

PS 25/2024 Detaljregulering Yrkesskolevegen , gnr/bnr 16/511 del av felt B14 #1 - offentlig ettersyn

Byutviklingsutvalgets behandling i møte den 02.10.2024:

Vedtak:

Byutviklingsutvalget vedtar å legge forslag til detaljregulering av Yrkesskolevegen, gnr/bnr 16/511, felt B14#1 ut til offentlig ettersyn, samtidig som det sendes på høring. Reguleringsplanforslaget er vist på kart i målestokk 1:1000, merket Voll Arkitekter AS, datert 21.12.2022, sist endret 19.08.2024, i bestemmelser sist endret 28.08.2024 og beskrevet i planbeskrivelsen, sist endret 28.08.2024.

Følgende endring bør innarbeides i planforslaget før sluttbehandling:

1. Planforslaget må tilpasses eventuelle endringer i kjøremønster og plan for Brundalsforbindelsen.
2. Planforslaget må få en bestemmelse som sikrer en håndtering av jordressursen til jordbruksformål
3. Vurdering av klimagassutslipp må utredes.
4. Grep for å sikre god byform og arkitektur må sikres i planforslaget før saken sendes til sluttbehandling.

Behandling:

Even Næss Bergseng (SV) fremmet følgende alternative forslag:

Avvisningsforslag

Bystyret avviser forslag til detaljregulering av Yrkesskolevegen, gnr/bnr 16/511, del av felt B14 #1, da jordvernet er innskjerpet.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

Even Næss Bergseng (SV) fremmet følgende tilleggsforslag:

Nytt punkt om parkeringsgrad

Følgende endring bør innarbeides i planforslaget før sluttbehandling: - 5. Parkeringsgraden for bil tas ned og parkeringsgraden for sykkel tas opp i henhold til vedtatt KPA, for bolig, forretning og tjenesteyting.

Minimumsstørrelse på ettromsleiligheter i tråd med ny KPA

4.2.5 Leilighetsmiks • Maksimum 5% av leilighetene innen planområdet kan være ettroms leiligheter. Ettromsleilighetene skal være på minst 30 m² BRA.

Votering:

Innstillinga vs Bergsengs alternative forslag, ble innstillinga vedtatt med 13 (5H, 4AP, MDG, FrP, U, V) mot 2 (2SV) stemmer.

Bergsengs tilleggsforslag, Minimumsstørrelse på ettromsleiligheter i tråd med ny KPA, falt med 3 (2SV, U) mot 12 (5H, 4AP, MDG, FrP, V) stemmer.

Bergsengs tilleggsforslag, Nytt punkt om parkeringsgrad, falt med 2 (2SV) mot 13 (5H, 4AP, MDG, FrP, U, V) stemmer.