

PS 72/2025 Abelsborg gate 10, detaljregulering - til offentlig ettersyn

Byutviklingsutvalgets behandling i møte den 12.03.2025:

Vedtak:

Byutviklingsutvalget vedtar å legge forslag til detaljregulering av Abelsborg gate 10 ut til offentlig ettersyn, samtidig som det sendes på høring.

Vedtaks punkt om forhold som må ivaretas før sluttbehandling:

1. Det må undersøkes om bebyggelsen skal reduseres med en etasje, og saken skal derfor legges ut til høring også med en ordinær etasje lavere byggehøyde i tillegg til forslaget som foreligger.
2. Enhetlig utforming hvor ny og eksisterende bebyggelse sikres tilstrekkelig likhetstrekk i materialbruk, detaljering, fasadeutforming med videre slik at påbygg ikke framstår som adskilt eller eget bygningsvolum - må vises og sikres.
3. HC-parkering må sikres.

Reguleringsplanforslaget er vist på kart i målestokk 1:500, merket NSW Arkitektur AS, datert 21.06.2024, sist endret 20.12.2024, i bestemmelser sist endret 28.01.2025 og beskrevet i planbeskrivelsen, sist endret 28.01.2025.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-11.

Behandling:

Silje Naper Salomonsen (SV) fremmet følgende alternative forslag:

Byutviklingsutvalget vedtar å legge forslag til detaljregulering av Abelsborg gate 10 ut til offentlig ettersyn, samtidig som det sendes på høring. Før høring og sluttbehandling skal bebyggelsen reduseres med en etasje, og saken skal derfor legges ut til høring med en ordinær etasje lavere byggehøyde.

Følgende forhold må ivaretas før sluttbehandling:

1. Enhetlig utforming hvor ny og eksisterende bebyggelse sikres tilstrekkelig likhetstrekk i materialbruk, detaljering, fasadeutforming med videre slik at påbygg ikke framstår som adskilt eller eget bygningsvolum - må vises og sikres.
2. HC-parkering må sikres.

Reguleringsplanforslaget er vist på kart i målestokk 1:500, merket NSW Arkitektur AS, datert 21.06.2024, sist endret 20.12.2024, i bestemmelser sist endret 28.01.2025 og beskrevet i planbeskrivelsen, sist endret 28.01.2025.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-11.

Votering:

Innstillingen vs Salomonsens forslag, ble innstillingen vedtatt med 13 (5H, 4AP, MDG, R, FrP, V) mot 2 (2SV) stemmer.