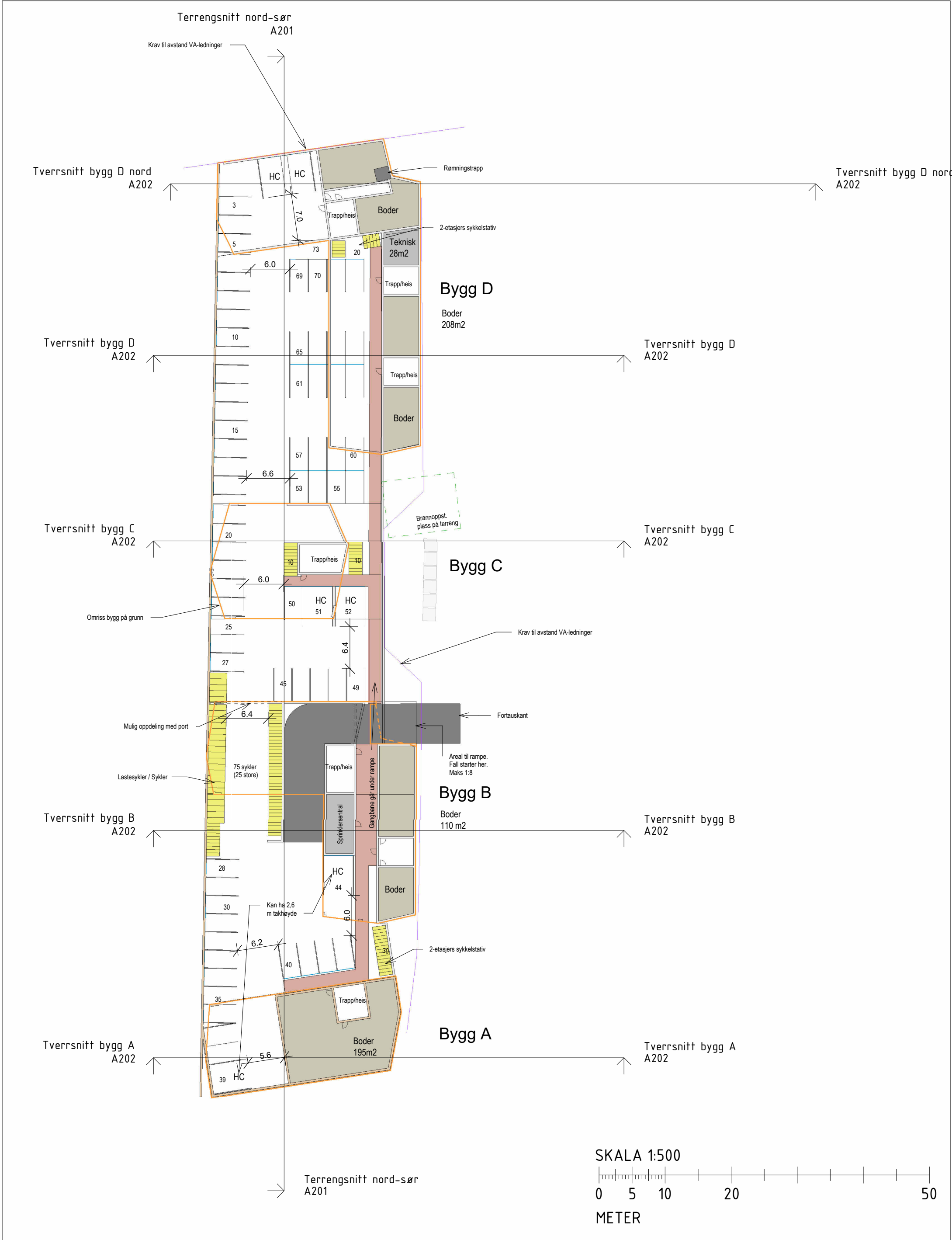
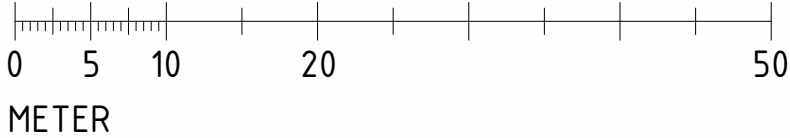




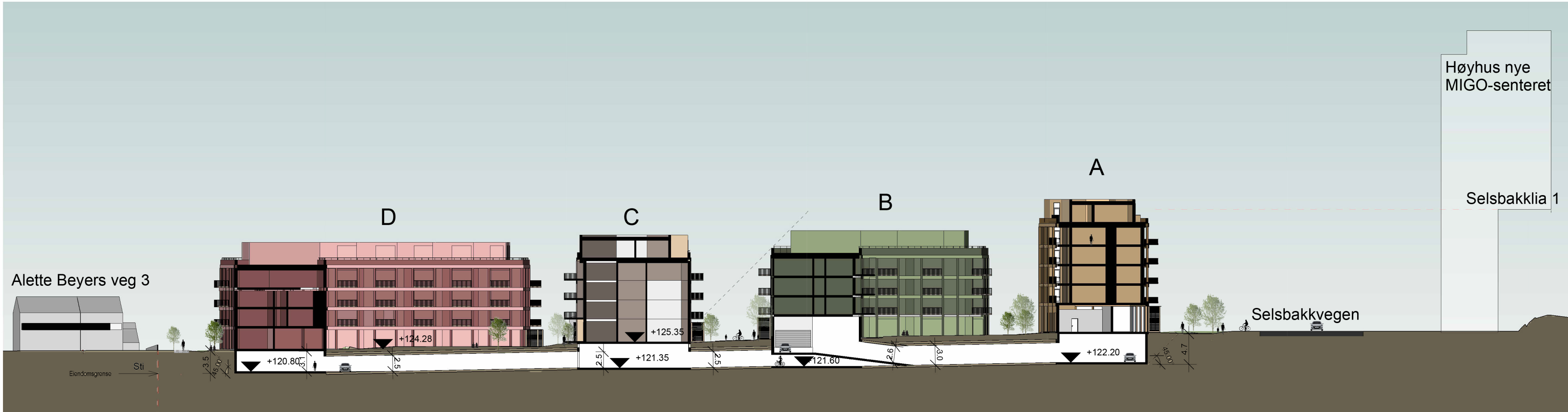


SKALA 1:500





Fasadeoppriss Alette beyers veg
1 : 500



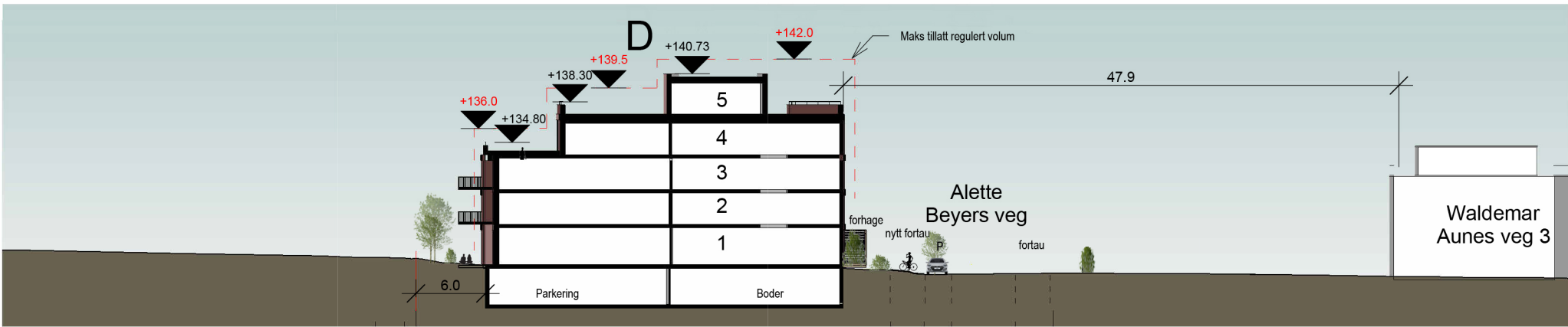
Terrensnitt nord-sør
1 : 500



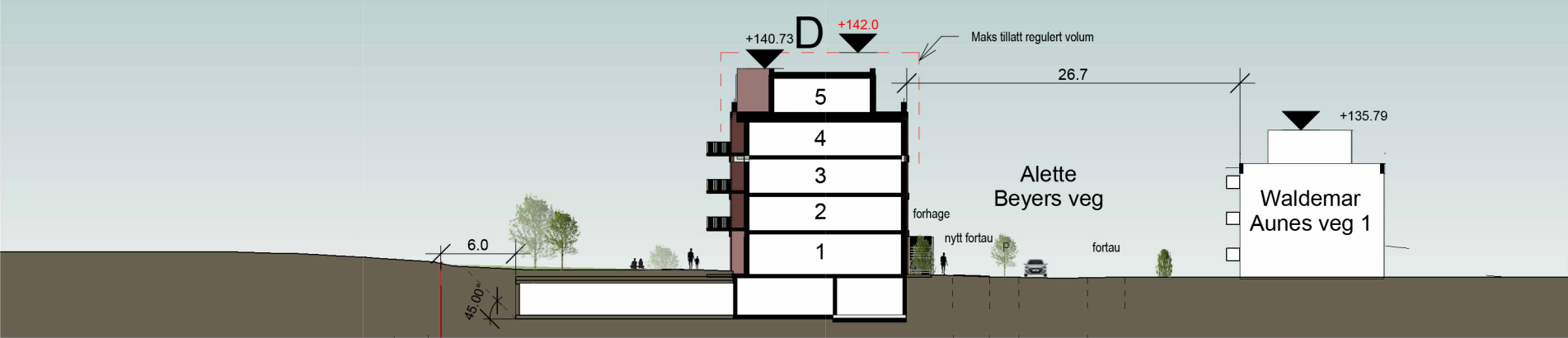
Fasadeoppriss mot Selsbakkvegen
1 : 500



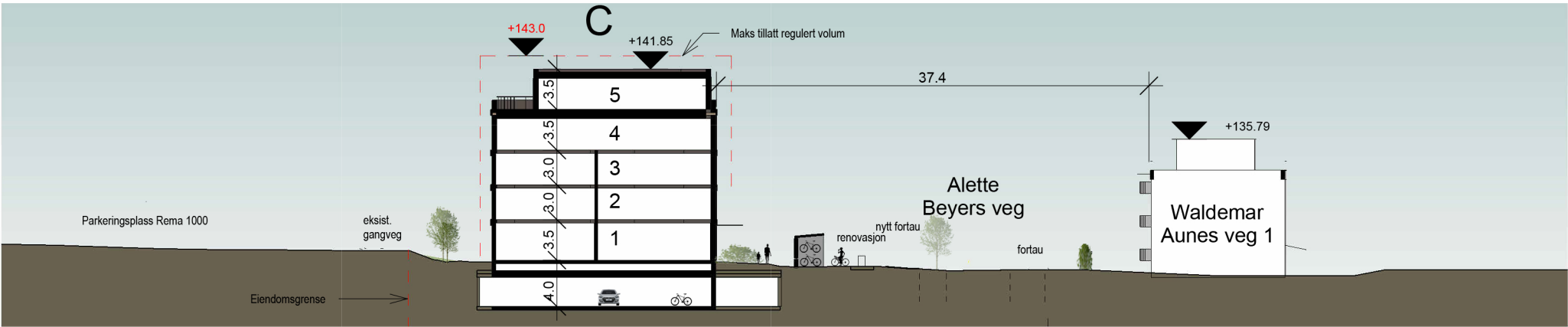
Oppdragsgiver: Trym Eiendom AS			
Prosjekt Selsbakkhøgda			
Tegningsstatus Detaljregulering			
Tegningsnavn Terrensnitt og fasadeoppriss			
Dato: 25.11.2024	Tegnet av: gvt	Kontrollert av: map	Prosjektnr.: 21034
Målestokk: 1 : 500	Tegningsnr.: A201		



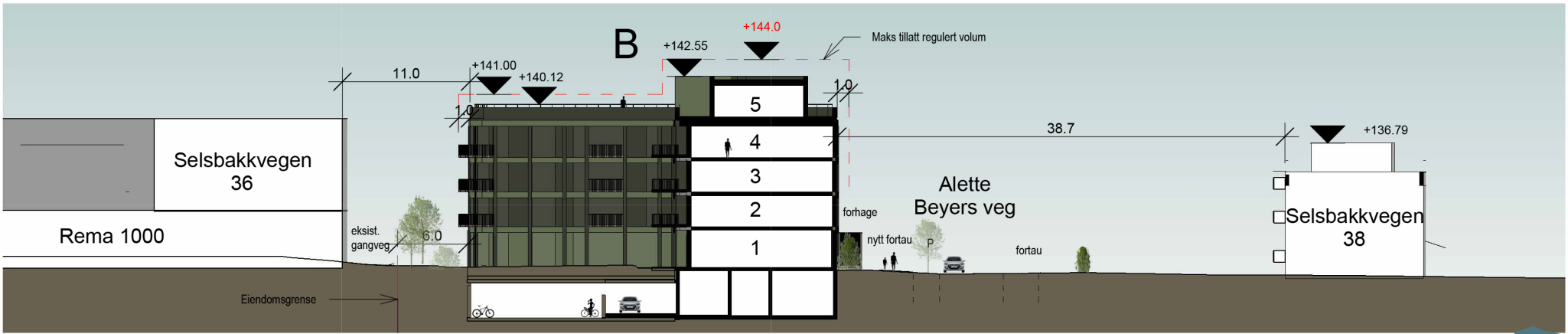
Tverrsnitt bygg D nord
1 : 500



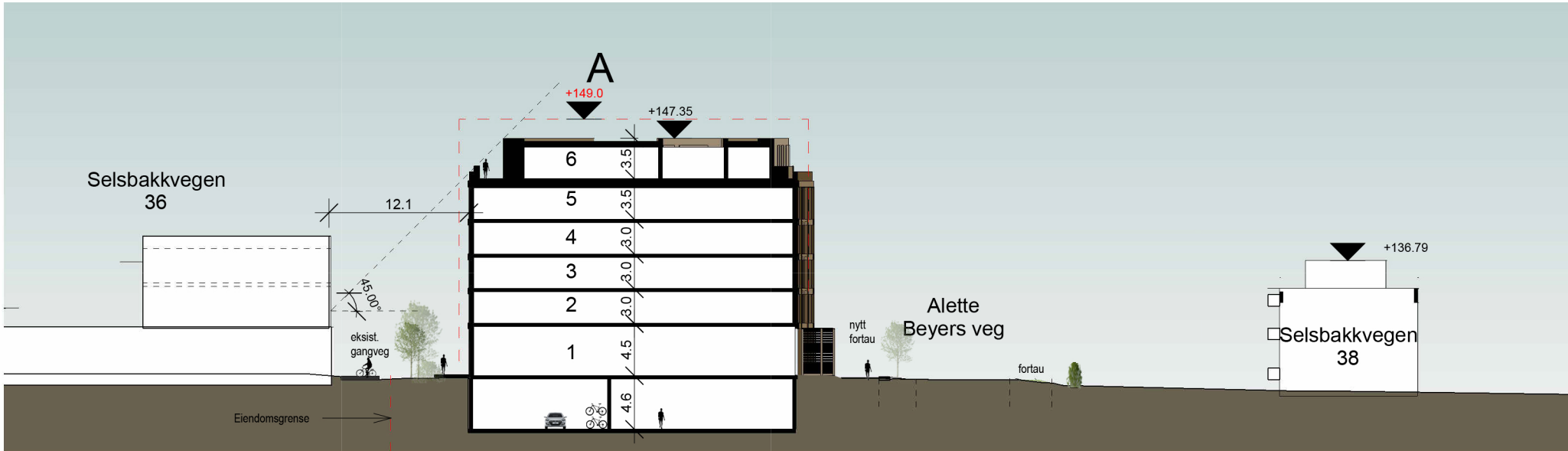
Tverrsnitt bygg D
1 : 500



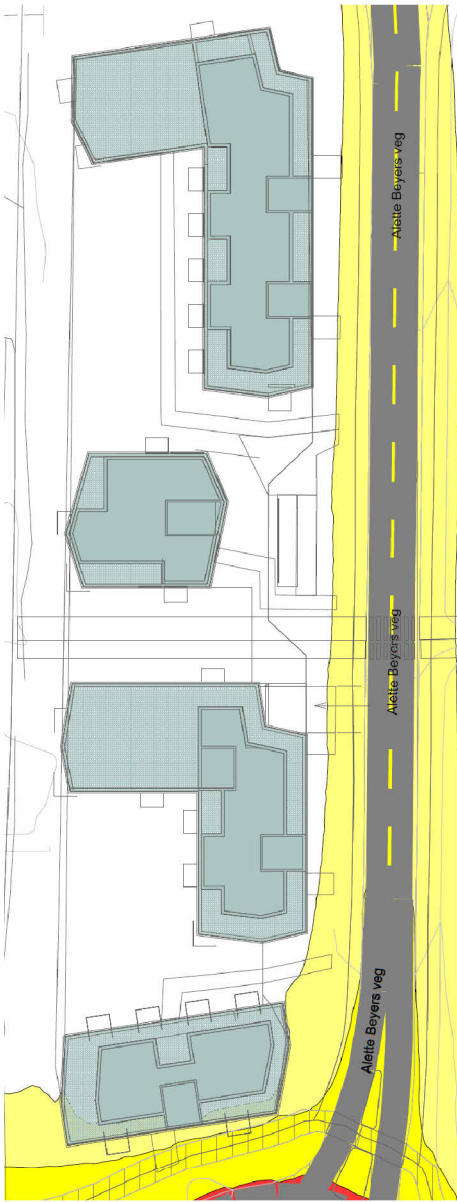
Tverrsnitt bygg C
1 : 500



Tverrsnitt bygg B
1 : 500



Tverrsnitt bygg A
1 : 500



Skisse som viser støy på uterom
Mottatt fra Brekke og Strand 18.11.2024

MUA inkluderer ikke areal som er støyutsatt, for bratt, eller typiske restarealer. Balkonger med støy eller mot nord er ikke medregnet men kommer i tillegg. BRA Bolig defineres som alt bruksareal unntatt areal som er uterom, for eksempel åpent overdekt areal på balkonger, på plattinger, under pergola e.l.

Sone	BRA Bolig	Uteromskrav pr 100m² BRA	Uteromskrav
Sone 1 (bygg A og B)	4250 m²	30	1260 m²
Sone 2 (bygg C og D)	4850 m²	40	1940 m²
	9100 m²		3200 m²

Krav om 50% felles:
1600 m²

Uterom i illustrert prosjekt		På bakken	Felles
Uterom på bakken - felles	1765 m²	1765 m²	1765 m²
Uterom på bakken - privat	945 m²	945 m²	
Uterom på tak - felles	420 m²		420 m²
Uterom på tak - privat	305 m²		
Balkonger uten støy (ikke nordvendte)	495 m²		
Totalt	3930 m²	2710 m²	2185 m²