

PS 71/2025 Alette Beyers veg, del av gnr/bnr 100/158 og 100/159, detaljregulering - til offentlig ettersyn

Byutviklingsutvalgets behandling i møte den 12.03.2025:

Vedtak:

Byutviklingsutvalget vedtar å legge forslag til detaljregulering av Alette Beyers veg, del av gnr/bnr 100/158 og 100/159 ut til offentlig ettersyn, samtidig som det sendes på høring. Før sluttbehandling skal planen endres slik at:

1. Utnyttelsen reduseres for å sikre tilfredsstillende lys- og solforhold for alle leiligheter og for en større andel av uteoppholdsarealene i sørlige bakgård, samt tilrettelegge for tilsvarende framtidig utnytting i tilstøtende områder.
2. Det må sikres minimum størrelse på leiligheter
3. Støy fra naboeiendom mot vest må utredes og krav til eventuelle tiltak tas inn i planen/sikres i bestemmelsene

Før sluttbehandling skal reguleringsbestemmelse 4.1.3 Boligsammensetning siste setning endres til følgende: Maksimum 20 % av boligene innenfor planområdet skal være to-roms.

Før dokumentet sendes på høring, må illustrasjonene i planbeskrivelsen oppdateres for å vise den maksimale utbyggingen som plankart og bestemmelser tillater.

Reguleringsplanforslaget er vist på to kart i målestokk 1:1000, merket Selberg Arkitekter AS samt Trym, begge kart datert 25.11.2024, hvorav kart "på grunnen" endret 28.01.2025, i bestemmelser sist endret 28.01.2025 og beskrevet i planbeskrivelsen, datert 29.11.2024 sist endret 28.01.2025. Vedtaket fattes i tråd med plan- og bygningslovens §12-11.

Behandling:

Elin Marie Andreassen (FrP) fremmet følgende alternative forslag:

Byutviklingsutvalget vedtar å legge forslag til detaljregulering av Alette Beyers veg, del av gnr/bnr 100/158 og 100/159 ut til offentlig ettersyn, samtidig som det sendes på høring.

Før sluttbehandling skal støy fra naboeiendom mot vest utredes, og krav til eventuelle tiltak tas inn i planen/sikres i bestemmelsene.

Reguleringsplanforslaget er vist på to kart i målestokk 1:1000, merket Selberg Arkitekter AS samt Trym, begge kart datert 25.11.2024, hvorav kart "på grunnen" endret 28.01.2025, i bestemmelser sist endret 28.01.2025 og beskrevet i planbeskrivelsen, datert 29.11.2024 sist endret 28.01.2025.

Vedtaket fattes i tråd med plan- og bygningslovens §12-11.

Silje Naper Salomonsen (SV) fremmet følgende tilleggssforslag:

Min til maks

Før sluttbehandling skal reguleringsbestemmelse 4.1.3 Boligsammensetning siste setning endres til følgende: Maksimum 20 % av boligene innenfor planområdet skal være to-roms.

Oppdatere illustrasjoner før høring

Før dokumentet sendes på høring, må illustrasjonene i planbeskrivelsen oppdateres for å vise den maksimale utbyggingen som plankart og bestemmelser tillater.

Votering:

Innstillingen minus pkt 3 vs Andreassens forslag (uten tilleggspunkt), ble innstillingen minus pkt 3 vedtatt med 10 (5H, 2SV, MDG, R, V) mot 5 (4AP, FrP) stemmer.

Innstillingens pkt 3 falt med 2 (1SV, R) mot 13 (5H, 4AP, 1SV, MDG, FrP, V) stemmer.

Salomonsens tilleggsforslag, min til maks, ble vedtatt med 14 (5H, 4AP, 2SV, MDG, R, V) mot 1 (FrP) stemme.

Salomonsens tilleggsforslag, oppdatere illustrasjoner før høring, ble enstemmig vedtatt.