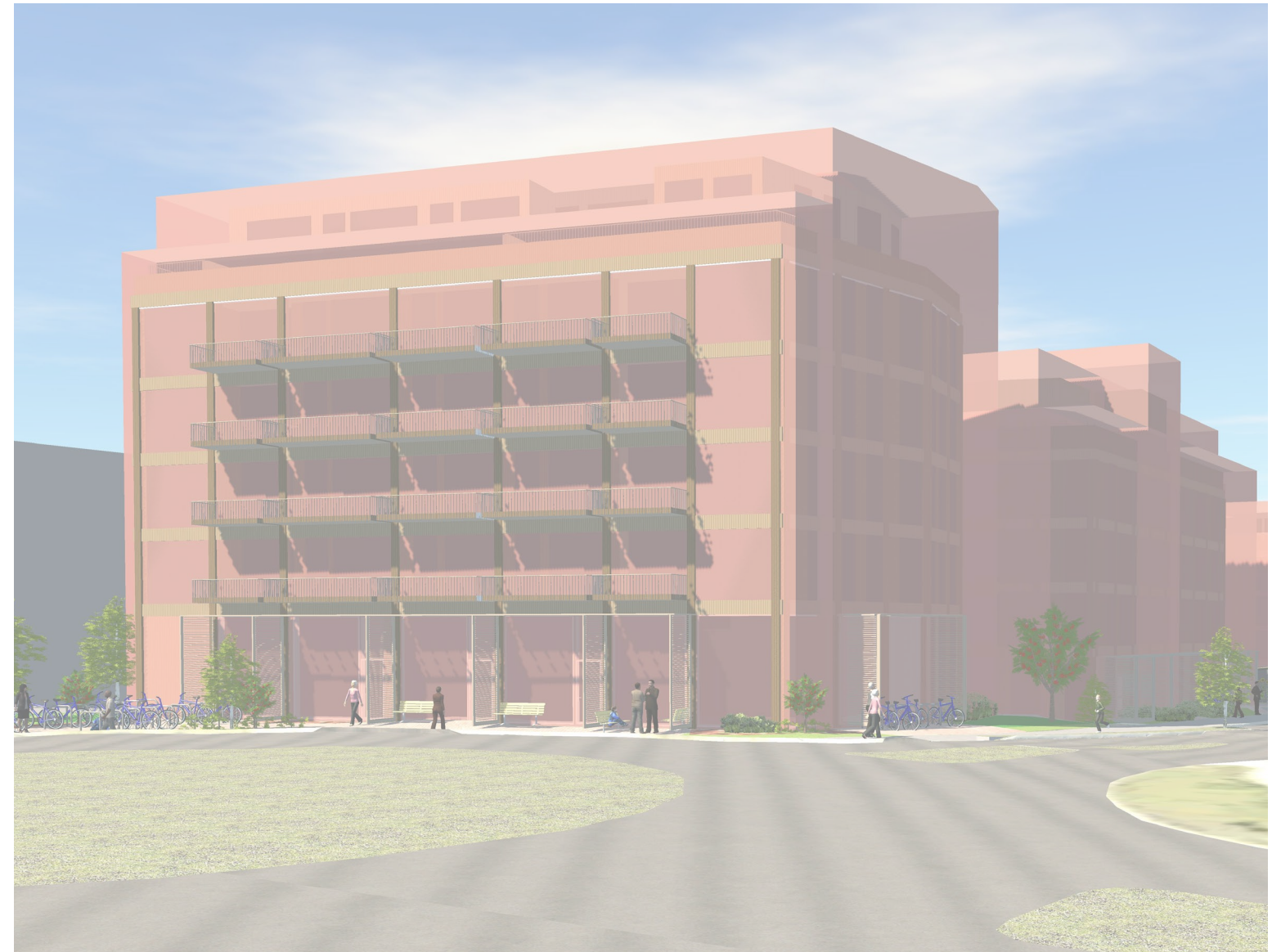
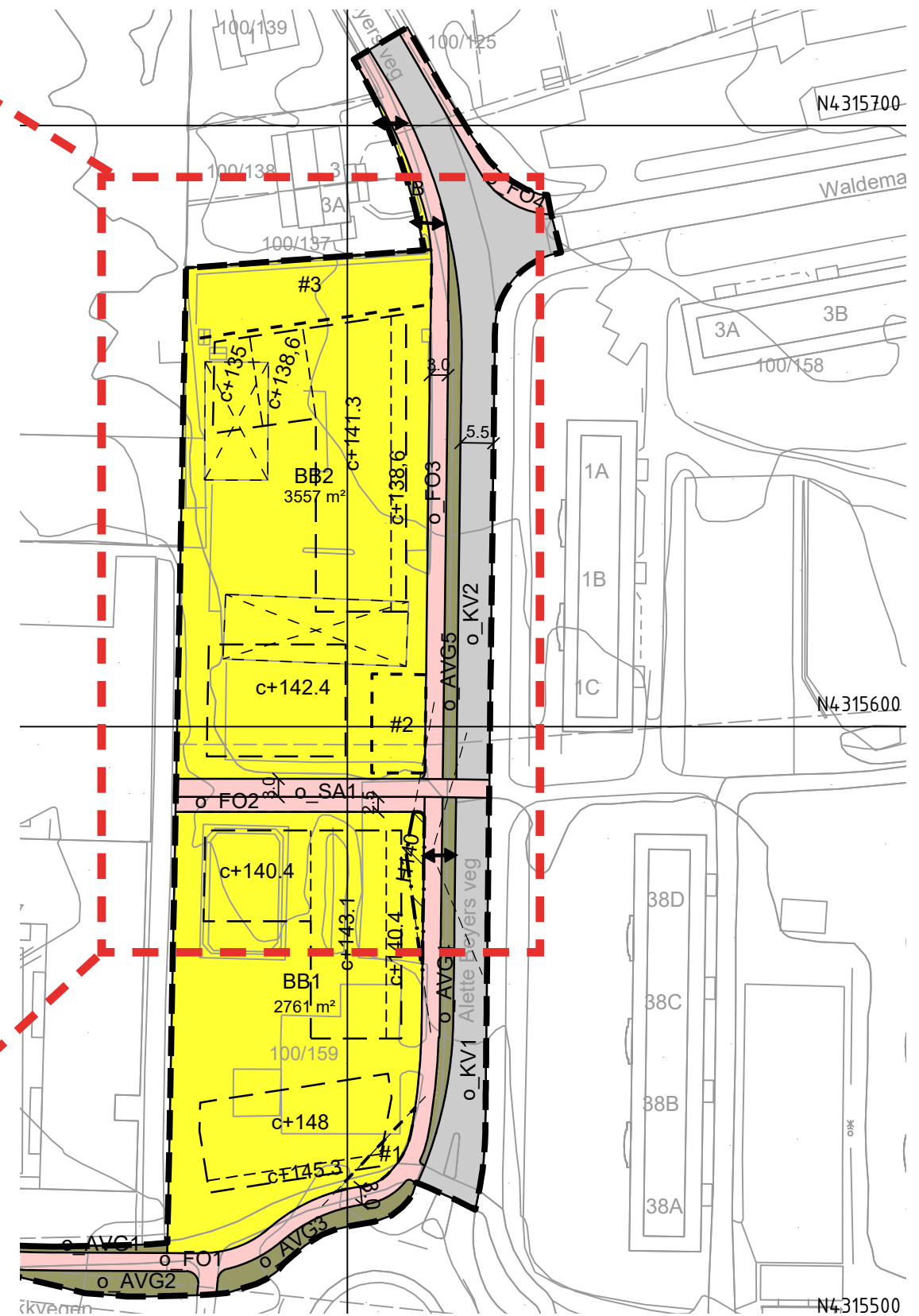
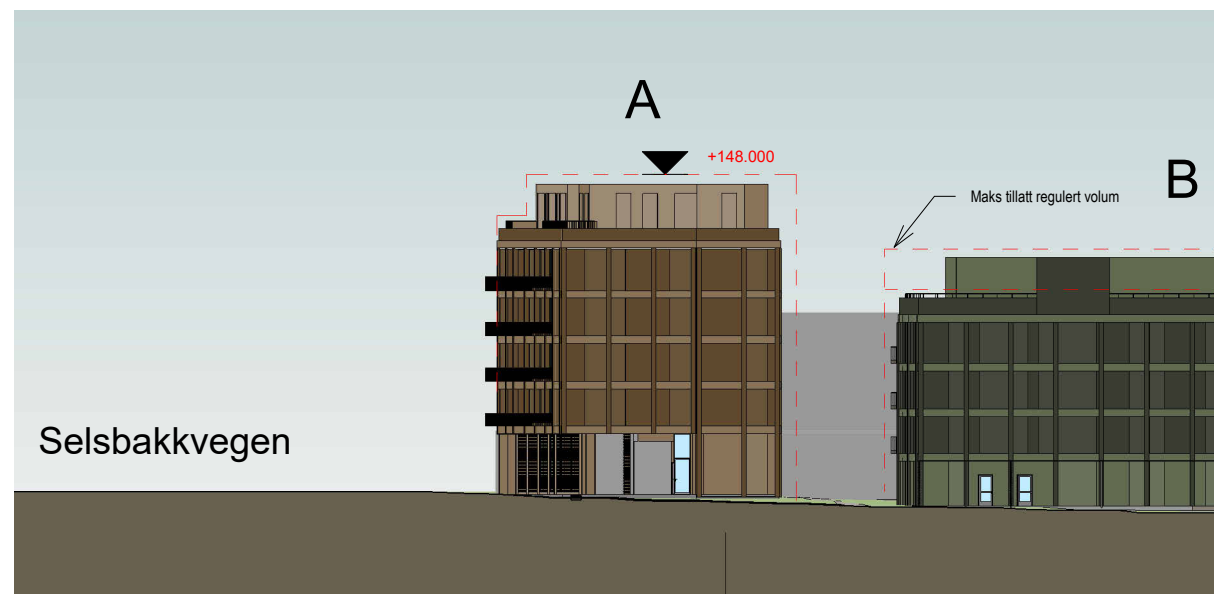




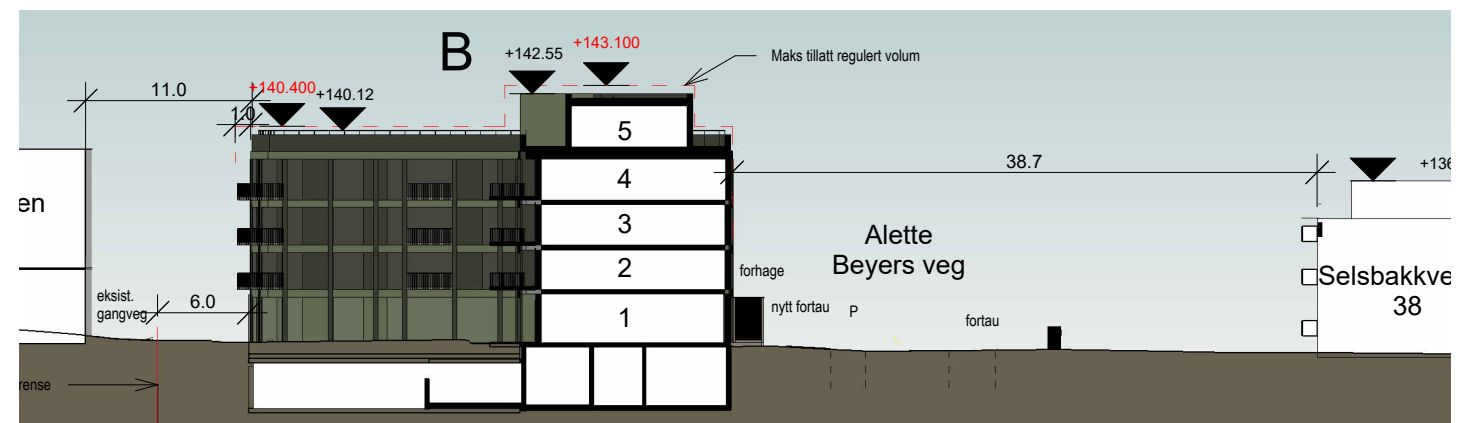
UTREDNING MAKS UTNYTTELSE



Situasjonsplan og plankart viser byggegrenser og høydelinjer. Maks volum viser bebyggelse helt ut til alle byggegrenser og i full tillatt regulert høyde. Dette tilsvarer en utnyttelse som er langt høyere enn tillatt maks BRA, og er derfor kun ment for å vise maksimal virkning mot alle naboer.



Utsnitt tegning A201_rev B



Utsnitt tegning A202_rev B

Snitt viser illustrert bebyggelse (maks utnyttelse BRA) i forhold til maks volum som stiplede linjer som reguleringsplanen tillater (reguleringskonvolutt)





Sett fra gateplan fra sør



Sett fra gateplan fra nord

Rødt volum er definert som reguleringskonvolutten, som viser planforslagets maksimale bygningsvolum og fysiske konsekvenser.
Maksimal tillatt utnyttelse (BRA) begrenser faktisk utbyggbart volum, det vil altså bli bygd en betydelig mindre bygningsmasse enn det røde.



Sett fra gateplan fra vest



Sett fra gateplan fra øst
(ganglinje gjennom Selsbakkhøgda borettslag)

Reguleringskonvolutten:
Røde volum er "maks volum" og viser mer enn tillatt utnyttelse (BRA)



SETT FRA NORDVEST

SETT FRA SØRØST

Illustrasjoner viser maks tillatt regulert høyde og helt ut til byggegrenser (maks volum). Dette tilsvarer mer enn maksimalt tillatt regulert BRA. Det vil ikke være mulig å bygge så mye, men volumene viser maks høyde og utstrekning som tillates på alle deler av tomta. Dette er også beskrevet som regulerings-konvolutten

