

GV-5-7-13

rev 13.11 24

Uteareal	SUM
felles på terreng:	8382
privat på terreng:	790
takterrasser:	518
balkong*	2970
SUM	12660

Takterrasser og balkong:

UTREGNING BRA:

SUM	12660	SUM	22345
------------	--------------	------------	--------------

Bolig- og parkeringsregnskap

BRA	Antall leil (80m2/BRA)	faktor	antall p-plasser
22 345	279	0,8	223

Gjennomsnittlig bod 50% 5m2 og 50% 2,5m2 = 3,75m2 pr bod

Antall enheter	Snittstørrelsen	SUM m2
279	3,75	1 047

GJELDENDE KPA (TOM 2024)

BRA bolig eks balkong	22 345
BRA bod i parkeringskjeller	1 047
SUM BRA inkl bod i kjeller	23 392
Krav til totalt uteareal	11 696 (50% av BRA uten balkong)
Krav til felles uteareal på terreng	5 848 (50% av totalt uteareal)
Krav til solfylt felles uteareal på terreng	2 924 (50% av felles uteareal på terreng)

	i prosjektet	krav	avvik	%-andel over krav
Tilgjengelig totalt uteareal	12 660	11 696	964	
Felles uteareal på terreng	8 382	5 848	2 534	30
Solfylt mars	3 303	2 924	379	11
Solfylt juni	3 118	2 924	194	6