

# 1. Innspillsbehandling – Magasinvegen

## 1.1. Statlige og fylkeskommunale myndigheter

Det er oppsummert 5 innspill fra statlige og fylkeskommunale myndigheter.

Avsender	Innspill	Forslagsstillers kommentar	
Statens Vegvesen, datert 14.11.2023	Merknader:		
	1.	Statens vegvesen stiller seg positiv til tiltaket, som vil øke trafiksikkerheten på strekningen. Vi har ingen merknader til oppstartsvarselet.	Tas til orientering.
Statsforvalteren, datert 16.11.2023	Merknader:		
	1.	Deler av planområdet består av areal registrert som innmarksbeite. Det er ikke sikkert at dette beitet blir berørt av tiltaket, men hvis det blir tilfellet er det viktig at det vurderes om arealet består av jordsmonn som kan ivaretas.	Planområde ligger utenfor arealer for innmarksbeite. Planområde ligger i tettbygd strøk, og nær samferdselsanlegg.
	2.	Naturtyper på land skal eventuelt kartlegges etter Natur i Norge (NiN). Rødlista arter skal kartlegges og legges inn i artskart.	I forbindelse med planprosessen er det foretatt en utsjekk i Naturbasen til Direktoratet for naturforvaltning og i Artsdatabankens artskart. Det er ikke registrert verneområder, artsfredning eller annen fredning, viktige artsforekomster eller trekkveier i planområdet. Det er heller ikke registrert nasjonalt eller regionalt viktige kulturlandskap eller statlig sikrede friluftsområder. Rundt planområdet er fuglen granmeis (sårbar) og fremmedartene buskhyll (svært høy risiko) og svensk skrinneblom (potensielt høy risiko) registrert og observert.
3 a)	Det er viktig at det gjøres en grundig og god vurdering av naturmangfold og geologisk mangfold etter prinsippene i §§ 8-12 i naturmangfoldloven og i forhold til forvaltningsmålene for arter og økosystemer i §§ 4 og 5. Vi har de siste årene sett en tendens til at vurderingene etter § 8-12 i mange kommuner er overfladiske og at de ikke innebærer en reell vurdering av tiltakets påvirkning på	Virkninger på naturmangfold er belyst i planbeskrivelsen.	

b)	<p>naturmangfoldet. Dette gjelder særlig § 10 samla belastning.</p> <p>Det er to leirraviner i området. For tiltak i Trondheim er det også aktuelt å vurdere tiltakets påvirkning på grønne restarealer og større trær osv. I en tett utnyttet by som Trondheim vil små grønne områder ha betydning for befolkningen og for arters leveområder og spredningsområder.</p>	
4.	<p>Det skal sikres at det ikke blir spredt eller tilført nye fremmede arter i forbindelse med tiltak jf. forskrift om fremmede organismer. Hvis det er eller oppdages fremmede arter i området så bør disse bekjempes. Det er platanlønn, hagelupin og alpegullregn like utenfor planområdet.</p>	Tas til følge. Sikres i planbestemmelsene.
5.	<p>Norge skal bli et lavutslippssamfunn innen 2050. Det er et mål å redusere ikkekvotepålagte klimagassutslipp med minst 50 prosent innen 2030 sammenlignet med 1990-nivå.</p> <p>Det skal derfor i planen innarbeides tiltak og virkemidler for å redusere utslipp av klimagasser, ivareta klimatilpasning som hensyn, og for mer effektiv og miljøvennlig energibruk, jf. Norges mål om å redusere klimagassutslipp, Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning og pbl § 3-1 g. En plan uten slike vurderinger og tiltak kan bli utfordrende for statsforvalteren som klima- og miljømyndighet å akseptere.</p> <p>Det bør lages et klimaregnskap for prosjektet som legges ved høringen av planen der det redegjøres for hvordan klimagassutslipp i prosjektet skal reduseres. Dette kan for eksempel være bruk av elektriske anleggsmaskiner, gjenbruk av masser og bruk av klimavennlige byggematerialer. Bruk av elektriske anleggsmaskiner vil også redusere støy i byggefasen.</p>	<p>Trondheim kommune inngikk 25.6.2019 byvekstavtale med staten, Trøndelag fylkeskommune, Stjørdal kommune, Malvik kommune og Melhus kommune. Målet med avtalen er at all vekst i persontrafikken skal skje ved gange, sykkel og kollektivtransport. Planen bidrar positivt til nullvekstmålet i personbiltrafikken siden man legger til rette for gåing og sykling der det i dag ikke finnes et tilstrekkelig trygt tilbud.</p> <p>Vi viser til veileder for klimagassberegninger for bygg- og anleggsprosjekter i Trondheim kommune. Kommunen etterspør elektriske maskiner i alle våre anlegg.</p>
6.	<p>I den grad tiltaket gir støy og utslipp til luft, eller legges til et område som utsettes for dette, skal retningslinjene for støy T-1442, veileder (M-2061) og retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging T-1520 legges til grunn for planforslaget. Grenseverdier skal overholdes.</p>	<p>Etablering av fortau langs Magasinvegen vil ikke endre dagens forhold for støy og støv i den permanente situasjonen. I planbestemmelsene er det sikres at det skal utarbeides en plan for bygge- og anleggsperioden. Støy og luft skal være med i denne planen.</p>

	Det er viktig å sikre gode boforhold for eksisterende bebyggelse i bygge- og anleggsperioden. Det bør stilles krav om at det skal utarbeides en plan for bygge- og anleggsfasen hvor støy og støv blir ivarettatt i henhold til grenseverdier og avbøtende tiltak som beskrevet i kapittel 6 i T-1520 og kapittel 6 i T-1442/2021.	Tas til orientering. Dette sikres i planbestemmelsene.
7.	Planen bør inneholde vurderinger om hvordan natur, trær og grønne arealer i området kan tas vare på og hvordan tiltaket kan gjennomføres med minst mulige terrenginngrep og påvirkning på grønne arealer. Vi anbefaler at det lages bestemmelser som sørger for at stedeegne trær, planter og vegetasjon tas vare på så langt det er mulig i prosjektet.	Tas til orientering.
8.	Midlertidige rigg- og anleggsområder kan medføre inngrep i natur og grønne arealer. Det skal derfor synliggjøres i planforslaget hvor midlertidige rigg- og anleggsområder skal være, hva de påvirker og hvordan disse områdene skal se ut når anleggsperioden er avsluttet. Vi anbefaler ikke å ha rigg og anleggsområder i områder som er en del av grønne korridorer i byen.	Midlertidig anleggsbelte er regulert inn i plankartet.
9.	Dumping av masser kan gi store inngrep i naturen. Det skal derfor synliggjøres i planforslaget hvordan og hvor jord- og steinmasser skal mellomlagres og brukes til slutt. Som hovedregel skal masser (næringsavfall) utnyttas eller gjenvinnes, før deponi vurderes som en løsning. Statsforvalteren forutsetter at slike vurderinger blir gjort tidlig i et utbyggingsprosjekt, slik at deponering kan unngås.	Plan for massehåndtering utarbeides
10.	Regn og smeltevann bør renne mest mulig i åpne og naturbaserte løsninger. Overvann bør ikke kobles på avløpsanlegget men håndteres i separate løp hvis det ikke skal håndteres i åpne løsninger. Det er viktig at det er nok kapasitet til å ta unna økte nedbørmengder og mer uforutsigbare perioder med snøsmelting. Fortetting, harde flater og dårlig drenering kan gi økt belastning på ledningsanlegg og vassdrag. God håndtering av regn og smeltevann bidrar til mindre avrenning av næringsstoffer og forurensning til sjø og vassdrag.  For reguleringsplaner skal overvannshåndtering være en del av høringsdokumentene. Av disse skal det blant annet fremgå om	Det skal etableres nye ledninger for vann, spill vann og overvann langs Gammel-lina. Tiltaket er ferdig detaljprosjektert. Langs Magasinvegen er det kun overvannshåndtering som må sikres. Alt overvann må igjennom trinn 1-løsninger. Trinn 1 omfatter lokal overvannshåndtering basert på naturens prinsipper og tar for seg primært små nedbørshendelser. Det bidrar til å redusere fremmedvann og overløpsdrift, øke minstevannføring, rense overvann og ivareta naturlig vannbalanse.

	hvordan overvann skal håndteres og om det tillates påslipp av overvann på avløpsnett.	
11.	Det er forurensa grunn i området og det er kommunen som er myndighet. Tiltakshaver skal alltid vurdere om det er forurensning i grunnen der det skal bygges og graves. Dersom det er, eller er mistanke om forurenset grunn skal tiltakshaver undersøke grunnen. Hvis det er forurensning i området så skal tiltakshaver lage en tiltaksplan. Vi viser til Miljødirektoratets veileder M-820   2017 - Opprydding i forurenset grunn ved bygge- og gravearbeider.	Tas til orientering.
12.a)	Det skal etableres offentlig fortau langs Magasinvegen -fra Gammel-lina til Selsbakkvegen, noe som er positivt. Samtidig som at det er en fordel at det etableres fortau, er det en dårligere løsning for trafikksikkerhet, enn gang- og sykkelvei med adskilte felt. Det kan på et fortau lettere bli ulykker med både syklist og gående involvert, og ved kun fortau kan det bli flere syklist i veibanen. Viktige tema i videre arbeid er utforming av trafikksikre kryss, trygg skoleveg og universell utforming. Særlig må det utarbeides gode løsninger langs «kooperativbakken».	Tas til orientering. Virkningene av planforslaget er vurdert i planbeskrivelsen.
b)	Langs strekningen er det boligbebyggelse tett langs vegen. Bygge- og anleggsfasen kan bli krevende og bestemmelsene bør stille krav om en plan for gjennomføringen, inkl. ivaretagelse av støy, luftkvalitet, trafikksikkerhet, fremkommelighet (UU), og minst mulig berøring av de nære arealer.	Plan for anleggsgjennomføring sikres i bestemmelsene.
13.	Det må gjennomføres en risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) som er i tråd med plan- og bygningsloven § 4-3. Statsforvalteren påpeker at kommunen som planmyndighet er ansvarlig for ROS-analysen. Det er viktig at kommunen er bevisst sitt ansvar for å kvalitetssikre og godkjenne analysen (jf. sivilbeskyttelsesloven § 14 2.ledd, forskrift om kommunal beredskapsplikt § 3, og plan og bygningsloven § 4-3).	Risiko- og sårbarhetsanalyse er utarbeidet i samsvar med planforslaget.
<b>Bane NOR, datert 13.11.2023</b>	Merknader:	
1.	Planområdet grenser mot Dovrebanen som det er knyttet nasjonale og regionale interesser til både med hensyn til gods- og persontrafikk.	Jernbanen er ikke med i planforslaget, og vil ikke bli påvirket av tiltaket.

		I forbindelse med prosjektet Kapasitetsøkende tiltak på Trønderbanen (KTT), er Selsbakk et av stedene det kan være aktuelt med tiltak.	Tas til orientering.
	2.	Selsbakk stasjon ligger rett ved planområdet. I perioder når togene ikke kan kjøre som normalt, må det settes inn alternativ transport. Alternativ transport stopper normalt i nærheten av togstasjonene, og så langt mulig på bussholdeplasser som gir gode og trafikksikre løsninger for av- og påstigning. Det er derfor viktig at det til enhver tid er tilgjengelig veinett for alternativ transport til/fra Selsbakk stasjon både i forbindelse med anleggsgjennomføringen og etter ferdigstilt anlegg.	Tas til orientering.
	3.	Foruten ovennevnte, er det en rekke krav til planlegging i nærheten av jernbanen. Informasjon om disse finnes i vår veileder for nasjonale interesser i arealplanlegging og i vårt tekniske regelverk. Vi forventer at forslagsstiller setter seg inn i dette materialet før det utarbeides planforslag.	Tas til orientering.
<b>NVE, datert 13.11.2023</b>	Merknader:		
	1.	På grunn av stor saksmengde i forhold til tilgjengelige ressurser har ikke NVE kapasitet til å gå konkret inn i alle varsler om oppstart til reguleringsplaner. Vårt innspill er at dere går gjennom veiledere for reguleringsplanen. Forslagstiller har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet.	Tas til orientering.
<b>Trøndelag fylkeskommune, datert 13.11.2023</b>	Merknader:		
	1.	Etter vår foreløpige vurdering vil det være liten risiko for at det skal oppstå konflikt med automatisk fredete kulturminner i forbindelse med planen. Vi minner om den generelle aktsomhets- og meldeplikten etter kulturminnelovens § 8.	Tas til orientering.

## 1.2. Kommunale myndigheter

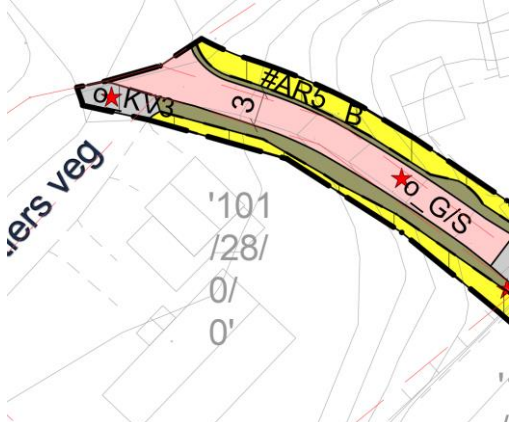
Det er oppsummert 1 innspill fra kommunale myndigheter.

Avsender	Innspill	Forslagsstillers kommentar
Trøndelag brann- og redningstjeneste IKS	Merknader:	
	1. Det må legges til rette for at brann- og redningstjenesten skal kunne utføre effektiv rednings- og slokkeinnsats, uansett årstid. Dette innebærer blant annet at følgende må planlegges tidlig i prosessen: • kjørbar adkomst og oppstillingsplasser for utrykningskjøretøyer. • vannforsyning til brannslukking.	Tas til orientering.

## 1.3. Private bedrifter, velforeninger og personer

Det er oppsummert 3 innspill fra private personer, bedrifter og velforeninger.

Avsender	Innspill	Forslagsstillers kommentar
Selsbakk Velforening	Merknader:	
	1. Selsbakk Velforening stiller seg positiv til at arbeidet med fortau og utskiftninger av vann- og avløpsledninger kommer i gang over nyttår.	Tas til orientering.
	2. <i>Egen kulvert for myke trafikanter ved Selsbakk stasjon</i>  a) Velforeningen stiller seg meget kritisk til at dette tiltaket fortsatt ikke er utført. Situasjonen vil om mulig bli enda verre fremover, da perioden med forsterket vintervedlikehold i forbindelse med bygging av Nydalsbrua. I tillegg til trafikksikker skolevei vil kommunen oppnå store direkte besparelser gjennom bortfall av skoleskyss, samt den ukjente (sannsynligvis store) verdien det har at barn går til skolen, og at kommunen gjennom dette bidrar til bedret folkehelse.  b) Selsbakk Velforening mener at skolebarna på Selsbakk ikke har en trygg skolevei før fortauet i Gammel-Lina / Magasinvegen er oppgradert, OG at kulvert for myke trafikanter er etablert. Vi mener derfor at disse to prosjektene må sees i sammenheng, og om mulig utføres i samme tidsrom.	På grunn av krevende og vanskelige grunnforhold ser ikke dette prosjektet på muligheten for å bygge egen kulvert for fotgjengere og syklist under jernbanen.  Tas til orientering.
Leif Anders og Guri Stuevold, datert 20.11.23	Merknader: 1. Ifølge brev av 01.06.2023 fra Byplankontoret er planområdet nå utvidet til å inkludere «Kooperativ-bakken». Det går ikke tydelig fram av noen av dokumentene hva som	Planområdet er utvidet til å inkludere "Kooperativbakken", som i dag er en privat adkomstveg og gangveg driftet av Trondheim

	<p>eventuelt skal gjøres i bakken, eller hvilke konkrete tiltak som skal iverksettes. Det nevnes bl.a. tiltak som håndløper, benker trukket til side for gangvei, fast underlag, belysning m.m.</p> <p>Vi antar at dette vil kunne medføre nye inngrep på eiendom gnr. 101 bnr. 28.</p>	<p>kommune. Vegen er en mye brukt snarveg langs skolevegen, og det er viktig å sikre allmenn ferdsel og sammenheng i gangnettet. Gang- og sykkelvegen, samt kjørevegen vil derfor bli gjort offentlig i reguleringsplanen. Gang- og sykkelvegen er regulert med en bredde på tre meter. Det skal etableres belysning og fast dekke.</p> <p>Tiltaket vil medføre noe inngrep på privat eiendom. Re regulert gang- og sykkelveg i fargen rosa, og annen veggrunn i fargen mørkegrønn i figuren under. Rød striplet linje viser eiendomsgrenser.</p> 
2.	<p>Vi er positive til at det gjennomføres tiltak som øker sikkerheten og tilgjengeligheten i bakken. De nevnte tiltakene vil bidra til økt trivsel for de som bruker vegen og for oss som grenser til bakken. Vi forutsetter imidlertid at det gjennomføres tiltak som medfører at bakken stenges for gjennomkjøring, slik det ble beskrevet i brevet datert 07.07.2016.</p>	<p>Det vil ikke bli mulighet for å kjøre igjennom Kooperativbakken.</p>
3.	<p>Vi forutsetter også at plan- og bygningslovens krav om medvirkning blir fulgt, og at vi så tidlig som mulig blir informert/tatt med på råd, dersom det planlegges eventuelle tiltak som vil berøre eiendom gnr. 101 bnr. 28.</p>	<p>Tas til orientering. Det ble avholdt informasjonsmøte for berørte grunneiere og</p>

			andre interessenter på Selsbakk skole, mandag 13. november.
<b>Tommy Fyhn Ludvigsen, datert 15.01.2024</b>	Merknader:		
	1.	Gjør oppmerksom på at massene på oversida av huset er i bevegelse, skulle vært vurdert å sette opp forstøtningstiltak i forbindelse med oppgraving og etablering av nytt forntau. Ser det veldig tydelig på autovernstolper som står langt nede i skråningen min. I og med at all vegetasjon skal fjernes er jeg redd for at bevegelsene i massene vil tilta, også med tanke på økt aktivitet med tunge anleggsmaskiner og komprimeringsutstyr.	Tas til orientering. Geoteknisk rapport er gjennomført i forbindelse med tiltaket.