

Saksfremlegg

Gyldenløves gate - detaljregulering til offentlig ettersyn

2025/339

Byrådet innstiller til byutviklingsutvalget å fatte følgende vedtak:

Byutviklingsutvalget vedtar å legge forslag til detaljregulering av Gyldenløves gate ut til offentlig ettersyn, samtidig som det sendes på høring.

Reguleringsplanforslaget er vist på kart i målestokk 1:1000, sist datert 03.12.2024, i bestemmelser sist endret 03.12.2024, og beskrevet i planbeskrivelsen, sist endret 03.12.2024.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-11.

Sammendrag

Planforslaget skal gi juridisk grunnlag for å omdisponere gategrunn og bygge om Gyldenløves gate til en attraktiv gate for fotgjengere. Det planlegges utvidelse av fortausareal, soner med beplantning og opphold. Konsekvensene av tiltaket er færre parkeringsplasser i gata og reduksjon i antall kjørefelt for bil.

Byrådet anbefaler at planforslaget sendes på høring, men vil vurdere hvor mange parkeringsplasser som bør fjernes til sluttbehandling.

Bakgrunn

Saken gjelder førstegangsbehandling av detaljregulering av Gyldenløves gate til offentlig ettersyn og høring. Hensikten med planen er å skaffe juridisk grunnlag for å bygge om gategrunnen i Gyldenløves gate til å bli en attraktiv hovedåre for gående, med økt fremkommelighet gjennom hele året. Det planlegges utvidelser av fortau og etablering av soner for beplantning og opphold. Planen for Gyldenløves gate er avgrenset av Innherredsveien i nord og Stadsing Dahls gate i sør.

I enkelte kvartal vil planforslaget gå på bekostning av gateparkering og antall kjørefelt for bil. Planen skal sikre trygge og trafikksikre løsninger for alle brukergrupper, blant annet ved oppstramming og universell utforming av kryss, samt forbedring av dagens mulighet for sykling. En av målsettingene er at gata skal få et visuelt løft hvor den vil stå bedre i stil med den verneverdige bebyggelsen i gata og på Møllenberg.

Reguleringsplanforslaget er ellers utfyllende beskrevet i den vedlagte planbeskrivelsen.

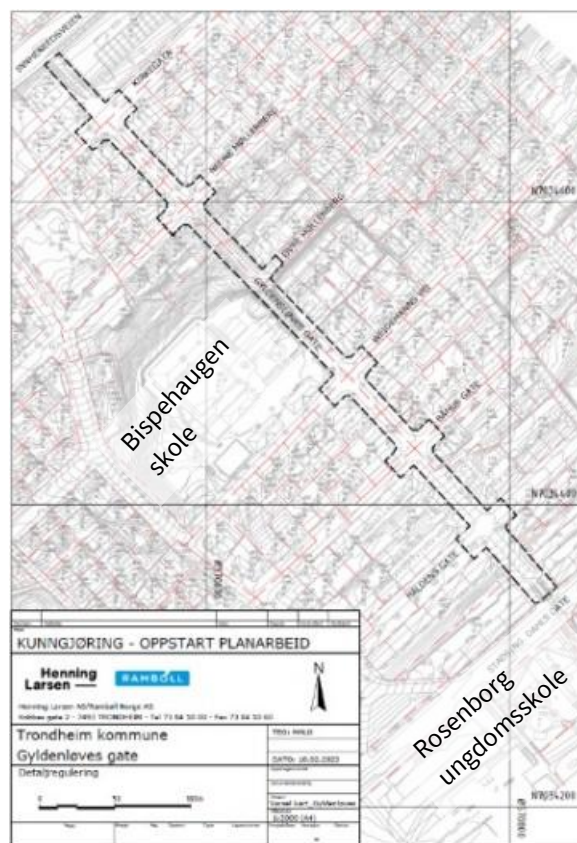
Reguleringsplanforslaget er utarbeidet av Henning Larsen Architects AS som plankonsulent, på vegne av forslagstiller Mobilitet- og samferdselsenheten.

Komplett planforslag for Gyldenløves gate, detaljregulering, forelå 1.10.2024, med supplerings 3.12.2024. Deler av planforslaget ble mottatt 15.4.2024, og er datert 10.4.2024. Noe materiale ble også levert før sommeren 2024, 28.6.2024. Komplettering av materialet handlet om nødvendige endringer og behov for mer informasjon.

Fakta

Planforslaget innebærer ingen ny bebyggelse. Planlagte tiltak i planforslaget dreier seg kun om en endret fordeling av areal på gategrunnen; mellom kjøreareal og fortausareal, med innsnevring av kjørebane og utvidelse av fortau. I planforslaget er det foreslått veggsoner med bedre plass for eksisterende trapper og vegetasjon, samt møbleringssoner med flere gatetrær.

Der gata er på sitt bratteste er det foreslått trapp med håndløper, hvilerepos med benker og varmekabler. Det er sikret enkelte midlertidige tiltak for å styrke barn og unges sikkerhet i trafikken ved Bispehaugen skole.



Kartet viser planforslagets omfang.



Illustrasjonen viser utforming av parkeringslomme med storgatestein. Illustrasjon utarbeidet av Asplan Viak, tekst er lagt til av byplankontoret.

Prinsippene for utforming av Gyldenløves gate vises i illustrasjonen over:

- Mot fasade foreslås veggzone/møbleringssone som ivaretar blant annet trapper, nedgang til kjellere, møblering, beplantning m.m.
- Fortausarealet planlegges med god bredde, med tydelig gangzone og avgrensning mot parkeringsareal.
- Oppstramming av kryss medfører redusert kjøreareal, som igjen vil innebære kortere kryssing for gående.
- Innenfor areal for fortau skal det også beplantes flere nye trær.
- I overgang fra fortausareal til kjøreareal/parkering/grønne arealer skal det etableres en kantsone på ca. 0,5 meter for blant annet gatebelysning.
- All parkering endres fra skråstilt til langsgående.

Parkering

Planforslaget reduserer antall parkeringsplasser for bil i Gyldenløves gate, fra 48 til 15 plasser. Dette skyldes utvidelse av fortau og grøntområder, og at dagens skråstilte parkeringsplasser endres til langsgående der parkering beholdes. Ved å fjerne en del parkering til fordel for bredere fortau, og grønne områder, tilrettelegger man også for etablering av sykkelparkering i området.

- **Flytting av parkeringsplasser:** De 5 avgiftsbelagte besøksparkeringsplassene mellom Stadsingeniør Dahls gate og Haldens gate fjernes. Disse reetableres i felt o_P7 (i delstrekning 2). Det sikres også areal til bilparkering i felt o_P4 (delstrekning 3) og o_P1 (delstrekning 5).

- **Tverrgater:** Eksisterende parkeringsplasser i tverrgatene reguleres der disse ligger nært tilknyttet kryss. Parkeringsplasser i Weidemanns veg (sør for Bispehaugen skole) fjernes og er foreslått flyttet nærmere Nonnegata.
- **For beboere i Stadsingeniør Dahls gate 8-12 (Rosenborg borettslag)** innebærer forslaget en reduksjon av antall parkeringsplasser med 8 plasser, og for Stadsingeniør Dahls gate 14-18 med 3 plasser. Dette er nødvendig for å etablere vendehammer for disse boligene, i forbindelse med gjennomføring av blågrønn gangforbindelse mellom Stadsing Dahls gate og Haldens gate. Stenging av adkomst fra Rosenborg borettslag til Gyldenløves gate kan ikke skje før vendehammer er etablert. Adkomst for gående og syklende ivaretas der adkomst for bil fjernes.



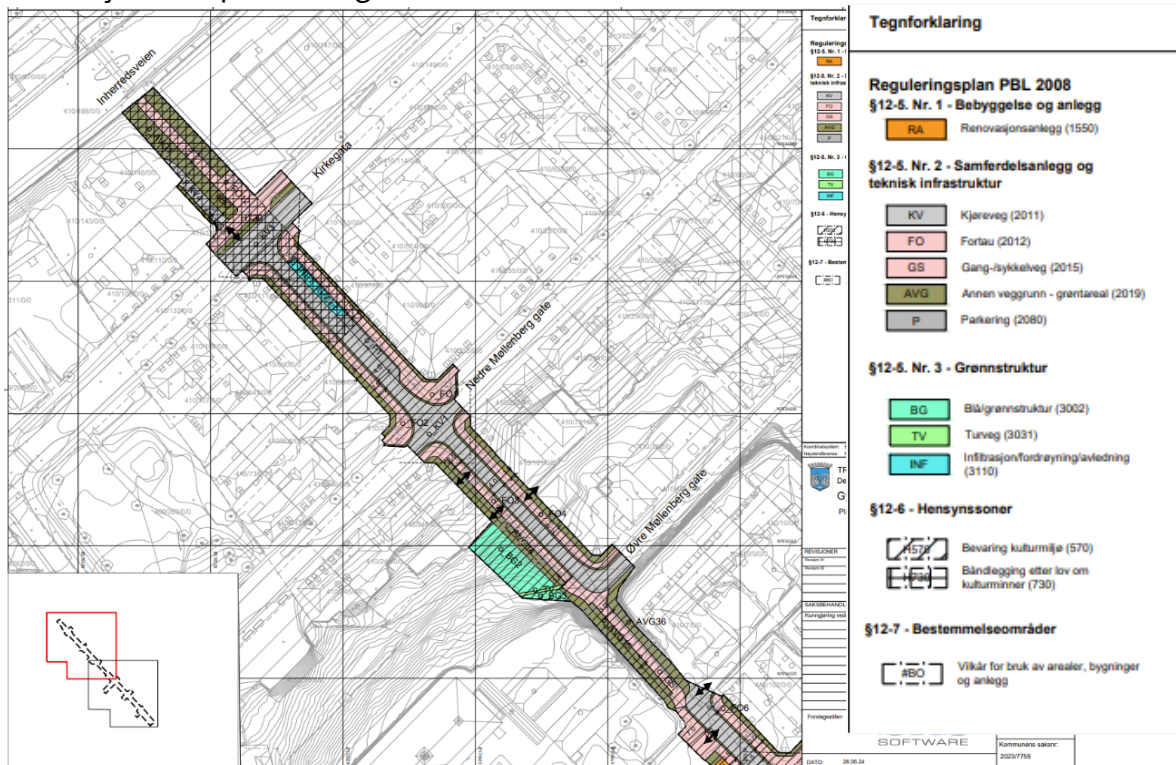
Perspektivtegning som viser hvordan delstrekning 1 kan etableres med blågrønn struktur, og areal for myke trafikanter. 5 avgiftsbelagte plasser må flyttes. Kilde: Mobilitets- og samferdselsenheten, Trondheim kommune

Besøkende kan ikke parkere på ledige boligsoneplasser. Boligsoneparkering i sone 22 gjelder hele døgnet. I tillegg vil Trondheim Bydrift fortsatt ha behov for å benytte noen parkeringsplasser til midlertidig snøopplag vinterstid. Eksisterende kapasitet for besøksparkering økes imidlertid noe i tilliggende gater og innenfor planområdet.

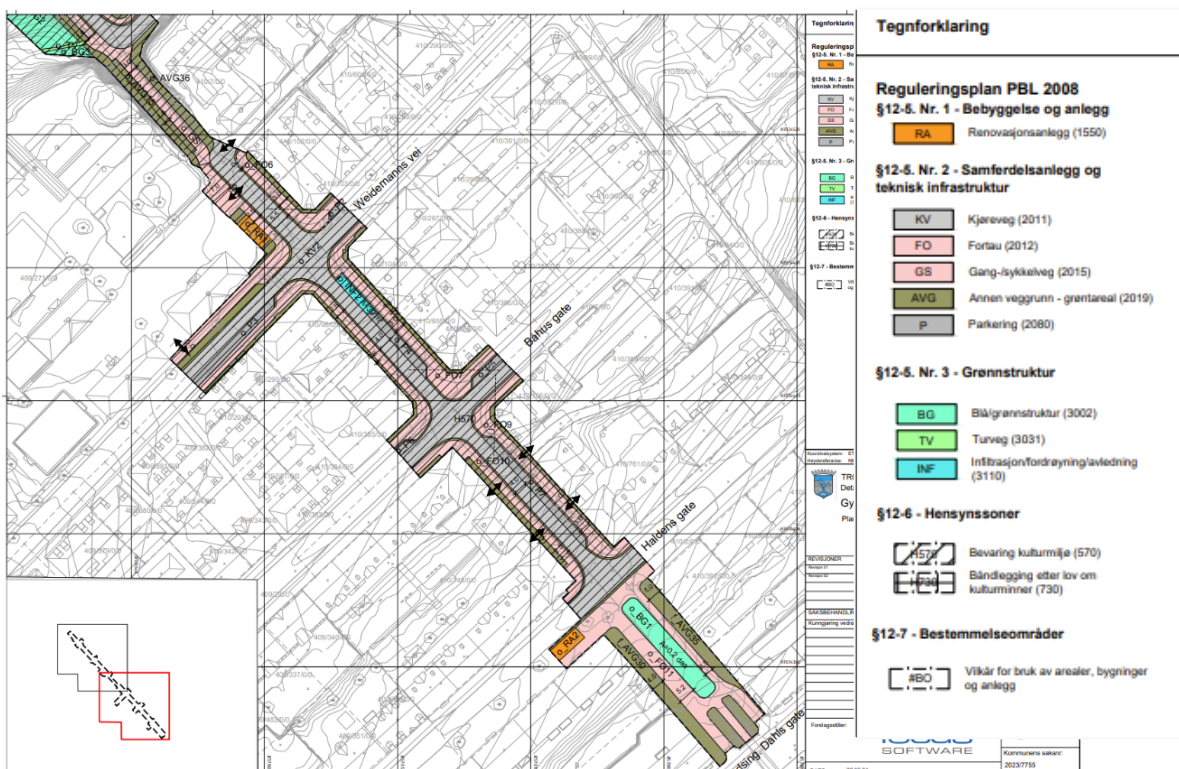
Geoteknikk

Geotekniske forhold er kun vurdert overordnet, av Rambøll. Vurderingen følger saken til høring, men ikke som vedlegg til den politiske saken. Basert på gjennomførte vurderinger anser fagkyndig at områdestabiliteten er ivaretatt etter tilgjengelig grunnlag, og at det ikke kreves noen spesielle stabiliserende tiltak i forbindelse med reguleringsplan.

Illustrasjoner av planforslaget



Illustrasjonen viser plankartforslag for Gyldenløves gate, Innherredsveien - Bispehaugen skole.



Illustrasjonen viser plankartforslag for Gyldenløves gate, Bispehaugen skole - Stadsing Dahls gate.

Planforslaget er delt inn i delstrekninger, illustrasjoner av disse ligger i vedlegg 4. Under beskrives kort de viktigste tiltakene på hver strekning:



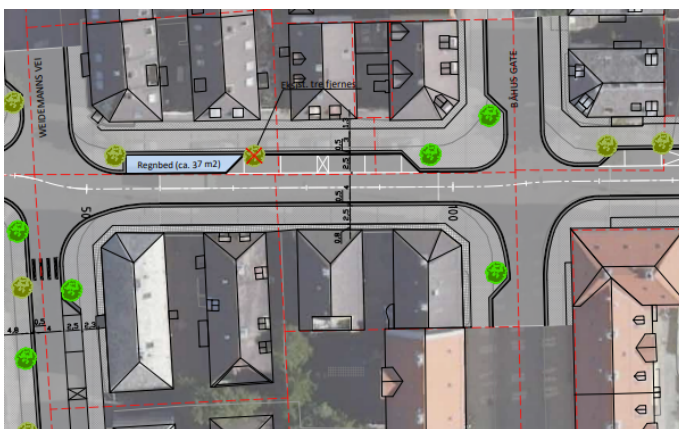
Delstrekning 1: Stadsing. Dahls gate til Haldens gate

- Bilfritt område for lek, opphold, blågrønn struktur og fordøyning av regnvann, med nye trær
- Privat vei stenges for gjennomkjøring
- Justering av veggeometri
- Oppgradering av kulvert
- Nytt renovasjonspunkt



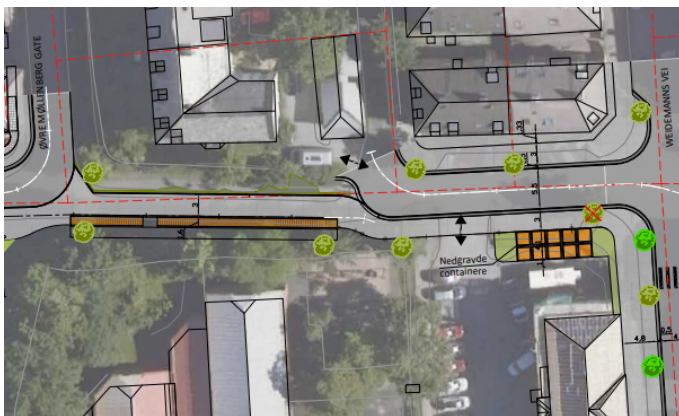
Delstrekning 2: Haldens gate til Båhus gate

- Envegskjøring for bil, sykling i begge retninger tillatt
- Nye plasser for parkering
- Bredere veggsoner og fortau
- Oppstramming av kryss



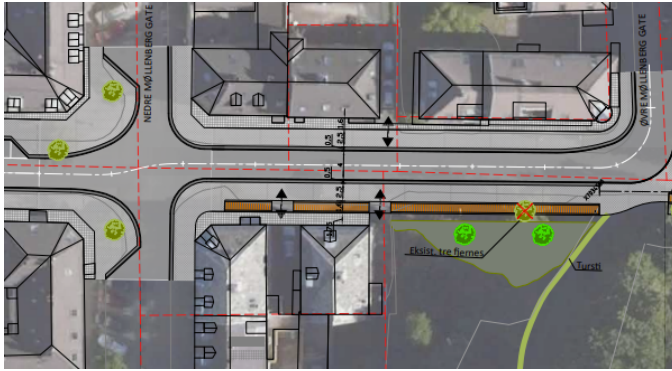
Delstrekning 3: Båhus gate til Weidemanns vei

- Bredere veggsoner og fortau
- Oppstramming av kryss
- Reduksjon av parkeringsplasser
- Parkeringsplasser endres til langsgående
- Et tre foreslås fjernet
- Fire nye trær foreslås plantet
- Etablering av regnbed



Delstrekning 4: Weidemanns vei til Øvre Møllenberg gate

- Fjerning av all parkering
- Nytt renovasjonspunkt for skole og Midtbypunkt
- Et tre foreslås fjernet
- To nye trær foreslås plantet
- Trapp med håndløper og mulighet for benker, i bakken nord for Bispehaugen



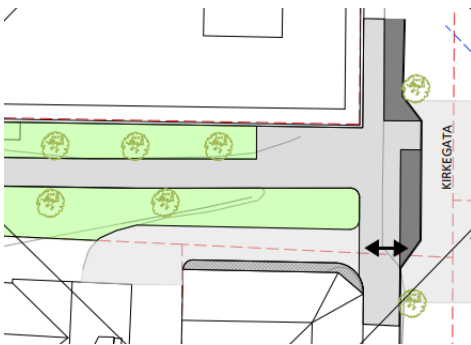
Delstrekning 5: Øvre Møllenberg gate til Nedre Møllenberg gate

- Bredere veggsoner og fortauer
- Oppstramming av kryss
- Fra gang- og sykkelveg langs Bispehaugen, til fortau+ kjøreveg
- Trapp: med håndløper og mulighet for benker
- Et tre foreslås fjernet, to nye trær foreslås plantet
- Fjerning av all gateparkering



Delstrekning 6: Nedre Møllenberg gate til Kirkegata

- Bredere veggsoner og fortauer
- Oppstramming av kryss
- Reduksjon av parkeringsplasser, fra 11 skråstilte til 4 langsgående
- Regnbed
- Alle trær beholdes



Delstrekning 7: Kirkegata til Innherredsveien

- Eksisterende løsning videreføres i stor grad, sone for adkomst til bakgård tydeliggjøres med grønn rabatt
- Eksisterende uregulert parkering til Kirkegata 40 på gjeldende formål *annen veggrunn* må opphøre (ikke tillatt)

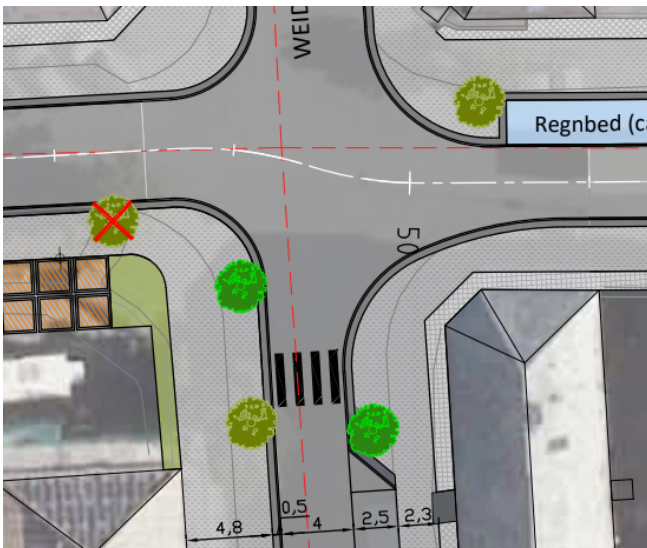
Argumenter for planforslaget

Planen vil styrke Møllenbergs særtrekk og kvaliteter, og gi mer opplevelseskvalitet til et særegent nabolag med store kulturminneverdier, særlig som helhetlig kulturmiljø.

Saken bidrar positivt til at flere skal gå, sykle og bruke kollektivt, i tråd med byvekstavtalen av 06.09.2023, det vil si nullvekstmålet for personbiltrafikk. Planforslaget bidrar til en tryggere skolevei for mange barn i området.

Mulige forbedringer i planforslaget

Planforslaget bør inkludere flere trafikkdempende tiltak, spesielt rundt Bispehaugen skole



Det bør gjennom høring vurderes om det finnes et større handlingsrom for ytterligere oppstramming av kryss. Kortere avstander for gående, med mulighet for å flytte fotgjengeroverganger til mer naturlige krysningspunkter er spesielt viktig her, fordi dette er skoleveg.

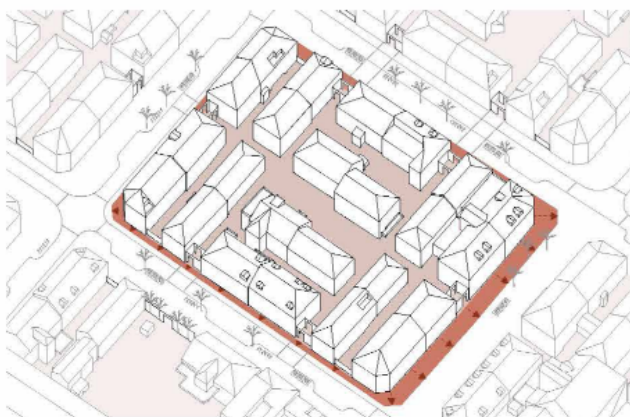
Det bør også vurderes om arbeidsplassparkering til skolen bør vike til fordel for mer uteareal og sykkelparkering, og mindre biltrafikk. Arealet som benyttes til parkering er vist som en arealressurs og et potensial for mer lek og opphold i tilknytning til skolen i

parallelloppdraget “Barnevennlige nabolag”, som ble utarbeidet på oppdrag fra Møllenbergsatsinga, en del av Trondheim kommunes tre områdesatsinger.

Bør strekket mellom Nedre Møllenberg gate og Kirkegata utvikles til et bilfritt gatetun?

Planforslaget kan peke på at det kunne være behov for en gatebruksplan for Mølleberg, eller en mulighetsstudie som undersøker nærmere hvilke muligheter og begrensninger det finnes i et større bilde. Parallelloppdraget “Barnevennlige nabolag” viste også potensial for å bruke gata som en ressurs på tvers av kvartaler, dersom delstrekninger kan stenges eller få redusert gjennomkjøring, ved eksempelvis å regulere til gatetun enkelte delstrekninger.

6 Vrenge kvartalet ut i gata



8 Hjørnene som oppholdssteder



Illustrasjonene viser forslag til gateutforming fra Etyde + Vollset & Landmark arkitekter, hentet fra parallelloppdraget “Barnevennlige nabolag”.

Kan mer envegsregulering eller stenging av enkelte gater gi flere muligheter byliv og bygging av nabolag? Hvilke erfaringer gjør man av slike tiltak i andre sammenlignbare byer? Kan det i enkelte tilfeller være tilstrekkelig å stramme opp kryss og legge inn benker i veggsonene her, for å oppnå

mye av det sammen som ved stengning? Tilgang for brannbil og effektiv drift av ulike typer løsninger er en forutsetning.

Byplankontoret mener at planforslaget kan styrkes ytterligere før sluttbehandling hvis mulighetene i slike kryssituasjoner undersøkes nærmere. Et eksempel på mindre tiltak for å oppnå mer oppholdskvalitet, kan være å sikre strammere kryss og opparbeide med benker i kantsoner på solsiden av krysset.

Udergang under Stadsingeniør Dahls gate bør sikres opparbeidet i sin helhet

Det er kun arealet som krever terrengendring som er omfattet av planforslaget. Forslagsstiller opplyser at tiltak på kulvert på motsatt side av Stadsingeniør Dahls gate kan gjøres uavhengig av reguleringsplan, og kan blant annet omfatte bedre belysning og fjerning av tagging.

Byplankontoret mener kulverten under Stadsingeniør Dahls gate bør rustes opp i sin helhet, og sikres som rekkefølgekrav til delstrekning 1. Den er en viktig skolevei, som i dag framstår som utrygg for barn.

Særskilte høringstema

Byantikvaren og byplankontoret har drøftet om det kunne vært hensiktsmessig med en grovere reguleringsplan for å sikre behov for justeringer og endringer over tid. Det vil være bra å få innspill om dette i høringen, for å bedre treffe riktig nivå, og kanskje også se utviklingen av Gyldenløves gate som noe som vil utvikle seg trinnvis etterhvert som man erfarer hvilke virkninger ulike tiltak i ulike delstrekninger har. Hensikten med planen er tydelig, og alle framtidige tiltak skal uansett støtte opp under dette.

Hvilket behov det er for trappa, og om det heller bør sikres kompenserende tiltak som benker og håndløpere ønsker vi også særlig innspill på.

Planen legger opp til tryggere skoleveg, men færre parkeringsplasser. Innspill til denne avveininga fra barnefamilier i området vil være særlig nyttig.

Kommunale enheter som har innspill/er uenig i saken

Det er generelt stor støtte til planforslaget fra ulike enheter i kommunen. Det er gjort enkelte tilpassinger til gatemiljø og lokale forhold som utfordrer idealscenarioet for drift av fortauene. For enkel drift bør de være minst 3 m brede fortau, men det er det ikke plass til her uten å gå på akkord med andre behov. Byplankontoret vurderer at tiltakene er balanserte, med en ambisjon om størst mulig gevinst med lavest grad av tiltak.

Trondheim parkering har gitt innspill om parkering underveis i prosessen, men har ikke angitt et minste antall parkeringsplasser som bør erstattes.

Prosess og medvirkning

Varsel om oppstart av reguleringsarbeider ble annonsert i Adresseavisen i mai 2023. Det ble sendt ut digitalt varsel til berørte eiendommer og offentlige myndigheter gjennom Byggesøknaden. Frist for uttalelsene var 21.06.2023. Det kom inn 9 merknader fra berørte naboer og 6 merknader

fra offentlige myndigheter. Høringsinnspillene er oppsummert i eget vedlegg, *Innspillbehandling*, som følger denne saken.

I januar 2024 ble det sendt ut en begrenset varsling til berørt grunneier (Trondheim kommune), samt til Rosenborg borettslag, i forbindelse med behov for utvidet areal til renovasjonshåndtering i Haldens gate. Det kom ikke inn noen innspill.

Det ble gjennomført folkemøte på Bispehaugen skole den 14.06.2023. I tillegg er det gjennomført særmøter med blant annet FAU ved Bispehaugen skole, samt befaringer av planområdet. Det er også gjennomført møte med blant annet Byantikvaren, Trøndelag brann- og redningstjeneste, Trondheim Renholdsverk, samt møter med ulike kommunale etater vedrørende blant annet parkering, snøhåndtering m.m.

Byrådets vurdering

Byrådet har som mål at byen skal basere seg på konseptet om 10-minuttersbyen. Det skal være mulig å nå de daglige gjøremålene på ti minutter til fots. Planforslaget styrker forholdene for gående og syklende gjennom året – på en viktig skoleveg for mange barn til både Bispehaugen barneskole og Rosenborg ungdomsskole. Noen av fortauene vil fortsatt være for smale for vinterdrift.

Planforslaget gir færre parkeringsplasser i et tettbygd område der få har parkering på egen tomt. Møllenberg er et område der det er ønskelig at det etableres flere barnefamilier. Samtidig gir færre parkeringsplasser mer areal til ferdsel og opphold noe som også er positivt for beboere og bebyggelse i gata. Planforslaget som sendes på høring viser maksimal fjerning av parkeringsplasser. Byrådet vil gjøre en ny vurdering av hvor mange plasser som skal fjernes ved sluttbehandling av planen.

Konsekvenser for klima og det ytre miljø

Det er vurdert at planforslaget vil bidra til å støtte opp under flere av bærekraftsmålene. Tiltaket bidrar positivt til nullvekstmålet, ved å omfordere areal fra biler til myke trafikanter. Det vil også kunne gi en positiv effekt på folkehelsen, gjennom at flere bruker gange, sykkel og kollektiv til å ferdes. Endringene vil føre til styrking av myke trafikanters forhold, som kan redusere risiko for ulykker.

Det er usikkerhet knyttet til hvordan atferden til bilister vil endre seg på kort og lang sikt; Færre bilparkeringsplasser kan gi mindre lokal kjøring, men det kan også føre til mer letekjøring. Begge scenario kan gi endringer i luftkvalitet og støy lokalt.

Konsekvenser for verdiskaping og næringsutvikling

Anleggsfasen kan påvirke lokale virksomheter negativt. På lengre sikt og ved ferdigstilling kan det øke attraktiviteten til næringsdrivende i området.

Økonomiske konsekvenser for kommunen

En omlegging av VA-nettet, samt oppgradering av Gyldenløves gate, inklusive nytt dekke, beplantning, ny belysning, møblering, etablering av trapp med mere, vil innebære en økonomisk konsekvens for kommunen. Færre parkeringsplasser vil gi reduserte inntekter for kommunen.

Tiltak som ligger i planen er sikret gjennom rekkefølgekrav.

Byrådets konklusjon

Byrådet anbefaler at planforslaget sendes på høring slik det er fremmet men vil vurdere hvor mange parkeringsplasser som skal fjernes til sluttbehandling. Planforslaget vil sikre bedre forhold for gående og syklende.

Byrådet i Trondheim, 12.02.2025

Kristian Dahlberg Hauge
byrådsleder

Lars Viko Gaupset
byråd byutvikling

Vedlegg:

- 1 Gyldenløves gate, detaljregulering (22/25218), offentlig ettersyn
- 2 Vedlegg 1 Planbeskrivelse 03.12.24
- 3 Vedlegg 2 Plankart_Gyldenløves gate 03.12.24-Detaljregulering A1_del 1
- 4 Vedlegg 3 Plankart_Gyldenløves gate 03.12.24-Detaljregulering A1_del 2
- 5 Vedlegg 4 Bestemmelser Gyldenløves gate, 03.12.2024
- 6 Vedlegg 5 Illustrasjoner og tegninger samlet
- 7 Vedlegg 6 Innspillsbehandling