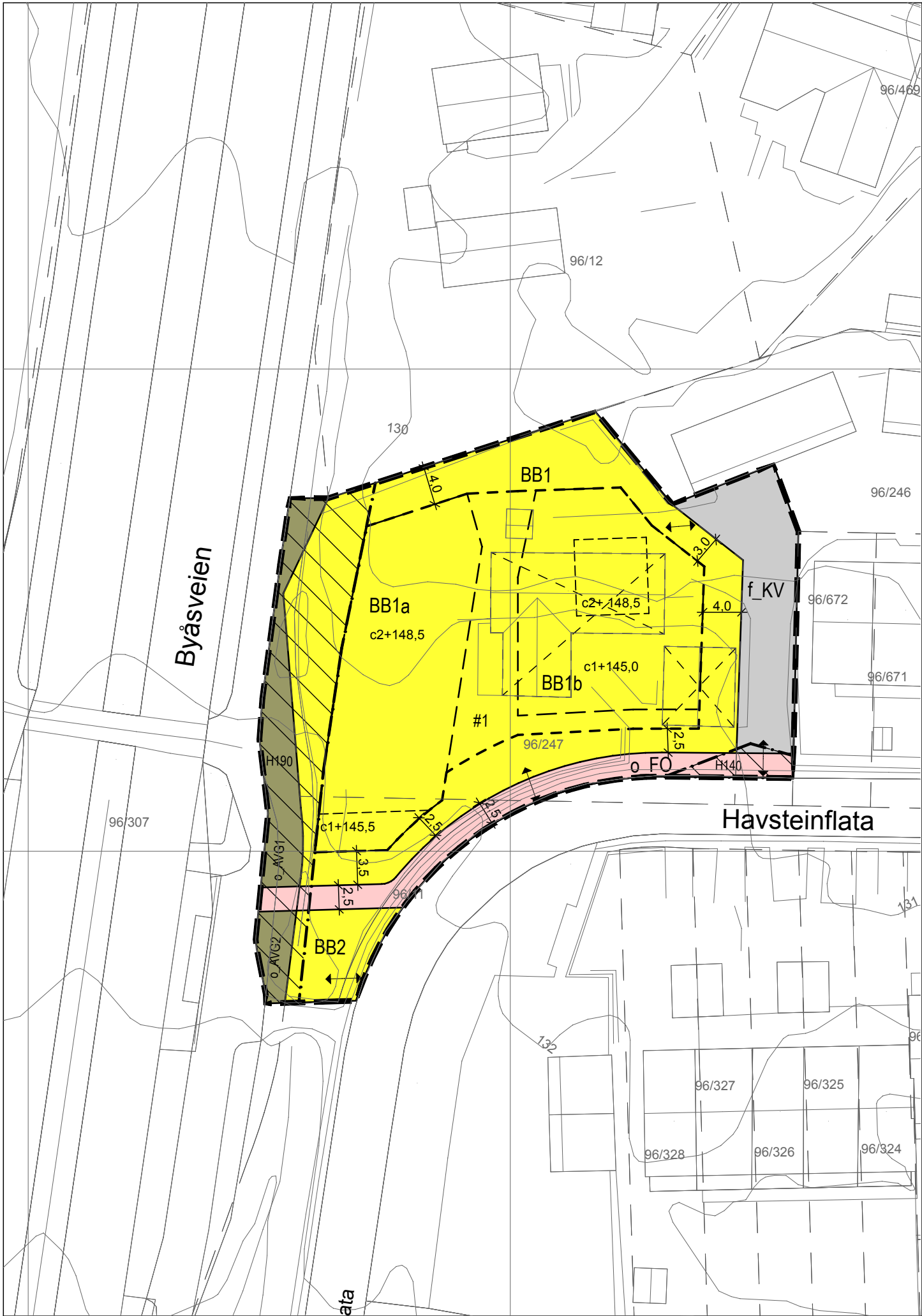




TEGNFORKLARING

PBL av 2008

AREALFORMÅL (PBL § 12-5)

1. Bebyggelse og anlegg

Boligbebyggelse, blokkbebyggelse (1113)

2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Kjøreveg (2011)

Fortau (2012)

Annen veggrunn (2019)

§ 12-7, BESTEMMELSER

Bestemmelseområde

#1 Kjeller tillates

HENSYNSSONER (PBL § 12-6)

Sikringssone

Frisikt (H140)

Hensynssone VA (H190)

Juridiske linjer og symboler

Planens begrensning

Formålsgrense

Byggegrense

Grense hensynssoner

Grense bestemmelser

Angitt høyde

Frisikt vegkryss

Bebyggelse som forutsettes fjernet

Avkjørsel

c1 = kotehøyde gesims
c2 = kotehøyde gesims

Kartplan (x,y): Euref89 - UTM32

Høydereferanse: NN2000

Kartuttrekk pr dato: 08.05.2024

Kilde: Norkart

Ekvidistanse 1 m

0

10

20

30

40

50

TRONDHEIM KOMMUNE

Detaljregulering av Havsteinflata 7

Målestokk

1:500 (A3)

REVISJONER	DATO	SIGN.		DATO	SIGN.
Rev. før off. ettersyn, kotehøyde B1	26.09.2025	kt			

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet	15.11.2024	TL

Forslagsstiller:

DATO: 11.04.2025

Reguleringsplan.nr

r20240010

Kommunens saksnr:

2023/11151