



Klima og samfunn

Kriterier for vurdering av klimakonsekvenser i planprosessen

Klæbuveien 217, gnr/bnr. 71/4 m.fl. til formål
forsamlingslokale for religionsutøvelse, Trondheim
kommune

Dato 08.10.2024

Forord

Vurdering av klimakonsekvenser for Klæbuveien 217, gnr/bnr. 71/4 m.fl. til formål forsamlingslokale for religionsutøvelse, Trondheim kommune er gjennomført for eiendommen med tilhørende adkomster/kjøreveger, uteoppholdsarealer og adkomster fra området til friområder som Fredlybekken, bussholdeplasser og andre nærområder. I dette denne vurderingen er det tatt utgangspunkt i Oslo kommunes veileder for “Kriterier for vurdering av klimakonsekvenser i planprosessen” (side 16-19).

Veilederen *Kriterier for vurdering av klimakonsekvenser i planprosessen* datert 20.06.2020 utarbeidet av Plan- og bygningsetaten i Oslo kommune, er lagt til grunn for denne vurderingen samt at det er tatt utgangspunkt i hovedmålene i *Kommunedelplan energi og klima 2017-2030* for Trondheim by. Målsettingen med denne vurderingen er å kvalitetssikre at utbygging og ny bruk av Klæbuveien 217 skjer på en mest mulig klimavennlig og klimatilpasset måte.

Tiltakshaver er Thai Buddhistforening Trondheim.

Vurderingen er utarbeidet av Plansmia AS v/May Eli Vatn Kristiansen.

Trondheim 07.10.2024

Innholdsfortegnelse

Forord.....	2
Veileder, Kriterier for vurdering av klimakonsekvenser i planprosessen	4
Dagens situasjon	5
Klimagassutslipp ved riving, utbygging og ny bruk.....	6

Veileder, Kriterier for vurdering av klimakonsekvenser i planprosessen

Veilederen *Kriterier for vurdering av klimakonsekvenser i planprosessen* datert 20.06.2020 utarbeidet av Plan- og bygningsetaten i Oslo kommune, er lagt til grunn for vurdering av klimakonsekvenser i planprosessen for Klæbuveien 217 når det gjelder bevaring og riving av eksisterende bebyggelse, materialvalg i nybygg, gjennomføring av anleggsfasen og hva dette medfører klimagassutslipp som vil ha konsekvenser for Trondheim kommunes oppnåelse av klimamål. Klimakriteriene i veilederen er utarbeidet som en hjelp til å kvalitetssikre at utbygging skjer på en mest mulig klimavennlig og klimatilpasset måte. Klimakriteriene skal brukes som en veiledning til forslagsstillere, saksbehandlere og utbyggere om hva som er gode klimavalg. Planforslag skal redegjøre for hvordan det legges til rette for at utbyggingsprosjektene:

1. har lave direkte klimagassutslipp, og bidrar til å redusere indirekte utslipp.
2. er robuste mot klimaendringer og ikke øker klimasårbarheten i nærområde.

Når det gjelder valg av tema og kriterier i vurderingen av klimakonsekvenser i planprosessen for Klæbuveien 217, er det tatt utgangspunkt i hovedmålene på side 2 i Kommunedelplan energi og klima 2017-2030.

Flere av temaene og kriteriene for klimavennlig og klimatilpasset måte, følges i plan; i plankart og bestemmelser, men også i annet materiale som VA-plan mm.

Dagens situasjon



Planområdet er på Nardo/Sluppenområdet, avmerket med rød linje i kartutsnittet over. Eiendommen består av 1 stk. eldre enebolig. Dagens bebyggelse ligger i et etablert boligområde med småhusbebyggelse rundt fra flere tidsepoker, også noe nyere bebyggelse. Området ligger også nært bussholdeplasser, og med etablert teknisk og sosial infrastruktur. *Kartkilde: Trondheim kommune.*

Klimagassutslipp ved riving, utbygging og ny bruk

Målsettingen med vurderingen er å kvalitetssikre at utbygging og bruk av området skjer på en mest mulig klimavennlig og klimatilpasset måte. I tabellen under følger en vurdering av riving av eksisterende eneboligbebyggelse, materialvalg i nybygg og gjennomføring av anleggsfasen samt levemåte og hva det medfører av klimagassutslipp som vil ha konsekvenser for Trondheim kommunes oppnåelse av klimamål. Videre er det lagt inn bokstavkoder for de ulike temaene i tabellen, og da under kolonnen *Utbygging av Klæbuveien 217*; **(u) = utslipp/ (t) = tilpasning** for oppnåelse av klimamålene.

Tema og kriterier	Utbygging av Klæbuveien 217
I 2020 er Trondheim et forbilde og en samarbeidsarena for grønn verdiskaping og utvikling av klimavennlig teknologi og levemåter.	• P-plasser for, større elektriske lastesykler. (t) • Muligheter for ladestasjon for el-biler for alle p-plasser. (t) • Utbygging i samsvar med kravene i TEK17. (t) • Vern om de ubebygde arealene i Trondheim. (t) • Gang- og sykkelavstand til Midtbyen. (t) • Gangavstand til dagligvarebutikker og holdeplasser for buss. (t)
I 2020 er de direkte klimagassutslippene i Trondheim redusert med 10 % i forhold til 1991. I 2023 er utslippene redusert med 30 %.	• Planlegger å rive den eksisterende bebyggelsen. (u/t) • Riveavfallet sorteres, leveres for gjenvinning det som kan gjenvinnes og det andre til restavfall evt. spesialavfall. Alt registreres og samles i en miljøsaneringsrapport; sluttrapport som følger søknad om riving. (t/u) • Mye av bebyggelsen skal oppføres i bærekraftige materialer som treverk som kan gjenbrukes. (t) • Også bruk av betong i den nye bebyggelsen. (u) • Utskiftning av deponerte masser med reine masser. (u/t)
I 2025 er Trondheim robust for å møte framtidige klimaendringer.	• Det skal etableres tekniske løsninger for lokal overvannshåndtering og fordrøyning samt at terrenget som ikke bebygges vil ha en naturlig fordrøyning av overvannet. Løsninger for fordrøyning skal være i samsvar med Trondheim kommunes VA-norm. Se vedlagte, overordnede VA-plan. (t) • Bevaring av mest mulig eksisterende samt beplantning med stedegen vegetasjon der det er nødvendig. (t)

I 2030 er stasjonær energibruk i bygg og anlegg på samme nivå som i 2013 (ca. 3,5 TWh). Dette tilsvarer en 20 % reduksjon i forbruk per person.	• Planområdet ligger innenfor konsesjonsområdet for fjernvarme. (t) • Det er ingen pågående utbyggingsprosjekter i området for etablering av felles klimavennlige og ressursbesparende energiløsninger som mikroenergianlegg, felles brønnenanlegg, utnytting av overskuddsvarme fra omkringliggende bygg, bruk av returvann, utnytting av varme fra vannrør med mer. (t/u)
I 2030 er de direkte klimagassutslippene redusert med 80 % i forhold til 1991.	• Tilstrebe å bruke minst mulig bruk av fossil energi i anleggsarbeidene. (t/u) • Tilstrebe å bruke minst mulig bruk av fossil energi ved transport til og fra byggeplassen, men også redusere selve transporten til og fra byggeplassen. (t/u) • Tilrettelegge for utslippsfri persontransport. (t) • Nært flere dagligvarebutikker. (t) • Bruk av eksisterende samt tilkopling av ny teknisk infrastruktur til den eksisterende infrastrukturen både når det gjelder vann, overvann, avløp og veier. (t).
Samlet vurdering Riving og utbygging av Klæbuveien 217 har konsekvenser for klimagassutslippene i Trondheim kommune. Ved riving og utbygging vil det bli en blanding av utslipp og tilpassing av klimagassutslipp, men den nye bebyggelsen med tilhørende anlegg legger til rette for klimavennlig teknologi og levemåter som bidrar til lavere klimagassutslipp på sikt.	Oppsummering: • Mye av byggematerialene kan resirkuleres, mens andre deler må kastes. • Krevende som innkjøper av tjenester å legge føringer til, samt finne firma med maskinpark som utfører anleggsarbeidet tilpasset krav til reduksjon av klimagassutslipp. • Krav til klimavennlig materialvalg som treverk i bebyggelsen er ivaretatt i bestemmelser. • Bruk av eksisterende teknisk infrastruktur – rekkefølgekrav i bestemmelsene. • Oppgradering av VA – utarbeidelse av overordnet VA-rapport inkl. rekkefølgebestemmelser. • Utomhusplan for uterom – samkjørt med overordnet VA-rapport inkl. rekkefølgebestemmelser. • Fotavtrykk av den nye bebyggelsen, drift og levemåter tilknyttet tempelet, vurderes til å være tilpasset klimaendringer samt gi begrenset utslipp av klimagasser som igjen vil være et attraktivt, klimavennlig og sentralt område. Ivaretatt i planbestemmelser og plankart.