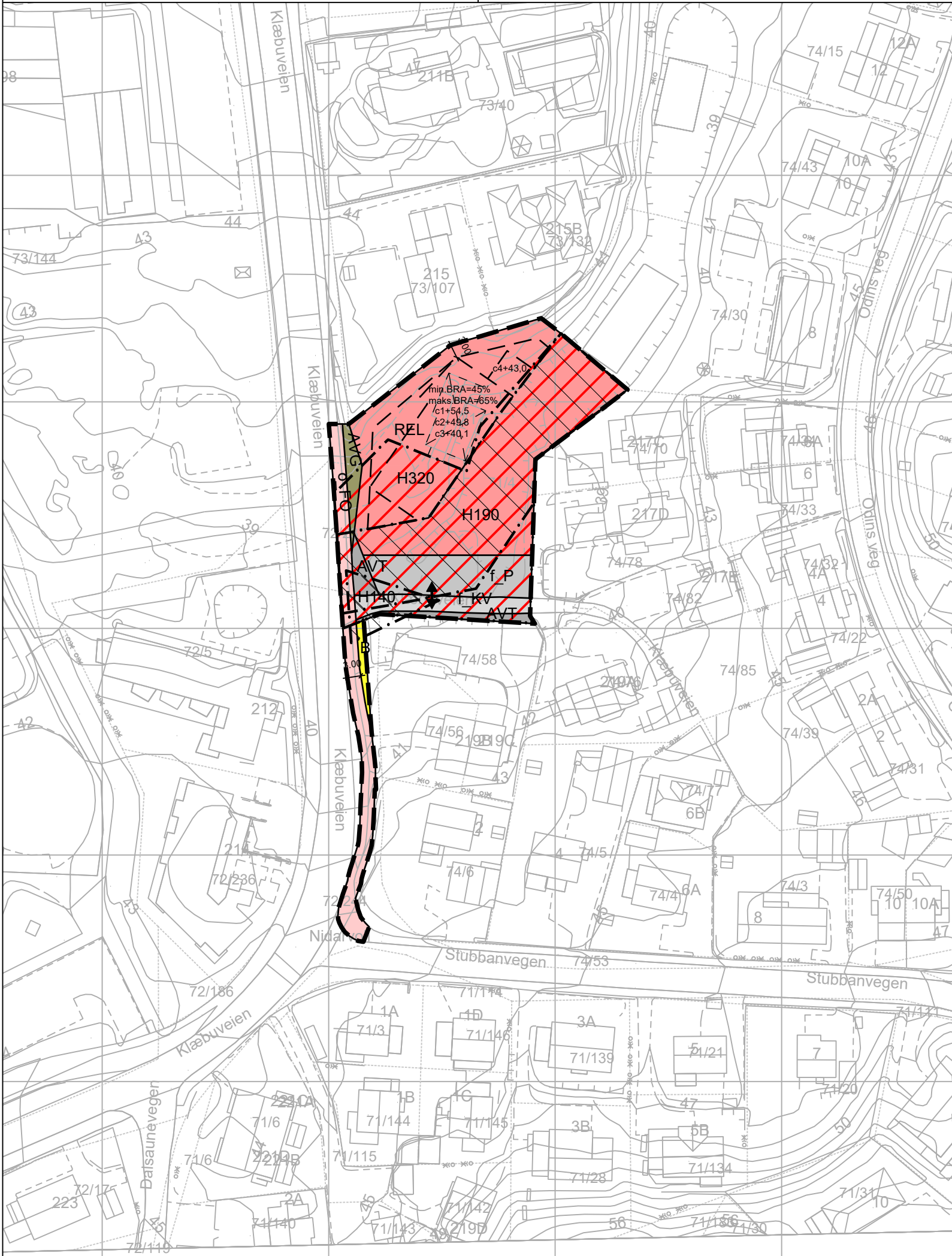




Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

B

Boligbebyggelse (1110)

REL

Forsamlingslokale for religionsutøvelse (1164)

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

KV

Kjøreveg (2011)

FO

Fortau (2012)

AVT

Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)

AVG

Annen veggrunn - grøntareal (2019)

P

Parkering (2080)

§12-6 - Hensynssoner

H140

Frisikt (H140)

H190

Andre sikringssoner (H190)

H320

Flomfare (H320)

Linjesymbol

— — —

Plangrense

— — — — —

Formålgrense

- . - . - . -

Grense for sikringssone

- . - . - . -

Grense for faresone

- - - - -

Byggegrense

[Symbol]

Bebyggelse som forutsettes fjernet

[Symbol]

Måle og avstandslinje

Punktsymboler

[Symbol]

Avkjørsel - både inn og utkjøring

Høyder

c1+ 54,5

Maks mønehøyde

c2+ 49,8

Maks gesimshøyde

c3+ 40,1

Min terrenghøyde

c4+ 43,0

Maks gesimshøyde (bod)

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Trondheim kommune

Dato for basiskart: 22.08.2024

Koordinatsystem: ETRS89.UTM-32N

Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse: 1m

Kartmålestokk: 1:1000

[Scale bar]

[North arrow]

Detaljregulering
Klæbuveien 217, Gnr/Bnr 71/4
Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID:
5001_r20210050

Forslagsstiller:
Thai buddhistisk foren. Trondheim

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN			SAKS-NR	DATO	SIGN
Dato	29.05.2025	Revisjon	Tatt inn boligformål langs Klæbuveien, oppdatert utnyttelsesgrad		
Dato	25.08.2025	Revisjon	Kartunderlag, justert plankart		
Dato		Revisjon			
Kommunestyret sitt vedtak					
Ny 2. gang behandling					
Offentlig ettersyn fra til					
2. gangs behandling					
Offentlig ettersyn fra til					
1. gangs behandling					
Kunngjøring av oppstart av planarbeid					
Oppstartsmøte...					
PLANEN ER UTARBEIDET AV: SPARK studio AS og PLANSMIA AS Arkitektgruppen for Thai tempel Trondheim			TEGNNR.	DATO	SIGN
Kommunens saksnummer: 21/22762 , 2023/9569				21.06.2024	