

PS 360/2025 Klæbuvegen 217, gnr 71, bnr 4 - detaljregulering til offentlig ettersyn

Byutviklingsutvalgets behandling i møte den 03.12.2025:

Vedtak:

Byutviklingsutvalget vedtar å legge forslag til detaljregulering av Klæbuveien 217, gnr 71 og bnr 4 ut til offentlig ettersyn, samtidig som det sendes på høring.

Reguleringsplanforslaget er vist på kart i målestokk 1:1000, merket Plansmia AS, datert 21.06.2024, sist endret 25.08.2025, i bestemmelser sist endret 30.09.2025 og beskrevet i planbeskrivelsen, sist endret 04.09.2025.

Før høring av planforslaget skal følgende endring gjøres:

1. Krav om plassering av sykkelparkering kun bak bygget i reguleringsbestemmelse §4.4 strykes før saken legges ut til ettersyn.

Før saken sluttbehandles skal følgende vurderes:

2. Om man trenger å sikre et høyere antall sykkelparkeringsplasser, og om hyblene skal gis et konkret antall av den totale mengden av disse.

3. Prosjektets grøntarealer og regnbed må vurderes med tanke på å sikre grad av utomhus parkmessig opparbeiding - enten i form av en egen reguleringsbestemmelse eller at illustrasjonsplan gjøres bindende.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-11.

Behandling:

Silje Naper Salomonsen (SV) fremmet følgende alternative forslag:

Byutviklingsutvalget vedtar å legge forslag til detaljregulering av Klæbuveien 217, gnr 71 og bnr 4 ut til offentlig ettersyn, samtidig som det sendes på høring.

Reguleringsplanforslaget er vist på kart i målestokk 1:1000, merket Plansmia AS, datert 21.06.2024, sist endret 25.08.2025, i bestemmelser sist endret 30.09.2025 og beskrevet i planbeskrivelsen, sist endret 04.09.2025.

Før høring av planforslaget skal følgende endring gjøres:

1. Krav om plassering av sykkelparkering kun bak bygget i reguleringsbestemmelse §4.4 strykes før saken legges ut til ettersyn.

2. Bestemmelsene må sikre et høyere antall sykkelparkeringsplasser, og at hyblene skal gis et konkret antall av den totale mengden av disse.

3. Prosjektets grøntarealer og regnbed må vurderes slik at grad av utomhus parkmessig opparbeiding sikres i egen reguleringsbestemmelse eller bindende illustrasjonsplan.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-11.

Votering:

Innstillingen vs Salomonsens forslag, ble innstillingen vedtatt med 12 (5H, 4AP, MDG, FrP, V) mot 3 (2SV, U) stemmer.