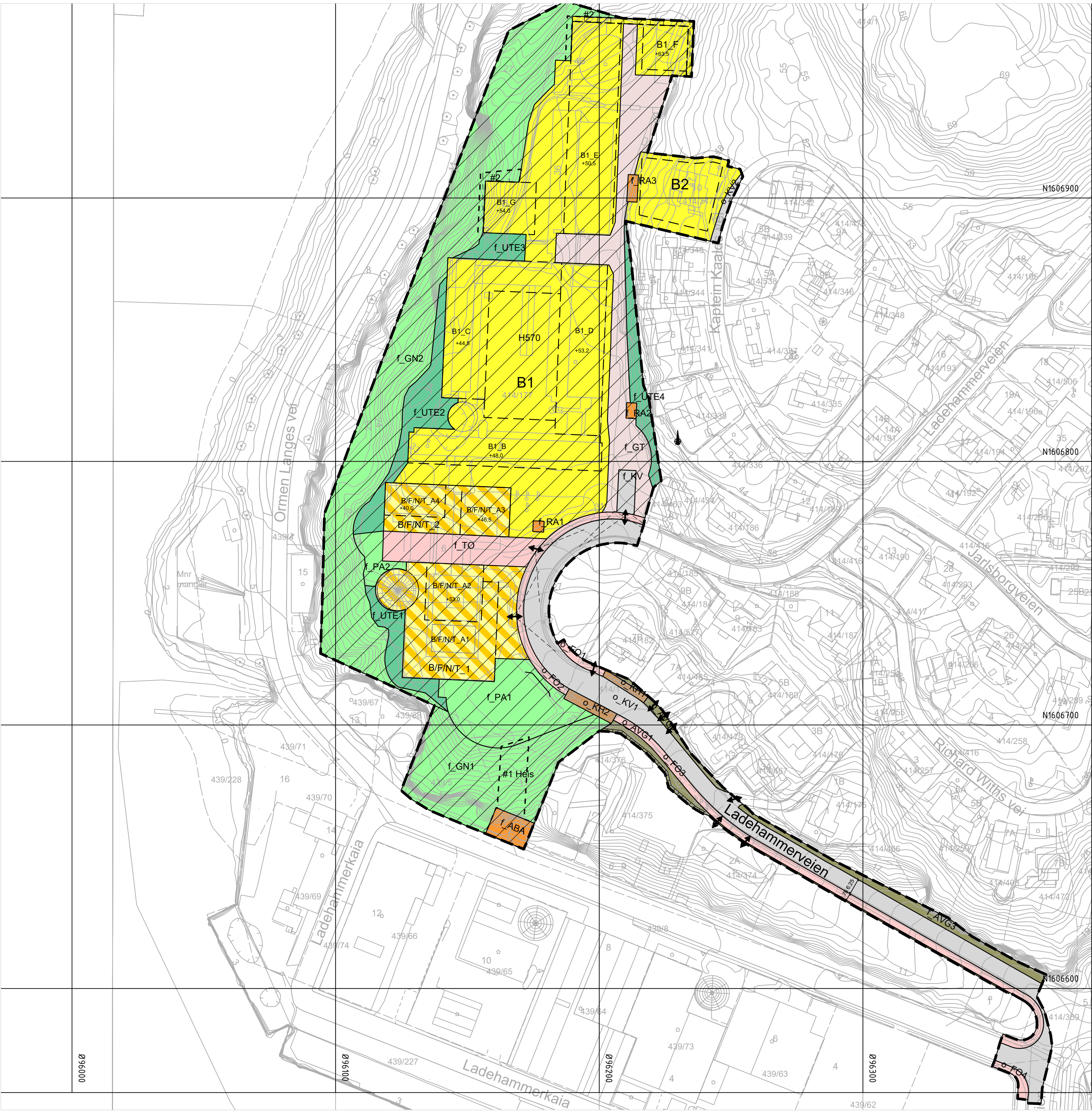




Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- Boligbebyggelse (1110)
- Andre typer bebyggelse og anlegg (1500)
- Renovasjonsanlegg (1550)
- Uteoppholdsareal (1600)
- Bolig, forretning, næring, tjenesteyting (1900)

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- Kjøreveg (2011)
- Fortau (2012)
- Torg (2013)
- Gatetun (2014)
- Annen veggrunn - grøntareal (2019)
- Kollektivholdeplass (2073)

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- Naturområde (3020)
- Park (3050)

§12-6 - Hensynssoner

- Bevaring kulturmiljø (570)

§12-7 - Bestemmelseområder

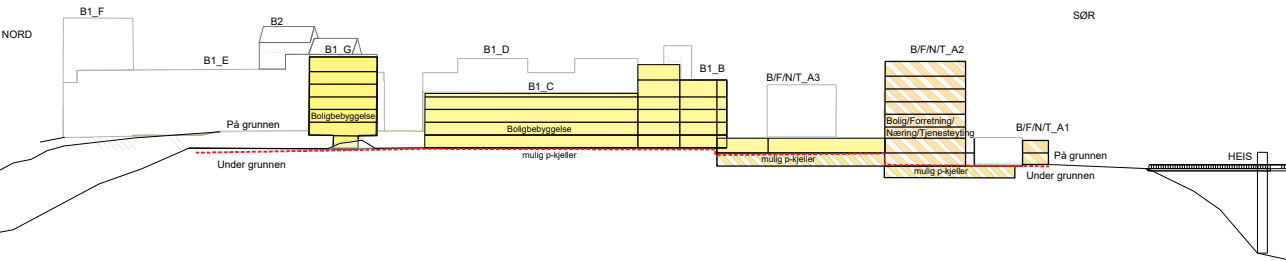
- #1 Heis (1)
- #2 Midlertidig bygge- og anleggsområde (2)

Linjesymbol

- Plangrense
- Formålgrense
- Midlertidig bygge- og anleggsgrænse
- Byggegrense (1211)
- Frisiktlinje (1222)
- Regulert støyskjerm (1227)
- Regulert støttemur (1228)
- Måle og avstandslinje (1259)

Punktsymboler

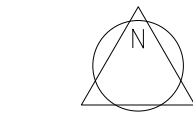
- Avkjørsel - både inn og utkjøring (1242)



Koordinatsystem: UTM sone32 eurf89
Høydereferanse: NN2000
Kartuttrekk pr dato: 18.04.2024
Kilde: Norkart
Ekvidistanse 1m

TRONDHEIM KOMMUNE

Detaljregulering av
Ladehammerveien 4 og 6 og
Kaptein Kaalds vei 10
Regulering på grunnen - plankart 1 av 2



MÅLESTOKK:
1:1000 (A2)
KARTBLAD:

REVISJONER	DATO	SIGN.	DATO	SIGN.
Til offentlig ettersyn				
SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN			DATO	SIGN.
Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet			10.09.2024	
Oppstartsmøte			05.07.2024	
Innsendt 1. gangs behandling			02.12.2024	
Div. justeringer, nytt snitt			17.12.2024	MPK
Div. justeringer			05.03.2025	MPK
Div. justeringer fortau og kjøreveg			21.03.2025	MPK
Forslagsstiller: Ladehammernen AS			TEGNET	Saksnr:
				r20240020
Plankonsulent: PKA Arkitekter AS			SAKSBEH.	ARKIVNR.
DATO: 23.09.2024	Kommunens saksnr: 2024/15149			