



BERGERSEN
ARKITEKTER

Vår ref: Thov Sanden

19.05.2022

Leirbruvegen 2 – Møte med naboer

Tilstede:

Varmbo v/ Hans Fredrik Messell
Bergersen arkitekter v/ Thov Sanden
Naboer 17 stk

Varmbo ved Hans Fredrik Messell hadde en presentasjon av Varmbo og intro til møte. Bergersen Arkitekter ved Thov Sanden hadde en presentasjon av prosjektet slik det lå an per 19.05.22. Etter dette kom naboer med spørsmål som ble besvart så godt som mulig av Messell og Sanden. Punkter som naboer hadde fokus på:

- Naboer mener det kan bli økning i biltrafikk med 47 enheter.
- Prosjektet har nedkjøring lenger bort enn der Shell har avkjøring i dag.
- Nedkjøring: Ønsker flytting av denne. Avkjøring der HC-P starter
- Ble også foreslått å legge denne ned rundt hus 5 og under støyvoll.
- Det er en annen eier av deler av planområde som også eier en tomt i skogen. Hvem eier denne og skal prosjektet vurdere tilgang til denne?
- Snølagring: Hvor er det tenkt?
- Parkering: Gjester og ellers. De mener 48 plasser er for få og er bekymret for parkering i gate.
- Det er hestestevne og bydrift oppi skogen. Hestetraler og bydrift kjører derfor av og til på grusvegen som går gjennom Shell i dag. Det ser ut for meg som det er enkelt å komme seg dit fra parkering på Granåsen og jeg kan ikke se noe bom her, men dette kan vi sjekke ut.
- I forrige plan ble det regulert en gangveg langs viltkorridor. Er det krav til denne nå og?
- Dagslys, er det nok for hus 1 og 2? Det er en bratt kolle nærme her.
- Høyde/sol: Vil det ta mye sol fra nærliggende hus?
- Innsyn fra balkonger og vinduer. Er det mulig å kutte ned på balkonger mot naboer? Og vinduer, men ikke like viktig.

Vi vil sammen med Varmbo vurdere prioritet av disse temaene og se på eventuelle endringer før vi sender inn foreløpig planmateriale.

Med vennlig hilsen for
BERGERSEN ARKITEKTER AS

Thov Sanden