

# TEGNFORKLARING

## PBL § 12 REGULERINGSPLAN

### AREALFORMÅL (PBL § 12-5)

#### BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5, nr 1)

Boligbebyggelse-blokkbebyggelse (1113)

Renovasjonsanlegg (1550)

Uteoppholdsareal (1600)

#### SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 2)

Kjøreveg (2011)

Fortau (2012)

Annen veggrunn - grøntareal (2019)

Parkeringsplasser (2082)

#### GRØNNSTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 3)

Turveg (3031)

#### LNFR OMRÅDER (PBL § 12-5, nr 5)

LNFR areal for nødvendige tiltak for næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (5100)

#### BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG (PBL § 12-5, nr 6)

Naturområde i sjø og vassdrag (6610)

### HENSYNSONER (PBL § 12-6)

#### SONE MED SÆRLIG ANGITTE HENSYN

Bevaring naturmiljø (560)

#### INFRASTRUKTURSONE

Krav vedrørende infrastruktur (410)

#### SIKRINGSONE

Frisikt (140)

### BESTEMMELSER (PBL § 12-7)

#1; støyvoll

#2; Krav vedrørende infrastruktur

### JURIDISKE LINJER OG SYMBOL

Plangrense

Grense for arealformål

Byggegrense

Frisiktlinje

Regulert støyskjerm

Grense hensynsoner

Grense for bestemmelseområde

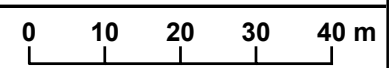
Bebyggelse som forutsettes fjernet

Avkjørsel

Kartplan (x,y): Euref89 – UTM32  
Høydereferanse: NN2000

Karttrekk pr dato: januar 2025  
Kilde: Trondheim kommune

Ekvidistanse 1m



TRONDHEIM KOMMUNE

Detaljregulering av

Leirbruvegen 2 alternativ 1



Målestokk  
1:1000 (A3)

Revisjoner	Dato	Sign.	Revisjoner	Dato	Sign.
Tegnforklaring og snitt som viser vert.nivå	18.12.2023	LD			
Justert etter innspill fra Byplan, reg u bakken utgår	15.10.2024	BH			
Endret i tråd med vedtak i Byutviklingsutvalget før høring	06.03.2025	Tk/BM			

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet	25.05.2022	TØS

Forslagsstiller:  
Varmbo Bolig AS

Plankonsulent:  
Pir2

Reguleringsplannr:  
r20220019

Kommunens saksnr:  
20/54289, 2023/8967

Dato: 13.12.2023