



1:500 Uteromsareal

KRAV TIL UTEROM

Krav til uteareal for 3.500 m² BRA er beregnet til 1.750 m². Minst 775 m² (halvparten) skal være felles på terreng.

Halvparten av dette igjen (875 m²) skal være solbelyst på nøkkeltidspunktene 21. mars kl. 15 og 23. juni kl. 18.

Illustrasjonsplanen som følger planforslaget, viser 2.376 m² felles uteoppholdsareal på terreng, og oppfyller dermed hele kravet til uteareal, på terreng.

Arealregnskapet viser at prosjektet tilfredsstiller krav til støyfritt uteoppholdsareal med 50 m² pr. boenhet / 100 m² BRA bolig med god margin. Det forutsettes at gangforbindelser utformes i sammenheng med og som del av felles uteoppholdsareal.

FELLES UTEOPPHOLDSAREAL PÅ TERRENG	
Navn	Areal
Felles uteoppholdsareal med sol på nøkkeltidspunkter	1 050
Egnet uteoppholdsareal på terreng	2 376
Større sammenhengende uterom	674

PRIVAT UTEOPPHOLDSAREAL PÅ TERRENG	
Navn	Areal
Privat uteoppholdsareal	612

Merknader:

Prosjekt nr:
2022060

Tiltakshaver:
Leirbruvegen 23

Dato
16.10.2024

Tegnet av: Kontr.
BA MT

Tegning nr:
A13

Tegning:
Uteareal på terreng

PIR2 SIVILARKITEKTER MNAL
Fjordgata 21 Trondheim 7010 Trondheim
Firmapost@pir2.no | www.pir2.no