

PS 115/2024 Leirbruvegen 2 detaljregulering til offentlig ettersyn

Byutviklingsutvalgets behandling i møte den 11.12.2024:

Vedtak:

Byutviklingsutvalget vedtar å legge 2 alternative forslag til detaljregulering av Leirbruvegen 2 ut til offentlig ettersyn, samtidig som det sendes på høring.

Alternativ 1: Byutviklingsutvalget vedtar å legge forslag til detaljregulering av Leirbruvegen 2 ut til offentlig ettersyn, samtidig som det sendes på høring med følgende endringer:

1. Bestemmelse 3.1-2 d endres fra «Det tillates saltak eller flate tak» til «Bebyggelsen skal ha saltak».
2. Arealet som er vist med hensynssone bevaring naturmiljø i vedtatt KPA må reguleres til grøntformål og med bestemmelser som sikrer ivaretagelse av eksisterende vegetasjon.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-11.

Alternativ 2:

Byutviklingsutvalget vedtar å legge forslag til detaljregulering av Leirbruvegen 2 ut til offentlig ettersyn, samtidig som det sendes på høring. Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-11.

Før sluttbehandling skal det vurderes hvordan Den Trondhjemske postveien kan bevares som et historiefortellende spor og tursti uten støyskjerm.

Behandling:

Elin Marie Andreassen (FrP) fremmet følgende alternative forslag:

Byutviklingsutvalget vedtar å legge 2 alternative forslag til detaljregulering av Leirbruvegen 2 ut til offentlig ettersyn, samtidig som det sendes på høring.

Alternativ 1:

Byutviklingsutvalget vedtar å legge forslag til detaljregulering av Leirbruvegen 2 ut til offentlig ettersyn, samtidig som det sendes på høring med følgende endringer:

1. Bestemmelse 3.1-2 d endres fra «Det tillates saltak eller flate tak» til «Bebyggelsen skal ha saltak».
2. Arealet som er vist med hensynssone bevaring naturmiljø i vedtatt KPA må reguleres til grøntformål og med bestemmelser som sikrer ivaretagelse av eksisterende vegetasjon.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-11.

Alternativ 2:

Byutviklingsutvalget vedtar å legge forslag til detaljregulering av Leirbruvegen 2 ut til offentlig ettersyn, samtidig som det sendes på høring. Vedtaket fattes i henhold til plan- og

bygningsloven § 12-11.

Silje Naper Salomonsen (SV) fremmet følgende tilleggsforslag:

Før sluttbehandling skal det vurderes hvordan Den Trondhjemske postveien kan bevares som et historiefortellende spor og tursti uten støyskjerm.

Votering:

Andreassens forslag ble vedtatt med 12 (5H, 4AP, MDG, FrP, V) mot 3 (2SV, R) stemmer.

Salomonsens forslag ble enstemmig vedtatt.