

MELLOMVEIEN 3 OG 5, VOLDSMINDE

NOTAT FOLKEHELSE

Oppdragsgiver

Trondheim eiendom v. Line Syltern

Dato/ revisjon: 6. desember 2024

Prosjektnr. 2341

Oppdrag

Detaljregulering Mellomveien 3 og 5

Oppdragsansv.: Kjersti Tannvik

Utarbeidet av: Kjersti Tannvik

Innledning

«Folkehelsearbeid er samfunnets innsats for å påvirke faktorer som direkte eller indirekte fremmer befolkningens helse og trivsel, forebygger psykisk og somatisk sykdom, skade eller lidelse, eller som beskytter mot helsetrusler, og arbeid for en jevnere fordeling av faktorer som direkte eller indirekte påvirker helsen.»

Kilde: regjeringen.no

Disse faktorene ligger til grunn for folkehelseperspektivet i folkehelseloven og i plan- og bygningsloven og forvaltes blant annet gjennom i kommunens arealplanlegging og reguleringsplanarbeid med bestemmelser.

Kommuneplanens arealdel har en egen bestemmelse, §7.1, som omhandler folkehelse.

Avklaringer med Trondheim kommune

Planinitiativet er et viktig prosjekt som vil gi et positivt løft til området og bidra til et bedre miljø for barna. Et nytt nærmiljøanlegg vil styrke områdets oppvekstmiljø og er positivt med tanke på pågående områdesatsning på Lademoen. Gode og attraktive utearealer vil være positivt også for beboere i området, og bør prioriteres høyt. Viktige utfordringer i planområdet er sosial bærekraft og kriminalitetsforebygging.

Avklaringer med Statsforvalteren

Barnehagens lokaler og uteområder skal fremme helse, trivsel, lek og læring for alle barna. Norge er forpliktet av FN-konvensjonen om rettighetene til mennesker med nedsatt funksjonsevne (CRPD), som legger sterk vekt på like muligheter for livsutfoldelse. Kriminalitetsforebygging er også et viktig utredningstema ved utvidelse av barnehagen. Dette må vurderes ved utforming av bebyggelse og uteoppholdsområder. Utenfor barnehagens åpningstid vil barnehagen være attraktiv som oppholdssted for barnefamilier og unge. Arealer og anlegg som skal brukes av barn og unge skal være tilstrekkelig sikret mot forurensning, støy, trafikkfare og annen helsefare.

Reguleringsplanens fokus

Målet er å skape et helhetlig og inkluderende sted som tar vare på barnas utvikling og omsorgsbehov. I tillegg skal det fungere som en ressurs for foreldre, nettverk og nærmiljøet gjennom å være et lett tilgjengelig lavterskeltilbud med fleksible kulturtilbud. Samlokaliseringen skal bidra til å bygge sterke fellesskap. Planen er en viktig del av og vil bidra til det pågående arbeidet med områdeløftet på Lademoen.

Støy og luftkvalitet, solforhold, gode uteoppholdsarealer og sosiale møteplasser, kriminalitets- og ulykkesforebygging og tiltak for å utjevne sosiale helseforskjeller

- Støy og luftkvalitet. Utarbeidet støyrapport viser at uteoppholdsareal innen planområdet ikke vil være utsatt for støynivå $L_d > 55$ dB(A). Det vil si at uteoppholdsarealer ikke vil være støyutsatt. Det er også utført en utredning av luftkvalitet som viser at luftkvaliteten er god. Dette er spesielt viktig i forhold til formål barnehage.
- Solforhold. Barnehagen vil ha svært gode solforhold med sørvestvendte uteoppholdsareal. Eksisterende vegetasjon på tomte samt åpne, overdekkede areal bidrar til at man kan veksle mellom sol og skygge, tørt og vått ut fra værforhold og årstider.
- Gode uteoppholdsarealer og sosiale møteplasser. Planområdet har en svært sentral beliggenhet i forhold til arbeid med områdeløftet for Lademoen. Barnehagen utvides fra ca 50 plasser for barn i dag og til ca 140 plasser. Dette vil innebære en utvidelse og oppgradering av eksisterende uteoppholdsareal. Helse og fysiske omgivelser er knyttet tett sammen. Effektene av at grønne områder og natur virker inn på menneskers helse og livskvalitet. I umiddelbar nærhet til bygårdene på Lademoen er Lademoparken, forbindelse til Ladestien med muligheter for uteromsaktiviteter på grøntområder. Mulighetene vil kunne bidra til økt fysisk aktivitet, både i form av å gå og andre fysiske utendørsaktiviteter. Grøntområdene i nærmiljøet kan også fungere som sosiale møteplasser, eller et område der enkeltpersoner kan ferdes eller slå seg ned alene uten å føle seg utenfor.
 - «Prosjektrapport Barnehagepanelet sentrum barnehager» beskriver barns fascinasjon for små rom mellom og under andre ting og at naturmaterialer åpner for undring og lek.
- Det reguleres inn ny gangforbindelse som vil forbinde Anders Buens gate og Mellomveien. Gangforbindelsen forankres i en plass i hver ende som kan være naturlige punkt for uformelle møter i forbindelse med hente-bringe eller tilstelninger på nærmiljøsentret. Utenom barnehagens åpningstid vil utearealet være en kjent og naturlig møteplass for familier for lek og sosialt samvær. Det legges også opp til at barnehagens lokaler og nærmiljøsentret skal fungere som lavterskel møteplass for bursdagsfeiringer, interessegrupper og annet.
- Kriminalitets- og ulykkesforebygging. Hele planområdet vil bli oppgradert i forhold til i dag. Dette gjelder kvalitet på og omfang av uteområder, åpenhet med nye gangforbindelser og god belysning som hindrer mulighetene for å stikke seg vekk på samme måte som i dag.
- Tiltak for å utjevne sosiale helseforskjeller. Både barnehagen og nærmiljøsentret er viktige tiltak i det pågående arbeidet med områdeløftet for Lademoen. Utvidelse av barnehagen til ca 140 barn vil bidra til at norsk blir det foretrukne lekespråket, slik at alle barn behersker norsk språk ved skolestart. Etablering av flere sosiale møteplasser kan avhjelpe trangboddhet i området, da man kan finne andre arenaer å møtes på. Nærmiljøsentret vil også være et viktig tiltak i inkludering og sosialisering til nyinnflyttede i området.

Oppsummert

Voldsminde barnehage og nærmiljøsentret er et viktig prosjekt som del av områdeløftet for Lademoen, og vil være i tråd med målene for folkehelse i KPA §7.1.