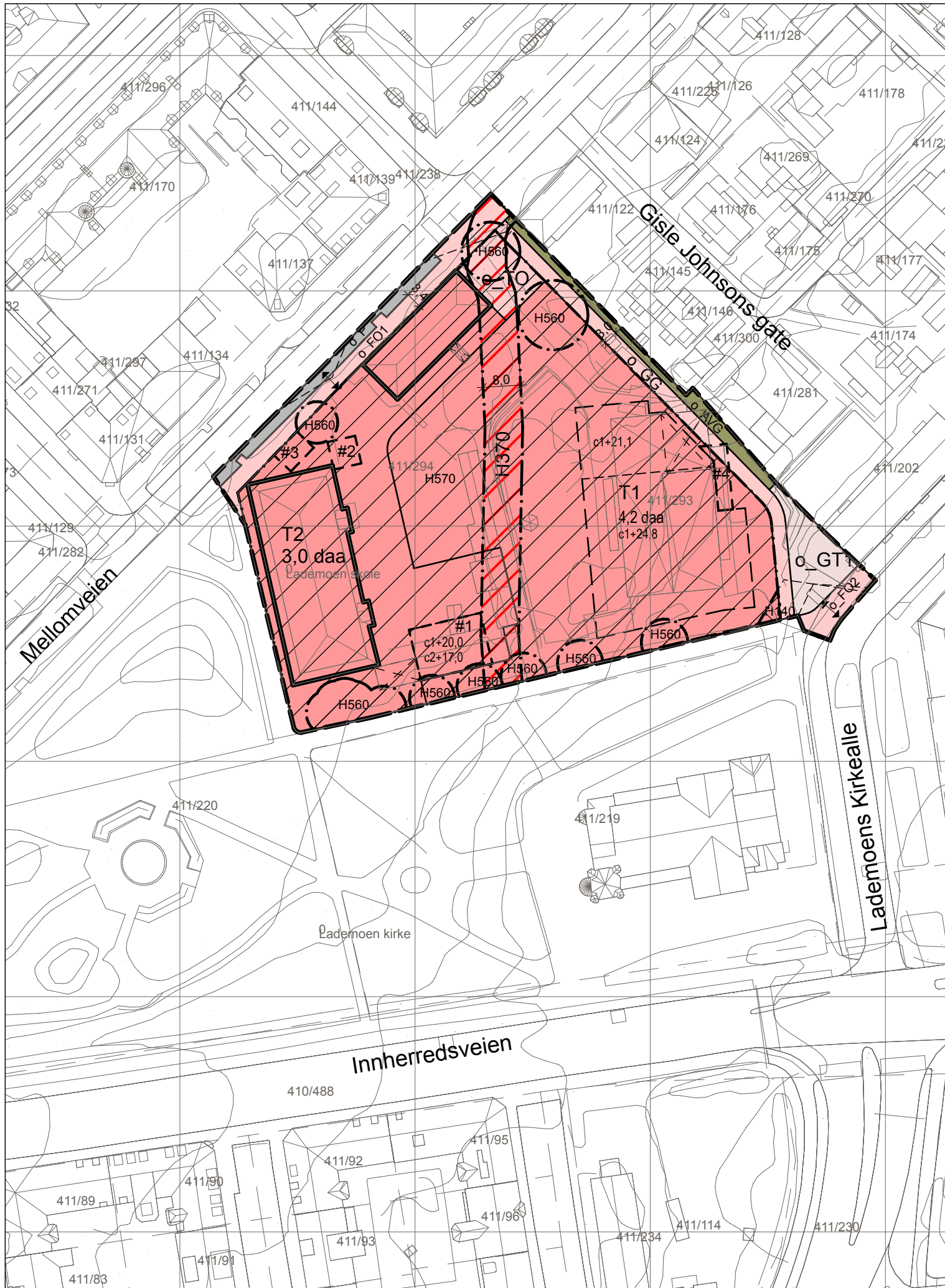




TEGNFORKLARING

PBL av 2008

AREALFORMÅL (PBL § 12-5)

1.Bebyggelse og anlegg

Tjenesteyting (1160)

2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- Fortau (2012)
- Torg (2013)
- Gatetun (2014)
- Gangvei (2016)
- Annen veggrunn (2019)
- Parkering (2080)

HENSYNSSONER (PBL § 12-6)

Sikringssone

Frisikt (H140)

Faresone

Høyspenningsanlegg i jordkabel (H370)

Sone med angitt særlige hensyn

bevaring naturmiljø, trær (H560)

bevaring kulturmiljø (H570)

§ 12-7, BESTEMMELSER

Bestemmelseområde

- #1 område for nytt bygg
- #2 område for renovasjon
- #3 område for nettstasjon
- #4 eksisterende konstruksjoner og tilbygg under bakken tillates

Juridiske linjer og symboler

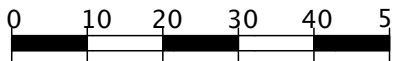
- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Byggegrense
- Grense hensynssoner
- Grense bestemmelser
- Angitt høyde
- Regulert frisiktslinje
- Bebyggelse som skal bevares
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Avkjørsel
- c1=maksimal kotehøyde møne
- c2=maksimal kotehøyde gesims

Kartplan (x,y): Euref89 - UTM32 Kartuttrekk pr dato: 08.11.2024

Høydereferanse: NN2000

Kilde: Norkart

Ekvidistanse 1m

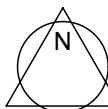


TRONDHEIM KOMMUNE

Detaljregulering av

Mellomveien 3 og 5

Voldsminde barnehage og nærmiljøsent



Målestokk

1:1000 (A3)

REVISJONER	DATO	SIGN.	DATO	SIGN.
Revisjon før offentlig ettersyn	12.03.25	kt		
SAKSBEHANDLING I FØLGE PBL			DATO	SIGN.
Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet			02.10.2024	kt
Forslagsstiller:			Reguleringsplan.nr	
EGGEN ARKITEKTER			r20240030	
			Kommunens saksnr:	
DATO: 20.01.2025			2024/5216	