

VOLDSMINDE BARNEHAGE OG NÆRMILJØSENTER

KUNNGJØRING AV OPPSTART, MERKNADSSAMMENSTILLING

Oppdragsgiver

Trondheim eiendom

Dato/ revisjon: 12. desember 2024

Prosjektnr. 2341

Oppdrag

Oppdragsansv.: Kjersti Tannvik

Voldsminde barnehage og nærmiljøseneter

Utarbeidet av: Kjersti Tannvik

Eksempeltekst

FRA	MERKNAD	KOMMENTAR
Trøndelag fylkeskommune ref:202447481-2 v. Håkon Hattrem	Lademoen skole med tilhørende idrettsbygg ble reist i starten av 1900-tallet og er i dag vurdert som bygg med høy antikvarisk verdi. Planområdet ligger innenfor hensynssone for bevaring av kulturmiljø og kulturminner Reguleringsplanens formål er å tilrettelegge for økt kapasitet ved Voldsminde barnehage, samt å tilrettelegge anlegget som nærmiljøanlegg. Tiltak innenfor planen bør følge føringene som både KPA og arkitekturstrategien legger for ny bebyggelse og ombruk. Tilpasning til stedet, fleksibilitet og varige løsninger bør fremmes. Avbalansering av høyder ved volumen mot omgivelsene, fasadeutforming og grep for å nyttiggjøre seg skolegårdens areal for god bruk for alle brukergruppen innenfor planområdet vil være av betydning. Vi er positive til etablering av en forbindelse mellom gatene, slik planinitiativet fremmer. Vi vurderer at det er liten risiko for at planen vil komme i konflikt med automatisk fredete kulturminner, og har derfor ingen særskilte merknader til planforslaget. Det påminnes om den generelle aktomhetsplikten.	Planen og prosjektet må hensynta kulturmiljø og kulturminner, Lademoen skole, Lademoen kirke, kulturmiljø og kulturminner - Buran og Lademoen i KPA. Hensynssone kulturmiljø er videreført i planen. Eksisterende bygg for Lademoen skole er regulert til bevaring. Det har vært møter med Byantikvar. Kulturminner og kulturmiljø anses som ivaretatt i planen.
Trøndelag brann- og redningstjeneste IKS ref: 24/40916-2 v. Christian Widén-Björk	Vi anbefaler at tiltakshaver tidlig involverer et foretak med god kompetanse innenfor fagområdet brann, og at den branntekniske rådgiveren følger prosjektet helt til ferdigstillelse. Det må legges til rette for at brann- og redningstjenesten skal kunne utføre effektiv rednings- og slokkeinnsats, uansett årstid.	Brannteknisk rådgiver skal ivareta forskriftsmessige forhold for redning- og slokking. Slokkevann ivaretas. Brannskisse fra RIBr følger planen, og angir oppstilling for brannbil, angrepsveier og ny brannhydrant.

FRA	MERKNAD	KOMMENTAR
Statsforvalteren i Trøndelag ref: 2024/11151 v. Tor Sæther	Klima og miljø <u>Støy og luftforurensning</u> Vegstøykart viser at området i dag ligger delvis i både gul og rød støysone. Når planen sendes på høring må det foreligge dokumentasjon som viser at det kan oppnås tilfredsstillende støyforhold for støyfølsom bebyggelse. Det må redegjøres for hvilke støyreducerende tiltak som er nødvendige å gjennomføre for å oppnå tilfredsstillende støyforhold i henhold til T-1442/21. Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging T-1520 må også legges til grunn for planforslaget. Vegtrafikk er en av de viktigste kildene til luftforurensning inkludert støv. Barn er blant de gruppene som er spesielt sårbare for luftforurensning og det er derfor viktig at det fokuseres på temaet luftkvalitet i den videre planleggingen. Avbøtende tiltak både i drifts- og anleggsfase må sikres i bestemmelsene. Det er viktig at bygge – og anleggsfasen planlegges nøye, og bestemmelsene bør stille krav om en plan for gjennomføringen, som sikrer tema som støy, luftkvalitet, trafiksikkerhet og opprettholdt universell fremkommelighet. Planen bør stille krav til utbyggingsrekkefølge som sikrer gode vilkår for beboerne under bygge- og anleggsfasen. <u>Forurenset grunn</u> Forholdet til forurenset grunn må sikres i bestemmelsene. Det må det utarbeides en tiltaksplan for håndtering av forurenset grunn, i tråd med forurensningsforskriften kap. 2. Den skal godkjennes av forurensningsmyndigheten i Trondheim kommune. <u>Lysforurensning</u> Kunstig lys har en forstyrrende effekt på planter og dyr, og belysning bør planlegges slik at bare de områdene som trenger belysning blir opplyst. <u>Naturmangfold</u> Området er registret som del av et funksjonsområde for blant annet rødlistede fuglearter. Det er viktig at mest mulig av den eksisterende, gamle vegetasjonen bevares. Det må altså undersøkes hvilket naturmangfold som kan påvirkes av tiltaket, og effekten av påvirkningen må vurderes. Samlet belastning og avbøtende tiltak er også del av denne vurderingen, jf. naturmangfoldloven (NML) § 7.	<u>Støy og luftforurensning</u> Det er utarbeidet støv- og støyrapport som følger planforslaget. Det hjemles bestemmelse for bygge- og anleggsfasen. <u>Forurenset grunn</u> Det hjemles i bestemmelsene krav til tiltaksplan for forurenset grunn. <u>Lysforurensning</u> Konkret planlegging av belysning avklares som del av byggesak. Alternativer for belysning som ivaretar krav og som ikke sjenerer naboer er allerede utredet og følger planforslaget. <u>Naturmangfold</u> Eget temavedlegg angående naturmangfold følger planforslaget.

FRA

Statsforvalteren i
Trøndelag
ref: 2024/11151
v. Tor Sæther

MERKNAD

Klima og klimatilpasning

Planen må innarbeide tiltak eller virkemidler for å redusere utslipp av klimagasser, ivareta klimatilpasning som hensyn, og tiltak for mer effektiv energibruk og miljøvennlig energiomlegging, jf.

Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning.

Videre anbefaler vi at plandokumentene gjør rede for

- Tiltak for å redusere energiforbruk
 - Tiltak for å redusere klimagassutslippSide: 3/6
 - Valg av energiløsninger og byggematerialer
- Utslippsfri byggeplass bør vurderes.

Overvann

Naturbaserte løsninger for overvannshåndtering skal vurderes.

SPR-BATP

Det er positivt at det skal etableres ny gangforbindelse mellom Anders Buens gate og Mellomveien.

Fremmede arter

Det bør innarbeides rekkefølgebestemmelser som sikrer at fremmede, skadelige organismer skal fjernes på forsvarlig vis før anleggsarbeider settes i gang. Det bør innarbeides rekkefølgebestemmelser som sier at masse som fraktes inn i området skal være

uten frø og plantedeler av fremmede, skadelige arter. Videre bør det settes bestemmelser om at det ikke skal plantes eller sås fremmede arter i planområdet

Helse og omsorg og Barn og unge

Plan må være i tråd med SPR-BATP, T-1442/21 og T-1520.

Folkehelseloven §4 skal legges til grunn.

Forskrift om miljørettet helsevern i barnehager og skoler stiller kvalitetskrav, også til selve bygget.

Lokalene og uteområdene må utformes og tilrettelegges på en slik måte at de kan brukes av alle barn, uavhengig av funksjonsevne. Parkering for mennesker med nedsatt funksjon må dokumenteres og sikres i tråd med TEK 17. Det må sikres universell adkomst til nedkast og returpunkt.

Kriminalitetsforebygging er også et viktig utredningsteam ved utvidelse av barnehagen, dette må vurderes ved utforming av bebyggelse og uteoppholdsområder.

Barn og unge

Når planen kommer på høring må det kunne vises at krav til uteareal kan ivaretas. Kravet til areal pr. barn og konkrete kvalitetskrav må sikres i plankart og/eller i bestemmelsene. Det må følge sol/skygge diagram som viser at kravet til tilgang til sol/dagslys kan ivaretas for barnehagens uteoppholdsarealer. Konsekvensene for nærliggende boliger må også synliggjøres.

KOMMENTAR

Klima og klimatilpasning

Det er utarbeidet klimagassberegning som følger planforslaget.

Det er utarbeidet VA-plan og eget vedlegg angående håndtering av overvann etter tre-trinnsstrategien som følger planforslaget.

Fremmede arter

Det hjemles rekkefølgebestemmelser angående fremmede arter og masser som fraktes inn i området.

Barn og unge

Eget vedlegg som redegjør for uteoppholdsareal følger planforslaget. Universell atkomst for uteoppholdsareal skal ivaretas. Sol-/ skyggediagram følger planforslaget.

FRA	MERKNAD	KOMMENTAR
Statsforvalteren i Trøndelag ref: 2024/11151 v. Tor Sæther	Fysisk aktivitet Planen på høring må redegjøre for hvordan myke trafikanter skal ivaretas. Det må stilles rekkefølgekrav som sikrer trygge adkomst/ferdselsårer for myke trafikanter. Samfunnssikkerhet Det er stor mulighet for marin leire i området (NGU). Statsforvalteren gjør oppmerksom på at det i alle områder med marine avsetninger må vises aktsomhet for mulige forekomster av skredfarlig kvikkleire.	Fysisk aktivitet Notat angående trafiksikkerhet følger planforslaget. Det er stilt rekkefølgekrav til opparbeidelse av gatetun som atkomst fra Mellomveien og til ny gangforbindelse mellom Anders Buens gate og Mellomveien. Tiltak i planen vil føre til bedre og tryggere forhold for myke trafikanter enn i dag. Geoteknikk Geoteknisk rapport følger planforslaget. Det er hjemlet i bestemmelser at geoteknikk skal følges opp i videre prosjektering.
Statens vegvesen ref: 24/268103-2 v. Jan-Kristian Janson	Trondheim kommune har signert Byvekstavtalen der nullvekstmålet står sentralt. Vi forventer derfor at det ikke legges til rette for ytterligere parkering i eller ved planområdet. Kollektivtransport er i umiddelbar nærhet. Prinsippene for universell utforming samt snu- og atkomstmuligheter for renovasjons- og utrykningskjøretøy må ivaretas.	Minimum tre parkeringsplasser i langsgående lomme i Mellomveien planlegges skiltet korttidsparkering i barnehagens åpningstid. HC-parkering skal ivaretas ved atkomst fra Anders Buens gate og fra Mellomveien.. Lademoen Kunstnerverksted får regulert fire driftplasser internt på området for intern booking i forhold til nødvendig drift. I tillegg tillates en plass for kommunal tjenestebil. Det reguleres ingen plasser for ansatteparkering innen planområdet. Trafikkmønster for renovasjon og utrykningskjøretøy ivaretas i plan.
Private		

FRA

Ola Hoem og
Aurora Schønfeldt
Larsen, Anders
Buens gate 7A

MERKNAD

Ber om at det utarbeides sol/skygge diagrammer som viser solforhold for naboer.

Vi ber om at det utarbeides snitt som viser høyde av regulert og eksisterende bebyggelse.

Ber om at det vises høydesatt plantegning som viser høyde av gangvei langs Anders Buens gate sammenlignet med høyder i tilstøtende hager og uterom.

1. Utforming av bebyggelse

Det bør sikres høy arkitektonisk kvalitet. Platekledd fasader bør ikke tillates. Unngå unødige oppbygg, utstikk og hjørner i forhold til kriminalitetsforebygging.

2. Volum og utnyttelse

Det må sikres i planen at eksisterende boligbebyggelse tilstøtende planområdet har tilstrekkelig solforhold etter gjennomførte tiltak

3. Vegetasjon

Eksisterende hekk mellom boliger og framtidig gangvei må sikres bevart som en buffer

4. Støy

Det må sikres at støy fra ventilasjonsanlegg ikke blir til sjenanse for boligbebyggelsen

5. Gangvei

Utforming av gangvei må gjøres med tanke på kriminalitetsforebygging. Dersom den skal være opplyst må det sikres at belysning planlegges slik at det ikke blir blending og innsyn

Vi ber om at det gjennomføres nabomøte på et hensiktsmessig tidspunkt i planprosessen

KOMMENTAR

Sol- / skyggediagram, snitt og høydesatt gangveg følger planforslaget.

1. Planområdet viderefører hensynssone kulturmiljø. Tiltak skal forelegges Byantikvaren.
2. Sol-/skyggediagram følger planen.
3. Eksisterende hekker må antagelig fjernes i anleggsperioden. Ny vegetasjon og skjerming avklares.
4. Støy fra ventilasjonsanlegg skal ivaretas. Støy fra barn må aksepteres.
5. Konkret belysning vil prosjekteres i byggesak, men det er allerede utredet at belysning langs gangvei kan ivareta krav uten å sjenere naboer.

Det planlegges nabomøte 08.01.2025.

FRA	MERKNAD	KOMMENTAR
Monument Eiendom AS Mellomveien 7, gnr 411 bnr 122, v. Marthe Juliussen	Vi protesterer på løsningen som ligger til grunn for planforslaget En slik løsning innebærer også en rekke praktiske ulemper for Mellomveien 7: • Gangveien vil komme 0 meter fra hovedinngangspartiet til bygningen • Gangveien vil komme 0 meter fra vindu i kjeller som er rømningsvei • Eiendommen får gangferdsel og vedlikehold på tre av fire sider av bygningen • Det blir lysstøy fra gatelys på alle sider av bygningen • Eiendommen mister det skjermede utearealet som den alltid har hatt Etableringen av en slik løsning vil også påføre eiendommen en rekke ulemper og, potensielt, skader: • Bygningen er oppført på 1960-tallet, har en kjelleretasje og står med sokkel (uten bunnplate) rett på marken. Etter det vi kjenner til består grunnen under bygningen av leire. • Trauing og etablering av en gangvei tett på vegglivet vil kunne skade fundamenteringen/stabiliteten av bygningen • Bygningen er ikke bygget for å tåle drift av en gangvei tett opp mot vegglivet (frostsikring, overvannshåndtering, snøopplag, etc). Selv gangveien på nordsiden av bygget (Mellomveien), er bygget med avstand til vegglivet. • Ved ekspropriasjon av tomteareale i 1958 ble det understreket at en stripe på 1,25 cm langs veggen på huset ikke skulle legges inn i vei av hensyn til frostsikkerhet for eksisterende bygg. Som følge av dette vil vi motsette oss en løsning med gangvei inntil vår husvegg. Dersom man ønsker å etablere en korridor gjennom planområdet er det en bedre løsning å etablere den mellom bygningene på Mellomveien 3 A og B. Vi ber om å bli holdt orientert om den videre behandlingen av saken.	• Det reguleres inn en buffer på minimum 1,5 m med annen veigrunn mellom gangvei og husvegg. • Det planlegges belysning langs ny gangvei som ivaretar krav til belysning og som samtidig sjenerer naboeiendommer i minst mulig grad. • Eiendommen mister det skjermede utearealet den har hatt, men dette arealet har ikke ligget på egen eiendom. • Bygging av gangvei vil måtte hensynta eksisterende bebyggelse. • Det vil bli en buffer på minimum 1,5 m mellom gangvei og husvegg. Det vil bli nabomøte 08.01.2025.

FRA	MERKNAD	KOMMENTAR
Thomas Engel Nilsen Anders Buens gate 9A, gnr/bnr 411/281 thomas@bari.no 93435500	Dette er en veldig positiv endring. Som nabo, har vi kunnskap og omtanke for dette området. Spesielt dette med en ny gjennomgang fra Anders Buens gt. til Mellomveien. Denne bør være bred (sykkel), godt opplyst, godt drenert og belagt med asfalt eller lignende. Vi har i dag parkering på oversiden av huset, hva gjør dere der? Vi har mere på hjertet. Ta kontakt med oss om det er ønskelig.	Planen hjemler rekkefølgekrav til opparbeidelse av ny gangforbindelse med belysning. Kjøreatkomst til eksisterende parkering på oversiden av huset vil ikke bli videreført. Det vil bli lagt til rette for fortsatt gangatkomst.
Olav Andreas Bekken Anders Buens gate 9C, gnr/bnr 411/281	1. Solforhold: Vi er redde for at en ekstra etasje på barnehagen vil gi oss mye dårligere solforhold. Vi bruker terrassen veldig mye og er ekstremt redd et høyere bygg vil gi skygge på terrassen. 2. Sikkerhet: Ny gangveg vil føre til at flere vil se inn på eiendommen vår, som igjen kan føre til mer hæverk og svekket trygghet for oss. Vi har i snitt en ruset person i hagen vår en gang i uken 3. Privatliv og innsyn: Vi bruker vår terrasse veldig mye og ønsker ikke at vi skal ha forbipasserende her som sjenerer vårt privatliv. 4. Parkering: Vi bruker parkeringsplassen som er tilknyttet eiendommen regelmessig og parkeringen utenfor logopedisk senter når vi har besøk. 5. Støy og støv: Vi har et barn på 2 år og har et barn på vei som kommer i 2025. Rivningsstøv og bråk vil være sjenerende for barna og de kan kanskje utvikle allergier. Hva ligger skjult i bygningsmassen som dere skal rive 3 meter fra vår tomt? 6. Konstruksjonen: vi har en mur fra vårt bygg som går inn i bygget til Voldsminne barnehage i dag. Hva vil rivning bety for vårt bygg? Kan rivning av bygget føre til skader på vårt bygg/tomt? Underlaget vi har fått er svært mangelfullt, så vi setter pris på tilbakemelding på hvert av punktene over.	1. Solstudier følger planforslaget. I sum ser det ut som naboer får tilnærmet uendrede solforhold. Det nærmeste hjørnet rives, slik at det blir større avstand mellom prosjekt og naboer. Samtidig vil ny tredje etasje føre til større høyde. 2. Avgrensning mellom naboer og gangvei må avklares. 3. Innsyn vil avhenge av hvordan avgrensning løses. 4. 5. Ved riving settes det krav til kartlegging og plan i forkant av arbeidene. 6. Det forutsettes at riving kan foregå uten skader på naboeiendommer.
Ogmund Sørli Anders Buens gate 7B, gnr/bnr 411/300	Vi ser positivt på planforslaget, og mener at det vi gi et løft for både Barnehagen, beboere, og brukerne av området. Vi mener det er viktig, slik Byplankontoret forutsetter, at tilliggende boliger må hensyntas, og at planen ikke er til ulempe, men snarere gir en positiv effekt også for disse. • Det blir svært viktig å unngå mørke områder/kroker slik det er rundt barnehagen i dag. Det vil være stort behov for at den nye gangveien blir godt opplyst. • Planen og den nye barnehagens arkitektur bør søke å tilpasse seg omkringliggende bebyggelse, og da i særdeleshet den eldre, verneverdige bebyggelsen. Eksisterende barnehage er et modernistisk bygg uten særlige arkitektoniske kvaliteter, som det eneste gjennomførte bygget i en reguleringsplan fra 1962, der nesten alle de eldre trehusene i nærområdet var forutsatt sanert • 2-manns boligen i Anders Buens gate 5 og 7 og området foran denne bør spesielt hensyntas, da den sannsynligvis er et av de siste gjenstående bygningene i Voldsminde hageby, fra slutten av 1800- tallet	• Det settes krav til at gangveien skal opparbeides med belysning. • Hensynssone kulturmiljø videreføres i planen. Eksisterende bygg er ikke verneverdig. Det settes ikke spesifikke krav til materialbruk i planen. • Gangveien vil passere utenfor eiendomsgrensen. Med gangveien kan eiendommen komme mer til sin rett.

FRA	MERKNAD	KOMMENTAR
Ogmund Sørli Anders Buens gate 7B, gnr/bnr 411/300	• Det må sikres god nok avstand fra gangveien til boligene på gangveiens nord-øst side, slik at hekken bevarer/forsterkes og det avsettes plass til snøopplag. • Den nye gangveien vil danne et T-kryss med dagens nedkjøring til P-kjeller for Anders Buens gate, der det allerede er en del uønsket gjennomgangstrafikk over til barnehagens uteområde på kvelds- og nattestid mm. Den nye gang og sykkeltraseen må løses slik at dette ikke forsterkes, men hindres. Tiltakets konsekvenser for omkringliggende boliger mht solforhold og støy må dokumenteres.	• Avgrensning mot naboer må avklares. Det reguleres en buffer med annen veigrunn på minimum 1,5 m. Det er ikke avklart i reguleringsfase om eksisterende hekker kan bevares eller om beplantning må erstattes. • Intensjonen er at den nye gangveien vil styre gangtrafikken i området, og hindre gangtrafikk over private eiendommer.
Ola Bakken Hoem og Aurora Schønfeldt Larsen, Anders Buens gate 7A, gnr/bnr 411/146	Det er positivt at det legges opp til gjenbruk av eksisterende bygningsmasse og en oppgradering av fasader og uteområder. Lademoen er et utfordrende område med tanke på kriminalitet og beboersammensetning. Vi mener derfor det er ekstra viktig at tiltaket bidrar til å heve kvaliteten i nærområdet med tanke på arkitektur, bokvalitet og kriminalitetsforebygging. Ber om at det utarbeides sol/skygge diagrammer som viser solforhold for naboer. Vi ber om at det utarbeides snitt som viser høyde av regulert og eksisterende bebyggelse. Ber om at det vises høydesatt plantegning som viser høyde av gangvei langs Anders Buens gate sammenlignet med høyder i tilstøtende hager og uterom. 1. Siden dette er et tettbygd byområde med verneverdig bebyggelse i klasse A, B og C direkte tilstøtende planområdet, mener vi det bør sikres høy arkitektonisk kvalitet i planen. Vi mener det fortrinnsvis bør benyttes fasadematerialer av høy kvalitet som tegl eller trekledning. Det bør ikke tillates platekledde fasader i dette området. 2. Det må sikres i planen at eksisterende boligbebyggelse tilstøtende planområdet har tilstrekkelig solforhold. Vi mener det bør vurderes mer utbygging mot sør, framfor å bygge ekstra etasje. 3. Eksisterende hekk mellom boliger og framtidig gangvei må sikres bevart som en buffer mellom framtidig gangvei og eksisterende boligers uteareal. 4. Det må sikres at støy fra ventilasjonsanlegg ikke blir til sjenanse for boligbebyggelsen 5. Utforming av gangvei må gjøres med tanke på kriminalitetsforebygging. Dersom den skal være opplyst må det sikres at belysning planlegges slik at det ikke blir blanding og innsyn Vi ber om at det gjennomføres nabomøte på et hensiktsmessig tidspunkt i planprosessen hvor det fortsatt er rom for innspill til planarbeidet, samtidig som det er utarbeidet tilstrekkelig materiale som viser planforslag og konsekvenser av planforslaget.	Sol/ skyggediagrammer og snitt følger planforslaget. Høydesatt plantegning vil følge planforslaget. 1. Hensynssone kulturmiljø videreføres i planen. Eksisterende bygg har ikke vernestatus. Det settes ikke krav til fasadematerialer i reguleringsplanen. Tiltak innen planen skal forelegges Byantikvaren. 2. Sol/ skyggediagrammer følger planforslaget. 3. Det er ikke avklart om eksisterende beplantning kan bevares gjennom byggeperioden, eller om denne må erstattes. 4. Belysning av gangvei planlegges slik at det ikke blir blanding og innsyn. Det blir nabomøte 08.01.2025.

FRA	MERKNAD	KOMMENTAR
AL BORETTSLAGET MELLOMVEIEN 24 v. Marie Jacobsen Lauvås mellomveien24@gmail.com m: 92409439	Hele fasaden med næringslokaler i Mellomveien 24 samt fasade ut mot Anders Buens gate er del av en vedlikeholdsplan som vil omfatte bl.a. drenering og vindusutskifting. Dersom det skal gjennomføres gravearbeider nært borettslagets fasade er det ønskelig at kommunen går i dialog med styret i borettslaget. Borettslaget Mellomveien 24 besitter også et næringslokale langs gate på 200 kvm (rett ved busstopp i Anders Buens gate) som tidligere har huset Elefantapoteket. Lokalet er på gateplan og ligger rett over veien fra Voldsminne barnehage, og kan enkelt tilpasses for universell utforming. I dag benyttes lokalet av kommunen i samarbeid med Borettslaget som en del av områdeløftet i Bydelen, men det er også spilt inn at lokalet kan være attraktivt for kommunen ifm etableringen av et nærmiljøsender og helsestasjon. Ved oppstart av byggeprosjekt tilknyttet Voldsminne barnehage og nærmiljøsenderet vil vi også spille inn betydningen av tilstrekkelig kapasitet og renslighet på gateplan tilknyttet renovasjon. Bydelen det skal bygges i sliter med forsøpling på gateplan, særlig i tilknytning til avfallsdunker på fortau.	Tas til etterretning.
Tensio v. Olav Hårstad ref: 2024/2110-2	Eksisterende strømforsyning til dette området er ikke tilfredsstillende i henhold til dagens krav til HMS for vårt personell. Dagens nettstasjon er plassert under bakken og kan ikke levere effekt ut over det den leverer i dag. Vi kan derfor ikke øke strømforsyningen uten at det reguleres inn en plass for en ny nettstasjon. Vi viser til vedlagte generelle krav ny nettstasjon. Vi gjør samtidig oppmerksom på at det over eiendommen ligger en høyspenning kabeltrase som må hensyntas. Vi anbefaler at det ikke plasseres lekeapparater eller andre installasjoner nærmere enn 4 meter fra disse.	Det reguleres inn plassering for mulig standard ny nettstasjon på bakkenivå. Behovet for ny nettstasjon avklares som del av videre prosjektering. Høyspenning kabeltrase gjennom planområdet ivaretas med regulert faresone over planområdet. Faresone gjelder bygg for varig opphold og for tilgang for fremtidig vedlikehold. Notat elektromagnetisk felt avklarer at alt uteoppholdsareal kan medregnes.