

PS 135/2025 Mellomveien 3 og 5 - detaljregulering til offentlig ettersyn

Byutviklingsutvalgets behandling i møte den 07.05.2025:

Vedtak:

Byutviklingsutvalget vedtar å legge forslag til detaljregulering av Mellomveien 3 og 5 ut til offentlig ettersyn, samtidig som det sendes på høring.

Reguleringsplanforslaget er vist på kart i målestokk 1:1000, merket Eggen Arkitekter datert 20.01.2025, sist endret 12.03.2025, i bestemmelser sist endret 14.03.2025 og beskrevet i planbeskrivelsen, sist endret 27.01.2025.

Før sluttbehandling skal:

- Utredning i henhold til tabell 3.1. i NVEs Veileder nr 1/20219 «Sikkerhet mot kvikkleireskred» foreligge. ROS-analyse oppdateres i henhold til revidert utredning.
- ROS-analyse for berørt vannledning utarbeides i samråd med Trondheim kommune, i tråd med Trondheim kommunes VA-norm. Risikoreduserende tiltak for vannledning VL350 må sikres i planen før sluttbehandling.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-11.

Behandling:

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.