

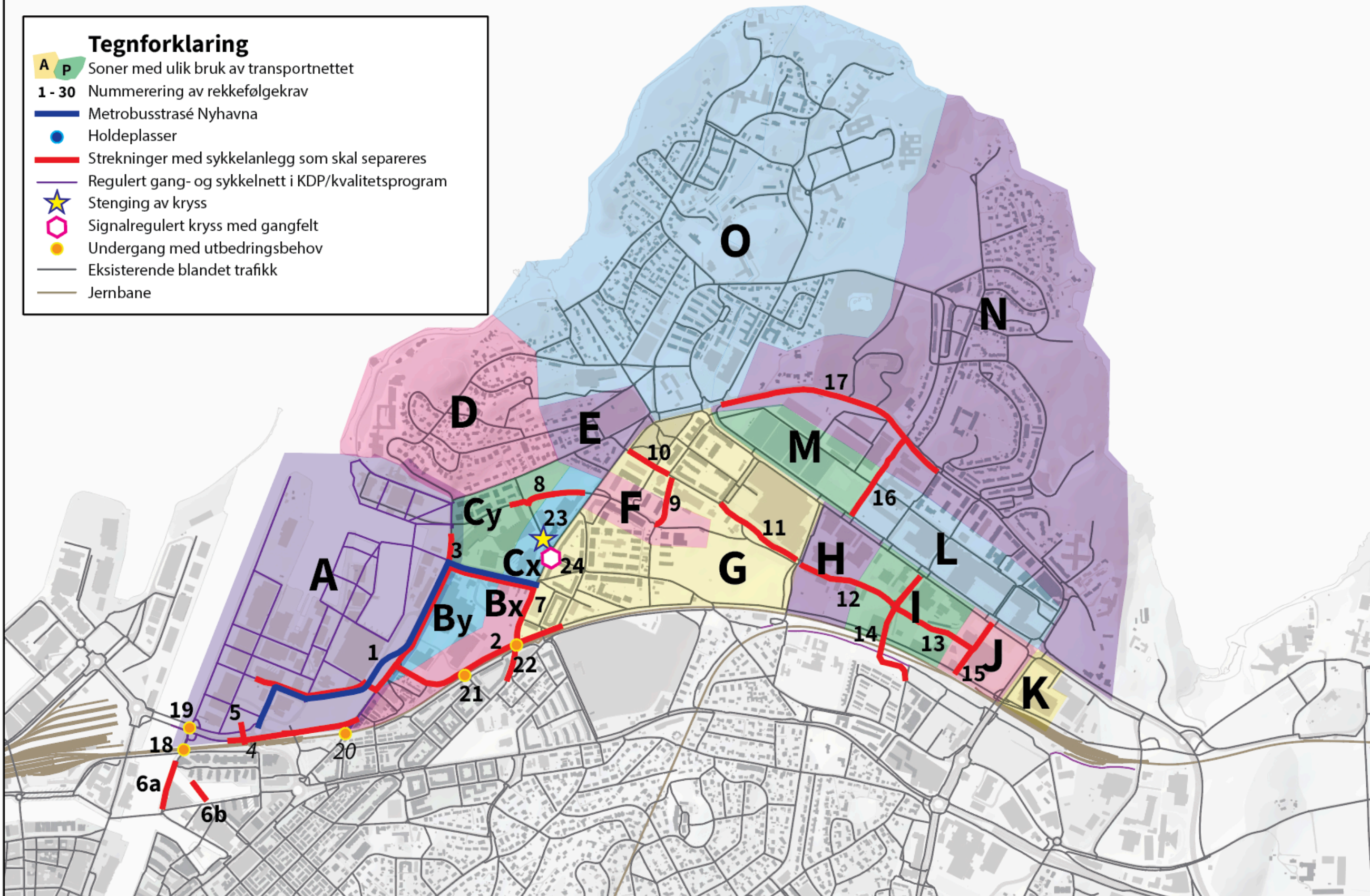
Kart og tabell over forslag til rekkefølgekrav

Vedlegg til Mobilitetsplan for Lade-Nyhavna

Januar 2025

Innhold

Kart A: Forslag til fordeling av rekkefølgekrav	2
Tabell A1 Forslag til fordeling av rekkefølgekrav	3
Tabell A2 Forslag til fordeling av rekkefølgekrav	5
Kart B: Gangnett	6
Kart C: Sykkelnett	7
Kart D: Eksisterende kollektivnett	8
Kart E: Framtidig kollektivnett	9
Kart F: Bilnett	10
Kart G: Bruer og underganger	11



Tabell A1 Forslag til fordeling av rekkefølgekrav

03.01.2025

Tiltak nr i kart	Beskrivelse av tiltak	Område																
		A	Bx	By	Cx	Cy	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O
1	Metrobusstrasé over Nyhavna inkludert hele gatetverrsnittet med kjørebane, bussholdeplasser, gang- og sykkeltilbud og sidearealer, som vist i reguleringsplan r20220031. Innenfor de områdene kravet gjelder skal dette oppfylles:																	
	- Ingen detaljreguleringsplaner med atkomst innenfor områdene kan få første byggetillatelse før detaljreguleringsplan for den nye metrobusstraséen over Nyhavna er vedtatt og rettskraftig.	X	X	X	X	X	X		X									
	- Alle detaljreguleringsplaner med atkomst innenfor områdene får rekkefølgekrav om at før brukstillatelse for bebyggelse skal den nye metrobusstraséen over Nyhavna være ferdig bygd på delstrekninger som går langs den aktuelle utbyggingstomta.	X		X		X	X											
	- Alle detaljreguleringsplaner får rekkefølgekrav om at før før brukstillatelse for bebyggelse skal den nye metrobusstraséen over Nyhavna være vedtatt og rettskraftig.		X		X				X									
	- Alle detaljreguleringsplaner med atkomst innenfor områdene får rekkefølgekrav om at før ferdigattest skal den nye metrobusstraséen over Nyhavna være ferdig bygd.	X	X	X	X	X	X		X									
2	Sykkelveg med fortau fra Lilleby skole, vestover langs jernbanen og ned til Strandveien ved Reina skal etableres før ferdigattest for første bolig.	X	X	X														
3	Strandveien nord for Stiklestadveien, inkludert bussholdeplasser, skal være ferdig oppgradert på strekningen mellom Stiklestadveien og Ladebekken før brukstillatelse for bebyggelse.	X*			X	X												
	Strandveien nord for Stiklestadveien, inkludert bussholdeplasser, skal være ferdig oppgradert på strekningen mellom Stiklestadveien og Ladebekken før ferdigattest for bebyggelse.						X		X									
4	Hovedsykkelrute fra Strandveien og vestover via Lademoen stasjon til Pirbrua. <i>(Stilles ikke rekkefølgekrav til gjennomføring, da dette prosjektet er avhengig av finansiering i Miljøpakken)</i>																	
5	Planskilt kryssing for gående og syklende av Rv 706 vest for rundkjøringa ved Strindheimtunnelen mellom ovenfor nevnte hovedsykkelveg og nordsiden av Pirbrua skal etableres.	X																
6 a & b	Ny bru over Rosenborgbassenget for gående og syklende. To alternativer for plassering av denne.	X**																
7	Sykkelveg langs Nidarholms gate og Jarleveien sør for Stiklestadveien.		X	X	X	X		X	X	X	X	X		X	X	X	X	
8	Sykkelveg med fortau i Ladebekken, på strekningen fra systemskifte ved kulvert under Jarleveien og vestover frem til eksisterende sykkelveg må etableres før brukstillatelse for bebyggelse.				X	X												
	Sykkelveg med fortau i Ladebekken, på strekningen fra systemskifte ved kulvert under Jarleveien og vestover frem til eksisterende sykkelveg må etableres før ferdigattest for bebyggelse.								X	X								
9	Sykkelveg med fortau mellom Haakon Magnussons gate og Ladebekken.								X	X								
10	Delstrekning av sykkelveg med fortau i Haakon Magnussons gate og forlengelsen av denne.							X		X								

Tiltak nr i kart	Beskrivelse av tiltak	Område																	
		A	Bx	By	Cx	Cy	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	
11	Delstrekning av sykkelveg med fortau i Haakon Magnussons gate og forlengelsen av denne.									X									
12	Delstrekning av sykkelveg med fortau i Haakon Magnussons gate og forlengelsen av denne.										X	X							
13	Delstrekning av sykkelveg med fortau i Haakon Magnussons gate og forlengelsen av denne.											X							
14	Ny midtre bru eller undergang på tvers av jernbanen for gående og syklende, mellom Dalenbrua og Leangbrua. Det skal etableres separert gang- og sykkeltilbud opp til Haakon VIIIs gate. Kryssingen av jernbanen må være detaljregulert før det kan vedtas andre detaljplaner innenfor angitt område.											X							
15	Sykelveg med fortau mellom Haakon VIIIs gate og eksisterende sykkelveg langs jernbanen.												X						
16	Sykelveg med fortau langs atkomstvegen til Lade idrettsanlegg.															X			
17	Sykelveg med fortau langs Lade allé på strekningen mellom Devlesvingen og eksisterende sykkelveg ved Østmarkveien.																X		
18	Utbedring av undergang under Nidelv bru.	X**																	
19	Utbedring av undergang under Pirbrua.	X**																	
20	Sykelveg med fortau i undergang der Strandveien går under jernbanen. (Stilles ikke som rekkefølgekrav til utbyggingsområder, da dette prosjektet skal finansieres i sin helhet av Bane Nor)																		
21	Utvidelse av undergang under jernbanen til Anders Buens gate skal utvides til 8,5 m før ferdigattest.		X	X															
22	Sykelveg i Nidarholms gate der den går under jernbanen.		X	X	X	X		X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	
23	Krysset Jarleveien/Fridheimvegen stenges for biltrafikk.				X	X			X										
24	Det etableres gangfelt i krysset Jarleveien/Stjørdalsveien og krysset signalreguleres.				X	X													

X og blå farge markerer at kravet gjelder for angitt(e) område(r). Rekkefølgekrav skal gjelde før brukstillatelse for ny bebyggelse med mindre annet er spesifisert.

*Kravet gjelder deler av området, se mer detaljert beskrivelse.

**Kravet er allerede angitt i KDP Nyhavna

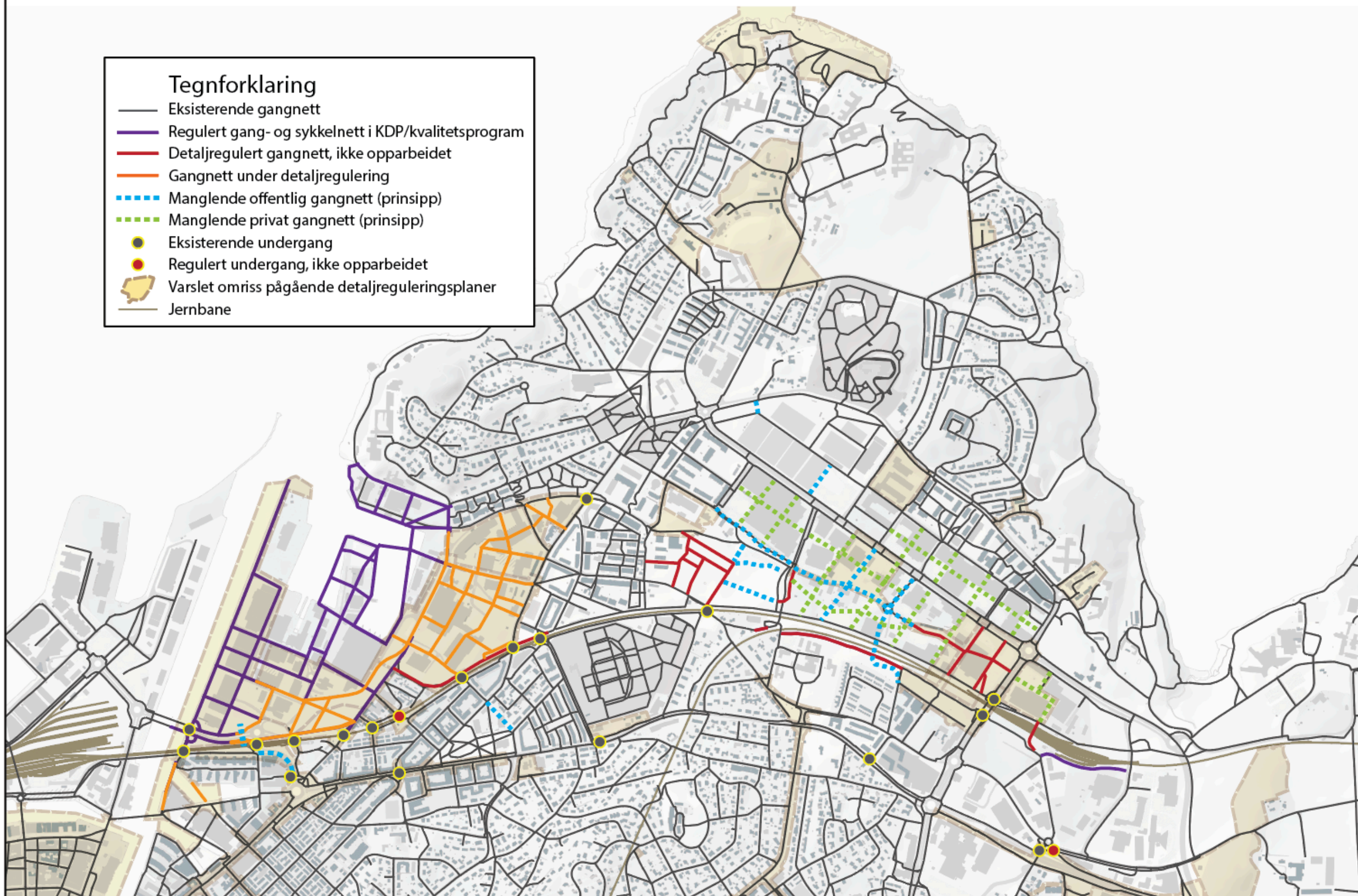
Tabell A2 Forslag til fordeling av rekkefølgekrav

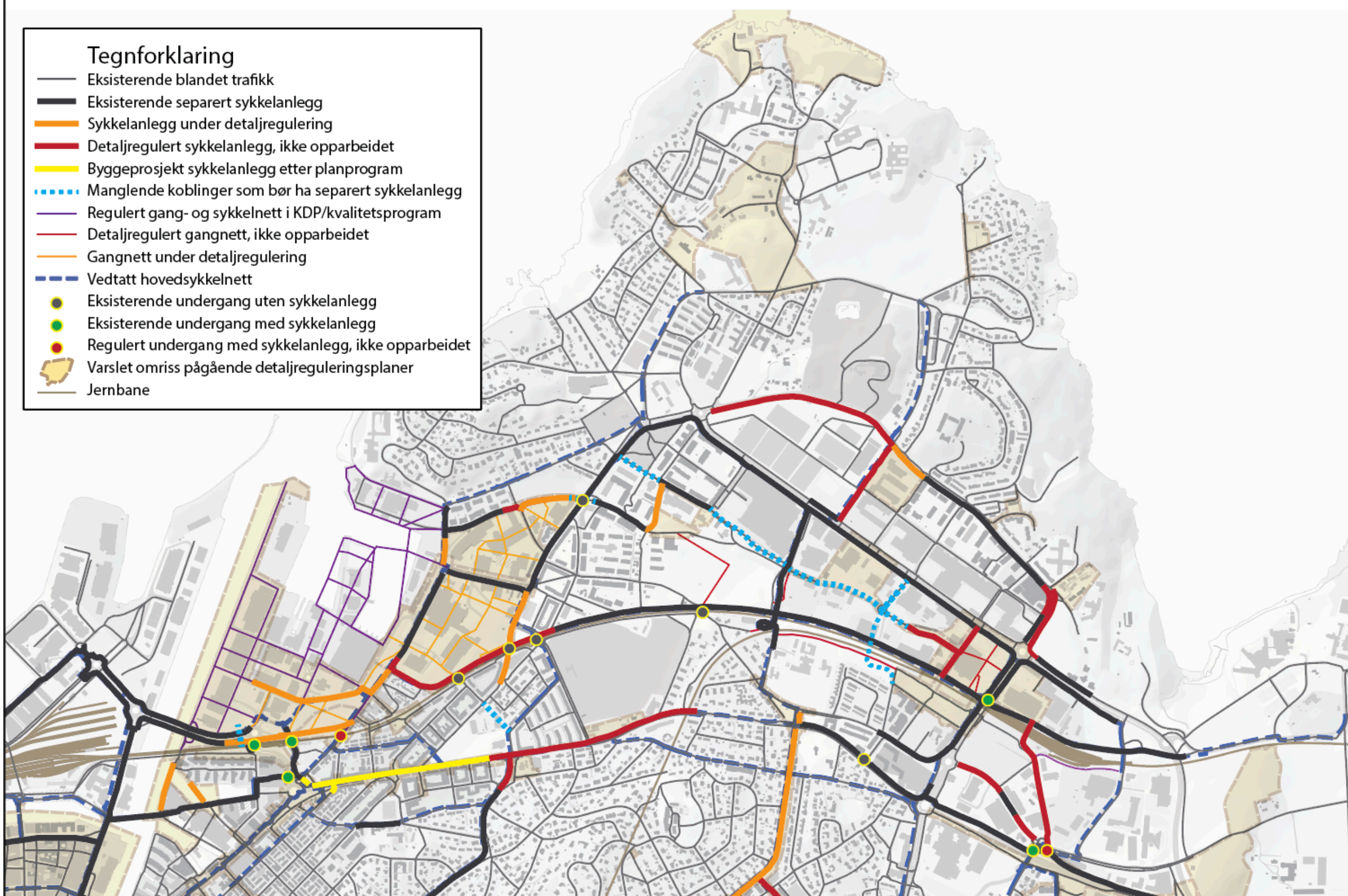
03.01.2025

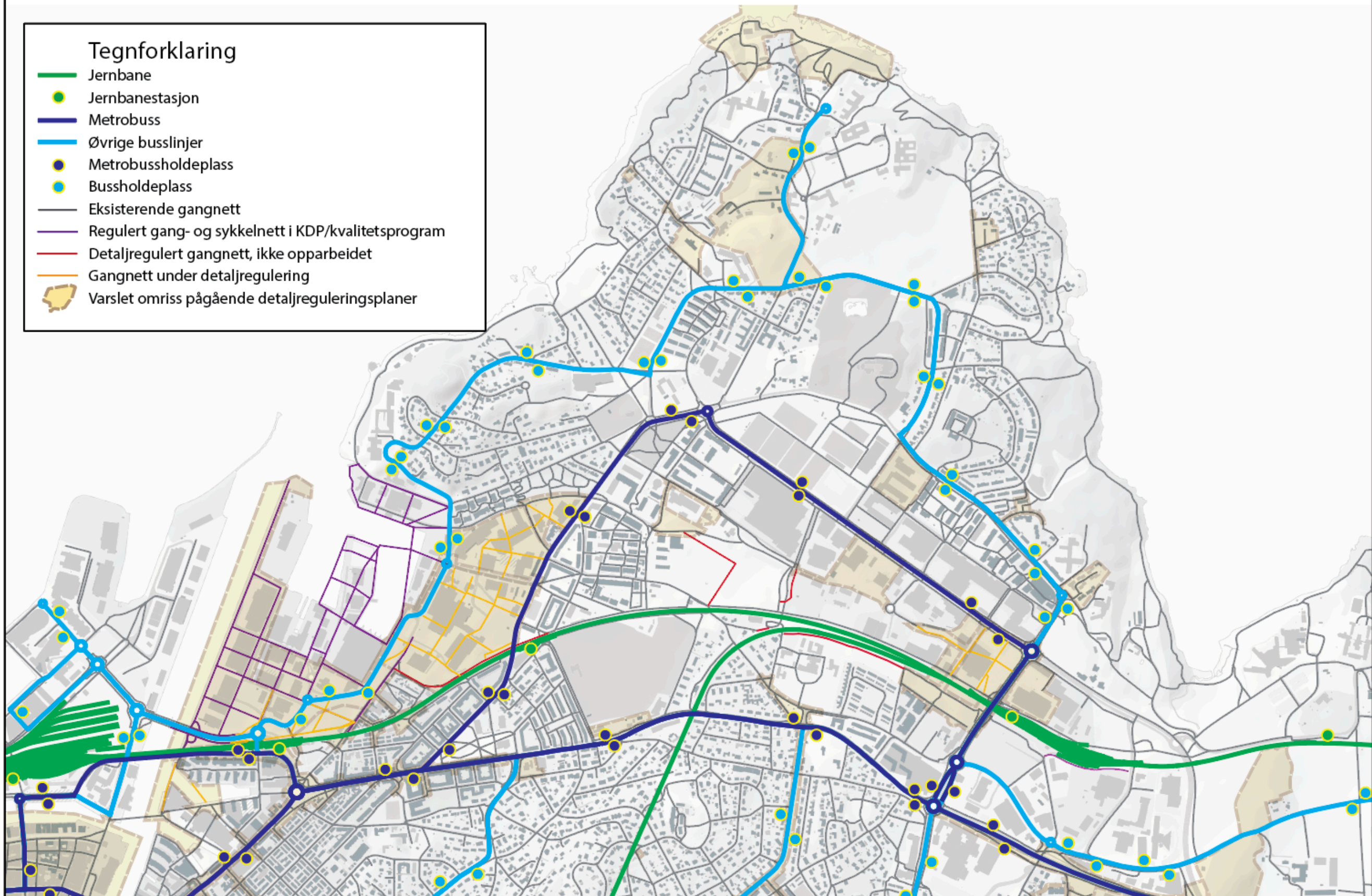
Tiltak nr uten kart	Beskrivelse av tiltak	Område																
		A	Bx	By	Cx	Cy	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O
101	Alle reguleringsplaner som ligger inntil eller berører jernbanen må vurdere behov for plass til dobbeltspor.	X	X							X	X	X	X	X				
102	Alle reguleringsplaner for tiltak på jernbanen, for eksempel stasjoner eller dobbeltspor, må vurdere behov for rekkefølgekrav om etablering eller utbedring av tilliggende forbindelser for gående og syklende.	X	X							X	X	X	X	X				
103	Før detaljregulering i de angitte områdene skal det utarbeides en prinsipiell plan som viser adkomst for alle trafikantgrupper inkludert varelevering og konsept for teknisk infrastruktur til alle byggeområdene.										X	X						
104	Alle detaljreguleringsplaner skal ha rekkefølgekrav om opparbeidelse av gangnett internt i og langs planområdet før brukstillatelse.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
105	Etablering av trafiksikkert kryssingspunkt over Maskinistgata.	X																
106	I framtidige reguleringsplaner skal det planlegges for et attraktivt, tett og variert gangnett som tilstreber å oppnå tettheten vist med stiplede lysegrønne og lyseblå linjer ("manglende gangnett") i kart B.									X	X	X	X	X	X	X		
107	Behovet for rekkefølgekrav knyttet til nytte- og varetransport skal vurderes i den enkelte detaljreguleringsplan, og det skal vurderes hvordan løsninger kan ivareta behovet for et større område.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

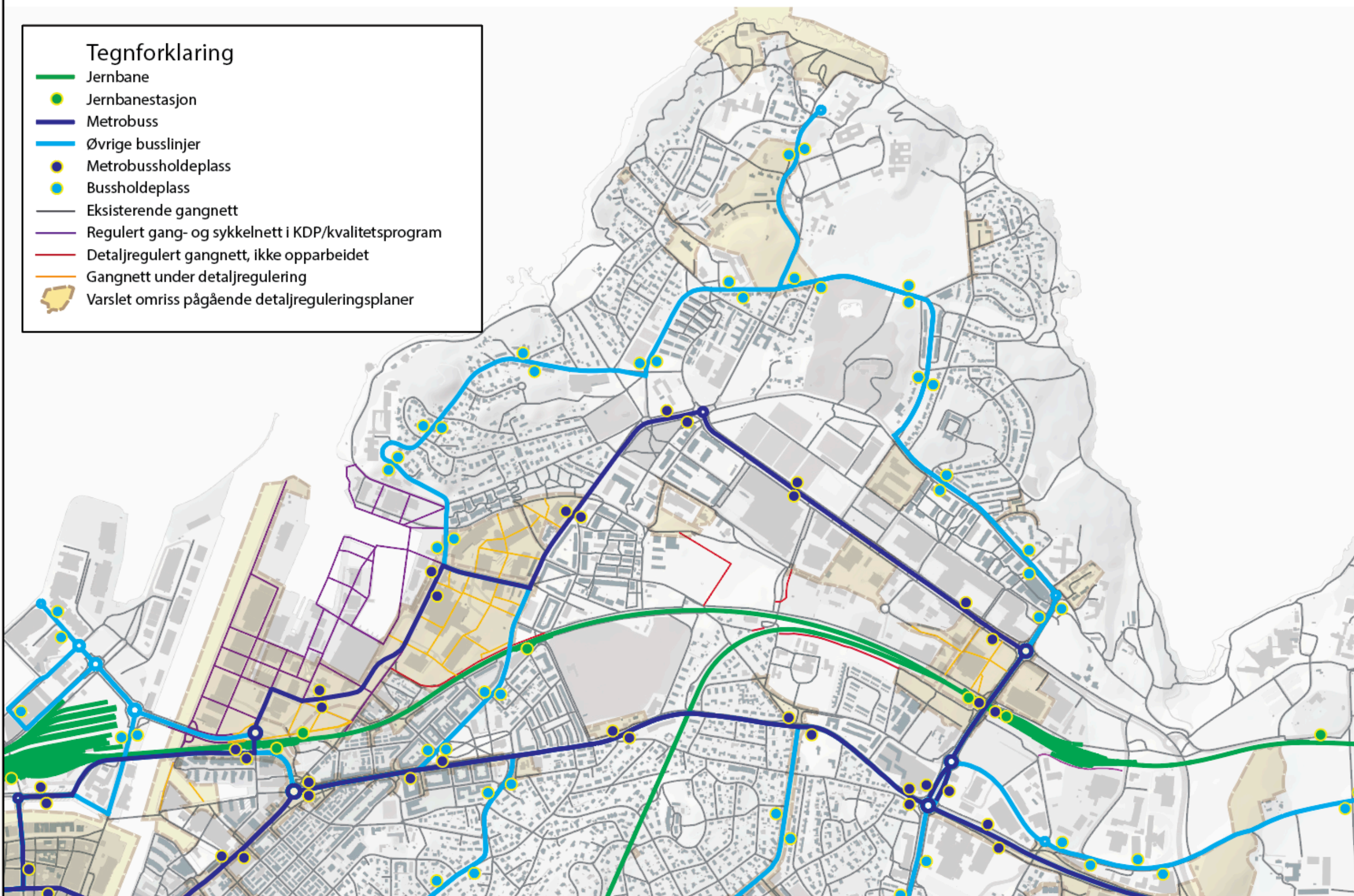
X og blå farge markerer at kravet gjelder for angitt(e) område(r). Rekkefølgekrav skal gjelde før brukstillatelse for ny bebyggelse med mindre annet er spesifisert.

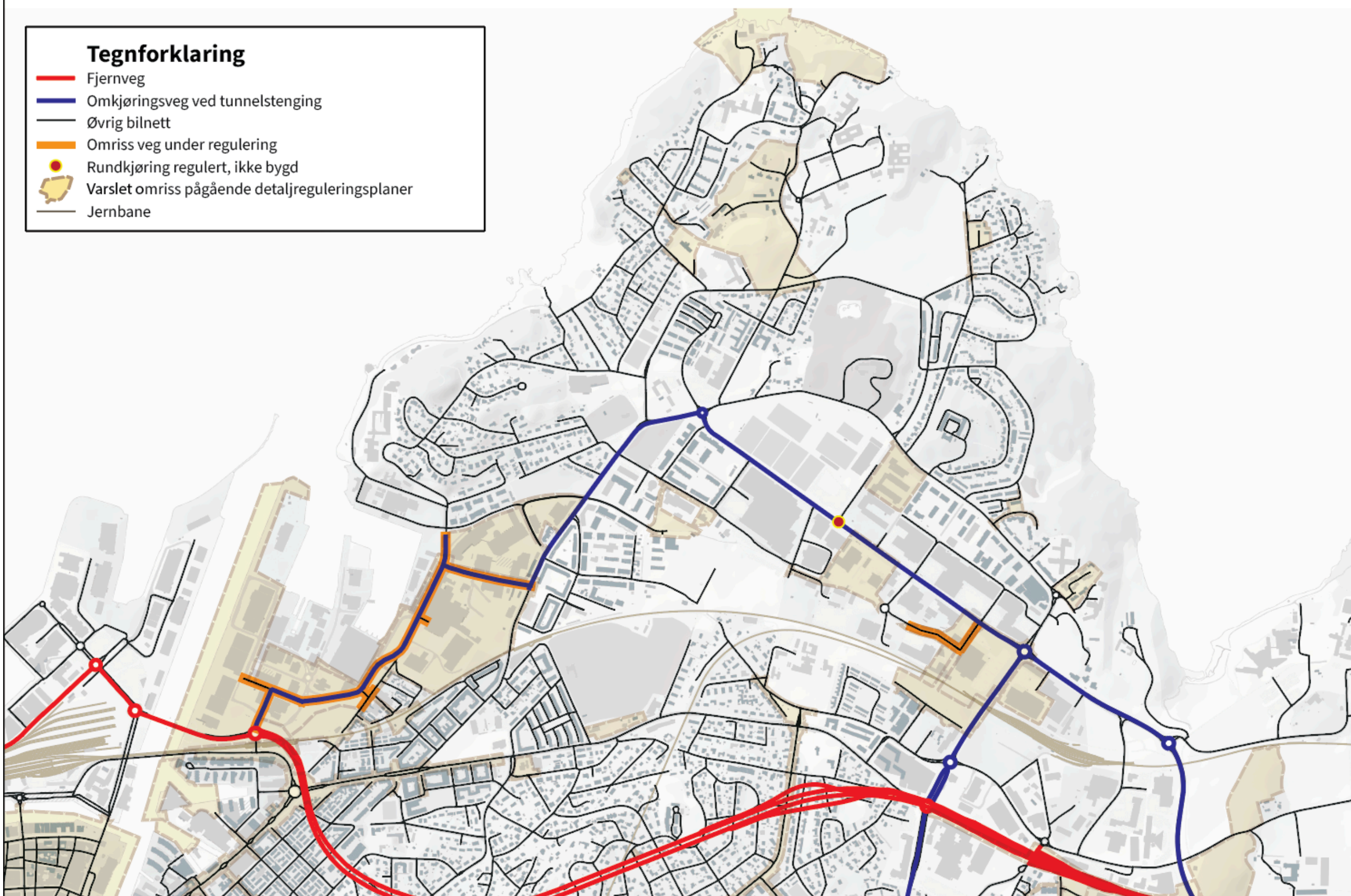
- Tegnforklaring**
- Eksisterende gangnett
 - Regulert gang- og sykkelnett i KDP/kvalitetsprogram
 - Detaljregulert gangnett, ikke opparbeidet
 - Gangnett under detaljregulering
 - Manglende offentlig gangnett (prinsipp)
 - Manglende privat gangnett (prinsipp)
 - Eksisterende undergang
 - Regulert undergang, ikke opparbeidet
 - Varslet omriss pågående detaljreguleringsplaner
 - Jernbane











- Tegnforklaring**
- Fremtidig bru med gang- og sykkeltilbud
 - Eksisterende undergang
 - Regulert undergang, ikke opparbeidet
 - Eksisterende gangnett
 - Regulert gang- og sykkelnett i KDP/kvalitetsprogram
 - Detaljregulert gangnett, ikke opparbeidet
 - Gangnett under detaljregulering
 - Varslet omriss pågående detaljreguleringsplaner
 - Jernbane

