

PS 114/2024 Mobilitetsplan for Lade og Nyhavna - Høringsforslag

Byutviklingsutvalgets behandling i møte den 11.12.2024:

Vedtak:

Byutviklingsutvalget vedtar å legge forslag til mobilitetsplan for Lade og Nyhavna på høring med følgende endringer (merket med kursiv): (OBS: ikke mulig å legge inn tekst i kursiv i DigDem, se saksframlegget)

Tiltak 1:

- Ingen detaljreguleringsplaner med atkomst innenfor områdene A, B, C, D eller F kan få første byggetillatelse før detaljreguleringsplan for den nye metrobusstraséen over Nyhavna er vedtatt og rettskraftig (tiltak 1 i kart A).
- Alle detaljreguleringsplaner med atkomst innenfor områdene A, D og vestlige deler av B og C får rekkefølgekrav om at før brukstillatelse for bebyggelse skal den nye metrobusstraséen over Nyhavna være ferdig bygd på delstrekninger som går langs den aktuelle utbyggingstomta (tiltak 1 i kart A). Område F og østlige deler av B og C får rekkefølgekrav om at før brukstillatelse for bebyggelse gis skal den nye detaljplanen for ny metrobusstrasé over Nyhavna være vedtatt og rettskraftig. (se kartskisse under for deling av B og C.)
- Alle detaljreguleringsplaner med atkomst innenfor områdene A, B, C, D eller F får rekkefølgekrav om at før ferdigattest skal den nye metrobusstraséen over Nyhavna være ferdig bygd (tiltak 1 i kart A).

Tiltak 2

- Sykkelveg med fortau fra Lilleby skole, vestover langs jernbanen og ned til Strandveien ved Reina skal etableres før ferdigattest for første bolig innenfor områdene A og B (tiltak 2 i kart A).

Tiltak 3

- For område C og nordre deler av A som har bilatkomst til metrobusstraséen via Strandveien nord for Stiklestadveien, gjelder kravet også at Strandveien inkludert bussholdeplasser skal være ferdig oppgradert på strekningen mellom Stiklestadveien og Ladebekken før brukstillatelse for bebyggelse (tiltak 3 i kart A). For område D og F som har bilatkomst til metrobusstraséen via Strandveien nord for Stiklestadveien, gjelder kravet også at Strandveien inkludert bussholdeplasser skal være ferdig oppgradert på strekningen mellom Stiklestadveien og Ladebekken før ferdigattest for bebyggelse (tiltak 3 i kart A).

Tiltak 4:

- Tiltaket opprettholdes i beskrivelsen, men det blir ikke satt rekkefølgekrav til gjennomføring da dette prosjektet er avhengig av finansiering i Miljøpakken.

Tiltak 6:

- Ny bru for gående og syklende over Rosenborgbassenget skal være etablert før brukstillatelse i detaljreguleringsplaner innenfor område A (tiltak 6a/b i kart A). Dette forutsetter at

undergangen under Nidelv bru også utbedres (tiltak 18 i kart A). For område A trengs også utbedring av undergangen under Pirbrua (tiltak 19, kart A). (rekkefølgekravet for område B, C, D og F tas ut)

Tiltak 7:

Byutviklingsutvalget er i tvil om det er rett å pålegge de østligste områdene i mobilitetsplanen tiltak 7 som rekkefølgekrav. Det bes om tilbakemelding på dette gjennom i høringsperioden, samt en beskrivelse av alternative avgrensninger for dette rekkefølgekravet.

Tiltak 8:

· Sykkelveg med fortau i Ladebekken, på strekningen fra systemskifte ved kulvert under Jarleveien og vestover frem til eksisterende sykkelveg, må etableres før brukstillatelse i område C og ferdigattest for områdene F og G (tiltak 8 i kart A).

Tiltak 18:

· Utbedring av undergang under Nidelv bru. Legges i sin helhet på område A.

Tiltak 20:

Rekkefølgekrav for tiltak 20 utgår, kulverten finansieres i sin helhet av Bane NOR.

Tiltak 21:

· Utvidelse av undergang under jernbanen til Anders Buens gate skal utvides til 8,5 m før ferdigattest gis innenfor område B (tiltak 21 i kart A).

Tiltak 22:

Tiltak 22 må ses i sammenheng med tiltak 7. Det bes om tilbakemelding på hvilken utstrekning disse rekkefølgekravene bør ha, både tiltaket i seg selv og hvilke områder det eventuelt skal legges krav på.

Tiltak 108:

· Foreslått rekkefølgekrav om antall personbilatkomster til metrobusstraseen tas ut og følges opp i påfølgende detaljplaner.

Parkeringsdekning:

· Parkeringsbestemmelser slik de ble vedtatt i ny KPA av 26.09.24 skal legges inn i planen.

Område J, sekundært: Tiltak 7 og 22 tas bort:

Byutviklingsutvalget mener det er svært viktig å opprettholde fremdrift på utviklingen av viktige knutepunkt, herunder S2-områder.

Rekkefølgekrav nr 7 og 22 i Mobilitetsplanen er ikke utløst av utbyggingen i Haakon VII's gt 25 (område J) og Byutviklingsutvalget vedtar derfor å ta ut disse kravene fra område J.

Område J (Haakon VII's gt 25) har en vedtatt reguleringsplan fra 02.05.24 i Bystyret. Det bes om at mekling om mobilitetsplanen for Haakon VII's gt 25 videreføres. Dersom mekling ikke fører frem, skal saken løftes videre for endelig avklaring.

Byutviklingsutvalget ber også om at det legges til rette for at oppryddingsarbeidene av deponi

kan utføres mens reguleringsplanen venter på endelig stadfesting.

Forslaget til mobilitetsplan skal rettes opp i tråd med vedtak i byutviklingskomiteen før planen legges ut på høring.

Behandling:

Elin Marie Andreassen (FrP) fremmet følgende alternative forslag:

Alt. forslag tiltak 3: Areal sikret før byggetillatelse

For områder som har bilatkomst til metrobusstraséen via Strandveien nord og sør for Stiklestadveien, skal metrobusstraseen inkludert sikring av areal til holdeplasser være vedtatt og rettskraftig før byggetillatelse gis. Traseen med holdeplasser skal være ferdig oppgradert før bebyggelsen får ferdigattest.

Elin Marie Andreassen (FrP) fremmet følgende alternative forslag på vegne av FrP, AP:

Alt. forslag tilta 6a & 6b: Ikke rekkefølgekrav

Ny bru over Rosenborgbassenget opprettholdes i beskrivelsen, men det settes ikke som rekkefølgekrav til gjennomføring av dette prosjektet. Muligheten for senere etablering av ny bru bør sikres.

Tiltak 21: Undergangen nedskaleres

Tiltak 21, utvidelse av undergang under jernbanen til Anders Buens gate skal nedskaleres i bredde. Krav om bredde på 8,5 meter vil kunne gjøre oppgraderingen langt mer krevende enn nødvendig, med de konsekvenser det har for gjennomføringstid.

Elin Marie Andreassen (FrP) fremmet følgende tilleggforslag på vegne av FrP, AP:

Tiltak 7: Vurdering av rekkefølgekravets utstrekning

Byutviklingsutvalget er i tvil om det er rett å pålegge de østligste områdene i mobilitetsplanen tiltak 7 som rekkefølgekrav. Det bes om tilbakemelding på dette gjennom i høringsperioden, samt en beskrivelse av alternative avgrensninger for dette rekkefølgekravet. Tiltaket bør knyttes til ferdigattest, i stedet for brukstillatelse.

Tiltak 22: Ses i sammenheng med tiltak 7

Tiltak 22 må ses i sammenheng med tiltak 7. Det bes om tilbakemelding på hvilken utstrekning disse rekkefølgekravene bør ha, både tiltaket i seg selv og hvilke områder det eventuelt skal legges krav på. Tiltaket bør knyttes til ferdigattest, i stedet for brukstillatelse.

Område J, sekundært: Tiltak 7 og 22 tas bort

Byutviklingsutvalget mener det er svært viktig å opprettholde fremdrift på utviklingen av viktige knutepunkt, herunder S2-områder.

Rekkefølgekrav nr 7 og 22 i Mobilitetsplanen er ikke utløst av utbyggingen i Haakon VIIIs gt 25 (område J) og Byutviklingsutvalget vedtar derfor å ta ut disse kravene fra område J.

Område J (Haakon VIIIs gt 25) har en vedtatt reguleringsplan fra 02.05.24 i Bystyret. Det bes om at mekling om mobilitetsplanen for Haakon VIIIs gt 25 videreføres. Dersom mekling ikke fører

frem, skal saken løftes videre for endelig avklaring.

Byutviklingsutvalget ber også om at det legges til rette for at oppryddingsarbeidene av deponi kan utføres mens reguleringsplanen venter på endelig stadfesting.

Elin Marie Andreassen (FrP) fremmet følgende tilleggsforslag:

Område J, primært: Tas ut av mobilitetsplanen

Byutviklingsutvalget mener det er svært viktig å opprettholde fremdrift på utviklingen av viktige knutepunkt, herunder S2-områder. Byutviklingsutvalget vedtar derfor å ta område J ut av mobilitetsplanen. Område J har en vedtatt reguleringsplan, Haakon VII's gt 25 (vedtak 02.05.24 i Bystyret).

Det bes om at mekling om mobilitetsplanen for Haakon VII's gt 25 videreføres. Dersom mekling ikke fører frem, skal saken løftes videre for endelig avklaring. Byutviklingsutvalget ber om at det legges til rette for at oppryddingsarbeid knyttet til deponi kan utføres mens reguleringsplanen venter på stadfesting.

Roar Aas fremmet følgende alternative forslag på vegne av AP, FrP:

Alternativ til punkt 1 i innstilling.

Detaljreguleringsplan med adkomst innenfor områdene A, B, C, D og F kan vedtas når areal til metrobusstrase er sikret. Byggetillatelse innenfor disse områdene, kan ikke gis før detaljreguleringsplan for den nye metrobusstraseen over Nyhavna er vedtatt og rettskraftig.

Utbygging av boliger, næringsbebyggelse og annen infrastruktur som har tilknytning til eller påvirkes av metrobussen innenfor område A, B, C, D og F bør sikres en mulighet for parallell utbygging.»

Roar Aas fremmet følgende tilleggsforslag:

Tiltak 20

Rekkefølgekrav for tiltak 20 utgår, kulverten finansieres i sin helhet av Bane NOR.

Votering:

Innstillingen unntatt tiltak 1, 3, 6a/b og 21 ble enstemmig vedtatt.

Innstillingen tiltak 1 vs Aas tiltak 1, ble innstillingen vedtatt med 10 (5H, 2SV, MDG, R, V) mot 5 (4AP, FrP) stemmer.

Innstillingen tiltak 3 vs Andreassen tiltak 3, ble innstillingen vedtatt med 12 (5H, 4AP, MDG, R, V) mot 3 (2SV, FrP) stemmer.

Innstillingen tiltak 6 a/b vs Andreassens tiltak 6a/b, ble innstillingen vedtatt med 8 (5H, MDG, R, V) mot 7 (4AP, 2SV, FrP) stemmer.

Innstillingen tiltak 21 vs Andreassen tiltak 21, ble innstillingen vedtatt med 8 (5H, MDG, R, V) mot 7 (4AP, 2SV, FrP) stemmer.

Andreassens forslag, tiltak 7 vurdering av rekkefølgekravets utstrekning, ble vedtatt med 12 (5H,

AP, 2SV, MDG, R, FrP, V) mot 3 (3AP) stemmer.

Andreassens forslag, tiltak 7 del 2 tiltaket bør knyttes til ferdigattest i stedet for brukstillatelse, falt med 1 (FrP) mot 14 (5H, 4AP, 2SV, MDG, R, V) stemmer.

Aas forslag, tiltak 20, ble vedtatt med 12 (5H, 4AP, MDG, FrP, V) mot 3 (2SV, R) stemmer.

Andreassens forslag, tiltak 22 ses i sammenheng med tiltak 7, ble vedtatt med 14 (5H, 4AP, 2SV, MDG, FrP, V) mot 1 (R) stemme.

Andreassens forslag, tiltak 22 del 2 tiltaket bør knyttes til ferdigattest i stedet for brukstillatelse, falt med 5 (4AP, FrP) mot 10 (5H, 2SV, MDG, R, V) stemmer.

Andreassens forslag, område J primært tas ut av mobilitetsplanen, falt med 1 (FrP) mot 14 (5H, 4AP, 2SV, MDG, R, V) stemmer.

Andreassens forslag, område J sekundært tiltak 7 og 22 tas bort, ble vedtatt med 14 (5H, 4AP, 2SV, MDG, FrP, V) mot 1 (R) stemme.