

PS 170/2025 Nordre del av Elgesetergate, detaljregulering til offentlig ettersyn

Byutviklingsutvalgets behandling i møte den 18.06.2025:

Vedtak:

Byutviklingsutvalget beslutter å legge forslag til detaljregulering av Nordre del av Elgeseter gate ut til offentlig ettersyn, samtidig som det sendes på høring.

Byutviklingsutvalget beslutter at før høring og offentlig ettersyn gjennomføres skal følgende rettes:

1. Det må legges inn rekkefølgebestemmelser som sikrer etablering av nye trær i tråd med illustrasjonsplanen, og opparbeiding av Høgskoleveien og alléen (mellom Elgeseter gate og Kronprinsesse Märthas allé).
2. Illustrasjonen for området må oppdateres slik at det er lesbart for alle hvordan syklist og gående kan ferdes adskilt fra hverandre mellom Elgeseter bru, Høgskoleveien, Klostergata øst for Elgeseter gate og Håkon Jarls gate. Bestemmelsen 4.2.5 skal tydeliggjøres tilsvarende og sikre opparbeidelse av adskilt løsning som illustrasjonen viser.
3. For å sikre fleksibilitet for utforming av sammenhengende sykkeløsning i krysset Elgeseter gate/Klostergata og ut på Elgeseter bru skal det gjøres følgende endring i plankartet: o_V utvides til å gjelde hele krysset i Elgeseter gate.
4. Torgformålet langs Olav Kyrres gate utvides for å muliggjøre en byreparasjon med en ny hjørnegård

Reguleringsplanforslaget er vist på kart i målestokk 1:1000, merket Cowi, datert 01.11.2024, sist endret 04.04.2025, i bestemmelser sist endret 24.04.2024, og beskrevet i planbeskrivelsen, sist endret 24.04.2024.

Beslutningen fattes i medhold av pbl. § 12-11.

Behandling:

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.