

JUNI 2025
TRØNDELAG FYLKESKOMMUNE

NORDRE DEL AV ELGESETER GATE,
DETALJREGULERING

TEMAKART PLANKART

INNHold:

- 1

Temakart – Plankart ortofoto
- 2

Temakart – Midlertidig bygge- og anleggsområder
- 3

Temakart – Forurensset grunn
- 4

Temakart – Bevaring kulturmiljø
- 5

Temakart – Båndlegging etter lov om kulturminner
- 6

Temakart – Byggegrense langs vei



PROSJEKTNR.

A252759

DOKUMENTNR.

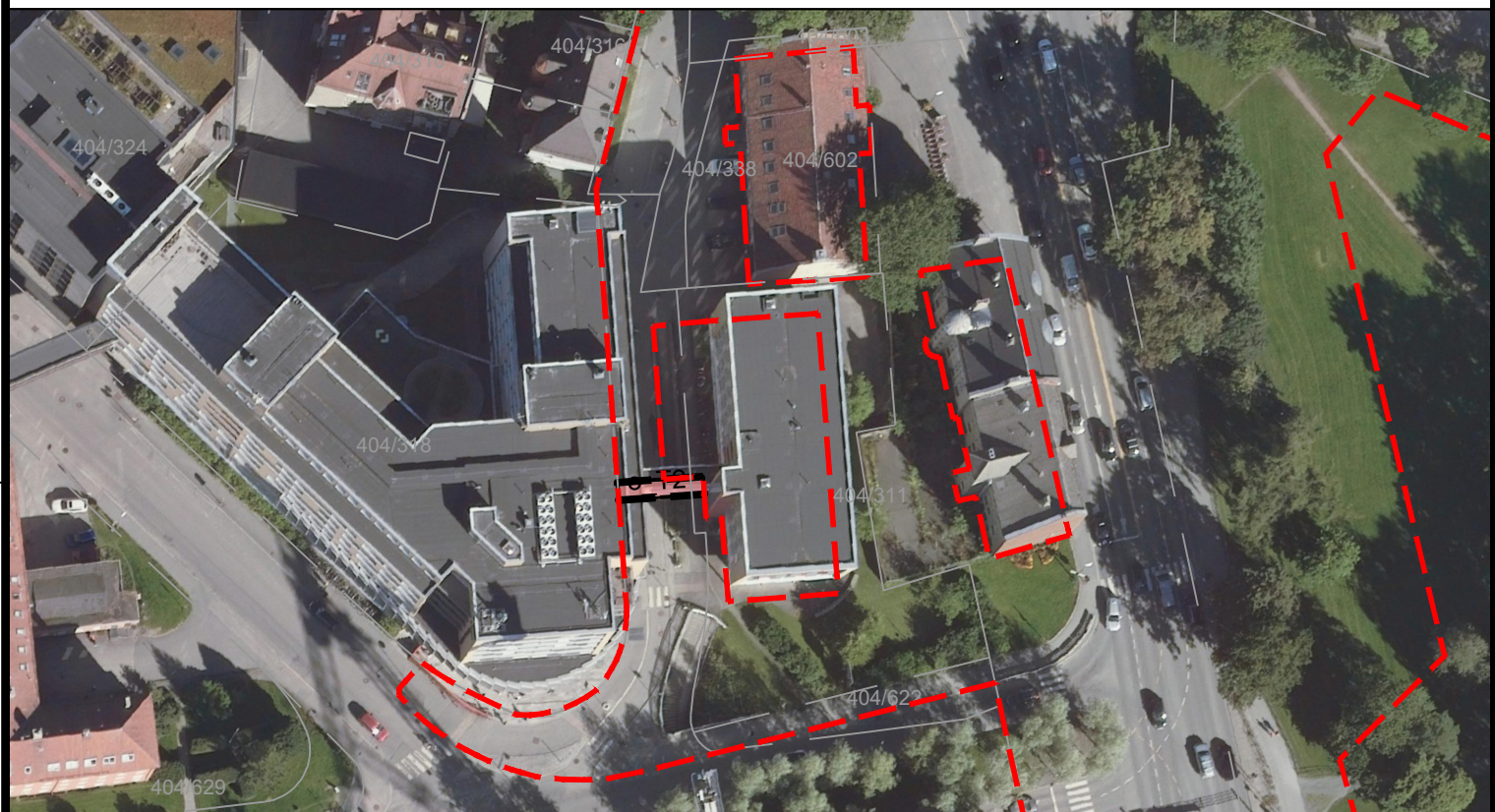
Temakart plankart

VERSJON	UTGIVELSESDATO	BESKRIVELSE	UTARBEIDET	KONTROLLERT	GODKJENT
3.0	25.06.2025	Temakart plankart	HATO	JLSK	MAFL

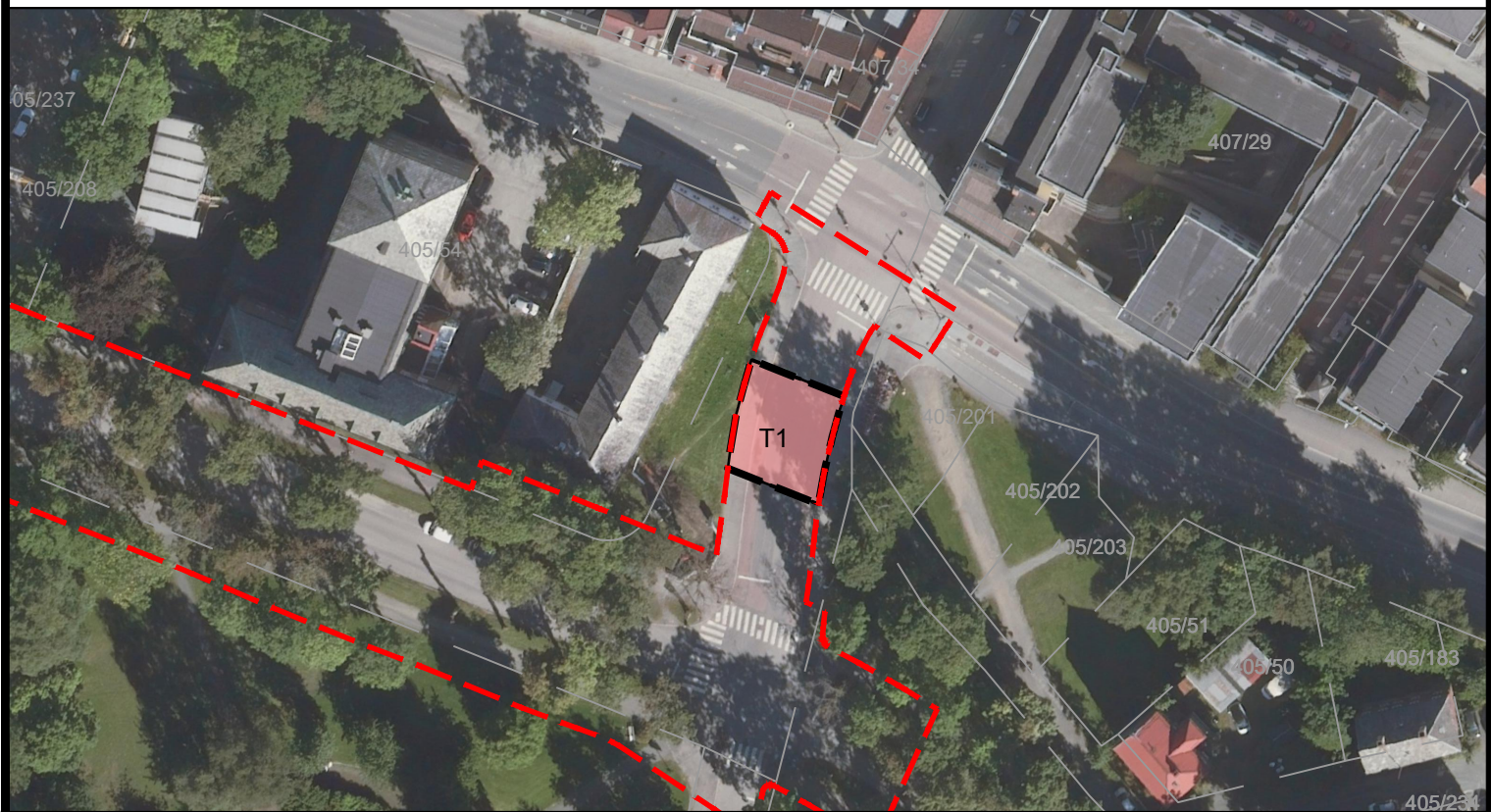
Vertikalnivå 2 - På grunnen/vannoverflate



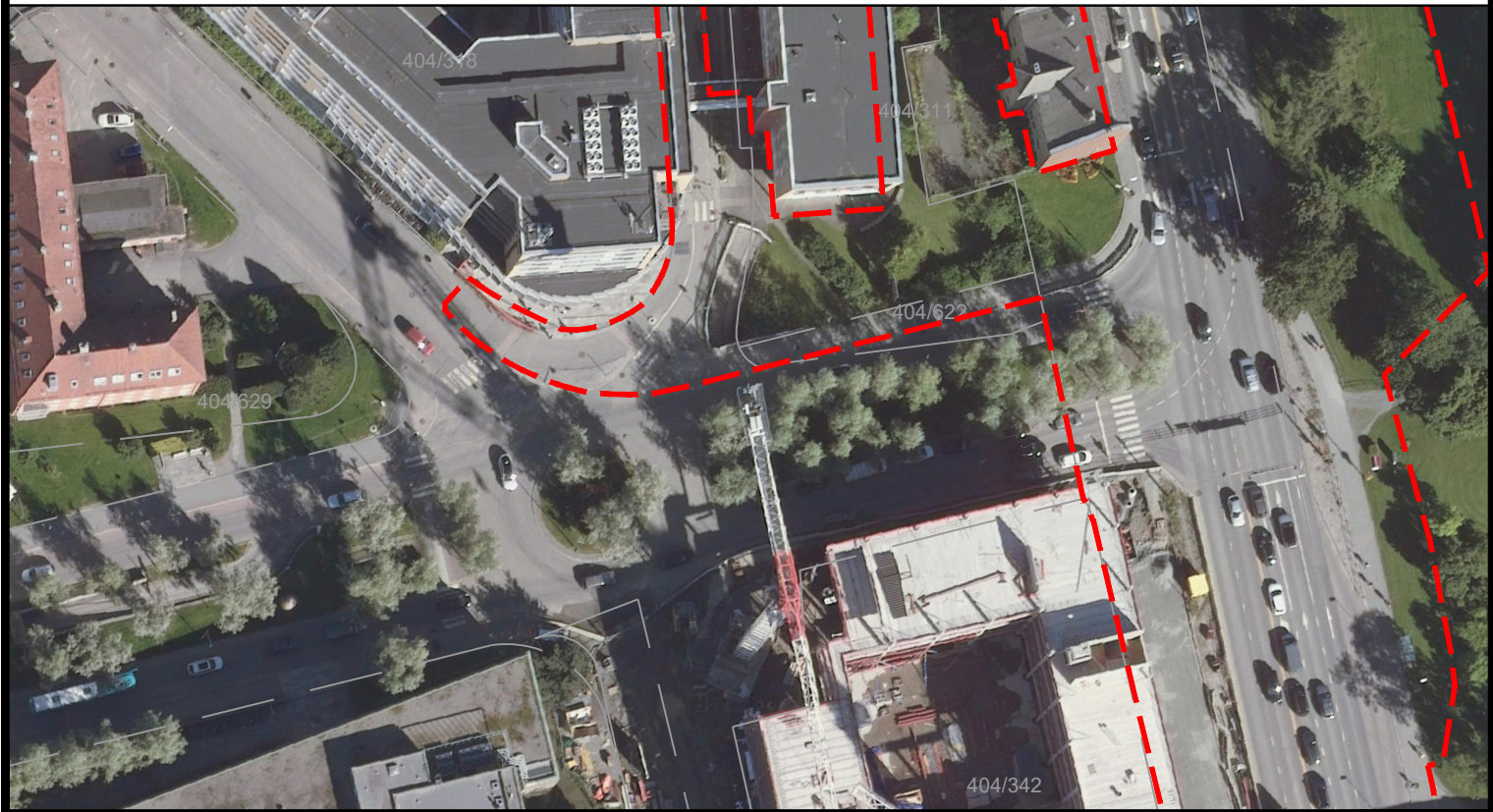
Vertikalnivå 3 - Over grunnen (bru) 1:1000



Vertikalnivå 1 - Under grunnen (tunnel) 1:1000



Vertikalnivå 1 - Under grunnen (tunnel) 1:1000



TEGNFORKLARING

Pbl av 2008

§ 12-5, AREALFORMÅL

1. Bebyggelse og anlegg

- SF Sentrumsformål (1130)
- T Offentlig eller privat tjenesteyting (1160)

2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- V Veg (2010)
- KV Kjøreveg (2011)
- FO Fortau (2012)
- TO Torg (2013)
- GS Gang-/sykkelveg (2015)
- SA Sykkelanlegg (2017)
- AVT Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)
- AVG Annen veggrunn - grøntareal (2019)
- KH Kollektivholdeplass (2073)

3. Grønnstruktur

- FRI Friområde (3040)
- PA Park (3050)

3. Bruk og vern av sjø og vassdrag

- FLV Friluftsområde i sjø og vassdrag (6710)

§ 12-6, HENSYNSSONER

§11-8 a jf §12-6

- a.1 Sikringssoner
 - H140 Frisikt (140)
 - H190 Sikringssone for underliggende kulvert (190)

a.2 Faresoner

- H390 Annen fare - Forurenset grunn (390)

a.3 Særlige hensyn til landskap og grønnstruktur samt bevaring av natur- eller kulturmiljø

- H570 Bevaring kulturmiljø (570)

§ 11-8 d jf § 12-6

- Båndleggingszone
 - H730 Båndlegging etter lov om kulturminner (730)

§12-7, BESTEMMELSEOMRÅDER

- #1 Nidelvkorridoren

- #2 Midlertidig bygge- og anleggsområde

- #3 Styvet alm

Juridiske linjer og symboler

- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Bestemmelsegrense
- Midlertidig bygge- og anleggsgrense
- Grense for sikringssone
- Grense for angitt hensynssone
- Grense for båndleggingszone
- Frisiktlinsje (1222)
- Tunnel
- Bru
- Byggegrense
- Planlagt bebyggelse
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Avkjørsel - både inn og utkjøring
- Måle og avstandslinje

Illustrasjonslinjer

- Plangrense på grunnen

Koordinatsystem: NTM sone 10 EUREF89
Høydereferanse: NN2000
Kartuttrekk pr: 25.03.2025
Kilde: Trøndelag fylkeskommune

Ekvidistanse 1m

Eierform
o = offentlig
f = felles

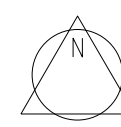
0 10 20 30 40 50



TRONDHEIM KOMMUNE

Nordre del av Elgeseter gate,
Detaljreguleringsplan

Med tilhørende reguleringsbestemmelser



Målestokk:

1:1000 (A1)

REVISJONER	DATO	SIGN.	DATO	SIGN.
Revisjon	04.04.2025	HATO		
Revisjon	20.06.2025	HATO		

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Oppstartsmøte	06.02.2024	HATO
Kunngjøring av oppstart av planarbeid	24.05.2024 - 27.06.2024	HATO

Forslagsstiller:



Teknisk utarbeidelse:

COWI

Reguleringsplan nr:

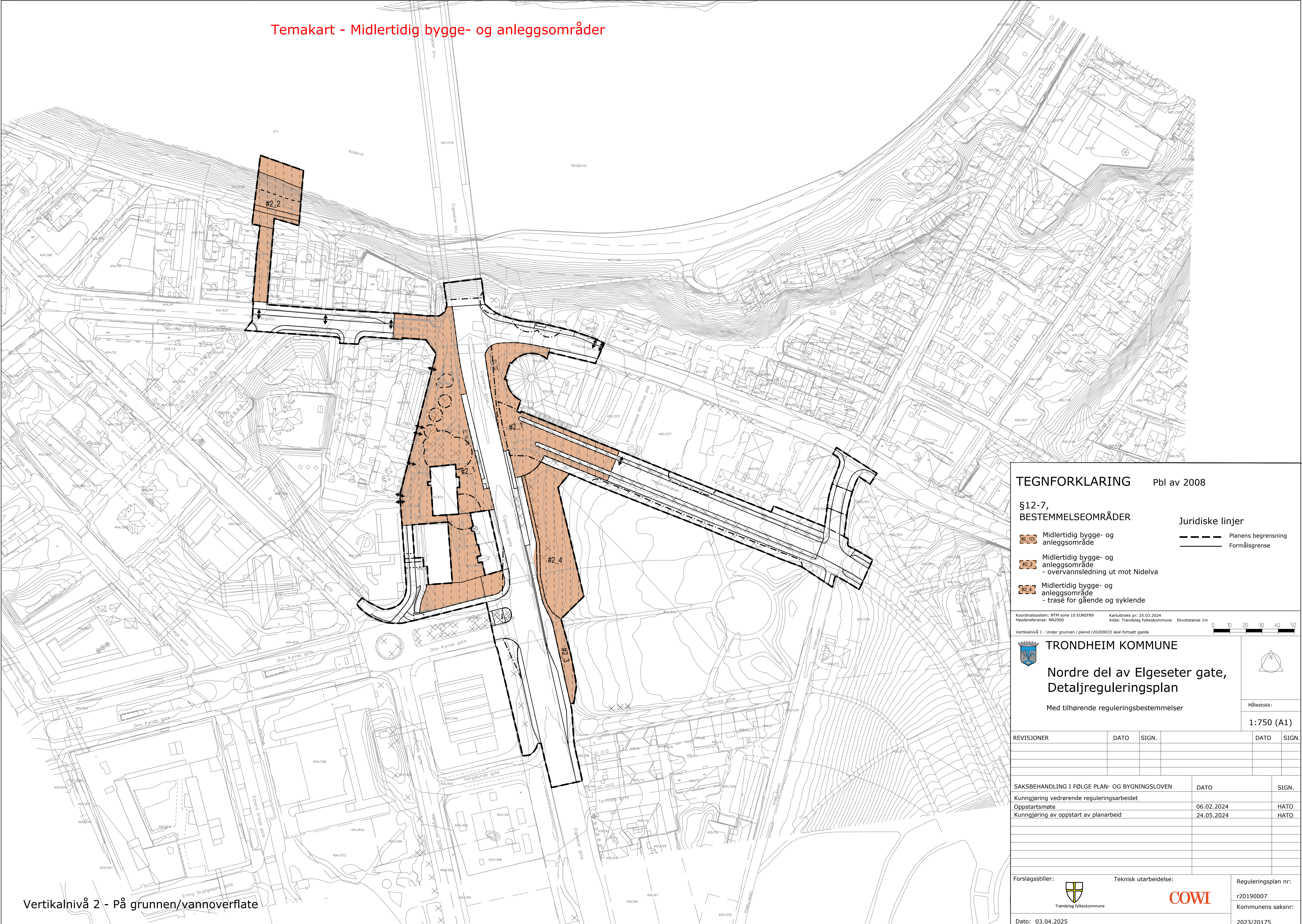
r20190007

Kommunens saksnr:

2023/20175

Dato: 01.11.2024

Temakart - Midlertidig bygge- og anleggsområder



Vertikalnivå 2 - På grunnen/vannoverflate

TEGNFORKLARING Pbl av 2008

§12-7, BESTEMMELSEOMRÅDER

- #2.13 Midlertidig bygge- og anleggsområde
- #2.2 Midlertidig bygge- og anleggsområde - overvannsledning ut mot Nidelva
- #2.4 Midlertidig bygge- og anleggsområde - trase for gående og syklende

Juridiske linjer
--- Planens begrensning
— Formålsgrense

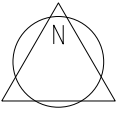
Koordinatsystem: NTM sone 10 EUREF89 Kartuttrekk pr: 25.03.2024
Høyderreferanse: NN2000 Kilde: Trøndelag fylkeskommune Ekvridtastanse 1m
Vertikalnivå 1 - Under grunnen i planid r20200033 skal fortsatt gjelde



TRONDHEIM KOMMUNE

Nordre del av Elgeseter gate, Detaljreguleringsplan

Med tilhørende reguleringsbestemmelser



Målestokk:
1:750 (A1)

REVISJONER	DATO	SIGN.	DATO	SIGN.

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet	06.02.2024	HATO
Oppstartsmøte	24.05.2024	HATO
Kunngjøring av oppstart av planarbeid		

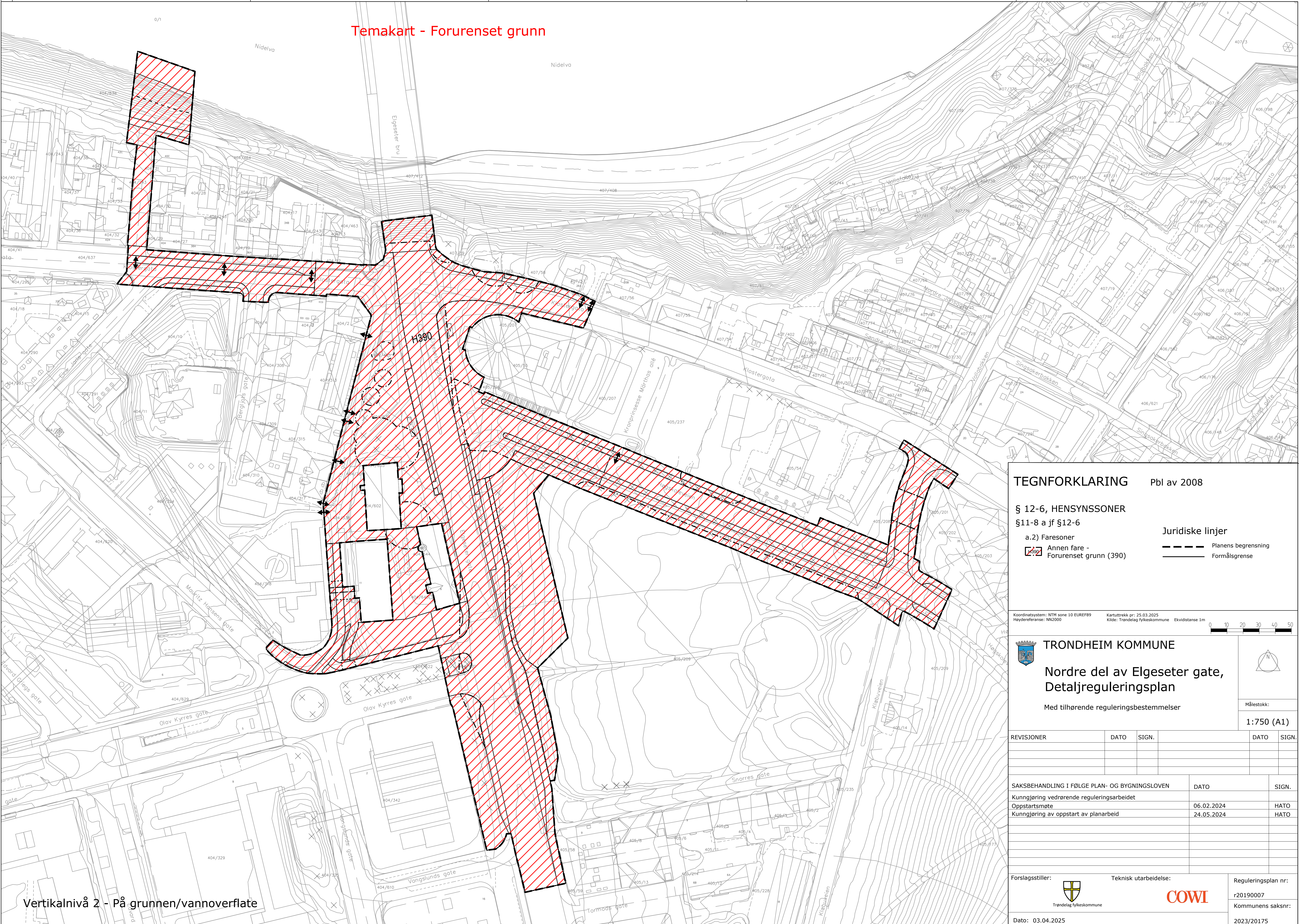
Forslagsstiller:  Trøndelag fylkeskommune

Teknisk utarbeidelse: 

Dato: 03.04.2025

Reguleringsplan nr: r20190007

Kommunens saksnr: 2023/20175



Temakart - Forurensset grunn

TEGNFORKLARING Pbl av 2008

§ 12-6, HENSYNSSONER
§11-8 a jf §12-6

- a.2) Faresoner
Annen fare -
Forurensset grunn (390)

Juridiske linjer
Planens begrensning
Formålsgranse

Koordinatsystem: NTM zone 10 EUREF89
Høydereferanse: NN2000
Kartuttrekk pr: 25.03.2025
Kilde: Trøndelag fylkeskommune
Ekvidistanse 1m

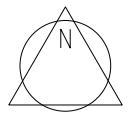




TRONDHEIM KOMMUNE

Nordre del av Elgeseter gate,
Detaljreguleringsplan

Med tilhørende reguleringsbestemmelser



Målestokk:
1:750 (A1)

REVISJONER	DATO	SIGN.	DATO	SIGN.

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet	06.02.2024	HATO
Oppstartsmøte	24.05.2024	HATO
Kunngjøring av oppstart av planarbeid		

Forslagsstiller:  Trøndelag fylkeskommune

Teknisk utarbeidelse: 

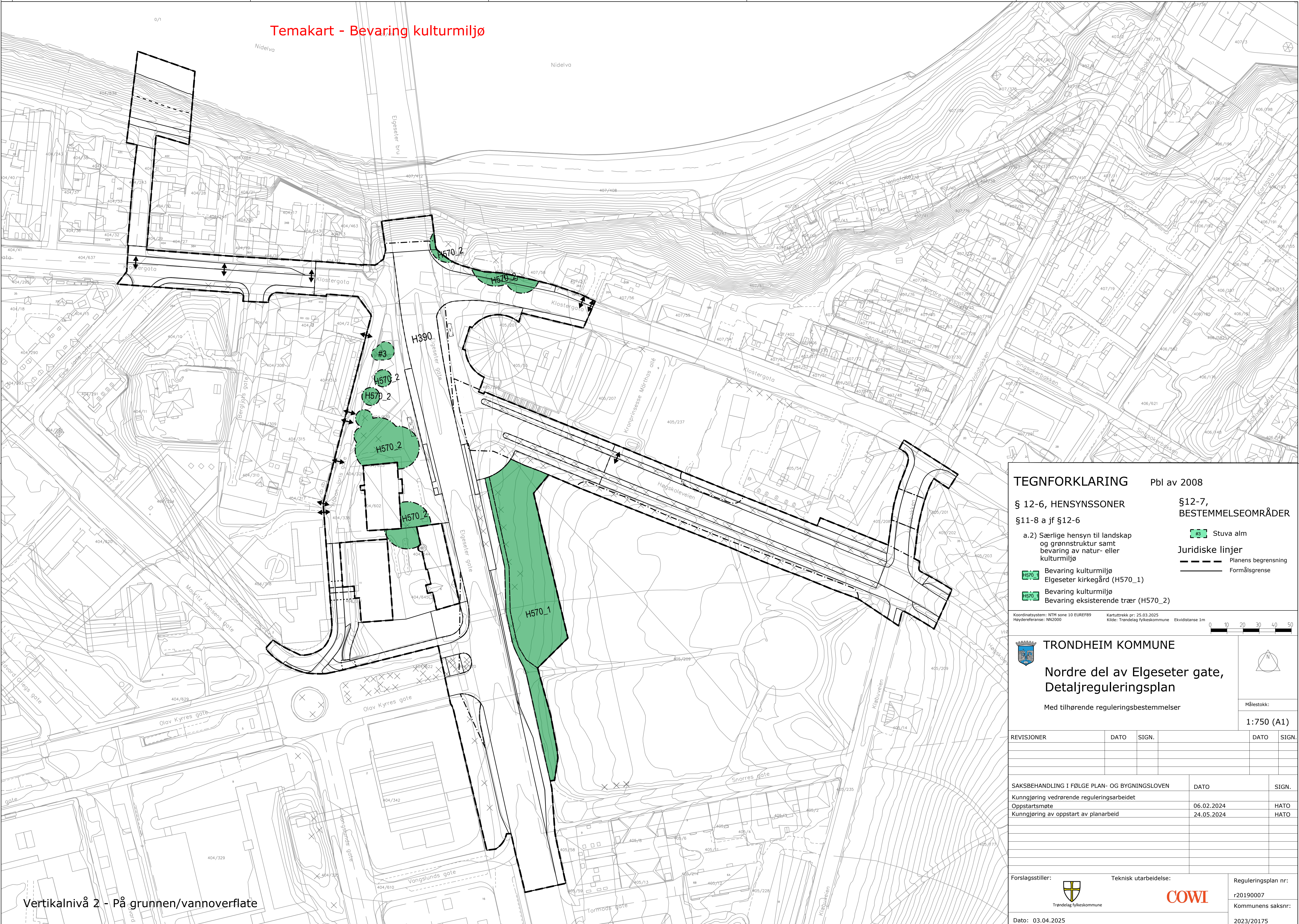
Dato: 03.04.2025

Reguleringsplan nr:
r20190007

Kommunens saksnr:
2023/20175

Vertikalnivå 2 - På grunnen/vannoverflate

Temakart - Bevaring kulturmiljø



TEGNFORKLARING

Pbl av 2008

§ 12-6, HENSYNSSONER

§ 12-7, BESTEMMELSEOMRÅDER

§ 11-8 a jf § 12-6

a.2) Særlige hensyn til landskap og grønnstruktur samt bevaring av natur- eller kulturmiljø

 Bevaring kulturmiljø Elgeseter kirkegård (H570_1)

 Bevaring kulturmiljø Bevaring eksisterende trær (H570_2)

 Stuva alm

Juridiske linjer

 Planens begrensning

 Formålsgrense

Koordinatsystem: NTM sone 10 EUREF89

Kartuttrekk pr: 25.03.2025

Kilde: Trøndelag fylkeskommune

Ekvivalens 1m

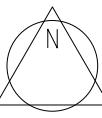
0 10 20 30 40 50



TRONDHEIM KOMMUNE

Nordre del av Elgeseter gate, Detaljreguleringsplan

Med tilhørende reguleringsbestemmelser



Målestokk:

1:750 (A1)

REVISJONER	DATO	SIGN.	DATO	SIGN.

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet	06.02.2024	HATO
Oppstartsmøte	24.05.2024	HATO
Kunngjøring av oppstart av planarbeid		

Forslagsstiller:



Teknisk utarbeidelse:

COWI

Reguleringsplan nr:

r20190007

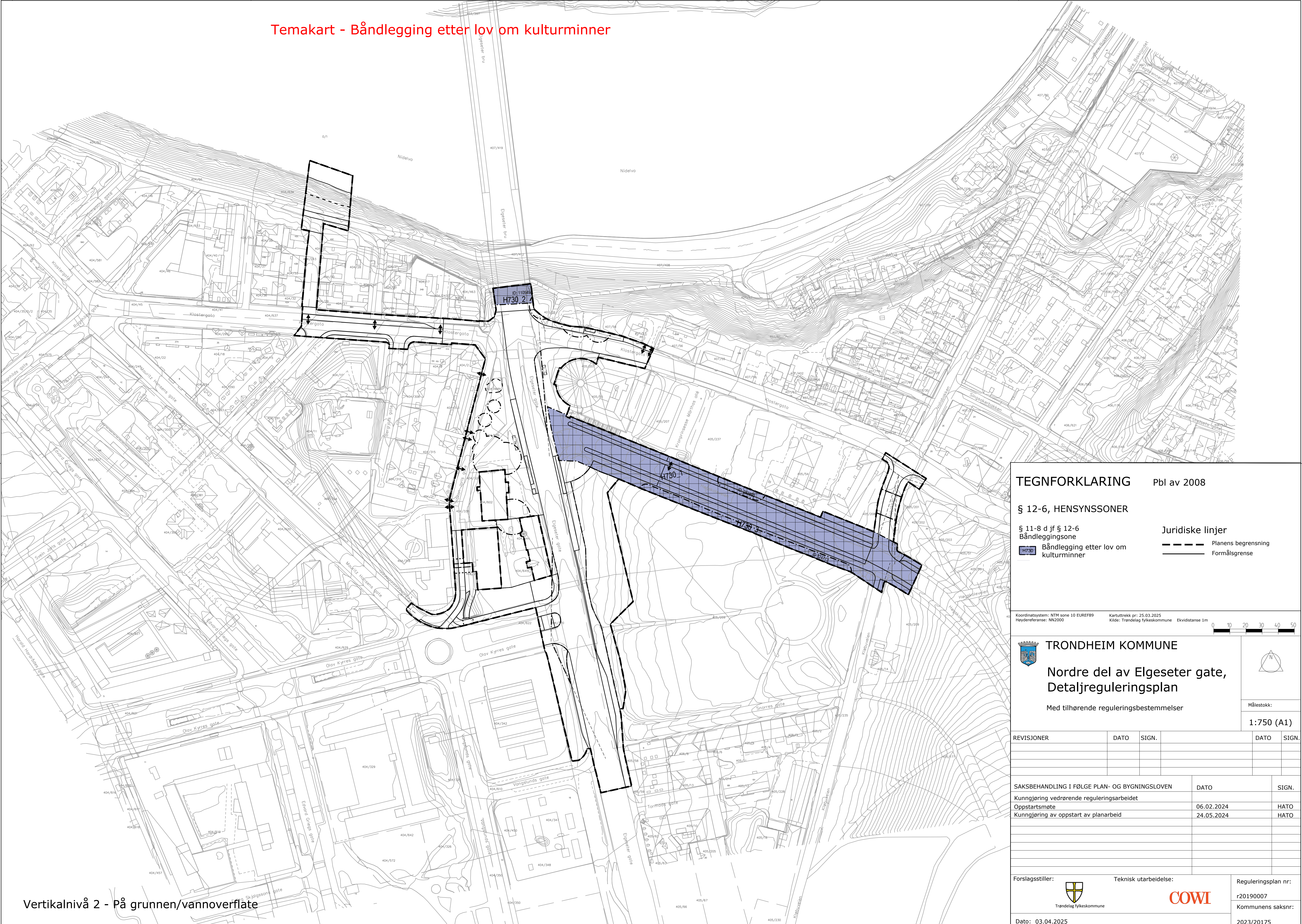
Kommunens saksnr:

2023/20175

Dato: 03.04.2025

Vertikalnivå 2 - På grunnen/vannoverflate

Temakart - Båndlegging etter lov om kulturminner



Vertikalnivå 2 - På grunnen/vannoverflate

TEGNFORKLARING

Pbl av 2008

§ 12-6, HENSYNSSONER

§ 11-8 d jf § 12-6
Båndleggingszone

H730

Båndlegging etter lov om kulturminner

Juridiske linjer

Planens begrensning

Formålsgrænse

Koordinatsystem: NTM sone 10 EUREF89
Høyereferanse: NN2000

Kartuttrekk pr: 25.03.2025
Kilde: Trøndelag fylkeskommune

Ekvidistanse 1m

01020304050

TRONDHEIM KOMMUNE

Nordre del av Elgeseter gate,
Detaljreguleringsplan

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Målestokk:

1:750 (A1)

REVISJONER	DATO	SIGN.	DATO	SIGN.

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet		
Oppstartsmøte	06.02.2024	HATO
Kunngjøring av oppstart av planarbeid	24.05.2024	HATO

Forslagsstiller:

Trøndelag fylkeskommune

Teknisk utarbeidelse:

COWI

Reguleringsplan nr:

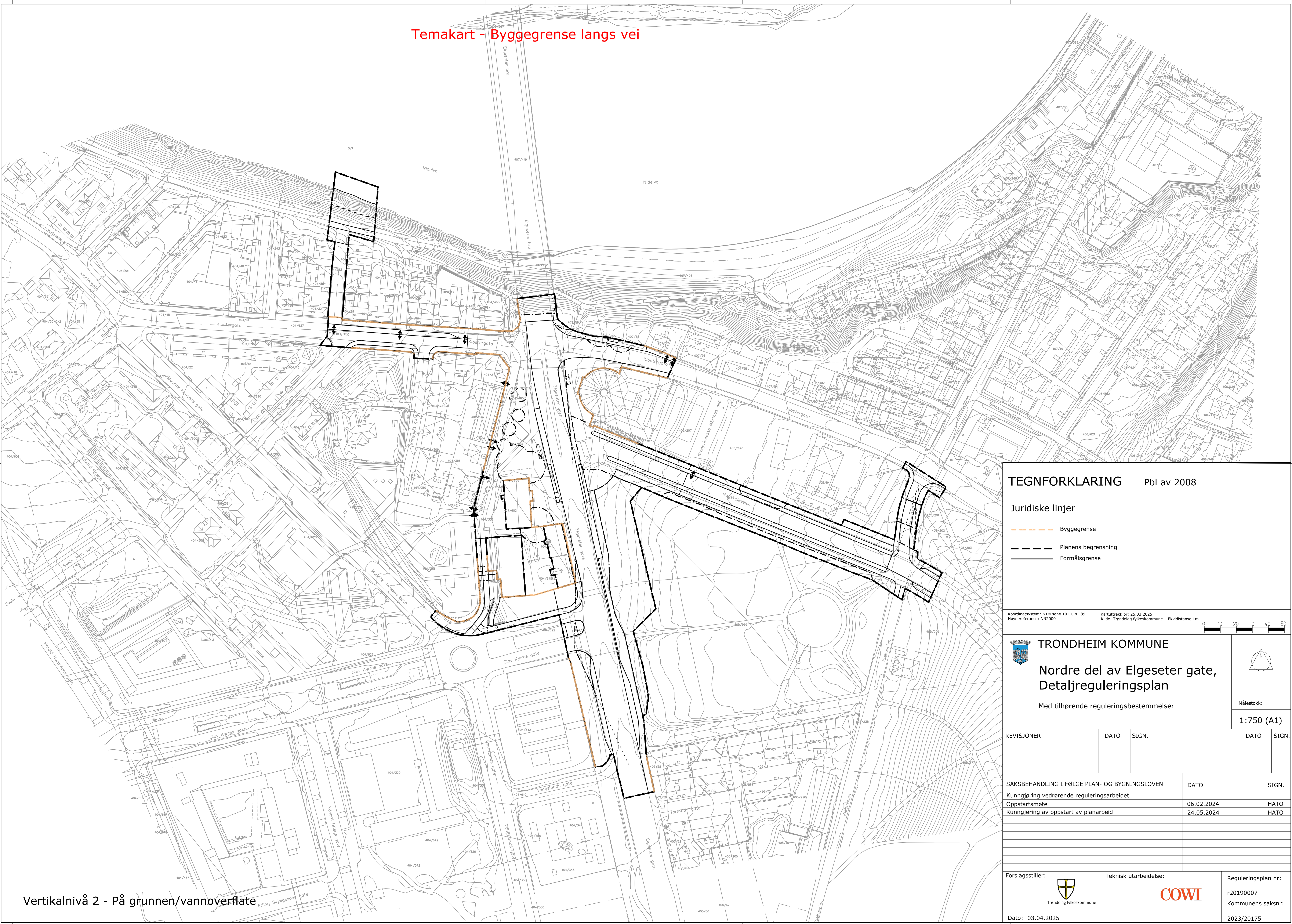
r20190007

Kommunens saksnr:

2023/20175

Dato: 03.04.2025

Temakart - Byggegrense langs vei



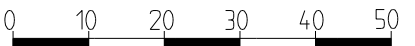
Vertikalnivå 2 - På grunnen/vannoverflate

TEGNFORKLARING Pbl av 2008

Juridiske linjer

- Byggegrense
- Planens begrensning
- Formålsgrense

Koordinatsystem: NTM zone 10 EUREF89 Kartuttrekk pr: 25.03.2025
Høydereferanse: NN2000 Kilde: Trøndelag fylkeskommune Ekvridtans 1m

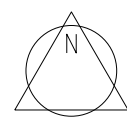




TRONDHEIM KOMMUNE

Nordre del av Elgeseter gate,
Detaljreguleringsplan

Med tilhørende reguleringsbestemmelser



Målestokk:
1:750 (A1)

REVISJONER	DATO	SIGN.	DATO	SIGN.

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet	06.02.2024	HATO
Oppstartsmøte	24.05.2024	HATO
Kunngjøring av oppstart av planarbeid		

Forslagsstiller:  Trøndelag fylkeskommune

Teknisk utarbeidelse: 

Dato: 03.04.2025

Reguleringsplan nr: r20190007

Kommunens saksnr: 2023/20175