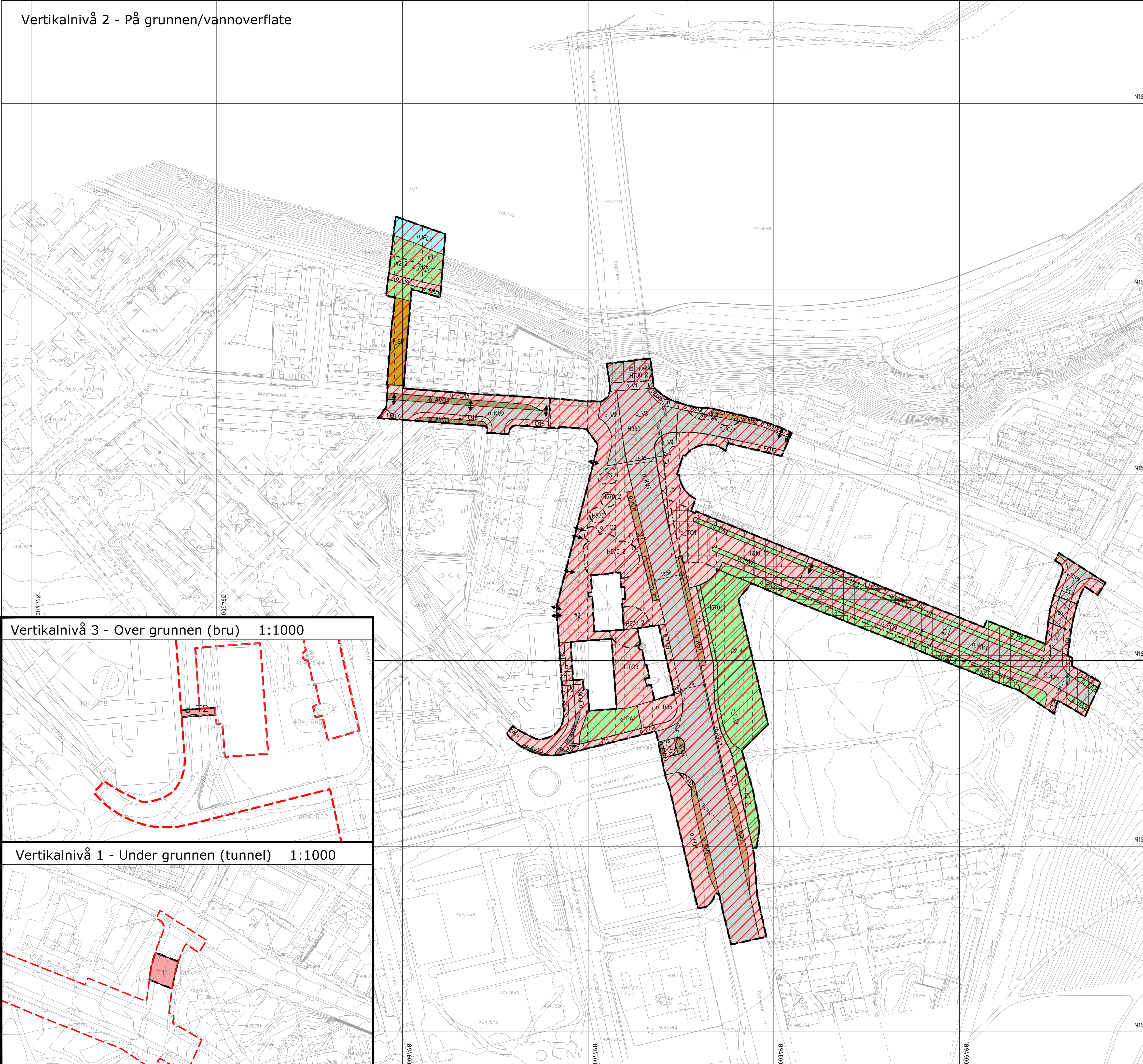
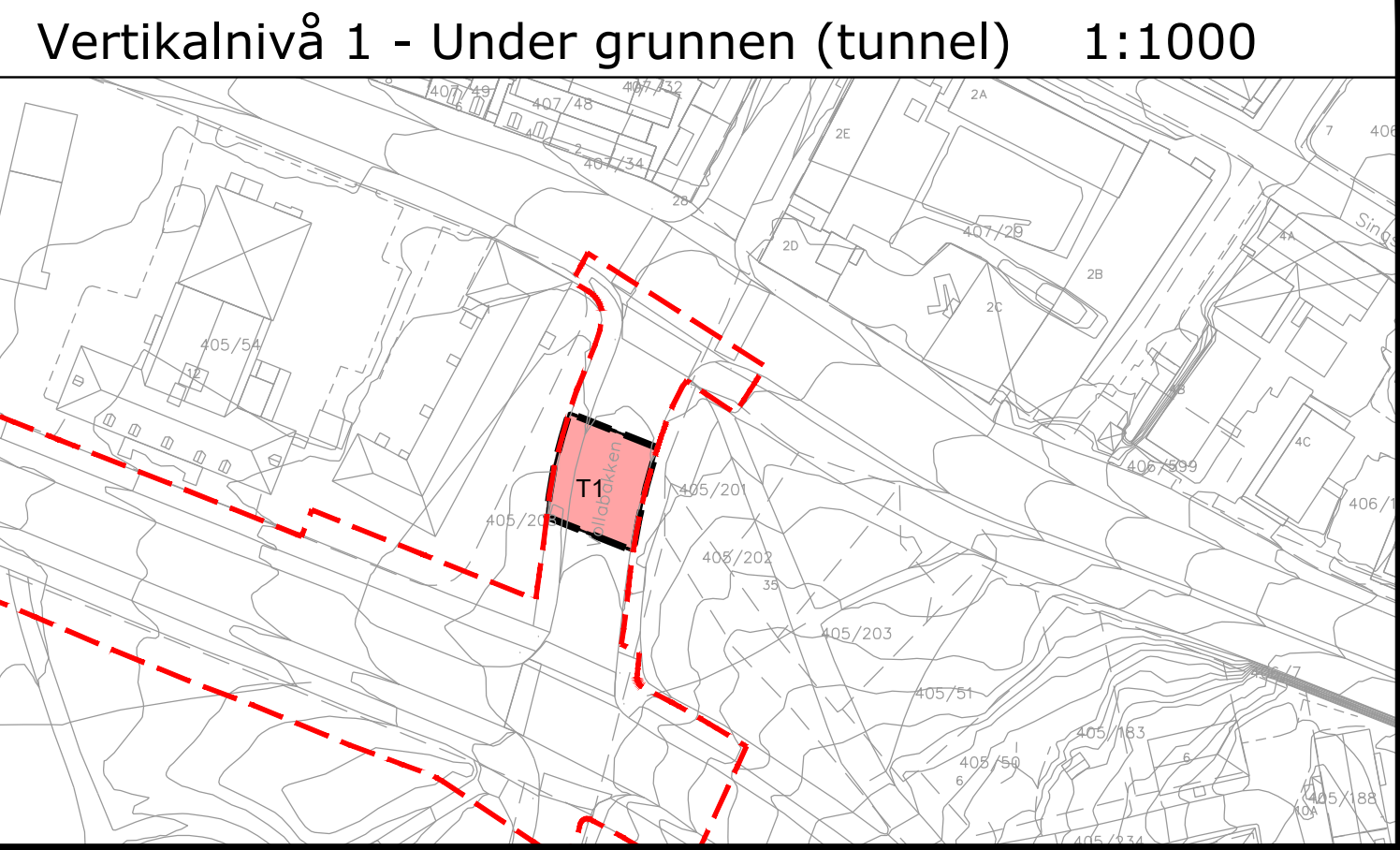
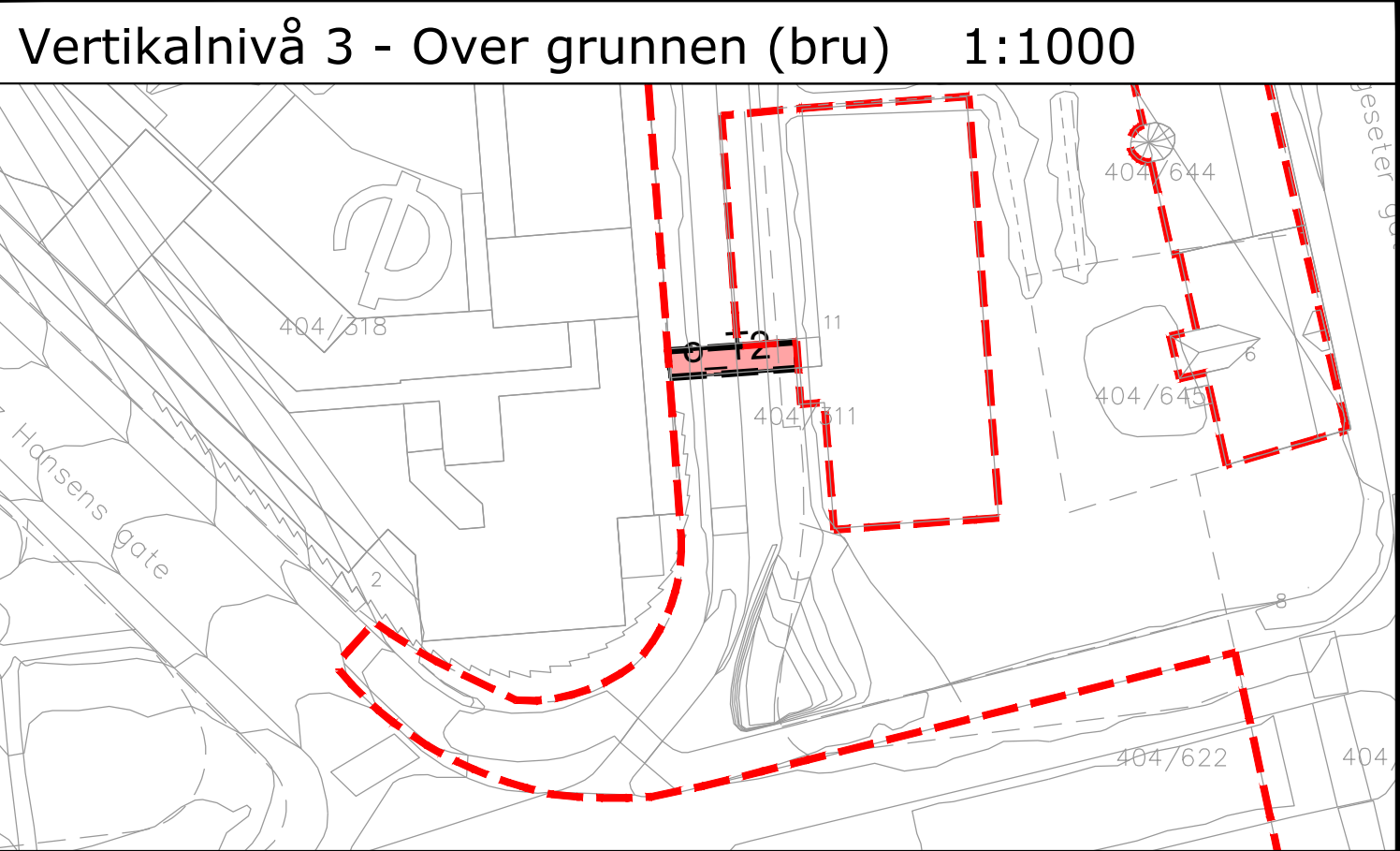




Vertikalnivå 2 - På grunnen/vannoverflate



TEGNFORKLARING

Pbl av 2008

§ 12-5, AREALFORMÅL

1. Bebyggelse og anlegg
 - SF** Sentrumsformål (1130)
 - T** Offentlig eller privat tjenesteyting (1160)
2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
 - V** Veg (2010)
 - KV** Kjøreveg (2011)
 - FO** Fortau (2012)
 - TO** Torg (2013)
 - GS** Gang-/sykkelveg (2015)
 - SA** Sykkelanlegg (2017)
 - AVT** Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)
 - AVG** Annen veggrunn - grøntareal (2019)
 - KH** Kollektivholdeplass (2073)
3. Grønnstruktur
 - FRI** Friområde (3040)
 - PA** Park (3050)
3. Bruk og vern av sjø og vassdrag
 - FLV** Friluftsområde i sjø og vassdrag (6710)

§ 12-6, HENSYNSSONER

- §11-8 a jf §12-6
- a.1) Sikringssoner
 - H140** Frisikt (140)
 - H190** Sikringszone for underliggende kulvert (190)
 - a.2) Faresoner
 - H390** Annen fare - Forurenset grunn (390)
 - a.3) Særlige hensyn til landskap og grønnstruktur samt bevaring av natur- eller kulturmiljø
 - H570** Bevaring kulturmiljø (570)
- § 11-8 d jf § 12-6
- H730** Båndlegging etter lov om kulturminner (730)

§12-7, BESTEMMELSEOMRÅDER

- #1** Nidelvkorridoren
- #2** Midlertidig bygge- og anleggsområde
- #3** Styvet alm

Juridiske linjer og symboler

- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Bestemmelsegrense
- Midlertidig bygge- og anleggs grense
- Grense for sikringszone
- Grense for angitt hensynssone
- Grense for båndleggingszone
- Frisiktlinje (1222)
- Tunnel
- Bru
- Byggegrense
- Planlagt bebyggelse
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Avkjørsel - både inn og utkjørsel
- Måle og avstandslinje

Illustrasjonslinjer

- Plangrense på grunnen

Koordinatsystem: NTM sone 10 EUREF89
Høydereferanse: NN2000
Kartuttrekk pr: 25.03.2025
Kilde: Trøndelag fylkeskommune

Ekvidistanse 1m

Eierform
o. = offentlig
f. = felles

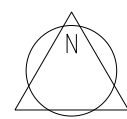
0 10 20 30 40 50



TRONDHEIM KOMMUNE

Nordre del av Elgeseter gate,
Detaljreguleringsplan

Med tilhørende reguleringsbestemmelser



Målestokk:

1:1000 (A1)

REVISJONER	DATO	SIGN.	DATO	SIGN.
Revisjon	04.04.2025	HATO		
Revisjon	20.06.2025	HATO		

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Oppstartsmøte	06.02.2024	HATO
Kunngjøring av oppstart av planarbeid	24.05.2024 - 27.06.2024	HATO

Forslagsstiller:



Teknisk utarbeidelse:

COWI

Reguleringsplan nr:

r20190007

Kommunens saksnr:

2023/20175

Dato: 01.11.2024