



Detaljregulering av Nordre del av Elgeseter gate

Reguleringsbestemmelser

Dato for siste revisjon av bestemmelsene : 26.06.2025

Dato for godkjenning av (vedtaksorgan) : <dato>

Plankartet regulerer områder i tre vertikalnivå:

- Vertikalnivå 1 – Under grunnen (tunnel)
- Vertikalnivå 2 – På grunnen/vannoverflate
- Vertikalnivå 3 – Over grunnen (bru)

§ 1 HENSIKTEN MED REGULERINGSPLANEN

Hensikten med planen er å sikre et robust kollektivsystem med god fremkommelighet og tilgjengelighet for busspassasjerer, og å knytte bydelen sammen og tilrettelegge for innovasjon og samarbeid.

§ 2 REGULERINGSFORMÅL

Området reguleres til:

- Bebyggelse og anlegg
 - Sentrumsformål (SF)
 - Offentlig eller privat tjenesteyting (T)
- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
 - Veg (V)
 - Kjøreveg (KV)
 - Fortau (FO)
 - Torg (TO)
 - Sykkelanlegg (SA)
 - Annen veggrunn – tekniske anlegg (AVT)
 - Annen veggrunn – grøntareal (AVG)
 - Kollektivholdeplasser (KH)
- Grønnstruktur
 - Friområde (FRI)
 - Park (PA)

- Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
 - Friluftsområde i sjø og vassdrag (FLV)
- Hensynssoner
 - Frisiktsone (H140)
 - Sikringssone for underliggende kulvert (H190)
 - Annen fare – Forurensset grunn (H390)
 - Bevaring kulturmiljø (H570)
 - Båndlegging etter lov om kulturminner (H730)
- Bestemmelsesområder
 - Nidelvkorridoren (#1)
 - Midlertidig bygge- og anleggsområde (#2)
 - Styvet alm (#3)

§ 3 FELLESBESTEMMELSER FOR HELE PLANOMRÅDET

§ 3.1 Blågrønn faktor (pbl. § 12-7, nr. 1)

Dokumentasjon på blågrønn faktor skal utarbeides som en del av byggeplanen. Det stilles følgende krav til blågrønn faktor:

- Elgeseter gate, Høgskoleveien, Klostergata og Olav Kyrres gate: minimum 0,1 eller bedre.
- Offentlige byrom eller plasser: minimum 0,5 eller bedre.

§ 3.2 Kulturminner (pbl. § 12-7, nr. 6)

Dersom man i løpet av bygge- og anleggsarbeidet oppdager gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes fylkeskommunen og/eller Sametinget omgående, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner § 8 annet ledd. Tiltakshaver skal videreformidle dette pålegget til de som skal utføre arbeidet.

Tiltak som kan påvirke den fredete alléen etter § 15 i kulturminneloven er søknadspliktig. Tiltak i areal omfattet av områdefredning etter kulturminneloven § 19 er søknadspliktig. Søknad skal sendes til fylkeskommunen.

Før tiltak kan igangsettes innenfor planområdet skal det utarbeides en plan for overvåkning knyttet til arkeologisk registrering. Planen skal utformes i samråd med kulturminnemyndigheter.

§ 3.3 Teknisk plangodkjenning (pbl. § 12-7, nr. 12)

Tekniske planer for offentlig kjørevei, fortau, gang- og sykkelvei og sykkelanlegg skal være godkjent av veieier før tiltak kan igangsettes innenfor planområdet. Teknisk plan skal redegjøre for trinnvis etablering av ny teknisk infrastruktur og omlegging av eksisterende infrastruktur.

§ 3.4 Utforming av offentlige og felles grøntområder og byrom (pbl. § 12-7, nr. 1)

- a) Ved prosjektering og utforming av offentlige og felles grøntområder og byrom skal biologisk og landskapsarkitekturfaglig kompetanse, kulturminnemyndighet, byarkitekt og Byantikvaren involveres for å vurdere hvordan de ulike hensynene i grøntområdene/byrommene kan kombineres. Denne prosessen skal dokumenteres og ligge til grunn for byggeplanen.
- b) Estetikk, kvalitet og vegetasjon skal vektlegges i utformingen av torg- og parkareal, og hensynet til kulturmiljøet skal ligge til grunn.
- c) Vegetasjon skal være preget av stedegne arter, gi gode vilkår for pollinerende insekter og det skal benyttes allergivennlig beplantning.
- d) Før oppstart byggeplan skal det foreligge en helhetlig landskapsplan for offentlige og felles byrom og grøntanlegg, som er godkjent av forvaltningsansvarlig i Trondheim kommune. Planen skal redegjøre for og begrunne løsninger.

§ 3.5 Universell utforming (pbl. § 12-7, nr. 4)

Byrom, kollektivholdeplasser, fortau, gang- og sykkelanlegg og krysningsområder skal utformes med vekt på tilgjengelighet og orienterbarhet.

§ 3.6 Støy (pbl. § 12-7, nr. 3)

- a) Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging, T1442/2021 (tabell 2), eller senere retningslinje som erstatter denne, skal overholdes. Grenseverdier som angitt i tabell 2 gjøres gjeldende. Dokumentasjon som viser at støyforholdene er ivarettatt skal utarbeides.
- b) Ved overskridelse av verdiene skal kompenserende støytiltak gjennomføres. For boliger som får økt støynivå på fasade som følge av trafikkomleggingen, og som vil ha støynivå $L_{den} > 60$ dB på fasade, skal innendørs støynivå $L_{p,A,24h}$ fra veg kartlegges særskilt. Kartlagte boliger skal gis tiltak som bringer innendørs støynivå $L_{p,A,24h}$ fra veg under 30 dB i oppholdsrom, såfremt dette er praktisk gjennomførbart og ikke urimelig kostbart i forhold til nytteeffekten. Støynivået skal likevel ikke være over 35 dB i oppholdsrom. Støyskjerm skal ikke benyttes som støyskjermingstiltak. Konkret utforming og utførelse av tiltakene må gjøres i samråd med grunneier.

§ 3.7 Tekniske installasjoner (pbl. § 12-7 nr. 3)

Tekniske installasjoner skal ikke etableres slik at de kommer i konflikt med trær og dets rotsone. All graving og planlegging av teknisk infrastruktur skal gjøres i samarbeid med arborist, landskapsarkitekt og antikvarisk myndighet. Eksisterende kabler og kraftledninger skal kartlegges og tas hensyn til under anleggsarbeidet.

§ 3.8 Vann, avløp og overvann (pbl. § 12-7 nr. 3)

- a) Før anleggsstart skal det foreligge teknisk plan for vann- og avløp, som er godkjent av Trondheim kommune. Planen skal redegjøre for og begrunne løsninger for overvannshåndtering.

- b) Eksisterende vannforsyningsanlegg, avløpsanlegg og energibrønner som kan bli påvirket av tiltaket, skal kartlegges før anleggsstart. Anlegg som må erstattes, skal være etablert før gamle blir fjernet. Eksisterende vannforsyningsanlegg skal være sikret i anleggsfasen.
- c) Det er ikke tillatt å etablere bygg, endre terrenget, sette opp støttemurer, eller plante trær nær offentlige VA-ledning og anlegg uten godkjenning fra ledningseier, med mindre det følger kravene angitt i enhver tids gjeldende VA-norm for Trondheim kommune.
- d) Overvann skal i hovedsak tas hånd om åpent og lokalt. Det skal avsettes areal slik at overvann kan infiltreres, fordrøyes og ledes i trygge flomveier og det skal gå via egnet renseløsning før det føres til resipient. Håndtering av overvann og overflatevann skal ikke bidra til å øke risikoen for flom.

§ 3.9 Dimensjonering av anlegg for flom og overvann

Ved dimensjonering av anlegg for flom og overvann skal 200-årsflom + 40% klimapåslag + 20% sikkerhetsfaktor, være dimensjonerende for alle veg- og gatetiltak.

§ 3.10 Rigg- og marksikringsplan (pbl. § 12-7 nr. 2)

Før oppstart av anleggsarbeidet skal det utarbeides en rigg- og marksikringsplan. Planen skal dokumentere registrering av tilstand og redegjøre for hvordan en best mulig sikrer berørte trær og annen vegetasjon i anleggsfasen. Planen skal utarbeides i samråd med fagansvarlig arborist. Tiltak skal beskrives og dokumenteres for all slags berøring, både graving, lagring og midlertidig ferdsel. Flytting av vegetasjon skal begrunnes og metode skal dokumenteres og godkjennes som del av planen. Planen skal godkjennes av fagenhet for forvaltning av byrom og grønnstruktur i Trondheim kommune før igangsetting av tiltak. Planen skal være samordnet med "Plan for offentlige og felles grøntområder og byrom" og plan for anleggsfasen.

§ 3.11 Miljøoppfølgingsplan (pbl. § 12-7 nr. 3 og 12)

Ved prosjektering av tiltak skal det utarbeides en miljøoppfølgingsplan. Miljøoppfølgingsplanen skal godkjennes av Trondheim kommune.

§ 3.12 Geoteknikk (pbl. § 12-7 nr. 12)

Geoteknisk prosjektering må være ferdig før anleggsarbeidene starter. I prosjekteringsrapporten skal det framgå om det er behov for geoteknisk oppfølging av spesielle arbeider i anleggsperioden. Rapporten må gjøre rede for hvordan omkringliggende bygninger, infrastruktur og andre konstruksjoner skal ivaretas, for å unngå skade som følge av anleggsarbeidene.

§ 3.13 Massehåndtering (pbl. § 12-7 nr. 12)

Det skal utarbeides en massehåndteringsplan for tiltaket. Denne skal beskrive disponering av alle oppgravde masser i planområdet. Rene masser skal gjenbrukes i størst mulig grad innen planområdet. Det skal tilstrebes å oppnå massebalanse. Rene overskuddsmasser skal tilfredsstillende normverdier i vedlegg 1 til forurensningsforskriften

kapittel 2, og skal leveres til godkjent mottak eller gjenbrukes i tråd med forurensningslovens bestemmelser. Rene overskuddsmasser som inneholder frø eller plantedeler fra uønskede fremmede planter skal håndteres slik at tiltaket ikke medfører spredning.

§ 3.14 Plan for anleggsfasen (pbl. § 12-7 nr. 12)

Plan for beskyttelse av omgivelsene mot støy, luftforurensning, vibrasjoner og andre ulemper i bygge- og anleggsfasen skal godkjennes av Trondheim kommune før anleggsstart. Planen skal redegjøre for trafikkavvikling for motorisert trafikk (herunder kollektivtrafikk, personbiltrafikk, utrykning, varetransport og renovasjon), gående og syklende, massetransport, driftstider, trafiksikkerhet for gående og syklende, universell utforming, renhold og støvdemping og støyforhold. Planen skal også gjøre rede for skilt og informasjon til myke trafikanter om varighet av arbeidet, samt beskrive alternative traséer. Gående og syklende skal alltid ha fremkommelighet gjennom og til viktige målpunkter i planområdet i anleggsfasen. Nødvendige beskyttelsestiltak skal være etablert før bygge- og anleggsarbeider kan igangsettes. Det skal dokumenteres medvirkning fra utrykningsetatene i dette arbeidet

For å oppnå tilfredsstillende miljøforhold i anleggsfasen skal luftkvalitets- og støygrenser som angitt i statlige retningslinjer for behandling av luftkvalitet og støy i arealplanleggingen, T-1520 (kap.6) og T-1442/2021 (tabell 4), eller senere retningslinjer som erstatter disse, legges til grunn. Ved overskridelse av grenseverdiene i T-1520 skal det iverksettes tiltak som vasking eller kalking av vegnettet i planområdet.

Fylkesveg 6690 Elgeseter gate og kommunal veg Olav Kyrres gate, skal holdes åpen for trafikk gjennom hele anleggsperioden. Fremkommeligheten for utrykningskjøretøy og kollektivtransport skal prioriteres.

§ 3.15 Krav om undersøkelser før og/eller ved gjennomføring av planen (pbl. § 12-7, nr. 12)

3.15.1 Kartlegging – Fremmede arter

Det skal lages en tiltaksplan for håndtering av fremmede arter som skal vise hvilke tiltak som må iverksettes for å hindre spredning av artene. Fremmede plantearter med høy risiko for spredning ved håndtering av masser, skal kartlegges i vekstsesongen før anleggsstart, men ikke tidligere enn siste vekstsesong.

3.15.2 Kartlegging – Hekkende rødlistede fuglearter og andre arter som krever særskilt vern

Ved anleggsarbeider i hekkeperioden (1. april – 1. juli) skal fagkompetanse involveres for å ivareta hensyn til rødlistearter og andre arter som krever særskilt vern. Konkrete tiltak og eventuelle restriksjoner skal følges opp i miljøoppfølgingsplanen.

3.15.3 Vern mot forurensning – avrenning

Tiltak for å unngå utslipp av skadelige stoffer, vesentlig nedslamming og avrenning fra anleggsarbeider til sjø og grunnvann skal gjennomføres før anleggsarbeidet igangsettes.

3.15.4 Miljøteknisk undersøkelse

Som en del av byggeplanen skal det gjennomføres en miljøteknisk undersøkelse av grunnen.

§ 4 BESTEMMELSER TIL AREALFORMÅL

§ 4.1 Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr. 1)

4.1.1 Sentrumsformål, SF

- a) f_SF er felles for gnr./bnr. 404/29, 404/30, 404/31, 404/32, 404/33, 404/34, 404/243 og 404/637.

Gangforbindelsen ned mot Nidelva skal ivaretas.

4.1.2 Offentlig eller privat tjenesteyting, T

Innenfor T1 tillates etablert gangbar kulvert for teknisk infrastruktur. Bygging av kulvert skal ikke skade Volla gårds fundamentering og konstruksjoner. Det skal sikres en avstand fra overkant kulvert til overkant ferdig planert terreng på minimum 2,0 meter. Konstruksjonen skal plasseres og utformes slik at den ikke er i konflikt med overliggende gate, torg, overvannsløsning og VA-ledninger. Tiltaket skal være godkjent av vegeier før igangsettingstillatelse kan gis.

§ 4.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)

4.2.1 Fellesbestemmelser for samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Før anleggsstart skal det utarbeides byggeplan for gateløpet med tilhørende anlegg, byrom og sidearealer. Det skal dokumenteres at byantikvar, byarkitekt, antikvariske myndigheter og kommunalteknisk enhet har vært involvert og rådført i prosessen med utarbeidelse av byggeplanen.

4.2.2 Veg, V

Innenfor areal merket med o_V1 - o_V5 kan det etableres kjøreveg og fortau. Etablering av sykkelanlegg tillates. Opparbeidelse og utførelse av o_V2 og o_V4 skal koordineres med utformingen av o_TO1 og o_TO2.

4.2.3 Kjøreveg, KV

Innenfor areal o_KV1 tillates det midtrabatter, vegskulder og vegteknisk infrastruktur.

- a) Innenfor areal o_KV4 skal det etableres en vannrenne på begge sider av gaten. Arealet skal steinlegges. Det tillates etablering av inntil 4 taxiholdeplasser.

4.2.4 Fortau, FO

Fortau skal opparbeides med minimum 3 meters bredde, hvorav en minimumsbredde til fri ferdselssone på 2,5 meter. Fortau tillates etablert med lys og skiltstolper, forutsatt at det ikke medfører dårligere trafiksikkerhet eller fremkommelighet for gående.

- a) Innenfor o_F07 tillates reetablering av utvendige trapper for Elgesetergate 4 og 6. Areal merket med o_F09 skal opparbeides med grusbelagte dekker eller faste dekker som fremstår grusbelagt.

4.2.5 Torg, TO

o_T01-2, f_T03, o_T04-5

- a) Torg tillates etablert med lys og skiltstolper, kunst og utsmykning, forutsatt at det ikke medfører dårligere trafiksikkerhet eller fremkommelighet for gående. Detaljprosjektering av torg skal vise areal til overvannshåndtering, vegetasjon, trær, belysning, benker, kunst og utsmykning. Arealene skal utformes med robuste materialer i høy kvalitet, fortrinnsvis naturstein.
- b) Det kan settes opp fysiske tiltak som begrenser motorisert trafikk, men utrykningskjøretøy skal gis tilgang til torgene.

o_T01-2

- c) Ved hjelp av materialbruk skal det tydelig skilles mellom gangareal og areal for syklende. Gang- og sykkeltraseer skal vise tydelig trasé til viktige målpunkt, som for eksempel kollektivholdeplasser og krysningspunkt. Areal for syklende skal ikke utformes med rød asfalt.
- d) Det tillates etablert sykkelparkering, inkludert lastesykler. Det skal etableres veggsoner inn mot eksisterende bebyggelse. I veggsonene tillates etablering av møblering, trapper og adkomster. Veggsonen skal utformes med eget dekke.

o_T01-2, f_T03

- e) Det tillates ikke tiltak som kan skade eksisterende trær, inkludert rotsonen og trekronen, markert med H570_2 i plankart. Ved tiltak i nærheten av trær skal arborist involveres, og «Veileder for arbeid nær trær», utarbeidet av Trondheim kommune, skal anvendes.
- f) Artsvalg, plassering, kulturmiljø og arkitektonisk virkning av ny trebeplantning i torgarealene skal tilpasses til Høgskolealléen.

o_T02

- g) Innenfor areal merket o_T02 tillates kjøring til eiendommene og for varelevering, renovasjon og utrykningskjøretøy.

f_T03

- h) Arealet skal benyttes til felles torg for gnr./bnr. 404/311 og 404/338. Det skal tas hensyn til eksisterende vegetasjon og trær, og de skal forsøkes bevart. Innenfor f_T03 skal det

etableres en helårs gangforbindelse gjennom torget med en minimumsbredde på 3 meter.

o_TO4

- i) o_TO4 skal utformes slik at det fremstår som en del av det tilgrensende torg- og fortausarealet. Kantstein med lav vis tillates.

o_TO5

- j) o_TO5 skal utformes slik at gangforbindelser fra Elgeseter gate til Håkon Jarls gate, f_TO3 samt Olav Kyrres gate, ivaretas. Torget skal gis et grønt preg.

4.2.6 Sykkelanlegg, SA

Sykkelanleggene skal være toveis sykkelveg med asfaltert minimumsbredde på 3 meter.

4.2.7 Annen veggrunn - teknisk anlegg, AVT

Innenfor området tillattes det etablert tekniske installasjoner og andre tiltak som er nødvendige for drift og vedlikehold av gateanlegget.

Areal merket med o_AVT2 skal utformes med overkjørbart areal med smågatestein eller annet materiale av høy kvalitet.

4.2.8 Annen veggrunn - grøntareal, AVG

- a) o_AVG1 og o_AVG3 skal beplantes. Det tillattes etablert tekniske installasjoner og andre tiltak som er nødvendige for drift og vedlikehold av gateanlegget. Arealene kan benyttes til overvannshåndtering og flater som leder nedbør til grunnen.
- b) Innenfor areal merket med o_AVG4 kan det settes av areal til parkering.

4.2.9 Kollektivholdeplasser, KH

- a) Areal merket med o_KH1-2 skal benyttes til høystandard kollektivholdeplasser. Det tillates etablert venteareal med leskur og andre installasjoner som naturlig hører til holdeplassenes funksjon. Utforming av leskur skal gjøres i samråd med kulturminnemyndigheter og Byantikvar.
- b) Innenfor o_KH1 tillates etablering av trær.
- c) Areal merket med o_KH3 skal benyttes til kollektivholdeplass for regionbuss.

2. § 4.3 Grønnstruktur (§ 12-5 nr. 3)

4.3.1 Friområde, FRI

- a) Innenfor arealet tillates det etablert åpent utslippspunkt ned mot Nidelva.
- b) Innenfor o_FRI1 skal gangforbindelse mellom f_SF og o_GS1 opprettholdes.

4.3.2 Park, PA

- a) Innenfor o_PA1 skal det etableres en gangforbindelse, som kobler seg på gangforbindelsen i f_TO3 og mot kryssing av Elgeseter gate, til o_F04. Gangforbindelsen skal utformes med belysning.
- b) Innenfor o_PA2 tillates ikke tiltak som kan skade eksisterende trær, inkludert rotsonen og trekronen, markert med H570_1 i plankart. Ved tiltak i nærheten av trær skal arborist involveres, og «Veileder for arbeid nær trær», utarbeidet av Trondheim kommune, skal anvendes.
- c) Før det gis igangsettingstillatelse til tiltak innenfor o_PA2 - o_PA4 skal det foreligge avtale med kirkelig fellesråd i Trondheim om håndtering og videre behandling av påtrufne menneskelige levninger.

§ 4.4 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (pbl. § 12-7, nr. 6)

4.4.1 Friluftsområde i sjø og vassdrag, FLV

Innenfor arealet skal det etableres overvannsløsninger og et utslippspunkt ned mot Nidelva.

§ 5 BESTEMMELSER TIL HENSYNSSONER (§§ 12-6, 12-7 og 11-8)

§ 5.1 Frisiktsone, H140

Innenfor hensynssone frisikt H140 skal det være fri sikt i en høyde av 0,5 meter over gatedekket. Enkeltstående lysmaster, skiltstolper og lignende anses ikke som sikthindrende.

§ 5.2 Sikringssone for underliggende kulvert, H190

Før tiltak igangsettes innenfor sikringssonen, skal dokumentasjon på at tiltak ikke er til skade for underliggende kulvertkonstruksjon, forelegges eier av kulvert. Tiltak skal godkjennes av ledningseier før igangsettingstillatelse kan gis.

§ 5.3 Annen fare – Forurensset grunn, H390

Innenfor faresone forurensset grunn gjelder:

- a) Tiltaksplan skal utarbeides etter forurensningsforskriften kapittel 2, «opprydding i forurensset grunn ved bygge- og gravearbeider». Tiltak kan ikke igangsettes før tiltaksplan er godkjent av forurensningsmyndigheten.
Alle tiltak skal planlegges og gjennomføres slik at forurensning fra grunnen ikke kan føre til helse- eller miljøskade.

§ 5.4 Bevaring kulturmiljø – Elgeseter kirkegård, H570_1

Hensynssonen viser område for bevaring av eksisterende trær og Elgeseter kirkegård. Innenfor området skal det tas hensyn til kulturmiljøet. Det skal gjøres ved å blant annet bevare kirkegården med eksisterende trær med rotsone og trekrone.

§ 5.5 Bevaring kulturmiljø – Bevaring av eksisterende trær, H570_2

Hensynssonen viser område for bevaring av eksisterende trær med rotsone og trekrone. Innenfor området skal det tas hensyn til trærne som viktige landskapselement i kultur- og naturmiljøet.

§ 5.6 Båndlegging etter lov om kulturminner, H730 (pbl. § 11-8, pkt. d)

5.6.1 Høgskoleveien, H730_1

Tiltak som berører fredningsområdet med park og dobbel trerekke i Høgskoleveien skal ikke igangsettes uten godkjenning fra kulturmiljømyndighetene, jmfør kulturminneloven. Innenfor båndleggingssonen tillates ikke tiltak eller bruksendring som er i strid med formålet med fredningen, herunder forandrer områdets karakter.

Alléen

Alléen er fredet som et kulturminne, og alle endringer skal følge fredningsvedtaket og krav fra kulturmyndighetene. Ved nødvendig utskifting av trær i alléen skal disse erstattes med samme type, dersom ikke annet fremkommer i krav fra kulturmiljømyndighetene. Nyplantede trær skal sikres en rotsone som er tilrettelagt for at treet kan få en størrelse som ivaretar at helheten i alléen opprettholdes. Trærne innenfor o_PA4 skal ha minimum 15m³ jordvolum per tre. Ved eventuelle tiltak i nærheten av trær skal arborist involveres, og «Veileder for arbeid nær trær», utarbeidet av Trondheim kommune, skal anvendes.

5.6.2 Elgeseter bru, H730_2

Tiltak som berører fredningsområdet for Elgeseter bru skal forelegges antikvarisk myndighet samt veieier til uttalelse, før det kan gis tillatelse til tiltak.

5.6.3 Automatisk fredete kulturminner, H730_3

Innenfor hensynssone for båndlegging etter lov om kulturminne H730_3 er det automatisk fredede kulturminner. Det er ikke tillat å sette i gang tiltak som kan skade, ødelegge eller utilbørlig skjemme kulturminne, eller gjøre noen form for fysisk inngrep i område uten dispensasjon fra kulturminneloven. Søknad skal sendes regional kulturminneforvaltning i god tid før eventuelle arbeider er planlagt igangsatt.

Følgende kulturminner har hensynssone for båndlegging etter lov om kulturminne:

- ID 110549
- ID 283892
- ID 324713

§ 6 BESTEMMELSER TIL BESTEMMELSESMOMRÅDER

§ 6.1 Nidelvkorridoren, #1 (pbl. § 12-7, nr. 6)

Innenfor bestemmelsesområdet skal det tas særskilt hensyn til natur, landskap, kulturminner og friluftsinteresser under bygge- og anleggsperioden.

§ 6.2 Midlertidig bygge- og anleggsområde, #2 (pbl. § 12-7, nr. 1)

Gjerder for sikring av bygge- og anleggsområder skal etableres før byggestart. Anleggsgjerder skal utsmykkes, i samråd med Trondheim kommune og ha informasjon om prosjektet og midlertidige gang- og sykkelveier. Tiltakene skal ikke være sikthindrende.

- a) Området innenfor #2_1 kan benyttes til anleggsområde, riggplass, lagerplass for bygningsmateriell, maskiner og brakker.
- b) Området innenfor #2_2 skal benyttes til etablering av overvannsledning ut mot Nidelva. Før anleggsstart skal det gjennomføres supplerende undersøkelser knyttet til stabiliteten til grunnen ved utløp til Nidelva.
- c) Området innenfor #2_3 kan benyttes til anleggsområder og tiltak nødvendig for å etablere nytt fortau. Tiltak som kan skade eksisterende trær markert med H570_1 i plankart, inkludert rotsone og trekrone tillates ikke.
- d) Området innenfor #2_4 kan kun benyttes til trasé for myke trafikanter under anleggsperioden.
- e) Eksisterende fotgjengertraséer og sykkelanlegg skal opprettholdes eller sikres trygg omlegging. Midlertidige traséer for gående skal ikke være lange omveier. Trasé for sykkeltrafikk skal ha fast dekke uten høye kanter.

§ 6.3 Styvet alm, #3

Eksisterende styvet alm skal vurderes flyttet eller bevares innenfor bestemmelsesområde #3.

§ 7 REKKEFØLGEBESTEMMELSER

- a) Før ferdigstillelse skal sluttdokumentasjon for vann og avløp, inkludert overvannstiltak, i henhold til enhver tids gjeldende veiledere for «Krav til innmåling og dokumentasjon av Trondheim kommunes ledningsnett» godkjennes av Trondheim kommune. Før det gis brukstillatelse for anlegget skal overvannstiltak være ferdig opparbeidet.
- b) Etter avsluttet anleggsperiode, og senest i løpet av andre sommerhalvår etter ferdigstillelse av gateanlegget, skal alle berørte områder istandsettes og midlertidig bygge- og anleggsområde opphører.
- c) Utslippspunkt ut til Nidelva skal være ferdig opparbeidet før o_KV1 settes i drift.
- d) o_TO1 og o_TO2 skal opparbeides samtidig med o_KV1 og være ferdigstilt senest i løpet av første sommerhalvår etter ferdigstillelse av gateanlegget.
- e) Holdeplassene o_KH1 og o_KH2 skal opparbeides og ferdigstilles samtidig med o_KV1.

- f) Opparbeidelse av nye trær i tråd med COO1-tegning skal være ferdigstilt senest i løpet av første sommerhalvår etter ferdigstillelse av gateanlegget.
- g) Planting av trær samt opparbeidelse av rabatt innenfor o_PA4, som er del av alléen i Høgskoleveien, skal gjennomføres samtidig med opparbeidingen av o_TO1 og være ferdigstilt senest i løpet av første sommerhalvår etter ferdigstillelse av gateanlegget o_KV1.

Signatur (*Byråd for byutvikling/ byrådsleder, byplansjefen ved delegert*).