

PS 290/2025 Østmarkveien gnr./bnr 413/58 m.fl. detaljregulering til offentlig ettersyn

Byutviklingsutvalgets behandling i møte den 15.10.2025:

Vedtak:

Byutviklingsutvalget vedtar å legge forslag til detaljregulering av Østmarkveien gnr./bnr. 413/58 m.fl., ut til offentlig ettersyn, samtidig som det sendes på høring.

Reguleringsplanforslaget er vist på kart i målestokk 1:1000, merket Trondheim kommune, datert 27.6.2025, i bestemmelser, sist endret 11.8.2025, og beskrevet i planbeskrivelsen datert 7.8.2025.

Før høring skal følgende bestemmelse legges til:

§ 8 VILKÅR FOR GJENNOMFØRING

§ 8.1 Arkitektoniske kvaliteter og kulturminnehensyn

Ved søknad om rammetillatelse skal det følge en redegjørelse for arkitektoniske kvaliteter, nær- og fjernvirkning, materialbruk, farger, skilting og fasadeutforming. Redegjørelsen skal også beskrive den visuelle virkningen av nye tiltak i planområdet, med særlig fokus på naturverdier, kulturmiljø og landskap.

Til søknad om rammetillatelse skal det foreligge en uttalelse fra byantikvaren på prosjektert utforming. Uttalelsen skal berøre arkitektoniske kvaliteter som nær- og fjernvirkning, materialbruk, farger og fasadeutforming.

§ 8.2 Landskapsarkitektoniske kvaliteter

Ved søknad om tiltak for byggeformål i planområdet skal det følge detaljert og kotesatt utomhusplan i målestokk minimum 1:500. Planen skal vise planlagt bebyggelse, eksisterende og planlagt terreng, overvannshåndtering, støttemurer, møblering, belysning, utforming av veger, parkering, renovasjon, vinterbruk med snølagring og hvordan tilgjengelig/universell utforming er ivarettatt.

Det skal sammen med utomhusplanen følge en redegjørelse for landskapsmessige kvaliteter. Redegjørelsen skal omfatte utendørs materialbruk, beplantningsstrategi, bruk av stedegne arter og hvordan de ulike delene av uteområdet bidrar til å heve kvaliteten i området.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-11.

Behandling:

Silje Naper Salomonsen (SV) fremmet følgende alternative forslag på vegne av SV, U:

Byutviklingsutvalget vedtar å legge forslag til detaljregulering av Østmarkveien gnr./bnr. 413/58 m.fl., ut til offentlig ettersyn, samtidig som det sendes på høring.

Reguleringsplanforslaget er vist på kart i målestokk 1:1000, merket Trondheim kommune, datert 27.6.2025, i bestemmelser, sist endret 11.8.2025, og beskrevet i planbeskrivelsen datert 7.8.2025.

Før høring skal følgende bestemmelse legges til:

§ 8 VILKÅR FOR GJENNOMFØRING

§ 8.1 Arkitektoniske kvaliteter og kulturminnehensyn

Ved søknad om rammetillatelse skal det følge en redegjørelse for arkitektoniske kvaliteter, nær- og fjernvirkning, materialbruk, farger, skilting og fasadeutforming. Redegjørelsen skal også beskrive den visuelle virkningen av nye tiltak i planområdet, med særlig fokus på naturverdier, kulturmiljø og landskap.

Til søknad om rammetillatelse skal det foreligge en uttalelse fra byantikvaren på prosjektert utforming. Uttalelsen skal berøre arkitektoniske kvaliteter som nær- og fjernvirkning, materialbruk, farger og fasadeutforming.

§ 8.2 Landskapsarkitektoniske kvaliteter

Ved søknad om tiltak for byggeformål i planområdet skal det følge detaljert og kotesatt utomhusplan i målestokk minimum 1:500. Planen skal vise planlagt bebyggelse, eksisterende og planlagt terreng, overvannshåndtering, støttemurer, møblering, belysning, utforming av veger, parkering, renovasjon, vinterbruk med snølagring og hvordan tilgjengelig/universell utforming er ivare tatt.

Det skal sammen med utomhusplanen følge en redegjørelse for landskapsmessige kvaliteter. Redegjørelsen skal omfatte utendørs materialbruk, beplantningsstrategi, bruk av stedegne arter og hvordan de ulike delene av uteområdet bidrar til å heve kvaliteten i området.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-11.

Votering:

Innstillingen vs Salomonsens forslag, ble Salomonsens forslag vedtatt med 14 (5H, 4AP, 2SV, MDG, U, V) mot 1 (FrP) stemme.