

PS 6/2025 Østre Rosten 82, 84, 86, 88 og 90, detaljregulering

Byutviklingsutvalgets behandling i møte den 15.01.2025:

Vedtak:

Byrådet innstiller til byutviklingsutvalget å fatte følgende vedtak:

Byutviklingsutvalget vedtar å legge forslag til detaljregulering av Østre Rosten 82, 84, 86, 88 og 90 ut til offentlig ettersyn, samtidig som det sendes på høring. Før sluttbehandling skal følgende innarbeides i planen:

1. Stille krav om etablering av fortau langs internveg Østre Rosten
2. Ta inn bestemmelsesområde for snarveg innenfor F/I2 på plankartet
3. Bestemmelse 4.2.1, siste avsnitt, endres slik at næringsarealene kan tillates inndelt i enheter på inntil 750m², og at det oppad er begrenset til ikke flere enn 4 forretninger til plasskrevende varegrupper innenfor hvert av områdene F/I1 og F/I2.

Reguleringsplanforslaget er vist på kart i målestokk 1:1000, merket Henning Larsen, datert 25.09.2024, i bestemmelser sist endret 27.11.2024 og beskrevet i planbeskrivelsen, sist endret 27.11.2024.

Før sluttbehandling skal det vurderes å utvide planområdet til å inkludere tilliggende tomter for å kunne plassere sorteringsanlegget Sesam ressurs.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-11.

Behandling:

Thomas Sakshaug (MDG) fremmet følgende tilleggsforslag:

Nytt vedtakspunkt 3: Bestemmelse 4.2.1, siste avsnitt, endres slik at næringsarealene kan tillates inndelt i enheter på inntil 750m², og at det oppad er begrenset til ikke flere enn 4 forretninger til plasskrevende varegrupper innenfor hvert av områdene F/I1 og F/I2.

Silje Naper Salomonsen (SV) fremmet følgende tilleggsforslag:

Før sluttbehandling skal det vurderes å utvide planområdet til å inkludere tilliggende tomter for å kunne plassere sorteringsanlegget Sesam ressurs.

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Sakshaugs forslag ble enstemmig vedtatt.

Salomonsens forslag ble vedtatt med 9 (5H, 2SV, MDG, U) mot 6 (4AP, FrP, V) stemmer.

