

OVERVIK B3-B5 OG B6 NORD-B9 | 7056 Ranheim

# DEL FELT OG FUNKSJONER

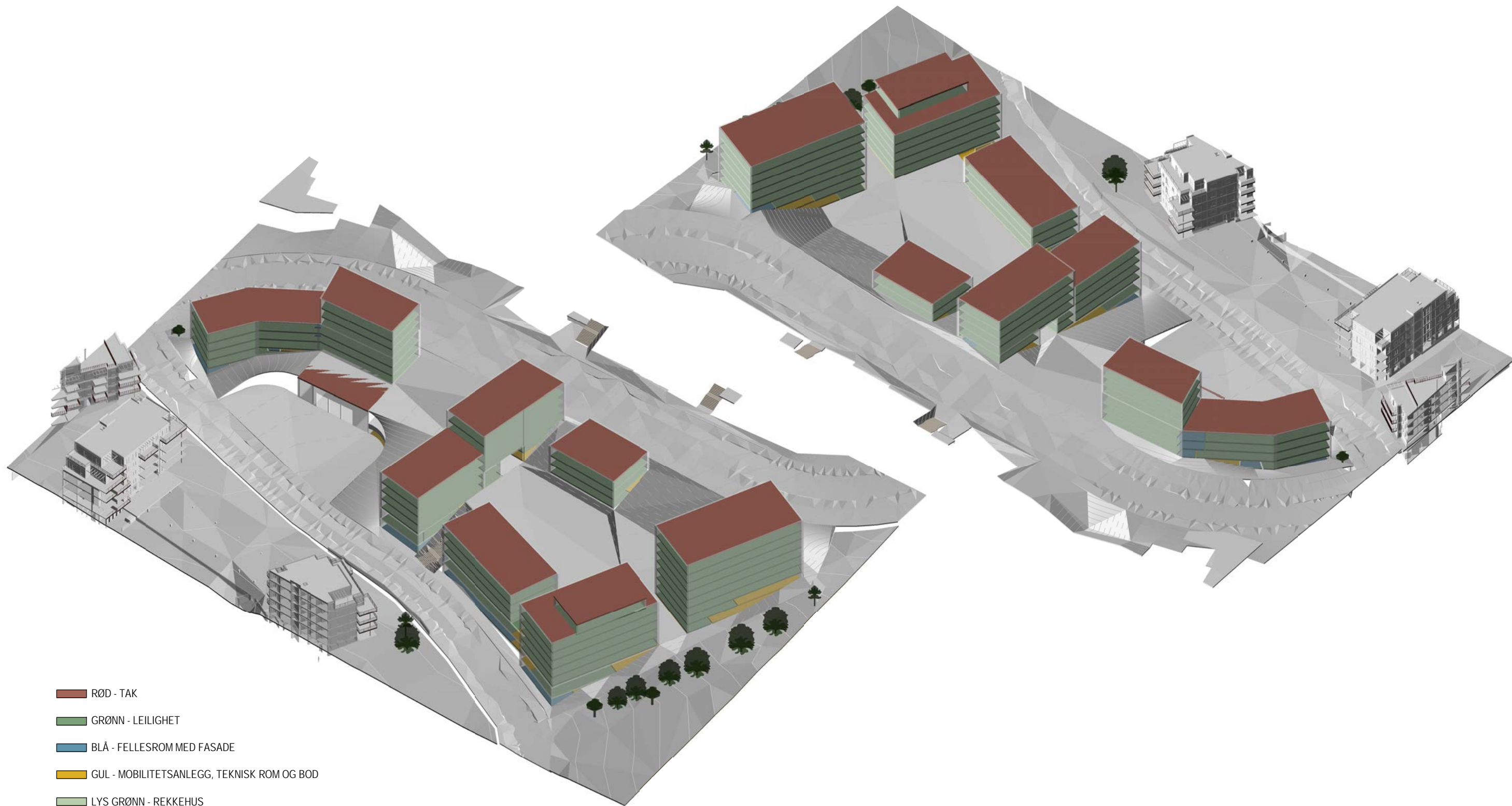
11.12.2024  
Østbyen Utvikling AS

VEDLEGG 4\_02 DEL D



- GRØNT TAK
- PRIVAT TAK
- FELLES TAK
- SOLCELLEPANEL TAK

<b>Overvik B3 - B5 og B6 nord - B9</b>				<b>Sweco Architects</b>			
Prosjektets adresse: 7056 Ranheim			Prosjekt nr.: 77900221-002			Hultfeldtgården / Kjøpmannsgata 14 / 7013 Trondheim	
Tegningsstatus: Planforslag			Gnr: 20, m.fl	Bnr: 99 og 104, m.fl	Tegning: <b>FORSLAG TIL MULIG LØSNING - TAKLANDSKAP</b>		Dokument nr.:
Tiltakshaver: Østbyen Utvikling AS	Dato: 06.12.2024	Målestokk: 1 : 2000	Format: A3	Tegnet av: SG	Kontroll: MJ	Rev. 4_02. Del D - ALLE-A-10-02	

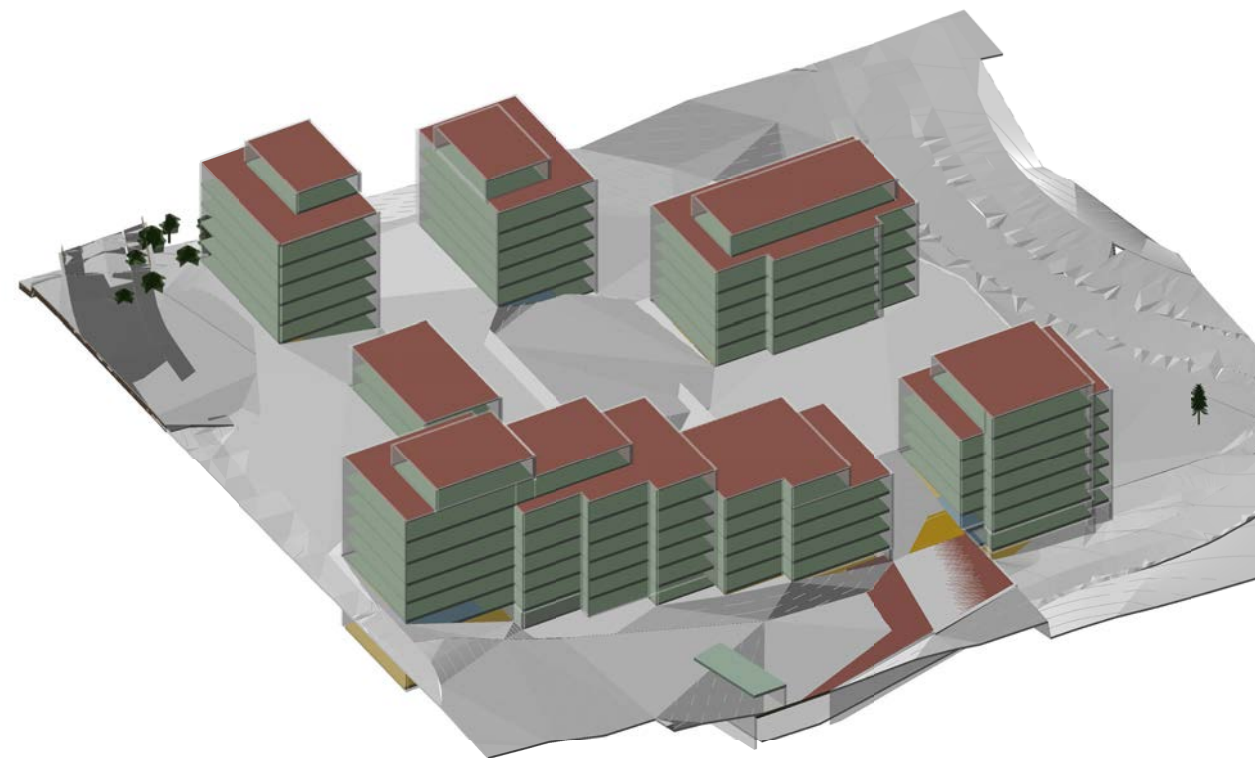
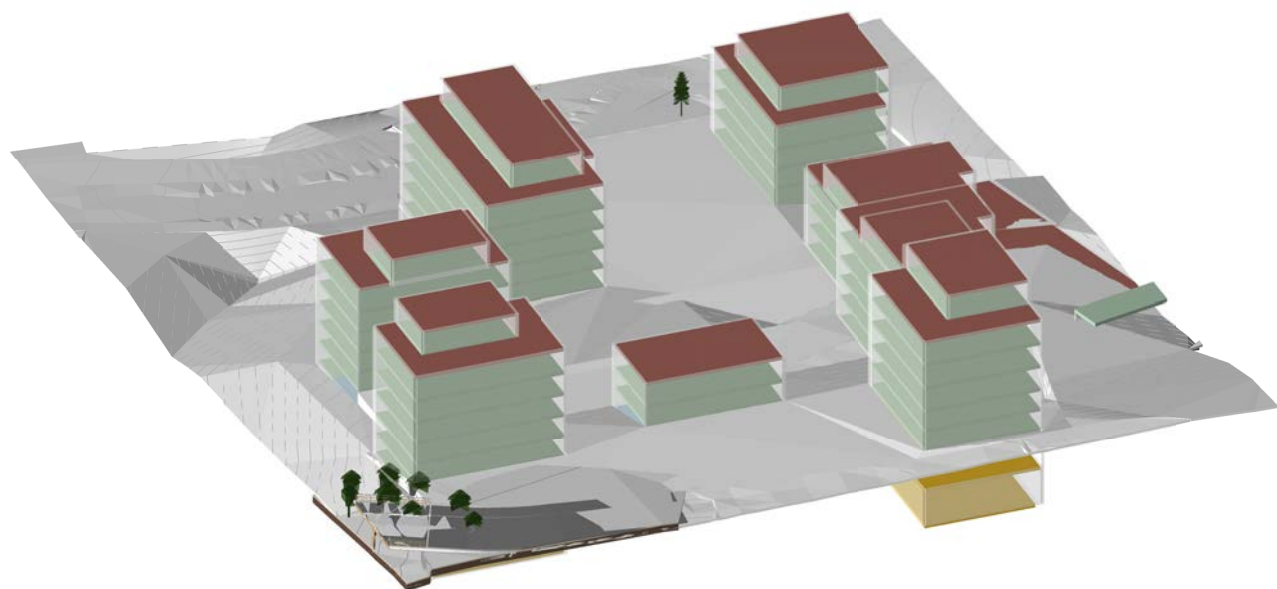


- RØD - TAK
- GRØNN - LEILIGHET
- BLÅ - FELLESROM MED FASADE
- GUL - MOBILITETSANLEGG, TEKNISK ROM OG BOD
- LYS GRØNN - REKKEHUS

B3 BOLIGAREAL					
DELFELT	Areal (m2)	BRAs 85%	Antall boliger	Antall rekkehus	Boligstørrelse gjennomsnitt
_B3 BOLIG	14446.4	12279	180	<varies>	68.2
_B3 BOLIG U	377.2	321	8		40.1

BOLIG U = BOLIG "UNDER BAKKEN"

Overvik B3 - B5 og B6 nord - B9				<b>Sweco Architects</b>		
Prosjektets adresse: 7056 Ranheim			Prosjekt nr.: 77900221-002			
Tegningsstatus: Planforslag			Gnr: 20, m.fl	Bnr: 99 og 104, m.fl	Hultfeldgården / Kjøpmannsgata 14 / 7013 Trondheim	
Tiltakshaver: Østbyen Utvikling AS	Dato: 06.12.2024	Målestokk: 1 : 1	Format: A3	Tegnet av: SG	Tegning: B3 FUNKSJONER	
				Kontroll: MJ	Dokument nr.: 4_02. Del D - B3-A-30-01	
					Rev.	

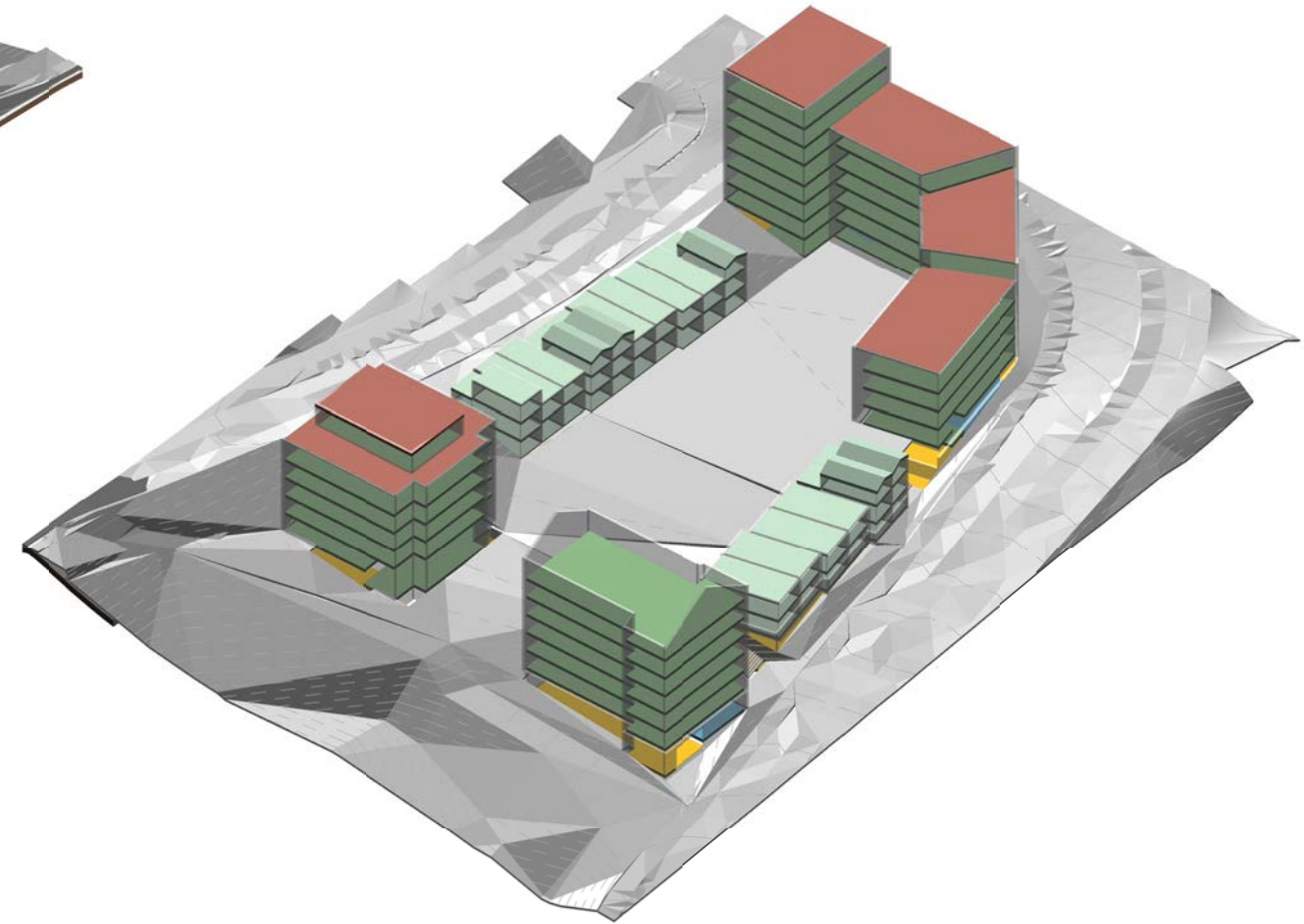
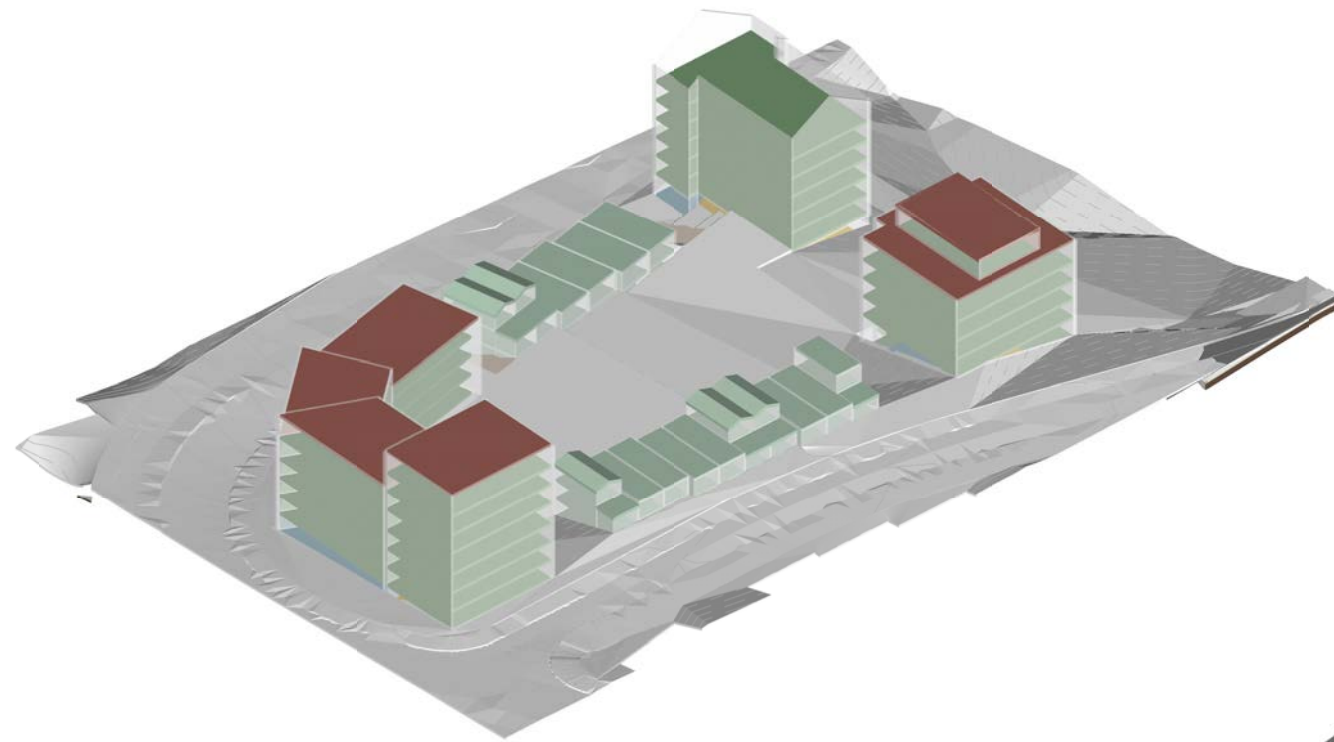


- RØD - TAK
- GRØNN - LEILIGHET
- BLÅ - FELLESRUM MED FASADE
- GUL - MOBILITETSANLEGG, TEKNISK ROM OG BOD
- LYS GRØNN - REKKEHUS

B4 BOLIGAREAL				
DEL FELT	Areal (m2)	BRAs 85%	Antall bolig	Boligstørrelse gjennomsnitt
_B4 BOLIG	14252.1	12114	230	52.7
_B4 BOLIG U	1030.4	876	6	146.0

BOLIG U = BOLIG "UNDER BAKKEN"

Overvik B3 - B5 og B6 nord - B9				<b>Sweco Architects</b>			
Prosjektets adresse: 7056 Ranheim			Prosjekt nr.: 77900221-002			Hultfeldgården / Kjøpmannsgata 14 / 7013 Trondheim	
Tegningsstatus: Planforslag			Gnr: 20, m.fl	Bnr: 99 og 104, m.fl	Tegning: B4 FUNKSJONER		Dokument nr.:
Tiltakshaver: Østbyen Utvikling AS	Dato: 06.12.2024	Målestokk:	Format: A3	Tegnet av: SG	Kontroll: MJ	4_02. Del D - B4-A-30-01	
						Rev.	

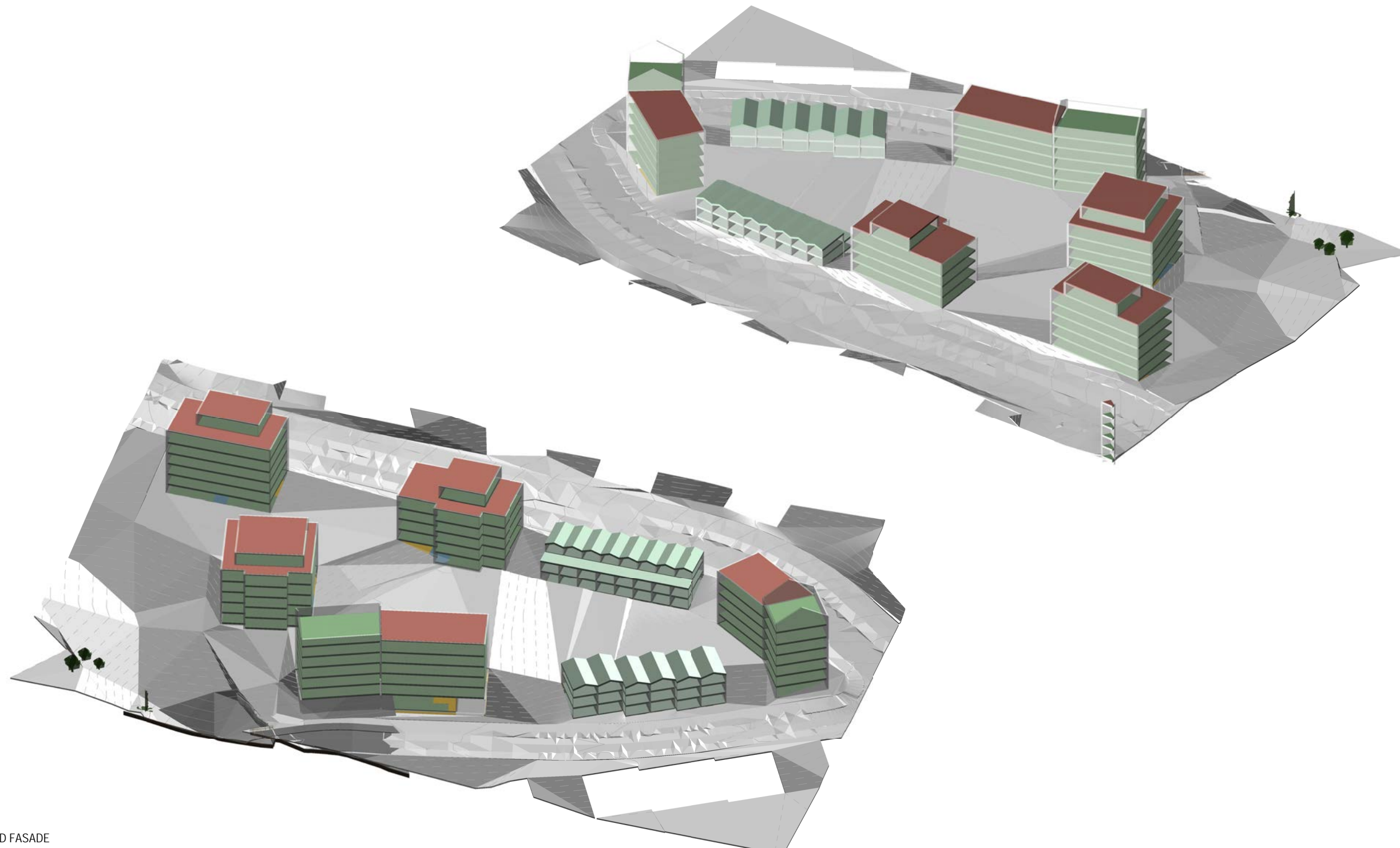


- RØD - TAK
- GRØNN - LEILIGHET
- BLÅ - FELLESROM MED FASADE
- GUL - MOBILITETSANLEGG, TEKNISK ROM OG BOD
- LYS GRØNN - REKKEHUS

B5 NORD BOLIGAREAL					
DEL FELT	Areal (m2)	BRAs 85%	Antall boliger	Antall rekkehus	Boligstørrelse gjennomsnitt
_B5 NORD BOLIG	8341.0	7090	128	17	55.4
_B5 NORD BOLIG U	502.4	427	128	<varies>	3.3

BOLIG U = BOLIG "UNDER BAKKEN"

Overvik B3 - B5 og B6 nord - B9				<b>Sweco Architects</b>			
Prosjektets adresse: 7056 Ranheim			Prosjekt nr.: 77900221-002			Hultfeldgården / Kjøpmannsgata 14 / 7013 Trondheim	
Tegningsstatus: Planforslag			Gnr: 20, m.fl	Bnr: 99 og 104, m.fl	Tegning: B5 NORD FUNKSJONER		Dokument nr.:
Tiltakshaver: Østbyen Utvikling AS		Dato: 06.12.2024	Målestokk: 1 : 1	Format: A3	Tegnet av: SG	Kontroll: MJ	Rev.  4_02. Del D - B5 NORD-A-30-01



- RØD - TAK
- GRØNN - LEILIGHET
- BLÅ - FELLESROM MED FASADE
- GUL - MOBILITETSANLEGG, TEKNISK ROM OG BOD
- LYS GRØNN - REKKEHUS

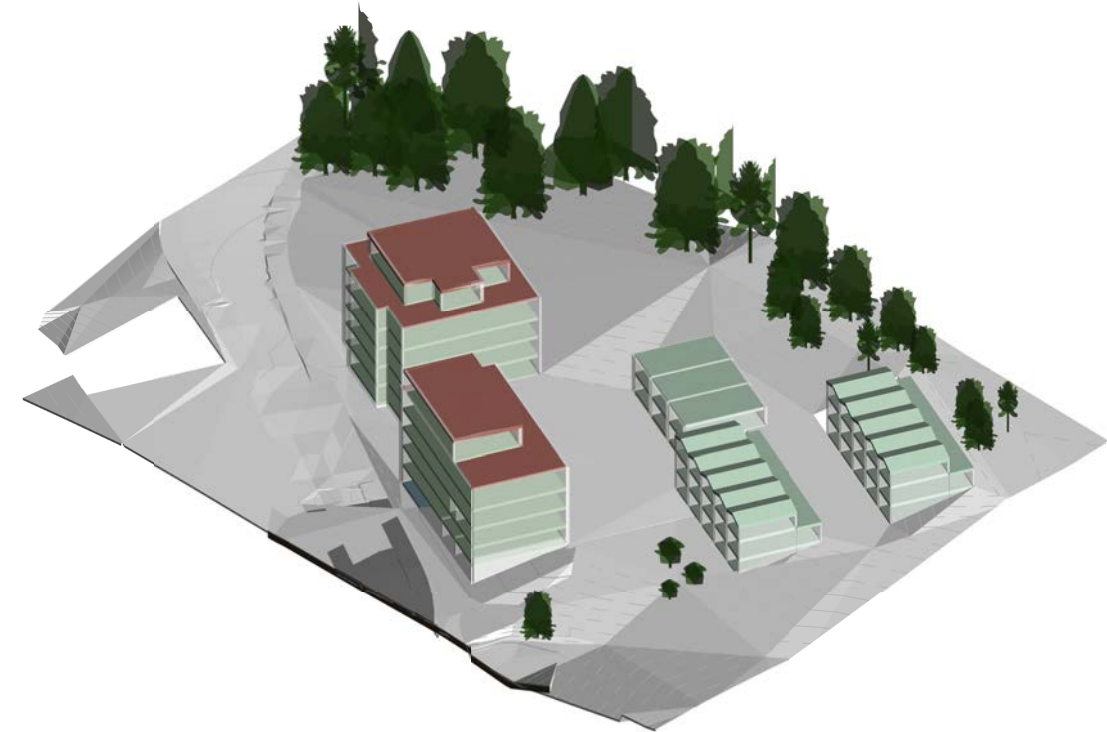
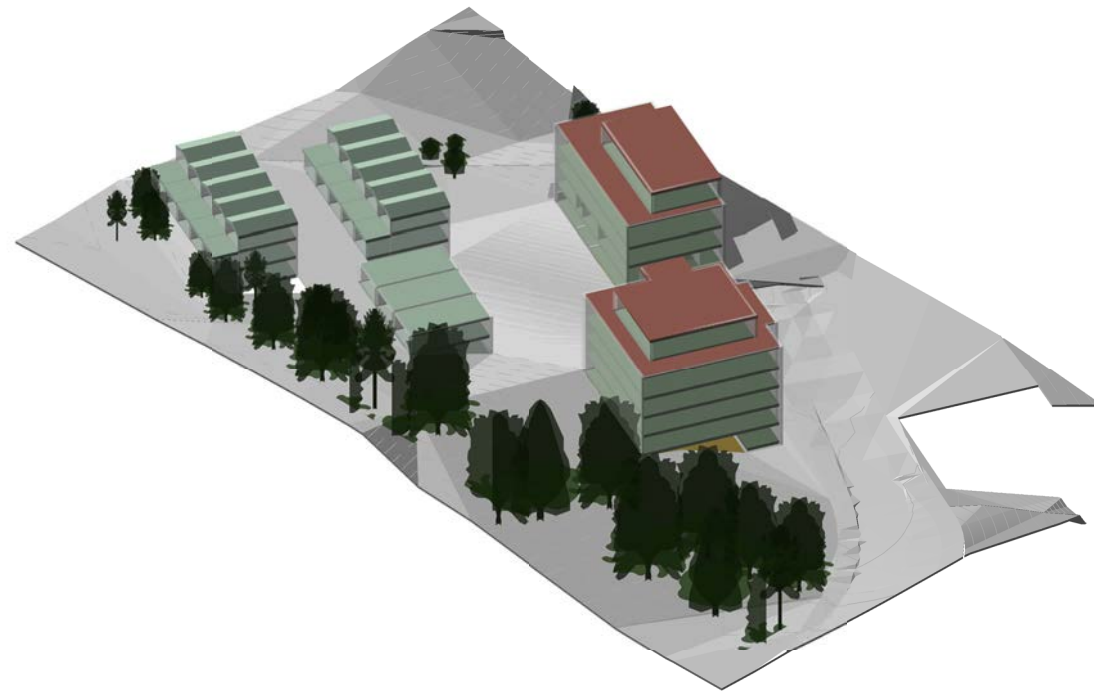
B5 SØR FELLES OVER BAKKEN	
DEL FELT	Areal (m2)
_B5 SØR FELLES	27.2

B5 SØR BOLIGAREAL					
DEL FELT	Areal (m2)	BRAs 85%	Antall rekkehus	Antall boliger	Boligstørrelse gjennomsnitt
_B5 SØR BOLIG	9621.0	8178	<varies>	166	49.3
_B5 SØR BOLIG U	891.7	758	<varies>	3	252.6

BOLIG U = BOLIG "UNDER BAKKEN"

Overvik B3 - B5 og B6 nord - B9				<b>Sweco Architects</b>			
Prosjektets adresse: 7056 Ranheim				Prosjekt nr.: 77900221-002			
Tegningsstatus: Planforslag				Gnr: 20, m.fl	Bnr: 99 og 104, m.fl	Tegning: B5 SØR FUNKSJONER	
Tiltakshaver: Østbyen Utvikling AS	Dato: 06.12.2024	Målestokk:	Format: A3	Tegnet av: SG	Kontroll: MJ	Dokument nr.:	Rev.
						4_02. Del D - B5 SØR-A-30-01	

Hultfeldtgården / Kjøpmannsgata 14 / 7013 Trondheim

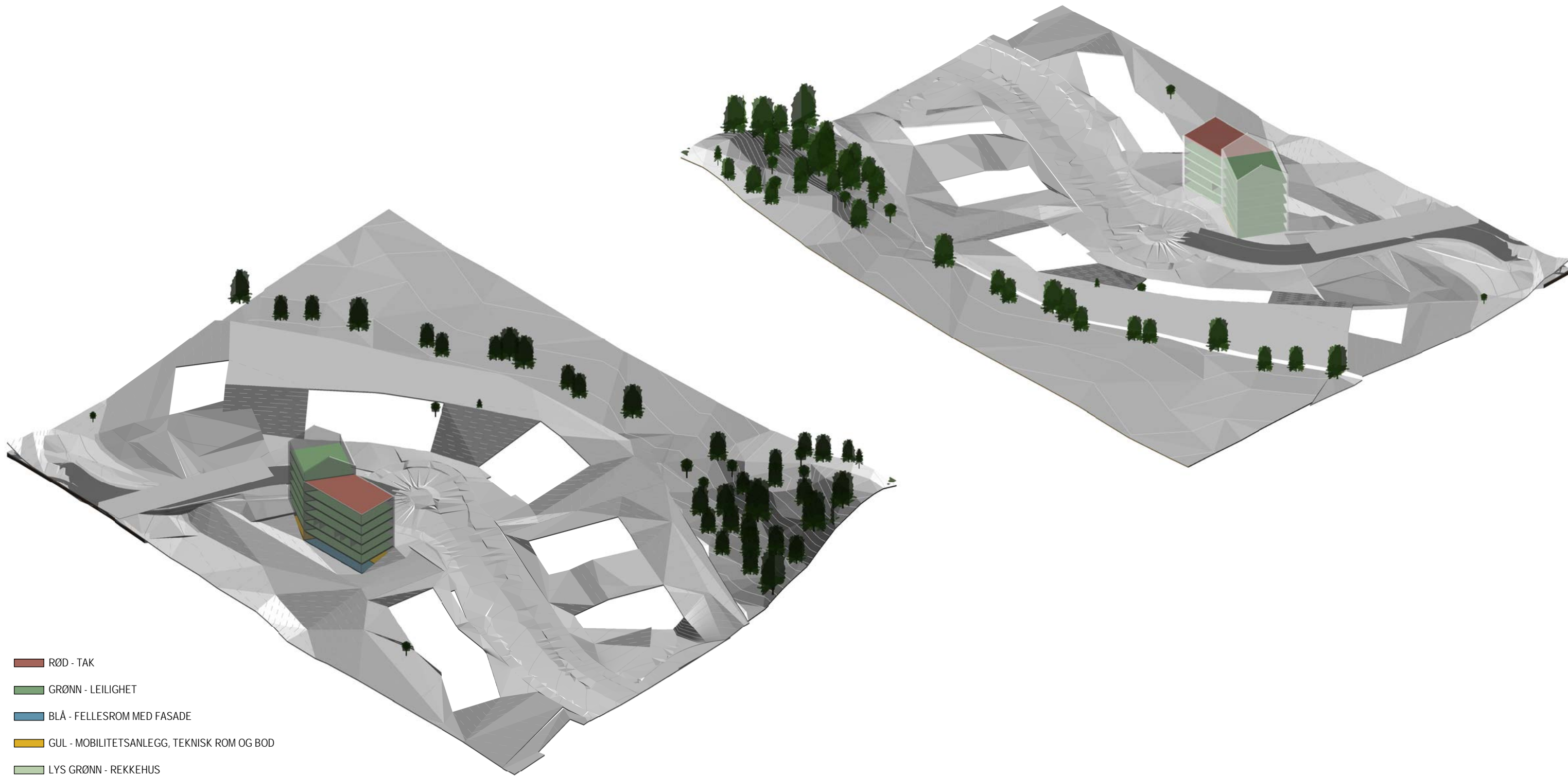


- RØD - TAK
- GRØNN - LEILIGHET
- BLÅ - FELLESROM MED FASADE
- GUL - MOBILITETSANLEGG, TEKNISK ROM OG BOD
- LYS GRØNN - REKKEHUS

B6 NORD BOLIGAREAL					
DELFELT	Areal (m2)	BRAs 85%	Antall boliger	Antall rekkehus	Boligstørrelse gjennomsnitt
_B6 NORD BOLIG	3302.0	2807	54	11	52.0
_B6 NORD BOLIG U	158.5	135	3	0	44.9

BOLIG U = BOLIG "UNDER BAKKEN"

Overvik B3 - B5 og B6 nord - B9				<b>Sweco Architects</b>			
Prosjektets adresse: 7056 Ranheim			Prosjekt nr.: 77900221-002			Hultfeldgården / Kjøpmannsgata 14 / 7013 Trondheim	
Tegningsstatus: Planforslag		Gnr: 20, m.fl	Bnr: 99 og 104, m.fl	Tegning: B6 NORD FUNKSJONER		Dokument nr.:	Rev.
Tiltakshaver: Østbyen Utvikling AS	Dato: 06.12.2024	Målestokk:	Format: A3	Tegnet av: SG	Kontroll: MJ	4_02. Del D - B6 NORD-A-30-01	

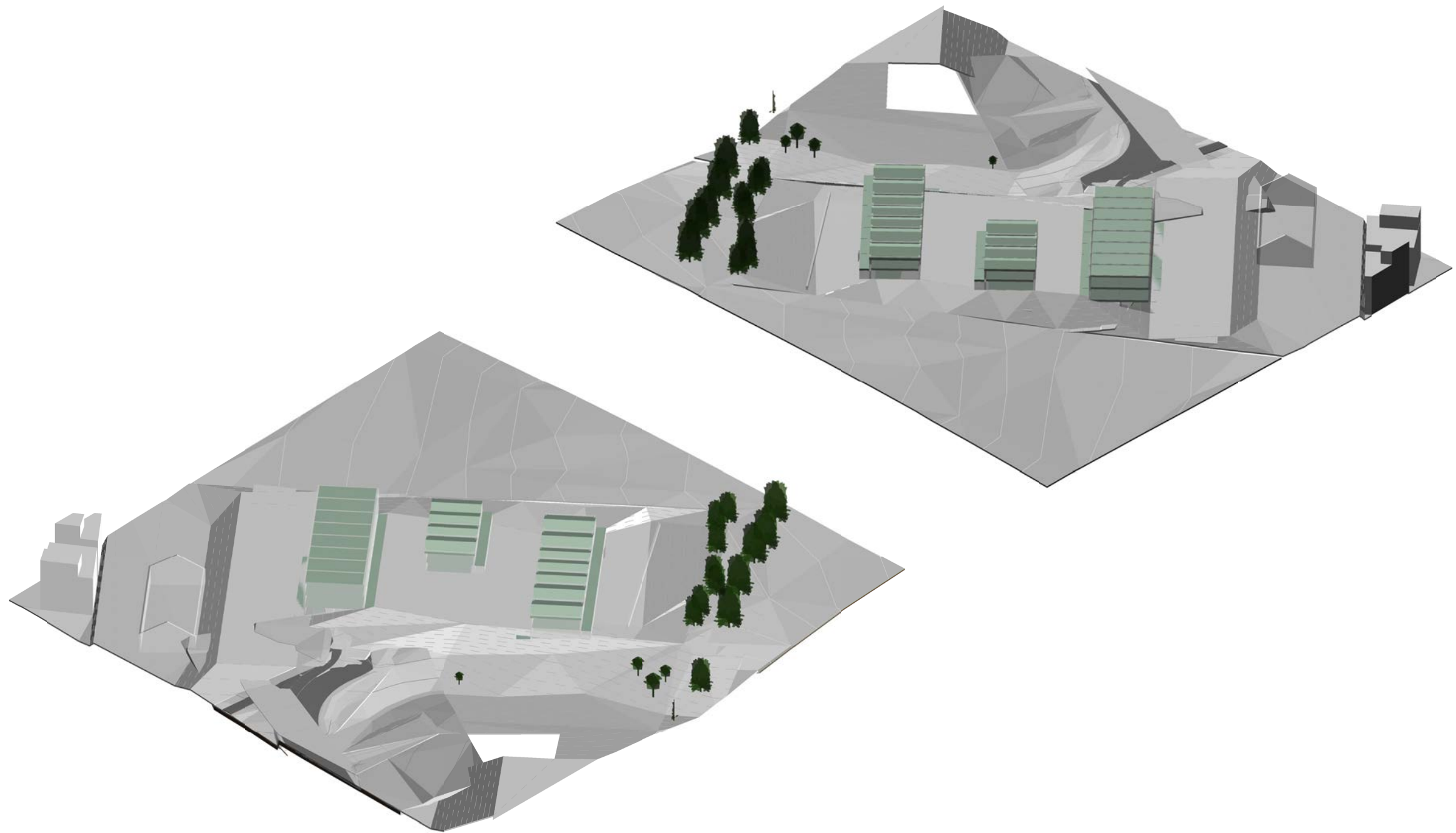


- RØD - TAK
- GRØNN - LEILIGHET
- BLÅ - FELLESROM MED FASADE
- GUL - MOBILITETSANLEGG, TEKNISK ROM OG BOD
- LYS GRØNN - REKKEHUS

B7 NORD BOLIGAREAL				
DEL FELT	Areal (m2)	BRAs 85%	Antall boliger	Boligstørrelse gjennomsnitt
_B7 NORD BOLIG	2082.7	1770	36	49.2

Overvik B3 - B5 og B6 nord - B9						<b>Sweco Architects</b>		
Prosjektets adresse: 7056 Ranheim				Prosjekt nr.: 77900221-002		Hultfeldgården / Kjøpmannsgata 14 / 7013 Trondheim		
Tegningsstatus: Planforslag			Gnr: 20, m.fl	Bnr: 99 og 104, m.fl	Tegning: B7 NORD FUNKSJONER		Dokument nr.:	Rev.
Tiltakshaver: Østbyen Utvikling AS	Dato: 06.12.2024	Målestokk:	Format: A3	Tegnet av: SG	Kontroll: MJ	4_02. Del D - B7 NORD-A-30-01		

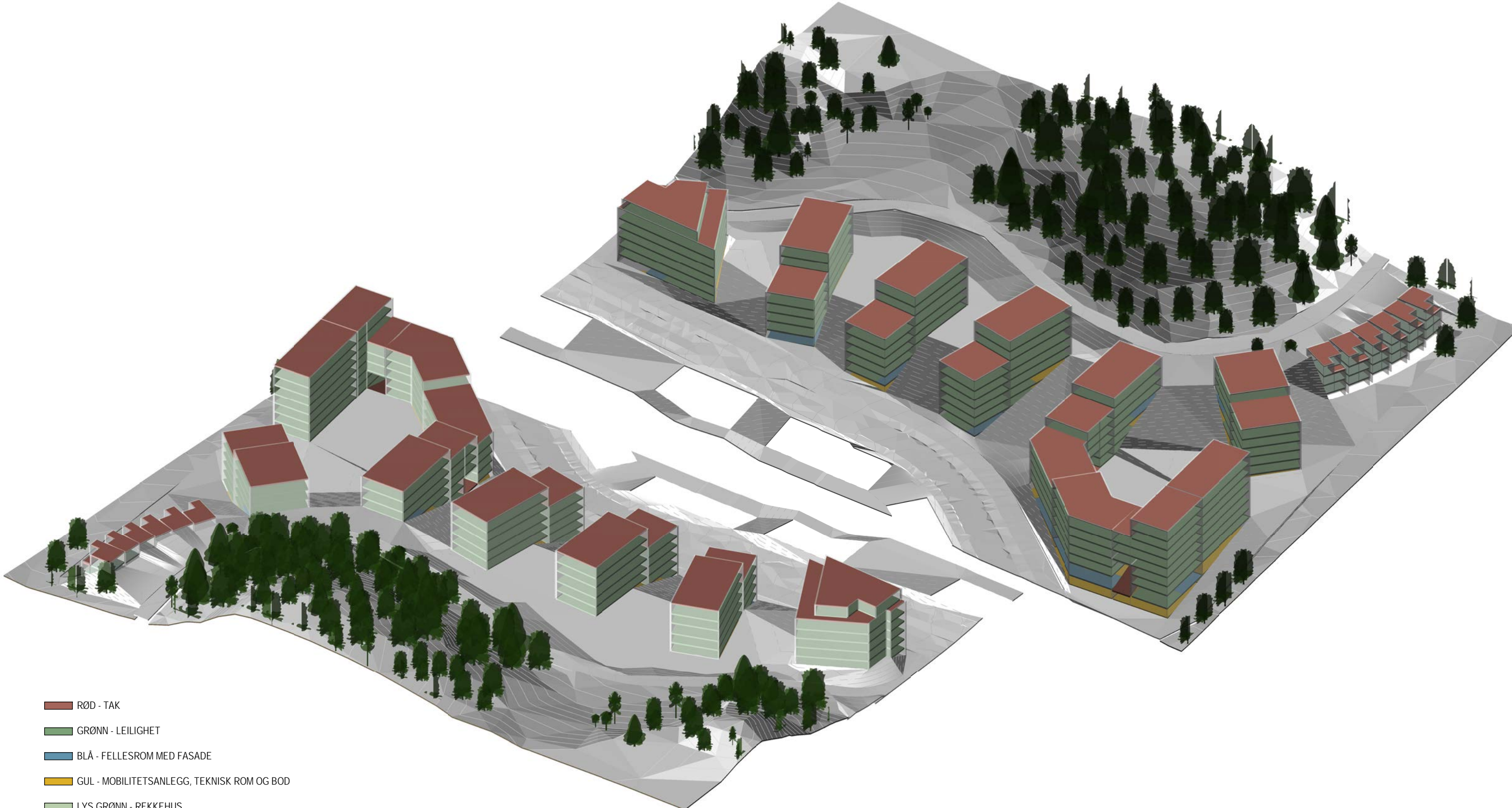




- RØD - TAK
- GRØNN - LEILIGHET
- BLÅ - FELLESROM MED FASADE
- GUL - MOBILITETSANLEGG, TEKNISK ROM OG BOD
- LYS GRØNN - REKKEHUS

<b>B7 SØR BOLIGAREAL</b>	
<b>DELFELT</b>	<b>Antall rekkehus</b>
<b>_B7 SØR REKKEHUS</b>	<b>&lt;varies&gt;</b>

<b>Overvik B3 - B5 og B6 nord - B9</b>						<b>Sweco Architects</b>			
Prosjektets adresse: 7056 Ranheim				Prosjekt nr.: 77900221-002		Hultfeldgården / Kjøpmannsgata 14 / 7013 Trondheim			
Tegningsstatus: Planforslag				Gnr: 20, m.fl	Bnr: 99 og 104, m.fl	Tegning: <b>B7 SØR FUNKSJONER</b>		Dokument nr.:	Rev.
Tiltakshaver: Østbyen Utvikling AS	Dato: 06.12.2024	Målestokk:	Format: A3	Tegnet av: SG	Kontroll: MJ	<b>4_02. Del D - B7 SØR-A-30-01</b>			



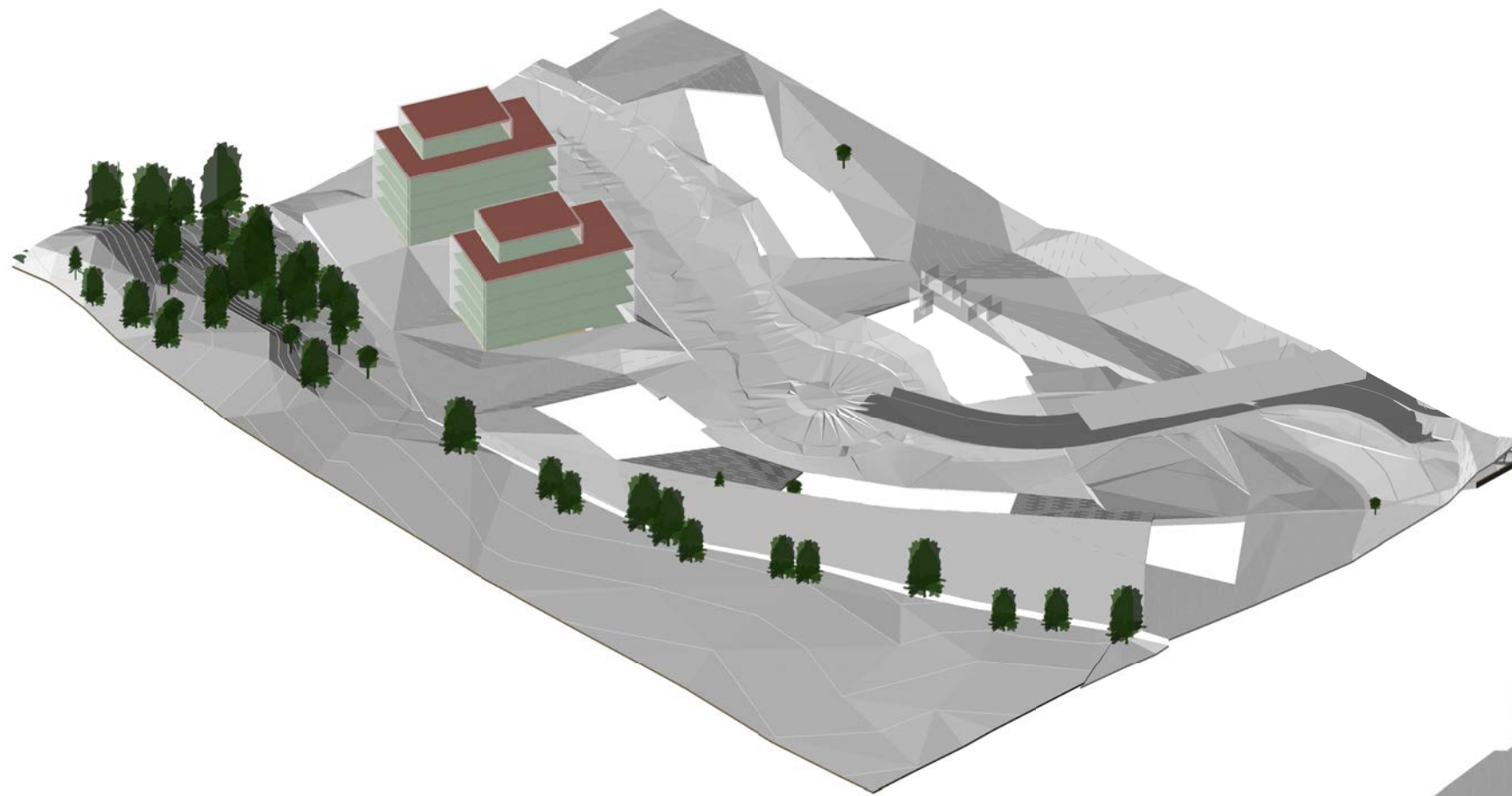
- RØD - TAK
- GRØNN - LEILIGHET
- BLÅ - FELLESROM MED FASADE
- GUL - MOBILITETSANLEGG, TEKNISK ROM OG BOD
- LYS GRØNN - REKKEHUS

<b>B8 FELLES OVER BAKKEN</b>	
<b>DEL FELT</b>	<b>Areal (m2)</b>

B8 BOLIGAREAL				
DEL FELT	Areal (m2)	BRAs 85%	Antall boliger	Boligstørrelse gjennomsnitt
<b>_B8 BOLIG</b>	19388.4	16480	300	55
<b>_B8 BOLIG U</b>	1643.7	1397	5	279

BOLIG U = BOLIG "UNDER BAKKEN"

Overvik B3 - B5 og B6 nord - B9				<b>Sweco Architects</b>			
Prosjektets adresse: 7056 Ranheim			Prosjekt nr.: 77900221-002			Hultfeldgården / Kjøpmannsgata 14 / 7013 Trondheim	
Tegningsstatus: Planforslag		Gnr: 20, m.fl	Bnr: 99 og 104, m.fl	Tegning: B8 FUNKSJONER		Dokument nr.:	Rev.
Tiltakshaver: Østbyen Utvikling AS	Dato: 06.12.2024	Målestokk:	Format: A3	Tegnet av: SG	Kontroll: MJ	4_02. Del D - B8-A-30-01	

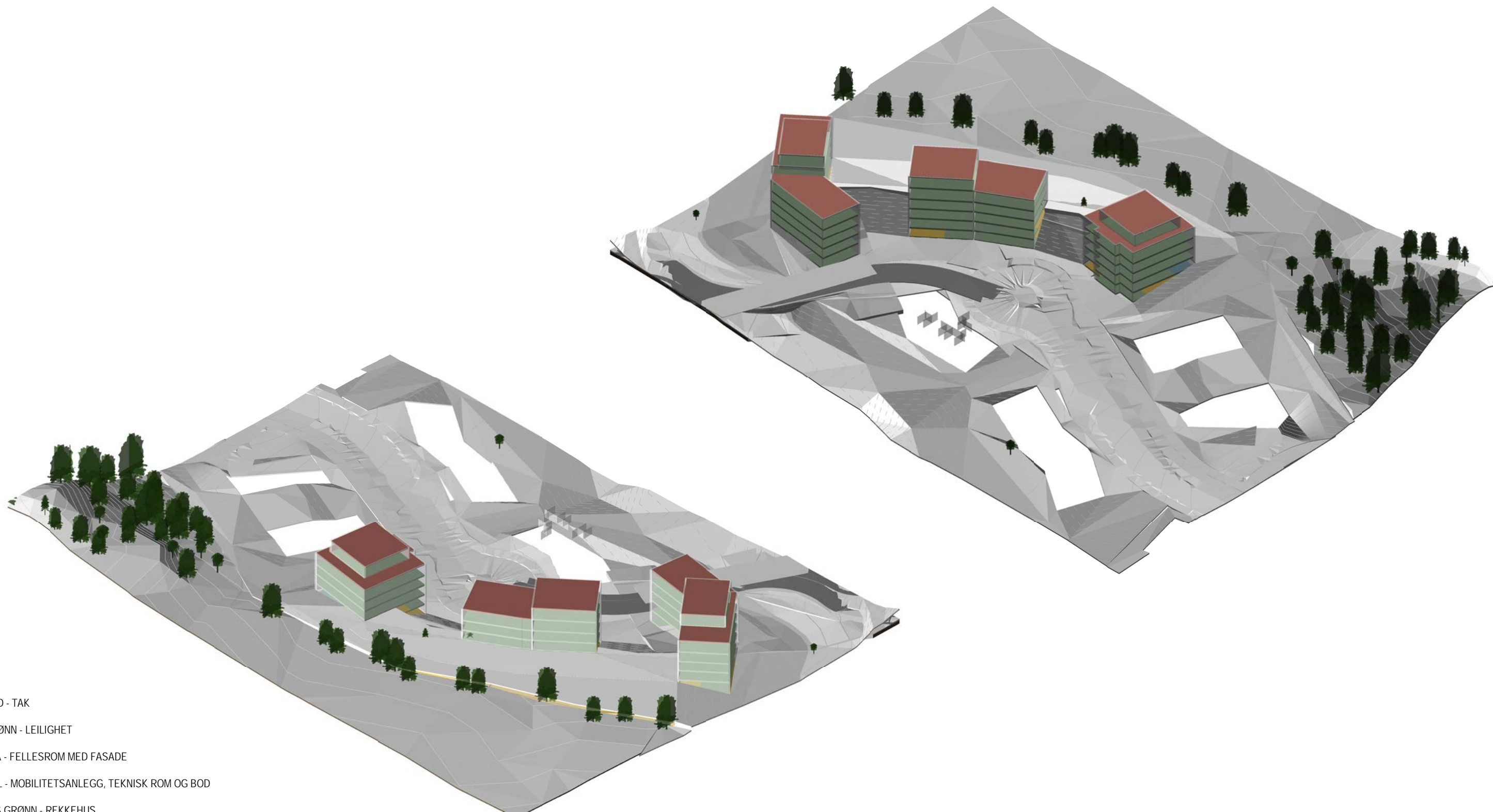


- RØD - TAK
- GRØNN - LEILIGHET
- BLÅ - FELLESROM MED FASADE
- GUL - MOBILITETSANLEGG, TEKNISK ROM OG BOD
- LYS GRØNN - REKKEHUS

B9 NORD BOLIGAREAL				
DEL FELT	Areal (m2)	BRAs 85%	Antall boliger	Boligstørrelse gjennomsnitt
_B9 NORD BOLIG	2705.9	2300	35	65.7
_B9 NORD BOLIG U	239.6	204	35	5.8

BOLIG U = BOLIG "UNDER BAKKEN"

Overvik B3 - B5 og B6 nord - B9						<b>Sweco Architects</b>		
Prosjektets adresse: 7056 Ranheim				Prosjekt nr.: 77900221-002		Hultfeldgården / Kjøpmannsgata 14 / 7013 Trondheim		
Tegningsstatus: Planforslag			Gnr: 20, m.fl	Bnr: 99 og 104, m.fl	Tegning: B9 NORD FUNKSJONER		Dokument nr.:	Rev.
Tiltakshaver: Østbyen Utvikling AS	Dato: 06.12.2024	Målestokk:	Format: A3	Tegnet av: SG	Kontroll: MJ	4_02. Del D - B9 NORD-A-30-01		

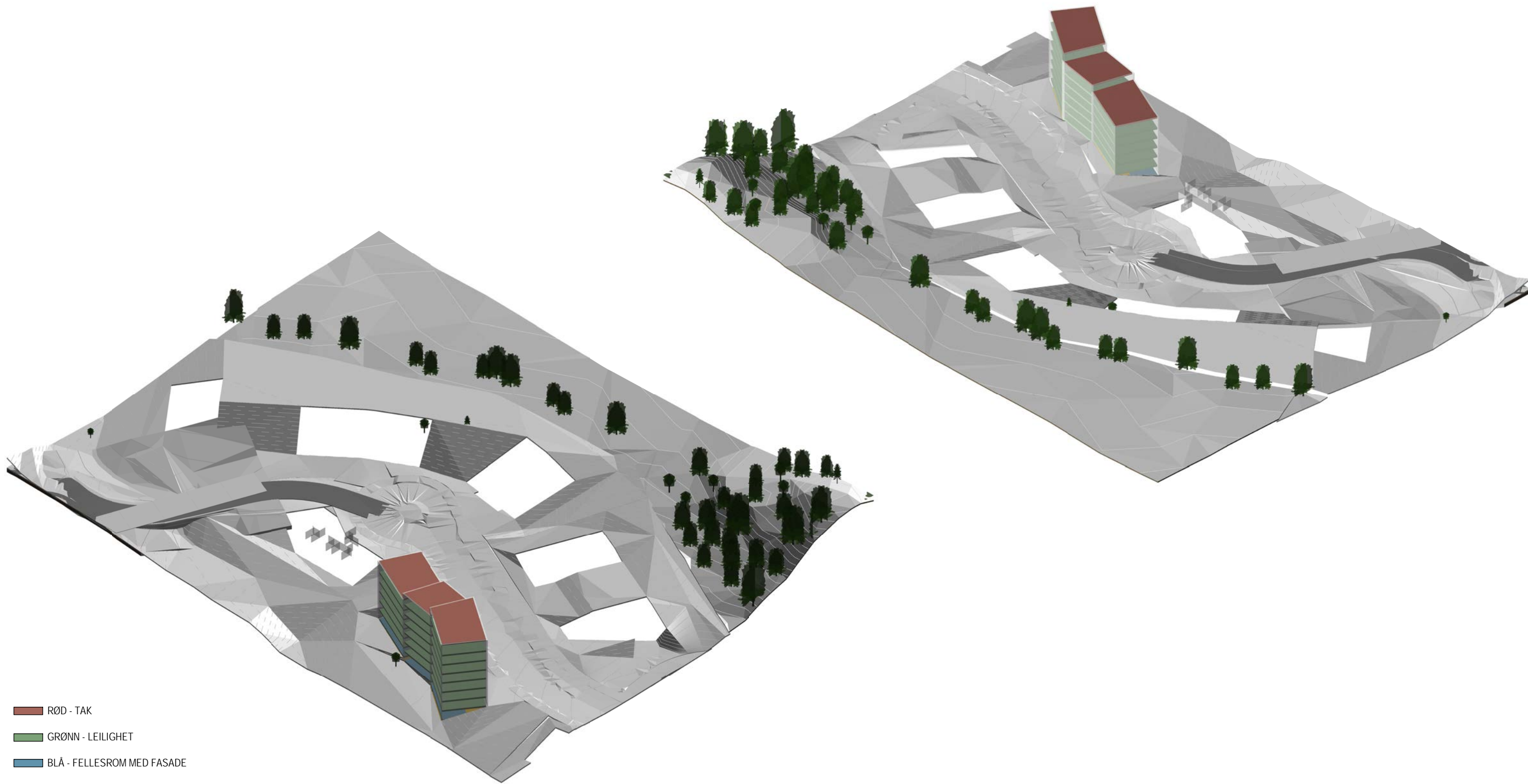


- RØD - TAK
- GRØNN - LEILIGHET
- BLÅ - FELLESROM MED FASADE
- GUL - MOBILITETSANLEGG, TEKNISK ROM OG BOD
- LYS GRØNN - REKKEHUS

B9 SØR BOLIGAREAL				
DEL FELT	Areal (m2)	BRAs 85%	Antall boliger	Boligstørrelse gjennomsnitt
_B9 SØR BOLIG	5560.0	4726	90	52.5
_B9 SØR BOLIG U	734.6	624	18	34.7

BOLIG U = BOLIG "UNDER BAKKEN"

Overvik B3 - B5 og B6 nord - B9				<b>Sweco Architects</b>			
Prosjektets adresse: 7056 Ranheim			Prosjekt nr.: 77900221-002			Hultfeldgården / Kjøpmannsgata 14 / 7013 Trondheim	
Tegningsstatus: Planforslag		Gnr: 20, m.fl	Bnr: 99 og 104, m.fl	Tegning: B9 SØR FUNKSJONER		Dokument nr.:	Rev.
Tiltakshaver: Østbyen Utvikling AS	Dato: 06.12.2024	Målestokk:	Format: A3	Tegnet av: SG	Kontroll: MJ	4_02. Del D - B9 SØR-A-30-01	



- RØD - TAK
- GRØNN - LEILIGHET
- BLÅ - FELLESROM MED FASADE
- GUL - MOBILITETSANLEGG, TEKNISK ROM OG BOD
- LYS GRØNN - REKKEHUS

<b>B9 ØST FELLES OVER BAKKEN</b>	
DEL FELT	Areal (m2)

B9 ØST BOLIGAREAL				
DEL FELT	Areal (m2)	BRAs 85%	Antall boliger	Boligstørrelse gjennomsnitt
_B9 ØST BOLIG	3383.5	2876	46	62.5

<b>Overvik B3 - B5 og B6 nord - B9</b>						<b>Sweco Architects</b>		
Prosjektets adresse: 7056 Ranheim				Prosjekt nr.: 77900221-002		Hultfeldgården / Kjøpmannsgata 14 / 7013 Trondheim		
Tegningsstatus: Planforslag			Gnr: 20, m.fl	Bnr: 99 og 104, m.fl	Tegning: B9 ØST FUNKSJONER		Dokument nr.:	Rev.
Tiltakshaver: Østbyen Utvikling AS	Dato: 06.12.2024	Målestokk:	Format: A3	Tegnet av: SG	Kontroll: MJ	4_02. Del D - B9 ØST-A-30-01		