

OVERVIK B3-B5 OG B6 NORD-B9 | 7056 Ranheim

LEILIGHETSMIKS OG ILLUSTRASJONSPLAN

11.12.2024
Østbyen Utvikling AS

VEDLEGG 4_05

LEILIGHETSMIKS



- Mulig plassering av driftssenter
- Pågående regulering r20230009 - Overvik B6 sør
- Eksisterende bygg
- Barnehage
- Rekkehus
- 4R - 4 roms leilighet
- 3R - 3 roms leilighet
- 2R - 2 roms leilighet
- 1R - 1 roms leilighet

R+ : LEILIGHET OVER TO PLAN

Denne illustrasjonen er utarbeidet for å gi en visuell representasjon av en mulig leilighetsmiks innenfor bestemmelsene gitt i planforslaget.

Leilighetsmiks, foreløpig oversikt %	
ANTALL ROM	PROSENT
1R	1%
2R	36%
3R	54%
4R	9%

Overvik B3 - B5 og B6 nord - B9

Sweco Architects

Prosjektets adresse:
7056 Ranheim

Prosjekt nr.:
77900221-002

Hultfeldtgården / Kjøpmannsgata 14 / 7013 Trondheim

Tegningsstatus:
Planforslag

Gnr:
20, m.fl

Bnr:
99 og 104,
m.fl

Tegning:
LEILIGHETSMIKS _ TYPISK



Dokument nr.:

Rev.

Tiltakshaver:
Østbyen Utvikling AS

Dato:
06.12.2024

Målestokk:

Format:
A3

Tegnet av:
SG

Kontroll:
MJ

ETASJE

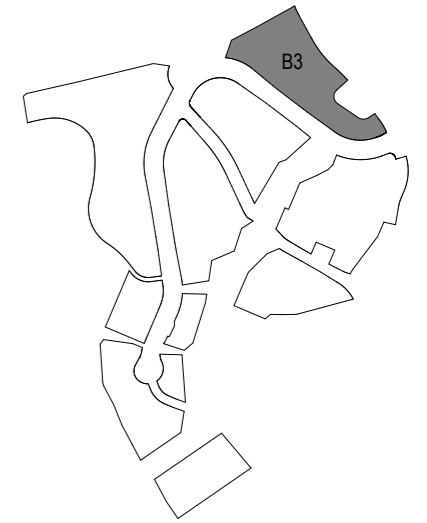
4_05-12

STØY



Overvik B3 - B5 og B6 nord - B9				Sweco Architects			
Prosjektets adresse: 7056 Ranheim			Prosjekt nr.: 77900221-002			Hultfeldtgården / Kjøpmannsgata 14 / 7013 Trondheim	
Tegningsstatus: Planforslag		Gnr: 20, m.fl	Bnr: 99 og 104, m.fl	Tegning: STØY FRA OVERVIKTRASEEN		↑ NORD	Dokument nr.: 4_05-13
Tiltakshaver: Østbyen Utvikling AS	Dato: 06.12.2024	Målestokk:	Format: A3	Tegnet av: SG	Kontroll: MJ		Rev.

B3 - LEILIGHETSMIKS



1 LEILIGHETSMIKS - TYPISK ETASJE DELFELT B3
1 : 1000

ANTALL ROM	PROSENT
1R	0%
2R	30%
3R	51%
3R+	2%
4R	13%
4R+	4%

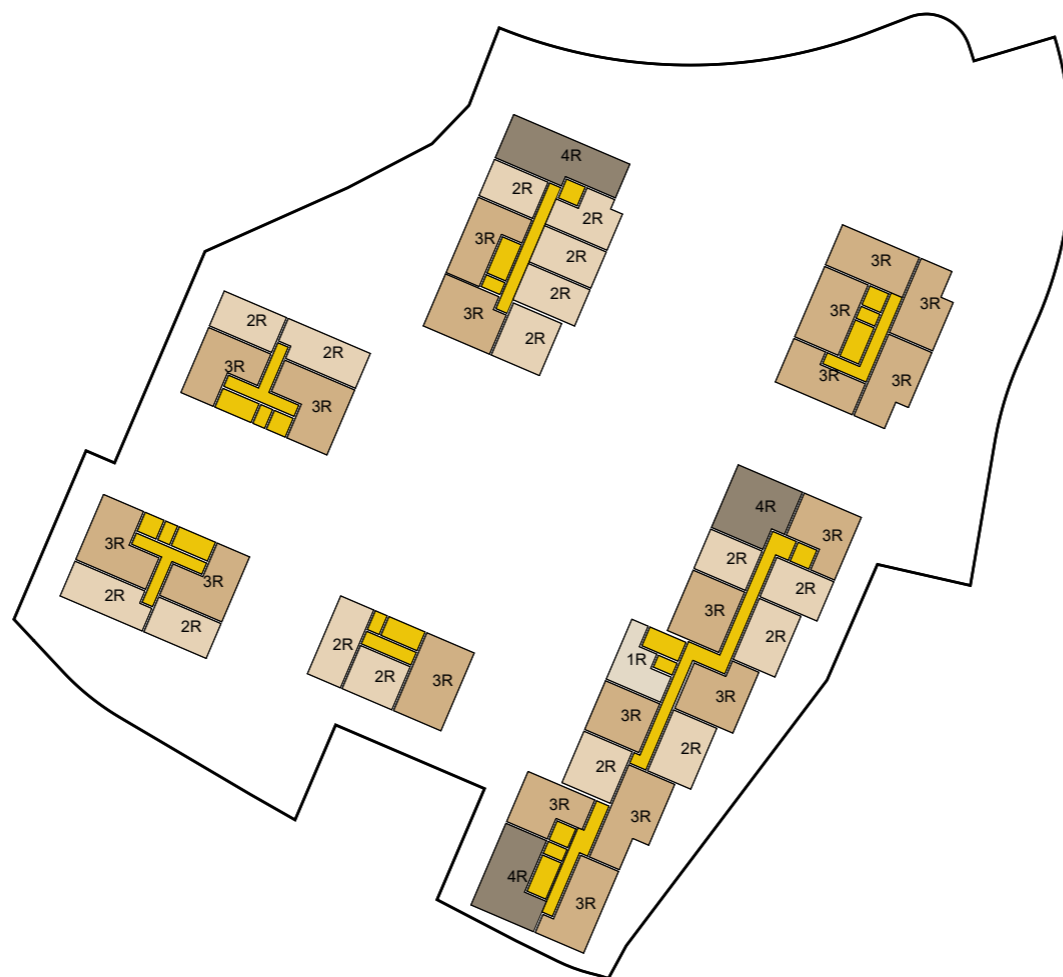
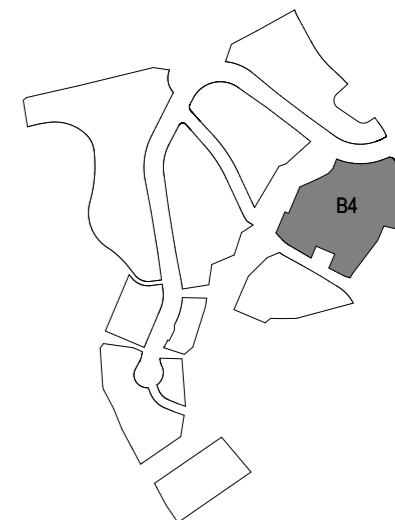
ANTALL ROM	PROSENT
2R	65%
3R	35%

R+ : LEILIGHET OVER TO PLAN

Denne illustrasjonen er utarbeidet for å gi en visuell representasjon av en mulig leilighetsmiks innenfor bestemmelsene gitt i planforslaget.

Overvik B3 - B5 og B6 nord - B9				Sweco Architects			
Prosjektets adresse: 7056 Ranheim			Prosjekt nr.: 77900221-002			Huitfeldtgården / Kjøpmannsgata 14 / 7013 Trondheim	
Tegningsstatus: Planforslag		Gnr: 20, m.fl	Bnr: 99 og 104, m.fl	Tegning: LEILIGHETSMIKS - TYPISK ETASJE DELFELT B3		Dokument nr.:	Rev.
Tiltakshaver: Østbyen Utvikling AS	Dato: 06.12.2024	Målestokk:	Format: A3	Tegnet av: SG	Kontroll: MJ	4_05-01	Sweco Architects

B4 - LEILIGHETSMIKS



B4, leilighetsmiks, foreløpig oversikt %	
ANTALL ROM	PROSENT
1R	1%
2R	33%
3R	50%
4R	16%

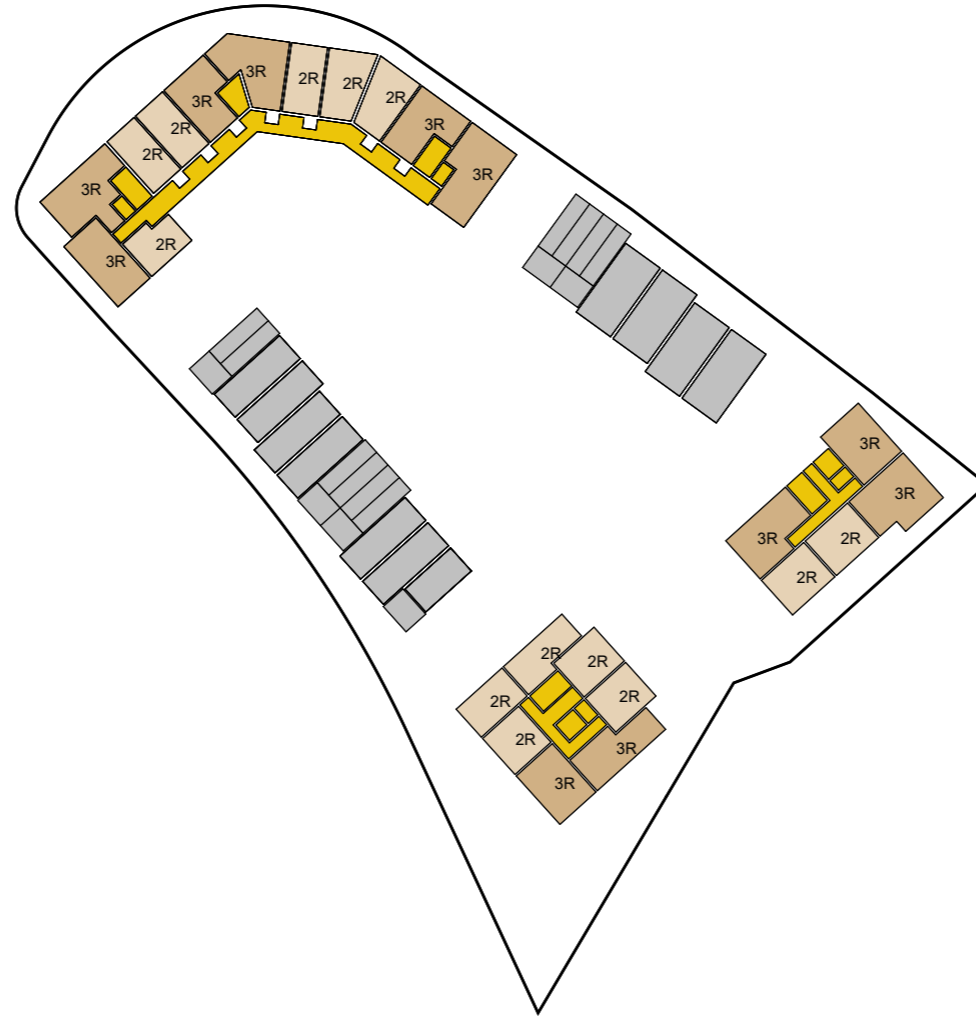
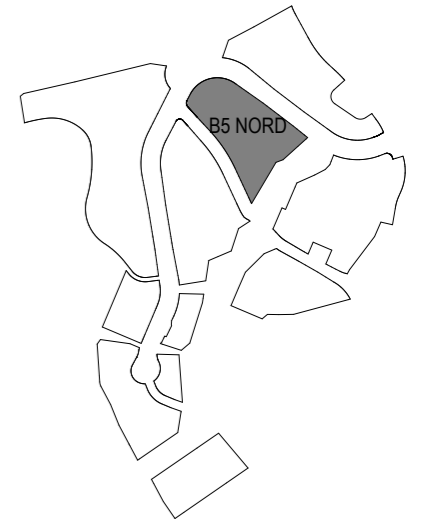
1 LEILIGHETSMIKS - TYPISK ETASJE DELFELT B4
1 : 1000

R+ : LEILIGHET OVER TO PLAN

Denne illustrasjonen er utarbeidet for å gi en visuell representasjon av en mulig leilighetsmiks innenfor bestemmelsene gitt i planforslaget.

Overvik B3 - B5 og B6 nord - B9				Sweco Architects			
Prosjektets adresse: 7056 Ranheim			Prosjekt nr.: 77900221-002			Huitfeldtgården / Kjøpmannsgata 14 / 7013 Trondheim	
Tegningsstatus: Planforslag		Gnr: 20, m.fl	Bnr: 99 og 104, m.fl	Tegning: LEILIGHETSMIKS - TYPISK ETASJE DELFELT B4		Dokument nr.:	Rev.
Tiltakshaver: Østbyen Utvikling AS	Dato: 06.12.2024	Målestokk:	Format: A3	Tegnet av: SG	Kontroll: MJ	4_05-02	Sweco Architects

B5 NORD - LEILIGHETSMIKS



B5 Nord, leilighetsmiks, foreløpig oversikt %	
ANTALL ROM	PROSENT
1R	1%
2R	43%
3R	52%
4R	4%

1 LEILIGHETSMIKS - TYPISK ETASJE DELFELT B5 NORD
1:1000

R+ : LEILIGHET OVER TO PLAN

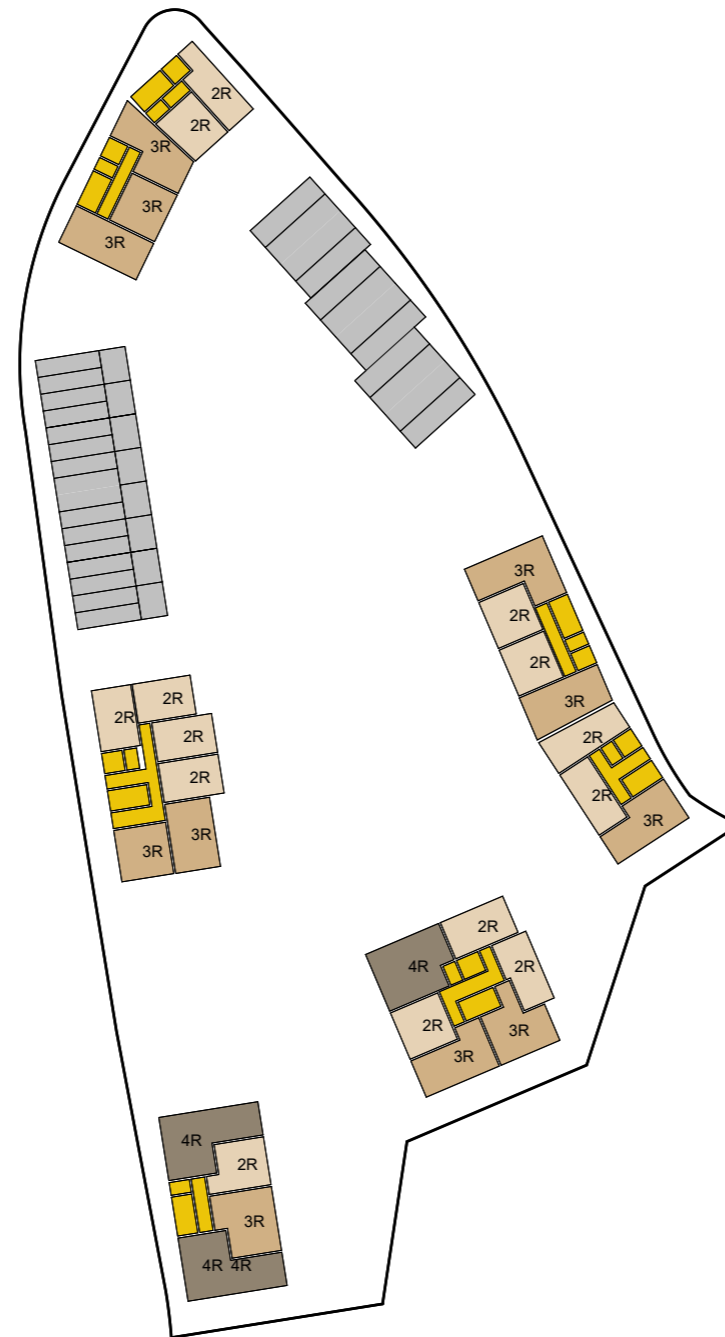
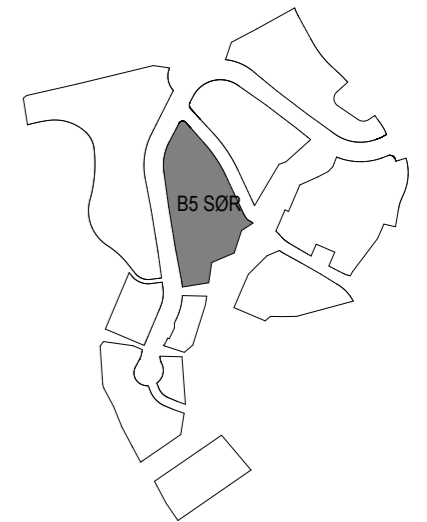
Denne illustrasjonen er utarbeidet for å gi en visuell representasjon av en mulig leilighetsmiks innenfor bestemmelsene gitt i planforslaget.

Overvik B3 - B5 og B6 nord - B9						Sweco Architects		
Prosjektets adresse: 7056 Ranheim				Prosjekt nr.: 77900221-002		Huitfeldtgården / Kjøpmannsgata 14 / 7013 Trondheim		
Tegningsstatus: Planforslag				Gnr: 20, m.fl	Bnr: 99 og 104, m.fl	Tegning: LEILIGHETSMIKS - TYPISK ETASJE DELFELT B5 NORD		Dokument nr.: 4_05-03
Tiltakshaver: Østbyen Utvikling AS	Dato: 06.12.2024	Målestokk:	Format: A3	Tegnet av: SG	Kontroll: MJ			Rev.
						Sweco Architects		

B5 NORD - ILLUSTRASJONSPLAN



B5 SØR - LEILIGHETSMIKS



B5 Sør, leilighetsmiks, foreløpig oversikt %

ANTALL ROM	PROSENT
1R	1%
2R	38%
3R	40%
3R+	1%
4R	19%
4R+	2%

1 LEILIGHETSMIKS - TYPISK ETASJE DELFELT B5 SØR
1 : 1000

R+ : LEILIGHET OVER TO PLAN

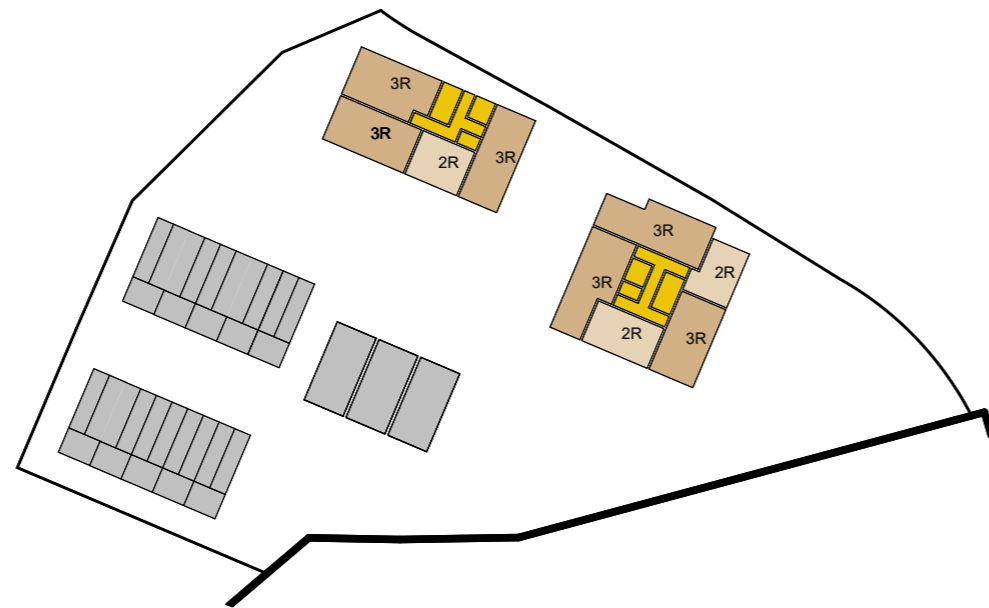
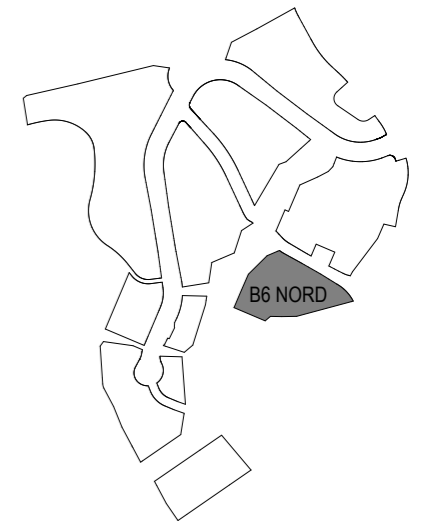
Denne illustrasjonen er utarbeidet for å gi en visuell representasjon av en mulig leilighetsmiks innenfor bestemmelsene gitt i planforslaget.

Overvik B3 - B5 og B6 nord - B9				Sweco Architects			
Prosjektets adresse: 7056 Ranheim				Prosjekt nr.: 77900221-002			
Tegningsstatus: Planforslag				Gnr: 20, m.fl		Bnr: 99 og 104, m.fl	
Tiltakshaver: Østbyen Utvikling AS		Dato: 06.12.2024		Målestokk: A3		Tegnet av: SG	
				Format: A3		Kontroll: MJ	
Tegning: LEILIGHETSMIKS - TYPISK ETASJE DELFELT B5 SØR						Dokument nr.: 4_05-04 Sweco Architects	

B5 SØR - ILLUSTRASJONSPLAN



B6 NORD - LEILIGHETSMIKS



1 LEILIGHETSMIKS - TYPISK ETASJE DELFELT B6 NORD
1 : 1000

B6 Nord, leilighetsmiks, foreløpig oversikt %	
ANTALL ROM	PROSENT
2R	24%
3R	66%
4R	9%

R+ : LEILIGHET OVER TO PLAN

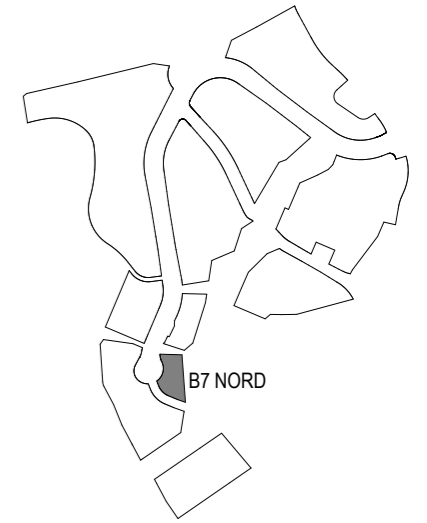
Denne illustrasjonen er utarbeidet for å gi en visuell representasjon av en mulig leilighetsmiks innenfor bestemmelsene gitt i planforslaget.

Overvik B3 - B5 og B6 nord - B9				Sweco Architects			
Prosjektets adresse: 7056 Ranheim			Prosjekt nr.: 77900221-002			Huitfeldtgården / Kjøpmannsgata 14 / 7013 Trondheim	
Tegningsstatus: Planforslag		Gnr: 20, m.fl	Bnr: 99 og 104, m.fl	Tegning: LEILIGHETSMIKS - TYPISK ETASJE DELFELT B6 NORD		Dokument nr.:	Rev.
Tiltakshaver: Østbyen Utvikling AS	Dato: 06.12.2024	Målestokk:	Format: A3	Tegnet av: SG	Kontroll: MJ	4_05-05	Sweco Architects

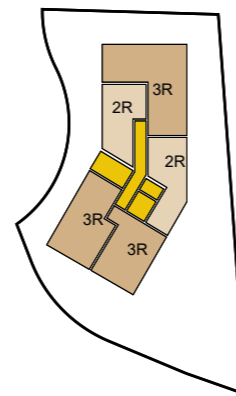
B6 NORD - ILLUSTRASJONSPLAN



B7 NORD - LEILIGHETSMIKS



LOKALISERINGSFIGUR



① LEILIGHETSMIKS - TYPISK ETASJE DELFELT B7 NORD
1: 1000

B7 Nord, leilighetsmiks, foreløpig oversikt %		
ANTALL ROM	PROSENT	
2R	32%	
3R	68%	

R+ : LEILIGHET OVER TO PLAN

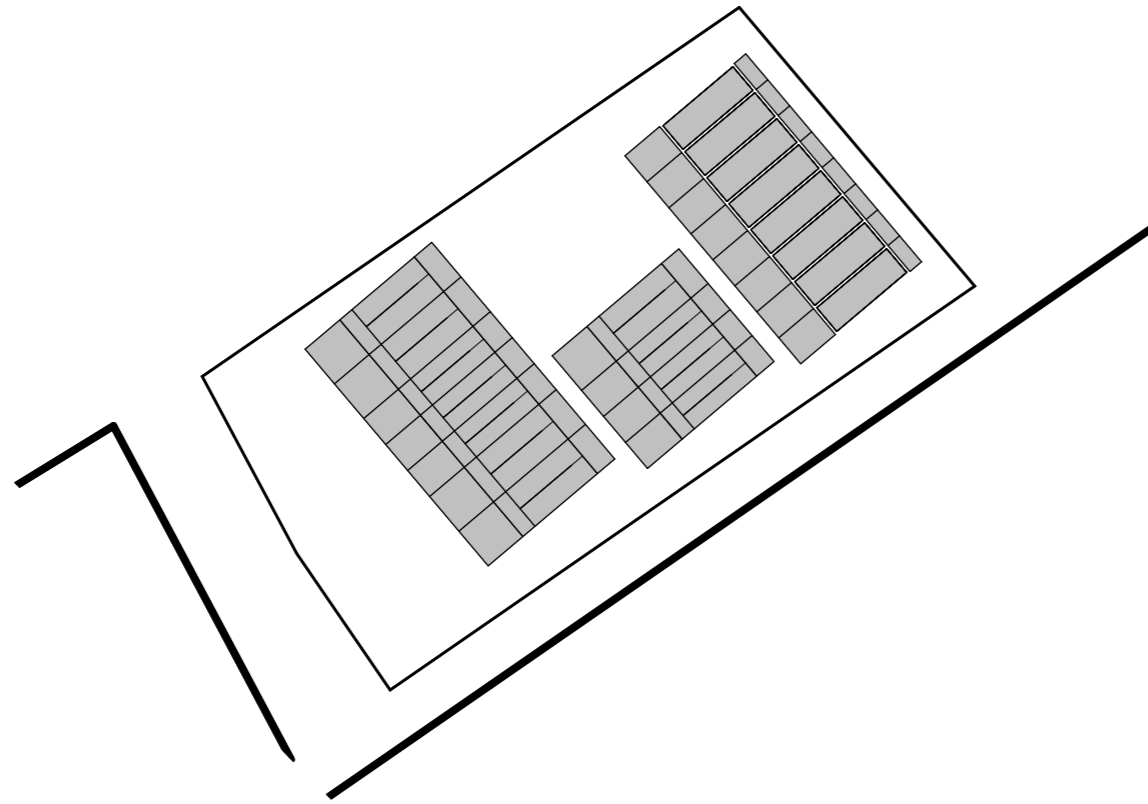
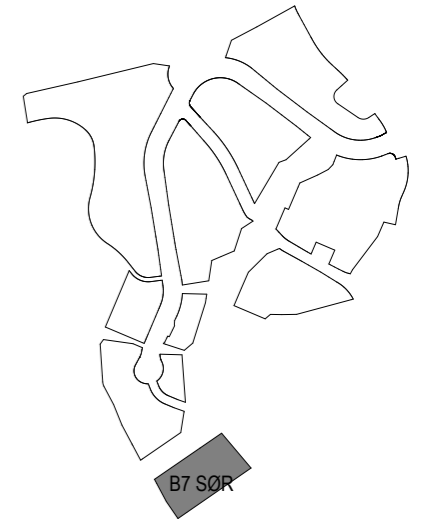
Denne illustrasjonen er utarbeidet for å gi en visuell representasjon av en mulig leilighetsmiks innenfor bestemmelsene gitt i planforslaget.

Overvik B3 - B5 og B6 nord - B9						Sweco Architects			
Prosjektets adresse: 7056 Ranheim				Prosjekt nr.: 77900221-002		Huitfeldtgården / Kjøpmannsgata 14 / 7013 Trondheim			
Tegningsstatus: Planforslag				Gnr: 20, m.fl	Bnr: 99 og 104, m.fl	Tegning: LEILIGHETSMIKS - TYPISK ETASJE DELFELT B7 NORD		Dokument nr.:	Rev.
Tiltakshaver: Østbyen Utvikling AS	Dato: 06.12.2024	Målestokk:	Format: A3	Tegnet av: SG	Kontroll: MJ			4_05-06	
								Sweco Architects	

B7 NORD - ILLUSTRASJONSPLAN



B7 SØR - LEILIGHETSMIKS



① LEILIGHETSMIKS - TYPISK ETASJE DELFELT B7 SØR
1:1000

R+ : LEILIGHET OVER TO PLAN

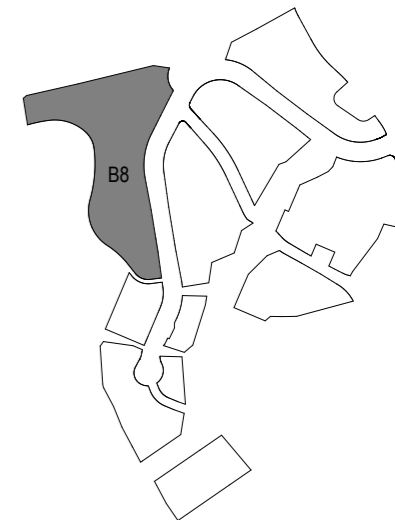
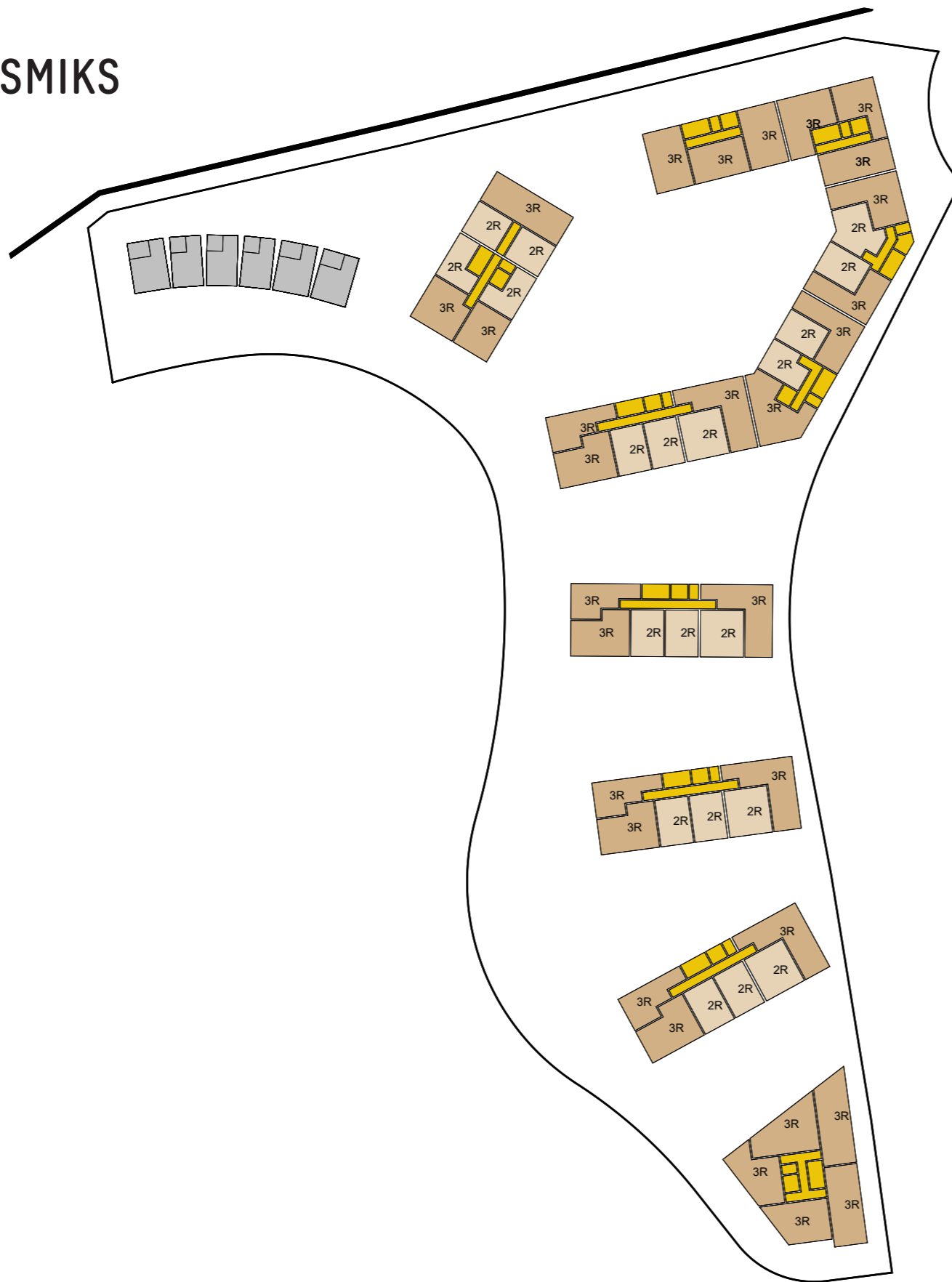
Denne illustrasjonen er utarbeidet for å gi en visuell representasjon av en mulig leilighetsmiks innenfor bestemmelsene gitt i planforslaget.

Overvik B3 - B5 og B6 nord - B9				Sweco Architects			
Prosjektets adresse: 7056 Ranheim			Prosjekt nr.: 77900221-002			Huitfeldtgården / Kjøpmannsgata 14 / 7013 Trondheim	
Tegningsstatus: Planforslag			Gnr: 20, m.fl	Bnr: 99 og 104, m.fl	Tegning:		Dokument nr.:
Tiltakshaver: Østbyen Utvikling AS			Dato: 06.12.2024	Målestokk:	Format: A3	Tegnet av: SG	Kontroll: MJ
						LEILIGHETSMIKS - TYPISK ETASJE DELFELT B7 SØR	
						4_05-07	
						Sweco Architects	

B7 NORD - ILLUSTRASJONSPLAN



B8 - LEILIGHETSMIKS



B8, leilighetsmiks, foreløpig oversikt %	
ANTALL ROM	PROSENT
1R	1%
2R	27%
3R	68%
4R	4%

1 LEILIGHETSMIKS - TYPISK ETASJE DELFELT B8
1 : 1000

R+ : LEILIGHET OVER TO PLAN

Denne illustrasjonen er utarbeidet for å gi en visuell representasjon av en mulig leilighetsmiks innenfor bestemmelsene gitt i planforslaget.

Overvik B3 - B5 og B6 nord - B9				Sweco Architects		
Prosjektets adresse: 7056 Ranheim		Prosjekt nr.: 77900221-002		Huitfeldtgården / Kjøpmannsgata 14 / 7013 Trondheim		
Tegningsstatus: Planforslag		Gnr: 20, m.fl	Bnr: 99 og 104, m.fl	Tegning: LEILIGHETSMIKS - TYPISK ETASJE DELFELT B8		Dokument nr.: 4_05-08
Tiltakshaver: Østbyen Utvikling AS	Dato: 06.12.2024	Målestokk:	Format: A3	Tegnet av: SG	Kontroll: MJ	Rev. Sweco Architects

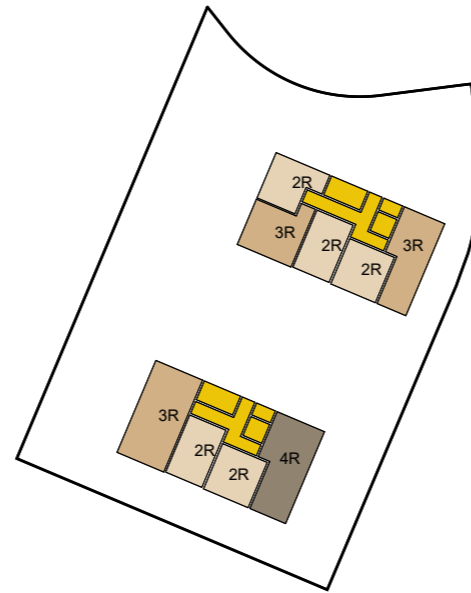
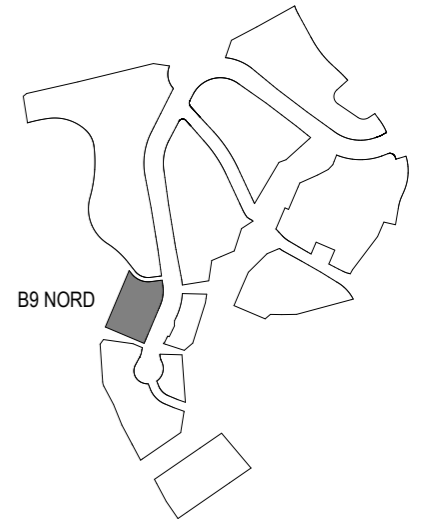
B8 - ILLUSTRASJONSPLAN



B8 - ILLUSTRASJONSPLAN



B9 NORD - LEILIGHETSMIKS



1 LEILIGHETSMIKS - TYPISK ETASJE DELFELT B9 NORD
1 : 1000

B9 Nord, leilighetsmiks, foreløpig oversikt %	
ANTALL ROM	PROSENT
2R	43%
3R	26%
4R	31%

R+ : LEILIGHET OVER TO PLAN

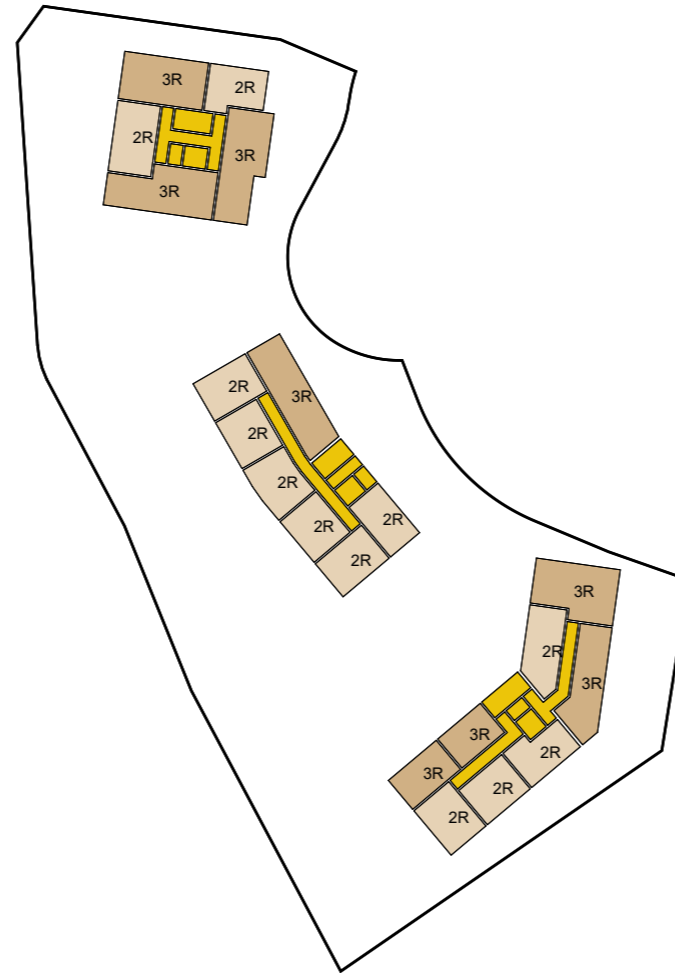
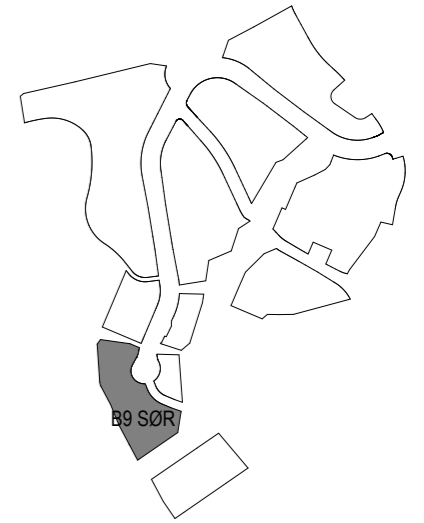
Denne illustrasjonen er utarbeidet for å gi en visuell representasjon av en mulig leilighetsmiks innenfor bestemmelsene gitt i planforslaget.

Overvik B3 - B5 og B6 nord - B9				Sweco Architects			
Prosjektets adresse: 7056 Ranheim			Prosjekt nr.: 77900221-002			Huitfeldtgården / Kjøpmannsgata 14 / 7013 Trondheim	
Tegningsstatus: Planforslag		Gnr: 20, m.fl	Bnr: 99 og 104, m.fl	Tegning: LEILIGHETSMIKS - TYPISK ETASJE DELFELT B9 NORD		Dokument nr.:	Rev.
Tiltakshaver: Østbyen Utvikling AS	Dato: 06.12.2024	Målestokk:	Format: A3	Tegnet av: SG	Kontroll: MJ	4_05-09	Sweco Architects

B9 NORD - ILLUSTRASJONSPLAN



B9 SØR - LEILIGHETSMIKS



B9 Sør, leilighetsmiks, foreløpig oversikt %	
ANTALL ROM	PROSENT
1R	2%
2R	52%
3R	46%

① LEILIGHETSMIKS - TYPISK ETASJE DELFELT B9 SØR
1 : 1000

R+ : LEILIGHET OVER TO PLAN

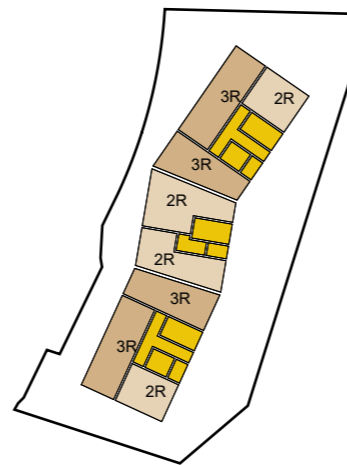
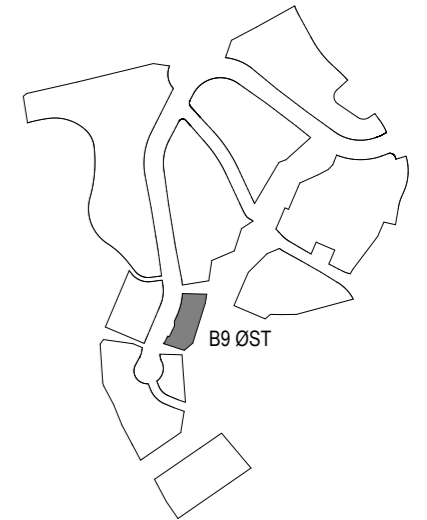
Denne illustrasjonen er utarbeidet for å gi en visuell representasjon av en mulig leilighetsmiks innenfor bestemmelsene gitt i planforslaget.

Overvik B3 - B5 og B6 nord - B9				Sweco Architects			
Prosjektets adresse: 7056 Ranheim			Prosjekt nr.: 77900221-002			Huitfeldtgården / Kjøpmannsgata 14 / 7013 Trondheim	
Tegningsstatus: Planforslag		Gnr: 20, m.fl	Bnr: 99 og 104, m.fl	Tegning: LEILIGHETSMIKS - TYPISK ETASJE DELFELT B9 SØR		Dokument nr.:	Rev.
Tiltakshaver: Østbyen Utvikling AS	Dato: 06.12.2024	Målestokk:	Format: A3	Tegnet av: SG	Kontroll: MJ	4_05-10	
						Sweco Architects	

B9 SØR - ILLUSTRASJONSPLAN



B9 ØST - LEILIGHETSMIKS



1 LEILIGHETSMIKS - TYPISK ETASJE DELFELT B9 ØST
1 : 1000

B8 Øst leilighetsmiks, foreløpig oversikt %	
ANTALL ROM	PROSENT
2R	62%
3R	38%

R+ : LEILIGHET OVER TO PLAN

Denne illustrasjonen er utarbeidet for å gi en visuell representasjon av en mulig leilighetsmiks innenfor bestemmelsene gitt i planforslaget.

Overvik B3 - B5 og B6 nord - B9				Sweco Architects			
Prosjektets adresse: 7056 Ranheim			Prosjekt nr.: 77900221-002			Huitfeldtgården / Kjøpmannsgata 14 / 7013 Trondheim	
Tegningsstatus: Planforslag		Gnr: 20, m.fl	Bnr: 99 og 104, m.fl	Tegning: LEILIGHETSMIKS - TYPISK ETASJE DELFELT B9 ØST		Dokument nr.:	Rev.
Tiltakshaver: Østbyen Utvikling AS	Dato: 06.12.2024	Målestokk:	Format: A3	Tegnet av: SG	Kontroll: MJ	4_05-11	Sweco Architects

B9 SØR - ILLUSTRASJONSPLAN

