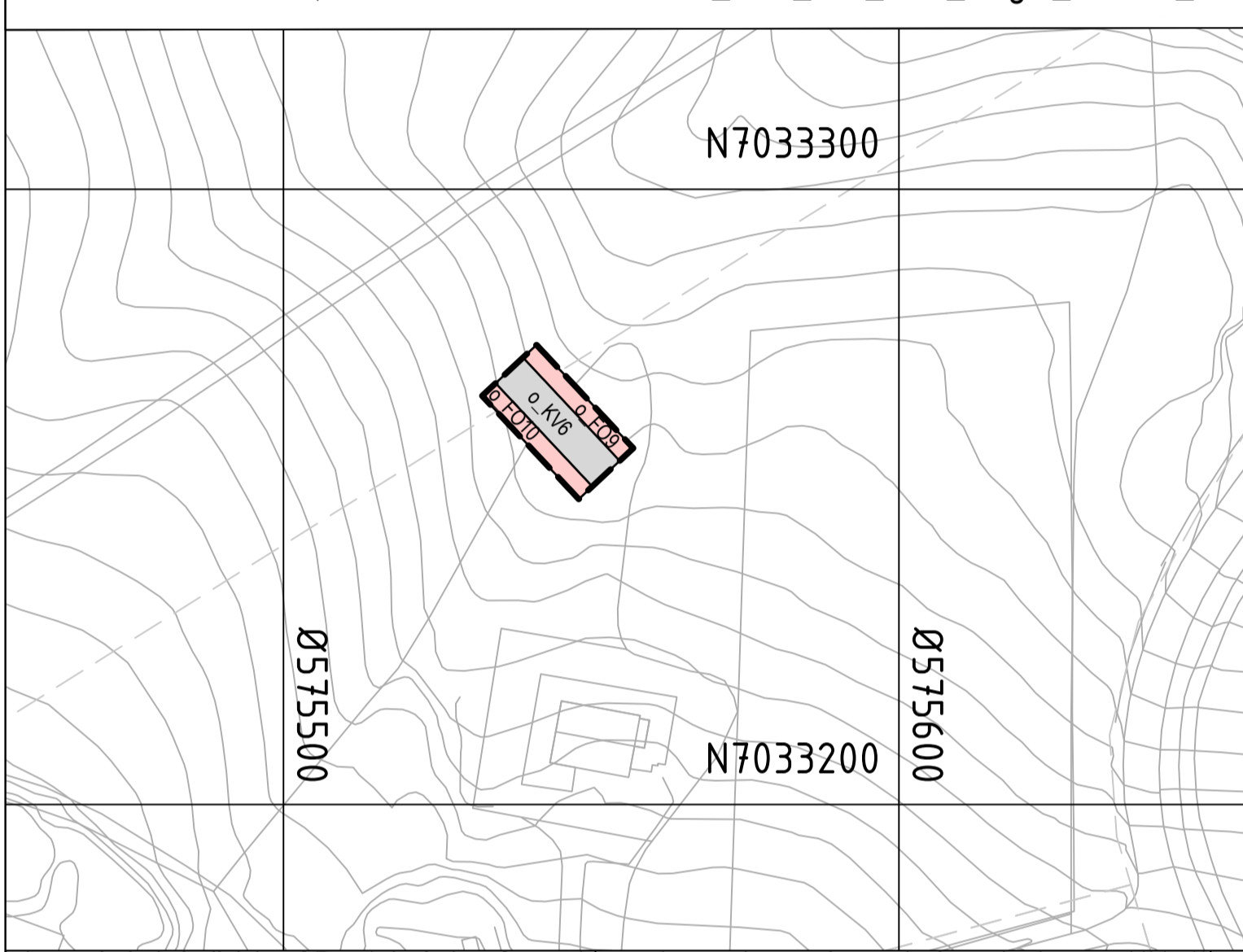


REGULERING OVER BAKKEN
PRESTHUSVEGEN, BRU OG FORTAU OVER f_BG1_1 - f_BG2_2 og o_TD1 - o_TD2



Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- Boligbebyggelse (1110)
- Barnehage (1161)
- Renovasjonsanlegg (1550)

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- Kjøreveg (2011)
- Fortau (2012)
- Gang-isykkelveg (2015)
- Sykkelanlegg (2017)
- Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)
- Annen veggrunn - granlæreale (2019)
- Kollektivholdeplass (2073)
- Parkering (2080)

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- Blågrønnstruktur (3002)
- Turdug (3030)
- Park (3050)

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift

- LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstier/tyt næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag

§12-6 - Hensynssoner

- Friskilt (H140)
- Bevering kulturmiljø (H570)

§12-7 - Bestemmelsesområder

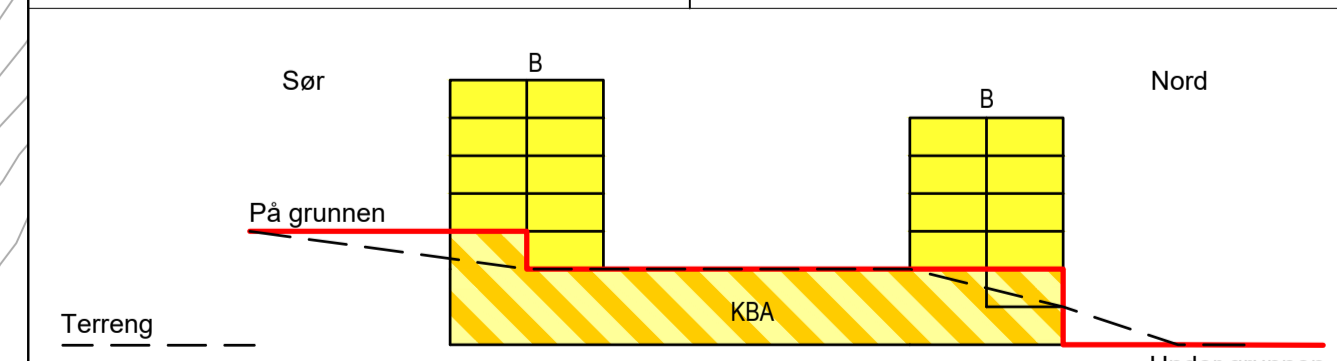
- Overkjært areal og overheng
- Midlertidig snuplass
- Midlertidig bygge- og anleggssområde
- Bestemmelsesområde knyttet til varelevering og barnehagen
- Bestemmelsesområde knyttet til utforming av boligfelter

Linjesymbol

- Piangrensse
- Formålsgrensse
- Bestemmelsegrense
- Midlertidig bygge- og anleggsgrensse
- Grense for sikringssoner
- Grense for angitt hensynssone
- Regulert høyde
- Byggelinje
- Friskiltlinje
- Regulert stasjonskjerm
- Bru

Punktsymboler

- Vegstangstasjon
- Avkjørsel - både inn og utkjørsel
- Avkjørsel - kun innkjørsel
- Avkjørsel - kun utkjørsel



Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Norkart
 Dato for basiskart: 05.01.2024
 Koordinatsystem: ETRS89/UTM-32N
 Høydegrunnlag: NN2000

Ekvivalens: 1m
 Kartmålestokk: 1:1000 m (A0)
 0 25 50m

Detailregulering for
Overvik B3 - B5 og B6 nord - B9
Plankart på og over grunn
 Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID: r2030042
 Forlagstillat: Østbyen Utvikling AS

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	SAKS-NR	DATE	SIGN
	2023/1132		

Revisjon	Dato	Revisjon	Dato

Kommunestyret sitt vedtak:

Ny 2. gangs behandling: _____

Offentlig ettersyn fra til

2. gangs behandling: _____

Offentlig ettersyn fra til

1. gangs behandling: _____

Kommisjonen er oppnevnt av planarbeid 18.01.2024 og 06.05.2024

Oppstartdato: 30.11.2023

PLANKEN ER UTARBEIDET AV: Østbyen Utvikling AS Sweco Architects

Dato: 18.12.2024

Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av: _____