



Rønningsvegen 26

ILLUSTRASJONSVEDLEGG

INNHOLDSFORTEGNELSE

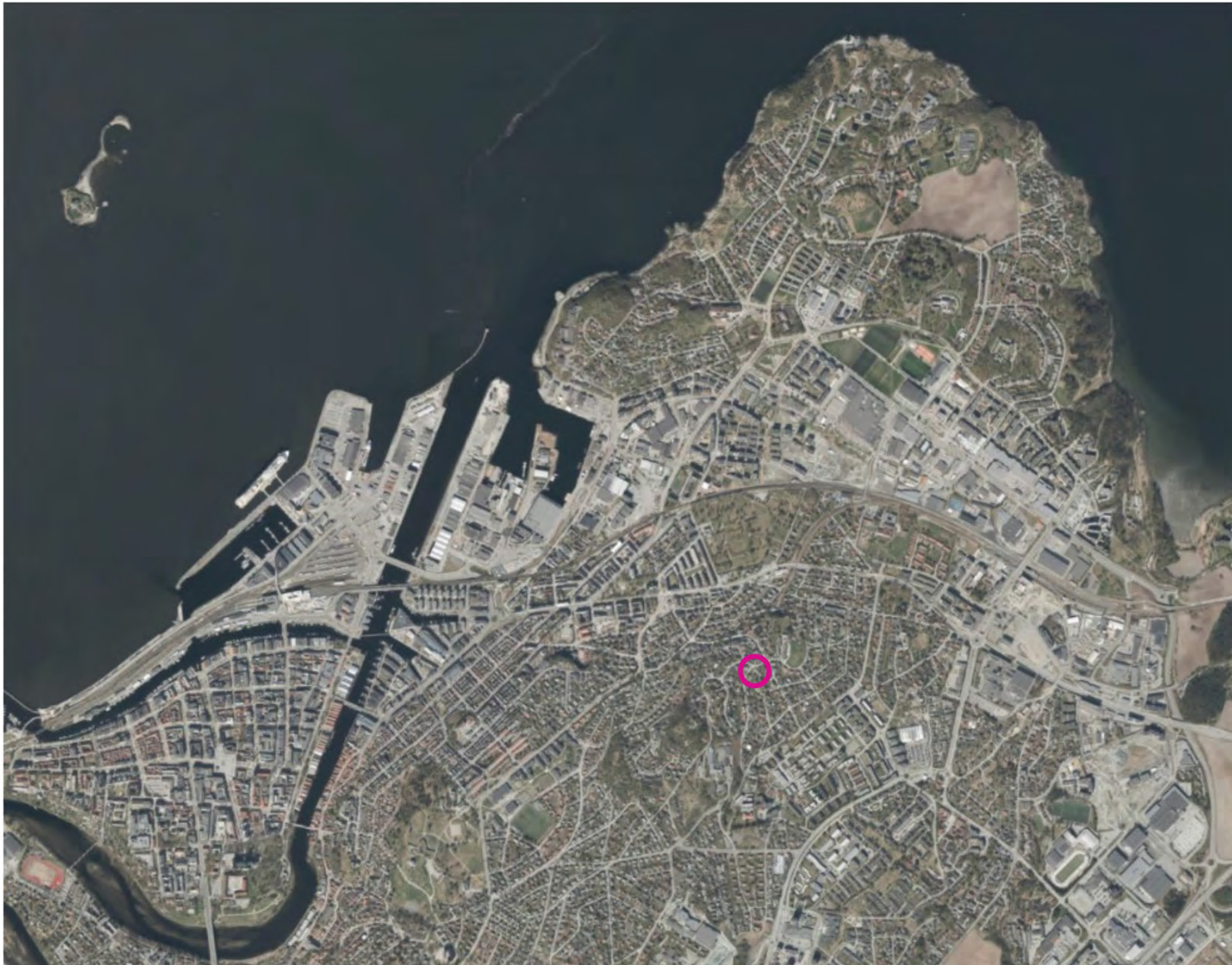
• <u>Oversiktskart</u>	s.2
• <u>Illustrasjonsplan</u>	s.3
• <u>Uteoppholdsareal</u>	s.4
• <u>Solrikt uteoppholdsareal</u>	s.5
• <u>Sol- / Skyggestudier</u>	s.6
• <u>Sol-/skyggestudier for nabo</u>	s.7
• <u>Snitt</u>	s.8
• <u>Gateoppriss</u>	s.9
• <u>Standpunkter virkningsperspektiver</u>	s.10
• <u>Virkningsperspektiver</u>	s.11
• <u>Oversiktsbilde</u>	s.19

29. oktober 2025

Oversiktskart

Planområdet markert i rosa.

PIR2





Uteoppholdsareal

Krav til minste uteoppholdsareal (MUA) KPA 2022-2034:

Byggesone 3, 1 boenhet: 75 m² per boenhet, hvorav halvdelen solfylt på nøkkeltidsrom.

Alle boenheter skal ha privat uteoppholdsareal på bakkeplan eller balkong.



Kvalitetskrav uteoppholdsareal KPA 2022-2034:

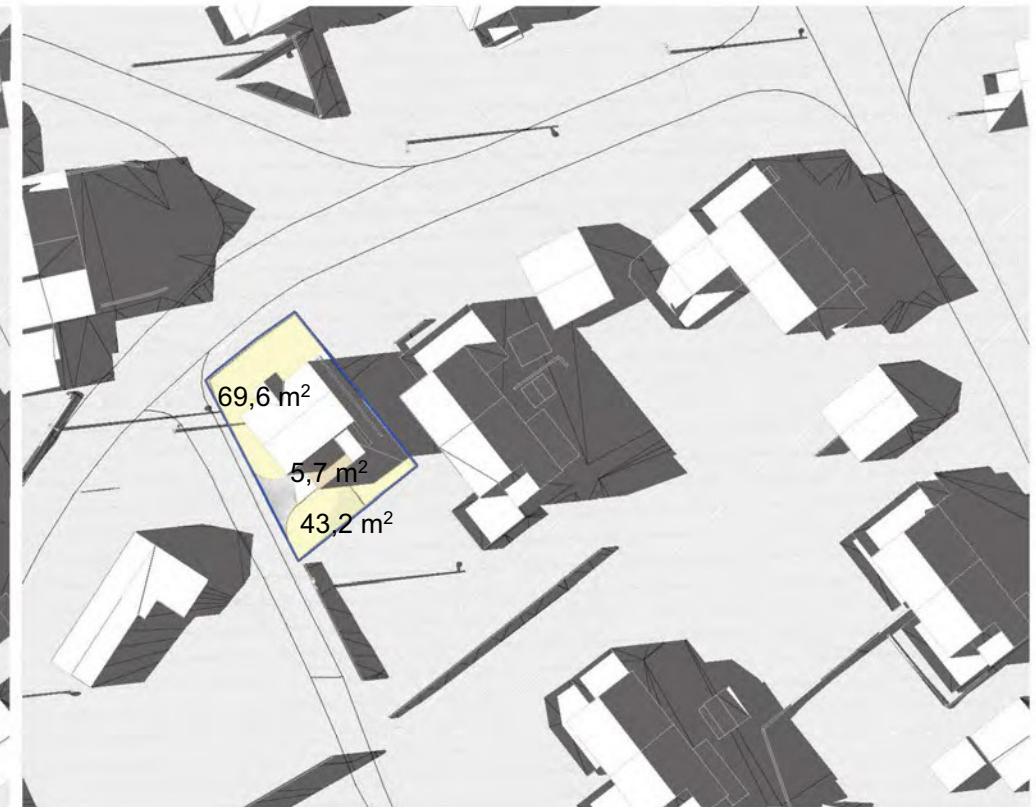
- Krav til uterom 75m², hvorav minst halve arealet (37,5m²) skal ha sol i minst 3 timer ved vårjevndøgn etter klokka 12, samt klokka 18 midtsommers.



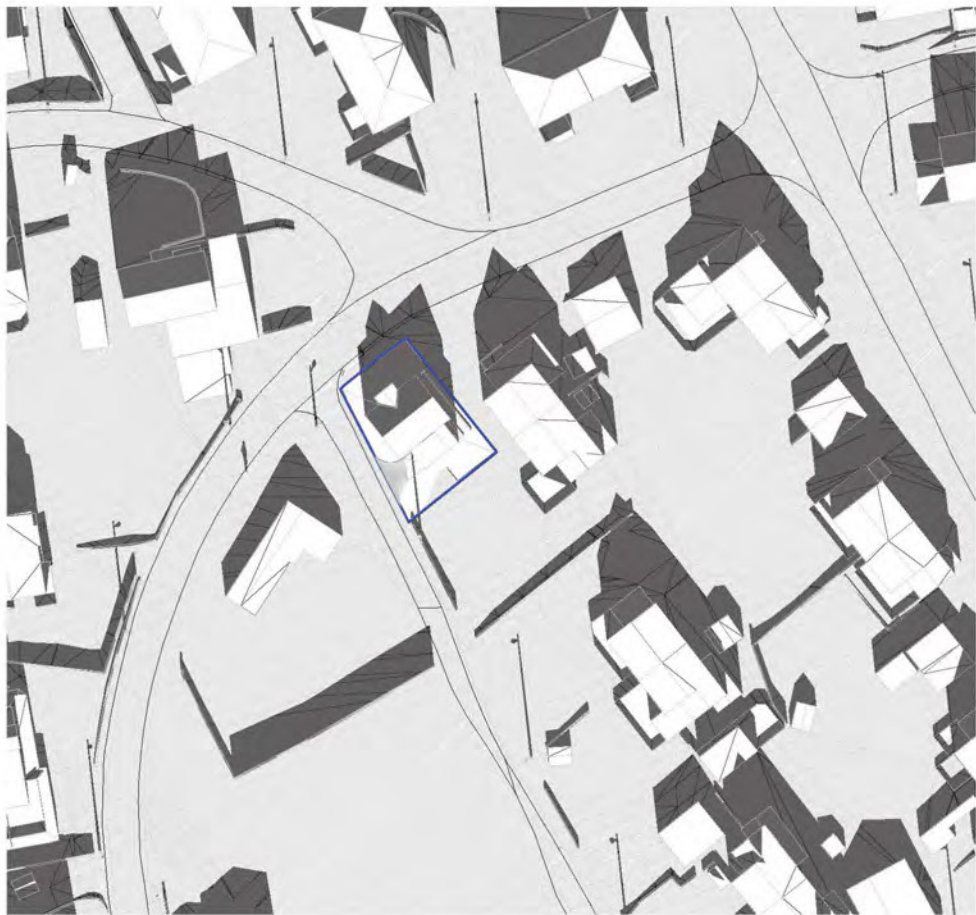
21.mars kl. 12:00



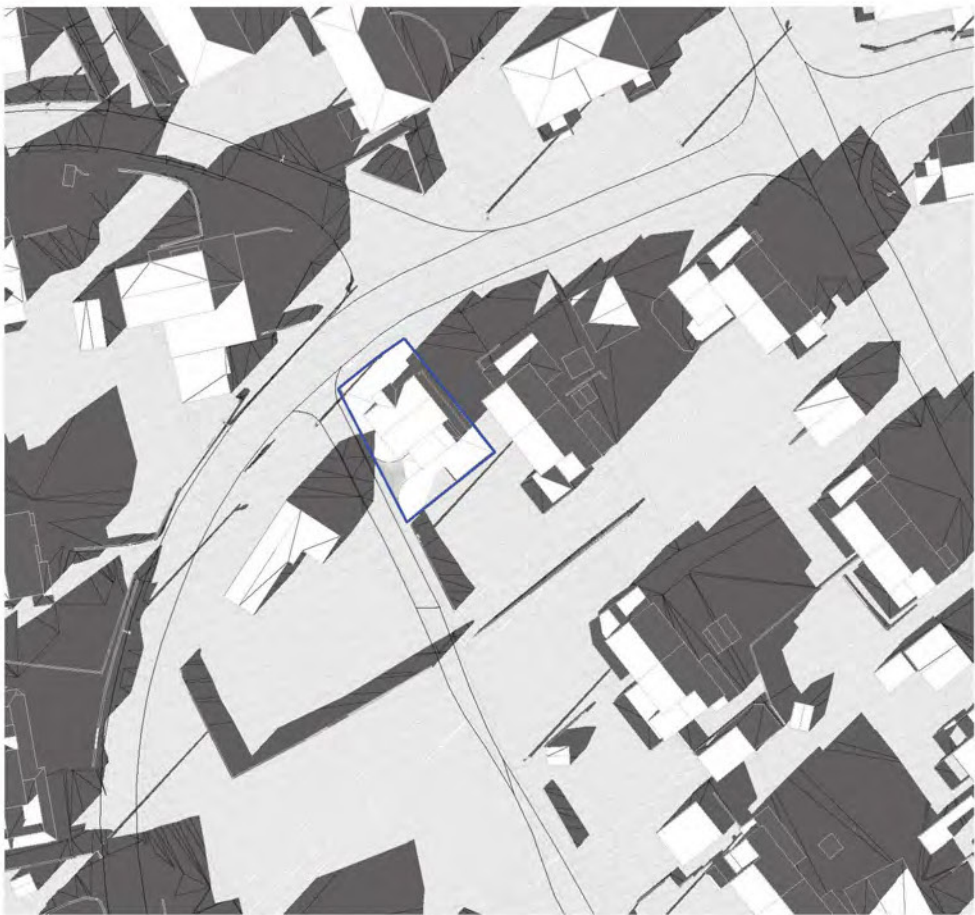
21.mars kl. 15:00



23.juni kl. 18:00



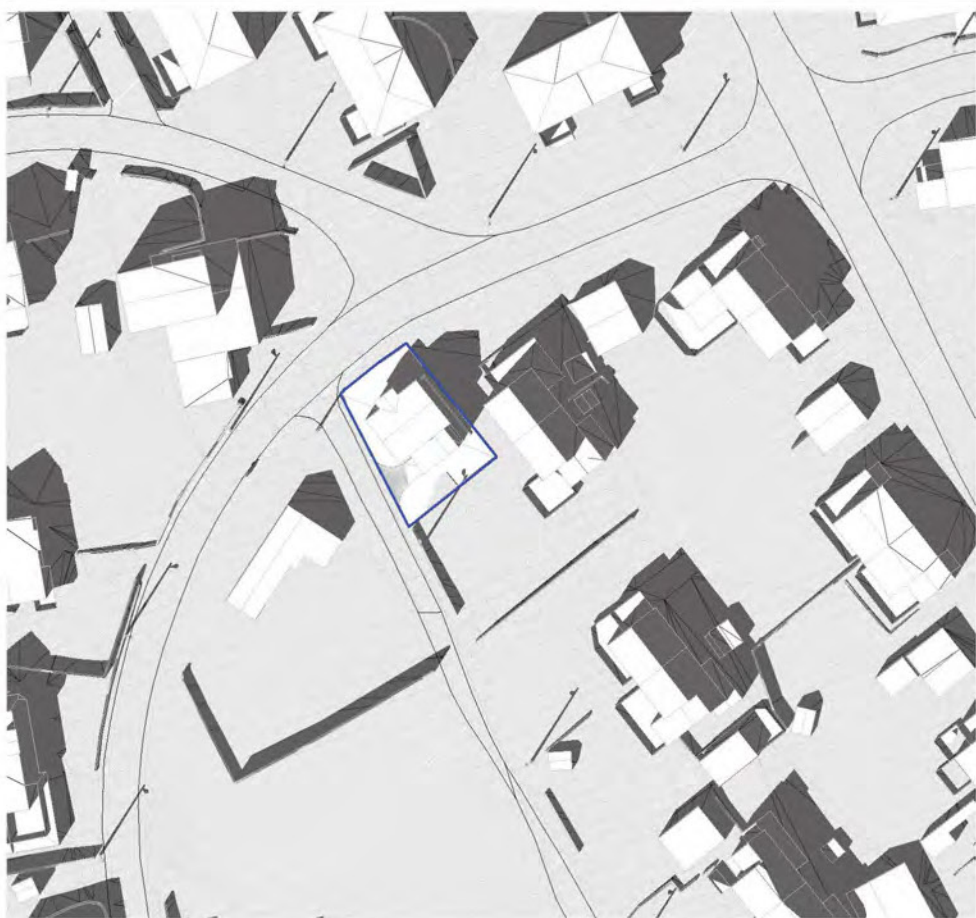
21.mars kl. 12:00



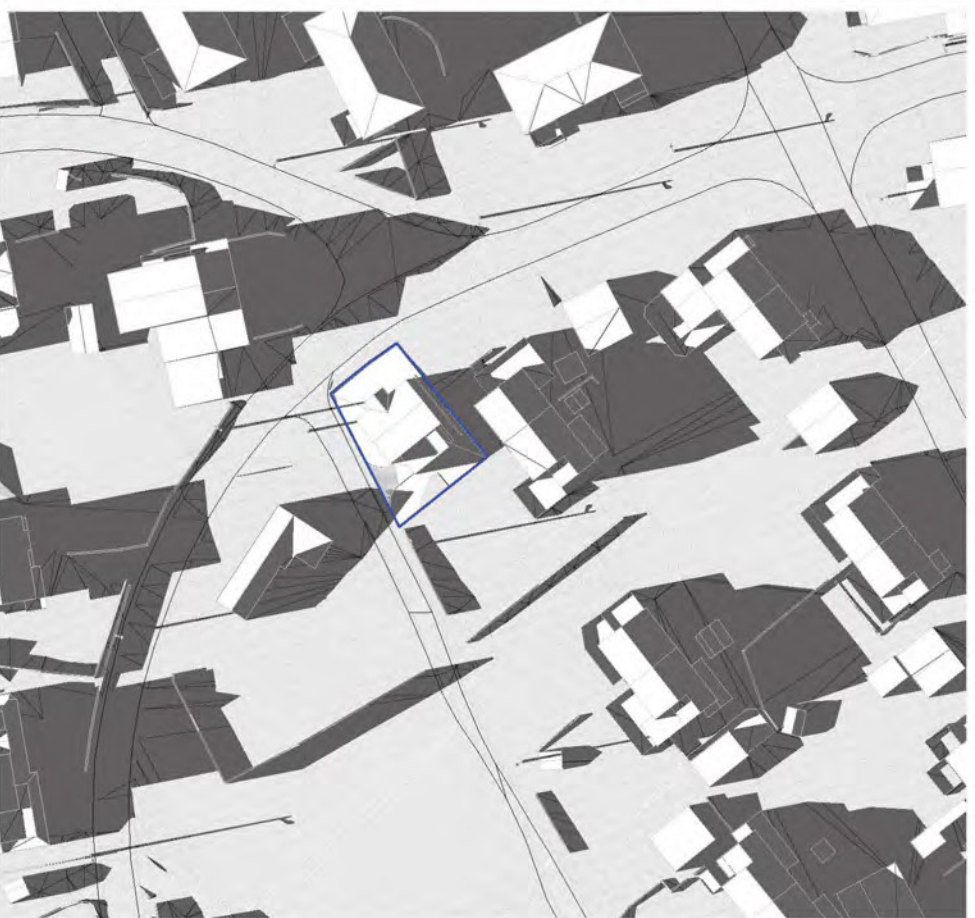
21.mars kl. 15:00



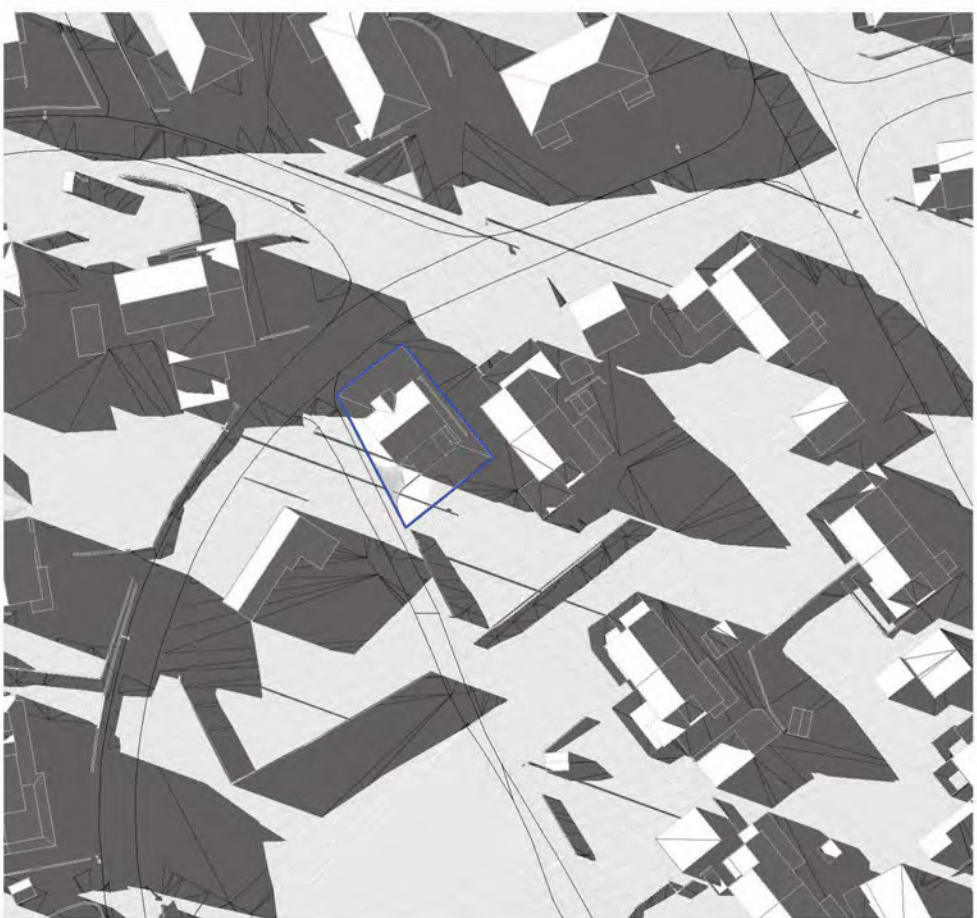
22.april kl. 12:00



22.april kl. 15:00



22.april kl. 18:00



23.juni kl. 20:00

Solrikt uteoppholdsareal nøkkeltidspunkter NABO

Kvalitetskrav uteoppholdsareal KPA 2022-2034:

- Krav til uterom 75m², hvorav minst halve arealet (37,5m²) skal ha sol i minst 3 timer ved vårjevndøgn etter klokka 12, samt klokka 18 midtsommers.



21.mars kl. 12:00



21.mars kl. 13:00



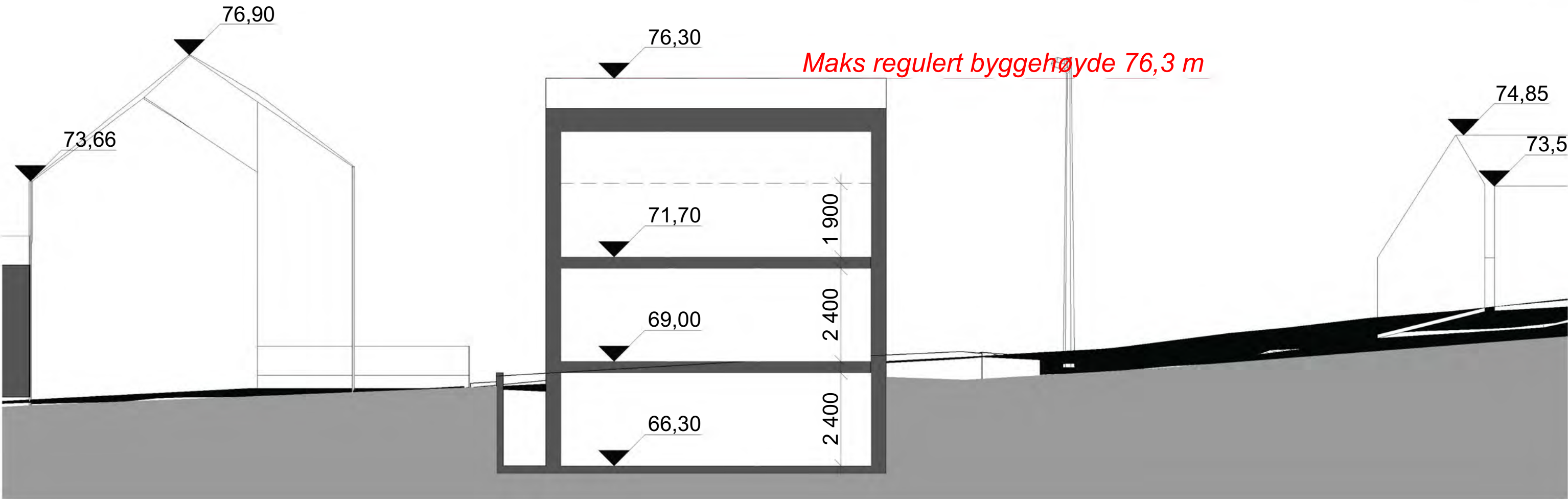
21.mars kl. 15:30



21.mars kl. 17:00



23.juni kl. 18:00





Gateoppriss Rønningsvegen 1:500



Gateoppriss Henrik Angells gate 1:500



1) Hans Finnes gate, eksisterende situasjon



1) Hans Finnes gate, ny situasjon



2) Skyåsvegen, eksisterende situasjon



2) Skyåsvegen, ny situasjon



3) Rønningen barnehage, eksisterende situasjon



3) Rønningen barnehage, ny situasjon



4) Henrik Angells gate, eksisterende situasjon



4) Henrik Angells gate, ny situasjon



