



- Plangrense
- Eiendomsgrense
- A1 Grønt terreng
- A4 - Permeable dekker
- A5 - Tette flater med avrenning til åpne overvannstiltak
- A0 - Andre flater og dekker
- T1.1 - Infiltrering som hovedfunksjon, gressareal
- T5.1 - Nytt tre < 25 m2 kroneareal

Merknader:						Tiltakshaver:	Prosjekt nr:	Prosjektnavn:	Dato	Tegnet av:	Kontr:
	04.11.2025	MK	RAH	Justert bygg	B		2024055	Rønningsvegen 26	11.06.2025	MK	RAH
	21.05.2025	MK	CA	Tegning opprettet	A			Tegning:	Status:	Målestokk:	
	Rev. dato	Tegn.	Kontr.	Merknad	Rev			Plan for blågrønn faktor	SØKNAD	1:200 (A3)	

Blågrønnfaktor - oppsummering

Notat PIR2/MK, KS RAH 05.11.2025

Jf. Kommuneplanens arealdel 2022-34 § 12.2 Blågrønn faktor:

«Alle planforslag skal dokumentere at Trondheim kommunes norm for blågrønn faktor kan oppfylles ved gjennomføring av planen. Ved tiltak som er omfattet av pbl § 20-1 a og l, skal Trondheim kommunes norm for blågrønn faktor være dokumentert oppfylt.»

Beregning av blågrønn faktor (BGF) er på denne bakgrunn gjort for Rønningsvegen 26, som ligger innenfor **byggesone 3 og 4**. Beregningen er gjort med hovedformål boligbebyggelse, som gir minstekrav til blågrønn faktor på **0,9**.

Areal innenfor eiendomsgrensen er **268 kvm**.

Beregning

Tiltakskategori	Inndata
Grønne overflater på terreng	126 m ²
Permeable dekker	21 m ²
Tette flater med avrenning	16 m ²
Andre flater og dekker	104 m ²
Infiltrering som hovedfunksjon	5 m ²
Trær som blir mindre enn 10m	4 stk ¹
Beregnet BGF	0,90

Resultat

Inn-dataene er lastet inn i regnearket for blågrønn faktor som ligger som vedlegg til kommuneplanens arealdel 2022-34. Regnearket viser en beregnet blågrønn faktor på **0,90**.

Beregningen dokumenterer at Trondheim kommunes norm for blågrønn faktor kan oppfylles ved gjennomføring av planen.

¹ Eventuelt erstatte 1 stk tre mindre enn 10m med 50 kvm plantefelt. Dette gir beregnet BGF 0,90

