

Detaljregulering av Saksvikkorsen, gnr/bnr 27/9 m.fl.

Reguleringsbestemmelser

Dato for siste revisjon av bestemmelsene : 24.01.25

Dato for godkjenning av (vedtaksorgan) : <dato>

§ 1 PLANENS HENSIKT

Hensikten med planen er å øke trafikksikkerheten langs Saksvikkorsen mellom Markabygdsvegen/Væresvegen (Trondheim kommune) og Sigurd Slembes veg (Malvik kommune) ved etablering av fortau. Planen går over både Malvik og Trondheim kommune. Bestemmelsene gjelder for den delen som ligger i Trondheim kommune.

Området reguleres til:

- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
 - Kjøreveg (o_KV, f_KV)
 - Fortau (o_FO)
 - Gang- og sykkelveg (o_GS)
 - Annen veggrunn – grøntareal (o_AVG)
- Grønnstruktur
 - Blå/grønnstruktur (BG)
- Bestemmelsesområder
 - Midlertidig bygge- og anleggsformål (#1)

§ 2 FELLESBESTEMMELSER FOR HELE PLANOMRÅDET

2.1 Kulturminner

Dersom man i løpet av bygge- og anleggsarbeidet oppdager gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes fylkeskommunen og/eller Sametinget omgående, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml) § 8 annet ledd.

2.2 Landbruk

All matjord som blir berørt permanent skal tas vare på, mellomlagres separat og tilbakeføres til areal som skal brukes til jordbruksproduksjon innen gnr/bnr 2/3 i Malvik kommune.

Matjordlag i områder med midlertidig beslag (anleggsperioden) skal tas av, rankes opp og mellomlagres innenfor gnr/bnr 2/3 i Malvik kommune. Jorden skal tilbakeføres etter endt anleggsperiode. Matjord må deponeres innenfor gnr/bnr 2/3 i Malvik kommune for å unngå mulig spredning av sykdommer og uønskede arter.

All flytting av jordmasser med maskiner skal utføres på en forsvarlig måte for å unngå kompresjon av jordlagene. Dyrka mark skal beskyttes mot at stein trenger ned i jordsmonnet og mot spredning av ugress og plantesykdommer.

2.3 Overvann

Overvann innenfor planområdet skal håndteres ihht. 3-trinnsstrategien jf. Trondheim kommunes VA-norm.

Det er ikke tillatt med etablering og oppføring av bygg, inklusive støttemurer og lignende, terrengendringer eller planting av trær nærmere offentlige VA-ledninger og anlegg, enn slik det er angitt i gjeldende VA-norm for Trondheim kommune, uten at det foreligger uttalelse/godkjenning fra Kommunalteknikk VAR.

§ 3 BESTEMMELSER TIL AREALFORMÅL

3.1 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)

3.1-1 Kjøreveg (o_KV, f_KV)

o_KV skal opparbeides i samsvar med teknisk plan godkjent av vegeier. f_KV er felles for gnr/bnr 27/14 og 2/73, og skal opparbeides som vist på plankartet.

3.1-2 Gang- og sykkelveg (o_GS)

O_GS skal opparbeides i samsvar med teknisk plan, godkjent av vegeier.

3.1-3 Fortau (o_FO)

o_FO skal opparbeides i samsvar med teknisk plan, godkjent av vegeier.

3.1-4 Annen veggrunn – grøntareal (o_AVG)

Arealene innen o_AVG tillates benyttet til fyllings- og skjæringsutslag, grøfter, murer, stabiliserende tiltak, håndtering av overvann m.m. Sidearealer skal tilsås og beplantes og utføres samtidig med veganlegget.

3.2 Grønnstruktur (§ 12-5 nr. 3)

3.2-1 Blå/grønnstruktur (BG)

Området skal opparbeides med vegetasjon og turveg i min. 1,5 meters bredde som forbinder o_GS med pilgrimsleden mot turmålet Saksvikkorset. Området skal opparbeides med stedefen/stedstilpasset vegetasjon og det tillates etablert sykkelparkering og hvilebenk.

§ 4 BESTEMMELSER TIL BESTEMMELSESONRÅDER

4.1 Midlertidig rigg- og anleggsområde (#1)

Arealer innen bestemmelsesområde #1 tillates benyttet til riggområde med byggeaktivitet med anlegg og maskiner i anleggsperioden. Arealet kan også brukes til mellomlagring av masser. Forbindelse til turvegen/pilgrimsstien mot Saksvikkorset skal ivaretas i anleggsperioden. Områdene skal istandsettes iht det underliggende reguleringsformålet etter endt anleggsperiode. Dersom anleggsperioden avsluttes i vinterhalvåret, kan kravet om ferdigstilling av istandsetting

og tilbakeføring til angitt opprinnelig bruk utsettes til neste års anleggssesong, for sesongavhengige arbeider. Vegareal/asfalterte flater innen bestemmelsesområdet skal fjernes og området skal opparbeides med stedegen/stedstilpasset vegetasjon.

Avgrensning med byggegjerde ved tildelt riggplass skal sikre eksisterende vegetasjon i skog som ikke berøres av anlegget.

§ 5 REKKEFØLGEBESTEMMELSER

5.1 Før tiltaket igangsettes

5.1-1. Plan for bygge- og anleggsfasen

Plan for beskyttelse av omgivelsene mot støy og andre ulemper i bygge- og anleggsfasen skal være godkjent av kommunen før arbeidet settes i gang. Planen skal redegjøre for trafikkavvikling, massetransport, hvordan midlertidige beslag av matjord kan reduseres, driftstider, trafiksikkerhet for gående og syklende, renhold og støvdemping og støyforhold. Nødvendige avbøtende tiltak skal være etablert før bygge- og anleggsfasen igangsettes.

5.1-2 Geoteknikk

Før tiltaket kan igangsettes skal det gjennomføres geoteknisk prosjektering.

5.1-3 Tekniske planer

Før tiltaket kan igangsettes skal teknisk plan for veg godkjennes av vegeier.

5.1-4 Fremmede arter

Før tiltaket kan igangsettes skal det undersøkes og kartlegges om det finnes fremmede arter innenfor planområdet. Dersom det oppdages forekomst av fremmede arter må det gjøres tiltak mot dette.

5.1-5 Forurensede masser

Med søknad om gravetiltak i vei skal det følge tiltaksplan for håndtering av forurenset grunn etter forurensningsforskriftens kapittel 2. Alternativt må dokumentasjon av at grunnen ikke er forurenset forevises forurensningsmyndigheten. Tiltak kan ikke igangsettes før dokumentasjon eller tiltaksplan er godkjent av forurensningsmyndigheten i kommunen.

5.1-6 Matjord

Behandling av matjord skal gjennomføres iht. matjordplanen for fortau Saksvik Korsen.

5.1-7 Overvann

Før tiltaket kan igangsettes skal det være dokumentert hvordan behandling av alt overvann skal ivaretas ihht. 3-trinnsstrategien. Valgte løsninger skal begrunnes.

5.1-7 Blå/grønnstruktur

Før tiltaket kan igangsettes skal teknisk plan for opparbeidelse av blå/grønnstruktur godkjennes av Trondheim kommune.

5.2 Før tiltaket kan tas i bruk

5.2-1 Overvann

Før hele eller deler av tiltaket kan tas i bruk, skal nødvendige tiltak for håndtering av overvann være etablert og ferdigstilt.

5.2-2 Blå/grønnstruktur

Før hele tiltaket kan tas i bruk skal blågrønnstrukturen være opparbeidet i henhold til godkjent plan.

Signatur (*Ordfører ved bystyrevedtak, byplansjefen ved delegert*).