



ASPLAN VIAK AS AVD TRONDHEIM
Nordre gate 12
7011 TRONDHEIM

Vår saksbehandler
Elisabeth Schöttler

Vår ref.
2023/23713
oppgis ved alle henvendelser

Deres ref.

Dato
17.03.2025

Vedtak om utleggelse til offentlig ettersyn av Saksvikkorsen, gnr/bnr 27/9 mfl, r20240015 detaljregulering

Byplansjefen har etter delegasjon fattet følgende vedtak:

VEDTAK

Byplansjefen vedtar å legge forslag til detaljregulering av Saksvikkorsen, gnr/bnr 27/9 mfl ut til offentlig ettersyn, samtidig som det sendes på høring.

Reguleringsplanforslaget er vist på kart i målestokk 1:1000, merket Asplan Viak, datert 21.01.2025, senest endret 03.02.2025, i bestemmelser sist endret 24.01.2025 og beskrevet i planbeskrivelsen, sist endret 24.01.2025.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-11 og etter Trondheim kommunes delegeringsreglement.

SAKSFRAMSTILLING

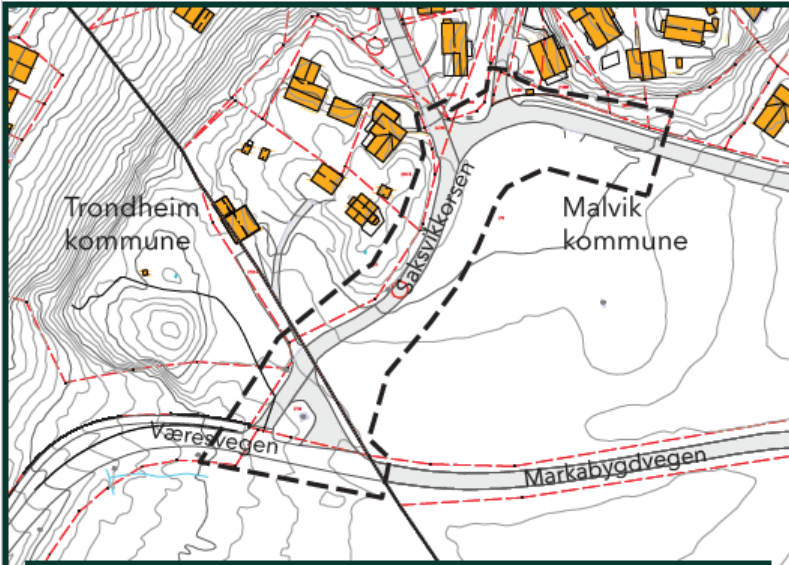
Bakgrunn

Reguleringsplanforslaget er utfyllende beskrevet i den vedlagte planbeskrivelsen. Reguleringsplanforslaget er utarbeidet av Asplan Viak som plankonsulent, på vegne av forslagstiller Malvik kommune.

Komplett planforslag forelå 03.12.2024.

Beskrivelse av planforslaget

Planforslaget gjelder et miljøpakkeprosjekt som berører både Malvik og Trondheim kommuner. Største delen av prosjektet ligger i Malvik kommune. Det foreliggende planforslaget gjelder tiltakene som ligger i Trondheim kommune.

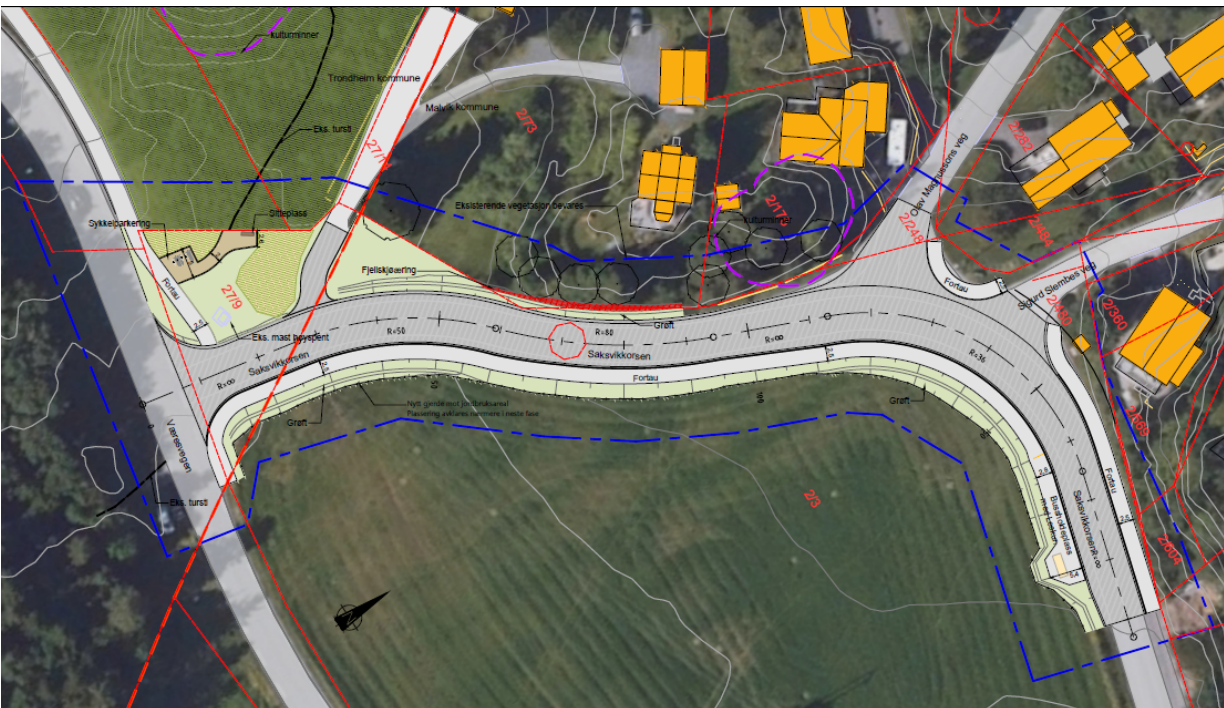


Planavgrensning i hhv Malvik kommune og Trondheim kommune

Formålet med planarbeidet

Hensikten med planarbeidet er å øke trafikksikkerheten langs Saksvikkorsen i Malvik kommune ved å anlegge fortau fra bussholdeplass i Saksvikkorsen i Malvik kommune fram til krysset med Væresvegen, som ligger i Trondheim kommune. Krysset som har to armer i dag skal strammes opp og omformes til et vanlig T-kryss.

Tidligere vegareal i vest omreguleres til blågrønn struktur, med mulighet for sykkelparkering og tursti som kobler seg på pilegrimsleden til kulturminnet Saksvikkorset.



Illustrasjon av foreslåtte tiltak

Vesentlige utfordringer i planarbeidet

Hovedutfordringen i planarbeidet er at planforslaget berører fulldyrka jord av god kvalitet. I tillegg berører tiltaket også annen privat eiendom.

En annen utfordring er at miljøpakkeprosjektet strekker seg over to kommuner. Selv om det er ett sammenhengende prosjekt er det behov for to reguleringsplaner som hver for seg må behandles i sin respektive kommune. God koordinering for å ivareta sammenhengene og helheten og tydelighet på hva som gjelder for og vedtas i hvilken kommune er viktig.

Vesentlige virkninger

Tiltaket medfører permanent tap av totalt ca. 1,5 daa og midlertidig beslag på totalt ca. 0,9 daa fulldyrka jord av god kvalitet. I Trondheim kommune er det kun et mindre areal som blir berørt av tiltaket. I følge matjordplanen skal matjorda mellomagres forsvarlig og brukes igjen på samme jorda.

Tiltaket vil gi økt trafiksikkerhet ved å sikre fortau langs en strekning der det tidligere ikke har vært tilbud for gående. Fortauet kobler seg opp mot eksisterende gang – og sykkeltilbud. I tillegg legges det til rette for trygg kryssing over Saksvikkorsen langs fylkesvegen og over Værevegen mot turveg på sørsiden av fylkesvegen. Tiltaket gir ikke økt biltrafikk.

Vurdering

Planforslaget sikrer sammenhengende infrastruktur for gående og syklende. Dette tilrettelegger for økt ferdsel av gående og syklende, samt forbedret adkomst til kollektivholdeplasser. Dette er i tråd med byvekstavtalen og underbygger nullvekstmålet for personbiltrafikk.

Planforslaget øker trafiksikkerheten ved å styre gående og syklende til trygge krysningspunkter, både over Saksvikkorsen, som del av det sammenhengende fortauet/gang- og sykkelvegnett, og over Væresvegen/ Markabygdvegen til turstien til Marka.

Friluftsjntresser ivaretas ved å legge til rette for sykkelparkering innenfor blågrønnstrukturen nord for Væresvegen. I tillegg legges det til rette for en tursti som kobler seg på eksisterende tursti til Saksvikkorset, som er et mål langs Pilegrimsleden. Fram mot sluttbehandling må det avklares om disse to tiltakene må sikres som rekkefølgekrav.

Det foregår en del utfartsparkering på dagens trafikkøy og langs vegene, som oppleves som uoversiktlig og trafikkfarlig. Planforslaget tar ikke stilling til denne problemstillingen, da forslagsstiller mener at tilrettelegging for utfartsparkering ligger utenfor deres mandat, og bør løses som et eget prosjekt, i en egen plan. Byplankontoret vurderer at planforslaget ikke er til hinder for å etablere utfartsparkering på et senere tidspunkt.

Konsekvenser for sosial bærekraft

Universell utforming er ivaretatt, selv om det ikke er rom for å forbedre stigningsforholdene langs strekningen. Med en maks stigning på 7,5 % ligger dagens veglinje fortsatt innenfor kravet til universell utforming i henhold til Statens vegvesens håndbok N100, som er maks stigning på 8 %.

Tiltaket vil øke trafikksikkerheten og gi bedre fremkommelighet for gående og syklende, og bidra til bedre tilgjengelighet til ulike målpunkt for myke trafikanter i området. Det ligger viktige målpunkt som barnehager, skoler og idrettshaller på begge sider av forbindelsen, i tillegg til turterreng i Trondheim kommune.

Konsekvenser for klima og ytre miljø

Planforslaget sikrer gode forbindelser for gående og syklende og trygg adkomst til kollektivholdeplass. Dette er i seg selv positive klimatiltak. Et klimagassregnskap vil utføres i forbindelse med byggeplanlegging. Prosjektet vil medføre omdisponering av matjord, ca 1,5 daa. Det vil være negativt i et CO₂ regnskap, samtidig tilbakeføres ca. 0,3 daa vegareal til blågrønnstruktur, noe som vil være positivt.

Økonomiske konsekvenser for kommunen

Det ikke er noen store/kjente økonomiske konsekvenser for kommunen utover driftsansvar som følge av ca. 3 daa ny offentlig blågrønnstruktur. Erverv av privat eiendom dekkes av prosjektet.

Medvirkning

Oppstart av planarbeidet ble først varslet i Malvik kommune 3.11.2023 med frist 6.12.2023. Varsel for planoppstart i Trondheim kommune ble sendt til berørte parter og myndigheter 31.05.2024, med annonsering i Adresseavisen 04.06.2024. Innen fristen 28.06.2024 har det kommet inn seks innspill til planforslaget i Trondheim kommune hvorav to fra private. Statens vegvesen, Statsforvalteren og Trøndelag fylkeskommune viser også til sine innspill til planoppstart i Malvik kommune. Viktige innspill har gått på å minimere inngrep i landbruksjorda, tilrettelegging for sykkelparkering og forbindelser til turveger, hensyn til kulturminner og behov for arkeologiske registreringer, samt utbedring av krysset mot fylkesvegen. Dette er svart ut i planmaterialet.

Det har vært avholdt et særmøte med Trøndelag fylkeskommune og AtB for å se på behovet for å regulere snuplass for buss. Møtet konkluderte med at snuplass ikke tas inn i planarbeidet. Planforslaget vil ikke være til hinder for å regulere en løsning med snuplass senere.

Konklusjon

Byplansjefen anbefaler at planforslaget legges ut til offentlig ettersyn og sendes på høring.

Med hilsen

TRONDHEIM KOMMUNE

Ragna Fagerli
byplansjef

Elisabeth Schöttler
saksbehandler

Dette er et digitalt dokument og har derfor ingen signatur

Vedlegg

- Vedlegg 1: Planbeskrivelse
- Vedlegg 2: Reguleringskart
- Vedlegg 3: Reguleringsbestemmelser
- Vedlegg 4: Oppsummering av innkomne merknader ved oppstart med kommentar
- Vedlegg 5: Sammenstilte plankart Trondheim og Malvik kommuner
- Vedlegg 6: Matjordplan Saksvikkorsen
- Vedlegg 7: ROS-analyse
- Vedlegg 8: VAO-notat (Vann, avløp, overvann)
- Vedlegg 9: Geoteknisk datarapport Saksvikkorsen
- Vedlegg 10: Vurdering av områdestabilitet Saksvikkorsen
- Vedlegg 11: Illustrasjonsplan/situasjonsplan
- Vedlegg 12: Plan- og profiltegning veg
- Vedlegg 13: Snitt