

Notat

Prosjektnummer / navn: 2604 Blusuvold

Tittel: LA-01 Eksisterende og nye trær

Dato: 06.06.2025

Utarbeidet av: Suzanne R, Trond H

Til: Blusuvold utvikling AS

Kopi:

Kort notat med redgjørelse for eksisterende og nye trær i prosjektet.

1 Dagens situasjon



Kart til venstre viser dagens trær i planområdet. Registreringer er basert på flyfoto og street view.

«Rammevegetasjonen» består hovedsakelig av bjørk. (Markert med gult på plan) I planens indre deler er det Asal som dominerer, med innslag av andre arter som lønn, lerk, furu, gran mm.

På plan har vi talt til sammen 201 trær.



Bilder over fra hhv 1964, 1979, 1991 og 2024 viser hvordan vegetasjonen har utviklet seg gjennom åra.

Mye av trærne er plantet i forbindelse med etablering av boligfeltet, sannsynligvis på slutten av 60-tallet. På bildene fra 1991 og 2024 ser man at det i tillegg er supplert med en del trær.

Treplantingen utgjør i hovedsak en ramme i ytterkant av området, samt rekker/ grupper langs kjøre-og gangveier.



2 Anleggsperioden



Kart til venstre viser antatt anleggssituasjon der midlertidig parkering (140 plasser) er tegnet inn. Plan forutsetter utbygging i minst to trinn, der p-kjeller bygges først. Midlertidig parkering etableres der byggtrinn 2 skal bygges. Parkering i anleggsfasen vil da kunne avvikles innenfor det som er angitt som tiltaksgrense.

Markerte trær på plan er planlagt bevart, også etter at utbyggingen er ferdig.

3 Ferdig situasjon



Kart viser ferdig plan med bevarte og planlagte trær.

I denne fasen er det lagt vekt på å bygge opp under eksisterende planting med en ramme rundt området. I tillegg planlegges det en diagonal «akse» / forbindelse, der det etableres vegetasjon i flere skikt som bidrar til økt biologisk mangfold i området i tillegg til å øke bokvaliteten. situasjon.

Antall trær i ferdig situasjon er 136 eksisterende + 130 planlagte = 266 trær



Sist logret: 05.06.2025 av SRO. Filbane: P:\2600 - 2649\2604 Blusuvold Borettslag - regulering\3_tegning\1_DAK\1_AM Arbeidsmodell\1_Processfiler\2604_AM_LARK_Eksisterende.dwg



TEGNFORKLARING

Tiltaksgrense

Reguleringsgrense

EKSISTERENDE TRÆR

Si	Svensk asal	32 stk
Sa	Rogn	2 stk
Pt	Søyleosp	5 stk
Ac	Sølvlønn	8 stk
Tc	Lind	2 stk
Bp	Bjørk	121 stk
AcR	Rødlønn	3 stk
Pd	Hegg	4 stk
Ld	Lerk	9 stk
Ps	Furu	9 stk
Pa	Gran	6 stk
Total		201 stk

Registrering av arter og plassering basert på flyfoto og Google streetview. Avvik kan forekomme.

00	DETALJREGULERING	2025.06.06	SR	TH	TH
rev.	revisjonen gjelder	dato	tegn	kontr	godkj
		målestokk: 1:500 (A1)			
BLUSUVOLD DETALJREGULERING VEDLEGG NOTAT DAGENS SITUASJON TRÆR					
koordinatsystem	høydereferanse	arkiv	dato	rev.	
Ikke angitt	Ikke angitt	2604	2025.06.06	V01 00	

Sageien 23a
0459 OSLO
Tlf: 22040460
Epost: post@bjl.no
www.bjl.no

	Tiltaksgrense
	Byggegrense
	Reguleringsgrense
	Anleggsgrense fase 1
	Parkering anleggsperiode - 140 stk
	Kjørevei (parkering) anleggsperiode
	Trær som bevares

00	DETALJREGULERING	2025.06.06	SR	TH	2025.06.06
rev.	revisjonen gjelder	dato	tegn	kontr	godt.
		målestokk: 1:500 (A1)			
BLUSUVOLD DETALJREGULERING VEDLEGG NOTAT ANLEGGSPERIODE					
koordinatsystem	høydereferanse	arkiv	dato		
Ikke angitt	Ikke angitt	2604	2025.06.06		
 Sagveien 23a 0459 OSLO Tlf: 22040460 Epost: post@blark.no www.blark.no					
tegning nr.			rev.		
V02			00		

Sist lagret: 17.06.2025 av TRH, Filbane: \\MUNIN\Prosjekter\2600 - 2649\2604 Blusuvold Borettslag - regulering\3_tegning\1_DAK\1_AM Arbeidsmodell\1_Processfiler\2604_AM_LARK.dwg



- TEGNFORKLARING
- Tiltaksgrense
 - Trær som bevares - 134 stk
 - Nye trær 127 stk (av disse 104 innenfor tiltaksgrense)

00 DETALJREGULERING		2025.06.06		SR	TH	TH
rev.	revisjonen gjelder	dato	tegn	kontr	godkj	
		målestokk: 1: 500 (A1)				
BLUSUVOLD BORETTSLAG						
VEDLEGG NOTAT						
FERDIG SITUASJON: TRÆR						
koordinatsystem	høydereferanse	arkiv	dato	tegnings nr. rev.		
Ikke angitt	Ikke angitt		2025.06.06	V03 00		

Sagveien 23a
0459 OSLO
Tlf: 22040460
Epost: post@bjark.no
www.bjark.no

Sist lagret: 17.06.2025 av TRH, Filbane: \\MUNIN\Prosjekter\2600 - 2649\2604 Blusuvold Borettslag - regulering\3_tegning\1_DAK\1_AM Arbeidsmodell\1_Processfiler\2604_AM_LARK.dwg



TEGNFORKLARING

Grønn korridor

Grønn ramme

00 DETAJREGULERING		2025.06.06		SR	TH	TH
rev.	revisjonen gjelder	dato	tegn	kontr	godkj	
BLUSUVOLD UTVIKLING AS		målestokk: 1:500 (A1)				
BLUSUVOLD BORETTSLAG		 Sagveien 23a 0459 OSLO Tlf: 22040460 Epost: post@blark.no www.blark.no				
VEDLEGG NOTAT						
FERDIG SITUASJON: GRØNTSTRUKTUR						
koordinatsystem	høydereferanse	arkiv	dato	tegn. nr.		
ikke angitt	ikke angitt	2604	2025.06.06	V04 00		