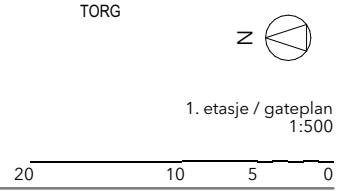
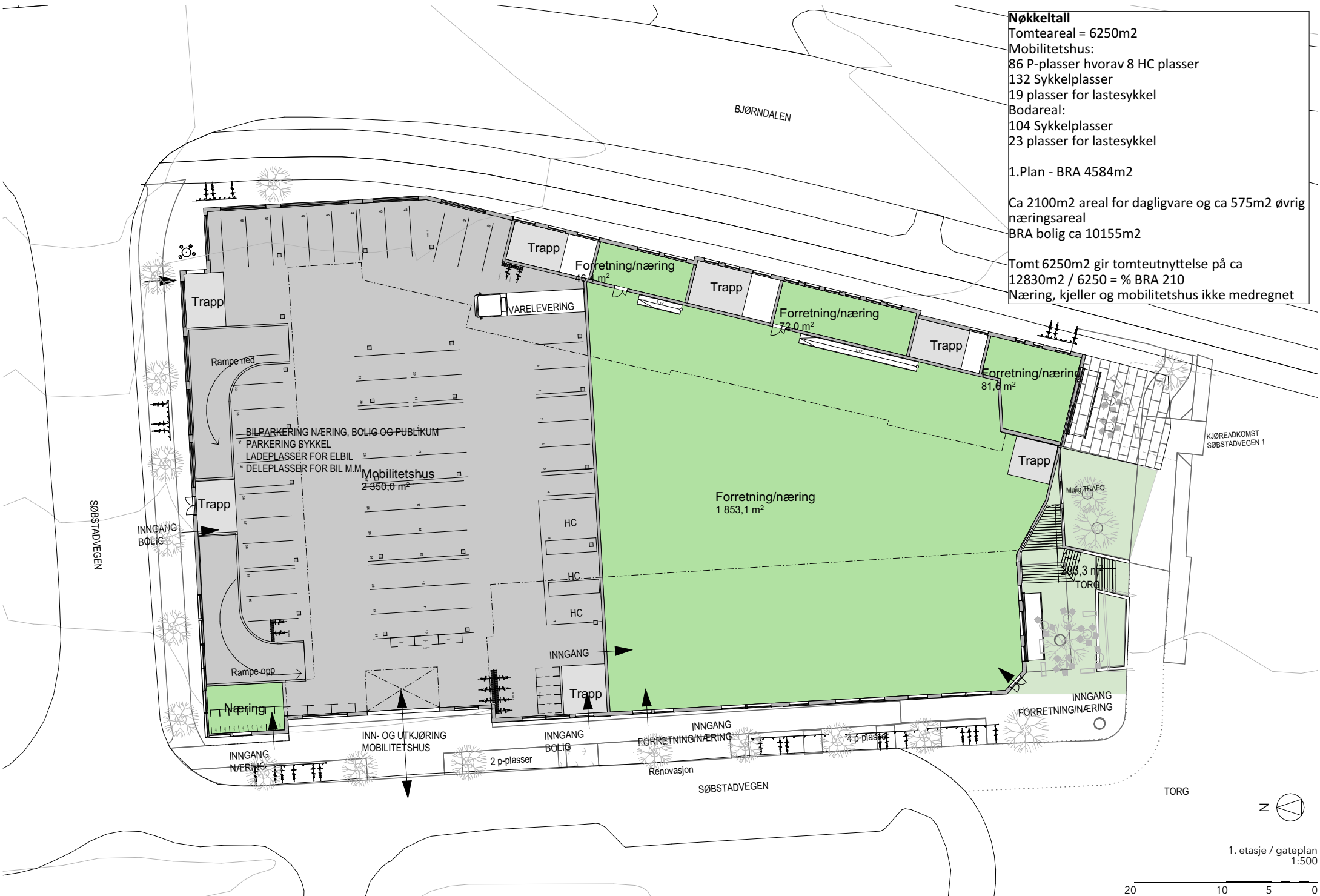


Nøkkeltall
 Tomteareal = 6250m²
 Mobilitetshus:
 86 P-plasser hvorav 8 HC plasser
 132 Sykkelplasser
 19 plasser for lastesykkel
 Bodareal:
 104 Sykkelplasser
 23 plasser for lastesykkel

1. Plan - BRA 4584m²

Ca 2100m² areal for dagligvare og ca 575m² øvrig næringsareal
 BRA bolig ca 10155m²

Tomt 6250m² gir tomteutnyttelse på ca 12830m² / 6250 = % BRA 210
 Næring, kjeller og mobilitetshus ikke medregnet



1. etasje / gateplan
 1:500

Nøkkeltall
 Bolig = 6481m2 BRA-i
 107 leiligheter (snittstørrelse 60,5m2)

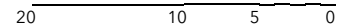
Gir krav til uteareal bolig:
 (30m2* 107 = 3210m2)

Uteareal på bakkeplan 1812m2
 Solfylt fellesareal kl 12-16 21.mars er 60%

Vist:
 Privat uteareal = 1492m2
 Felles uteareal plan 2 = 1812m2
 Felles uteareal Torg = 350m2
 Sum privat og felles uteareal = 3654m2
 (Støy ikke hensyntatt på privat uteareal)

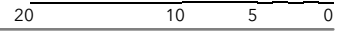


2. etasje / bolig
 1:500





3. etasje
1:500



BRA Bolig øst
961,0 m²
BTA Bolig øst
928,9 m²

BRA Bolig nord
763,4 m²
BTA Bolig nord
694,1 m²



BRA Bolig vest
331,0 m²



4. etasje
1:500

20 10 5 0

BRA Bolig nord
759,8 m²

BTA Bolig nord
691,4 m²

BRA Bolig øst
962,4 m²

BTA Bolig øst
712,3 m²

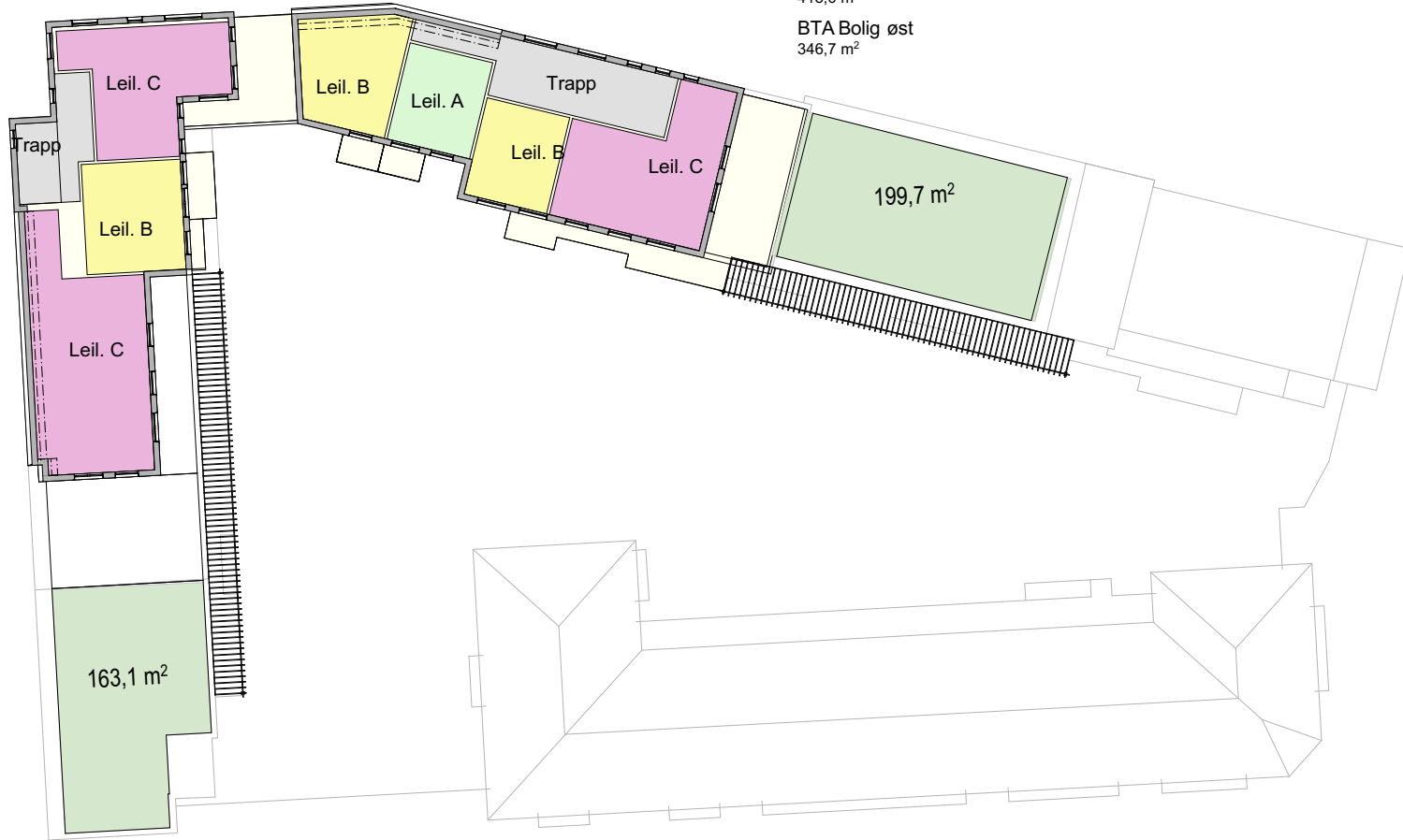


5. etasje
1:500

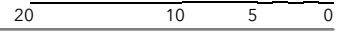
20 10 5 0

BRA Bolig øst
418,6 m²
BTA Bolig øst
346,7 m²

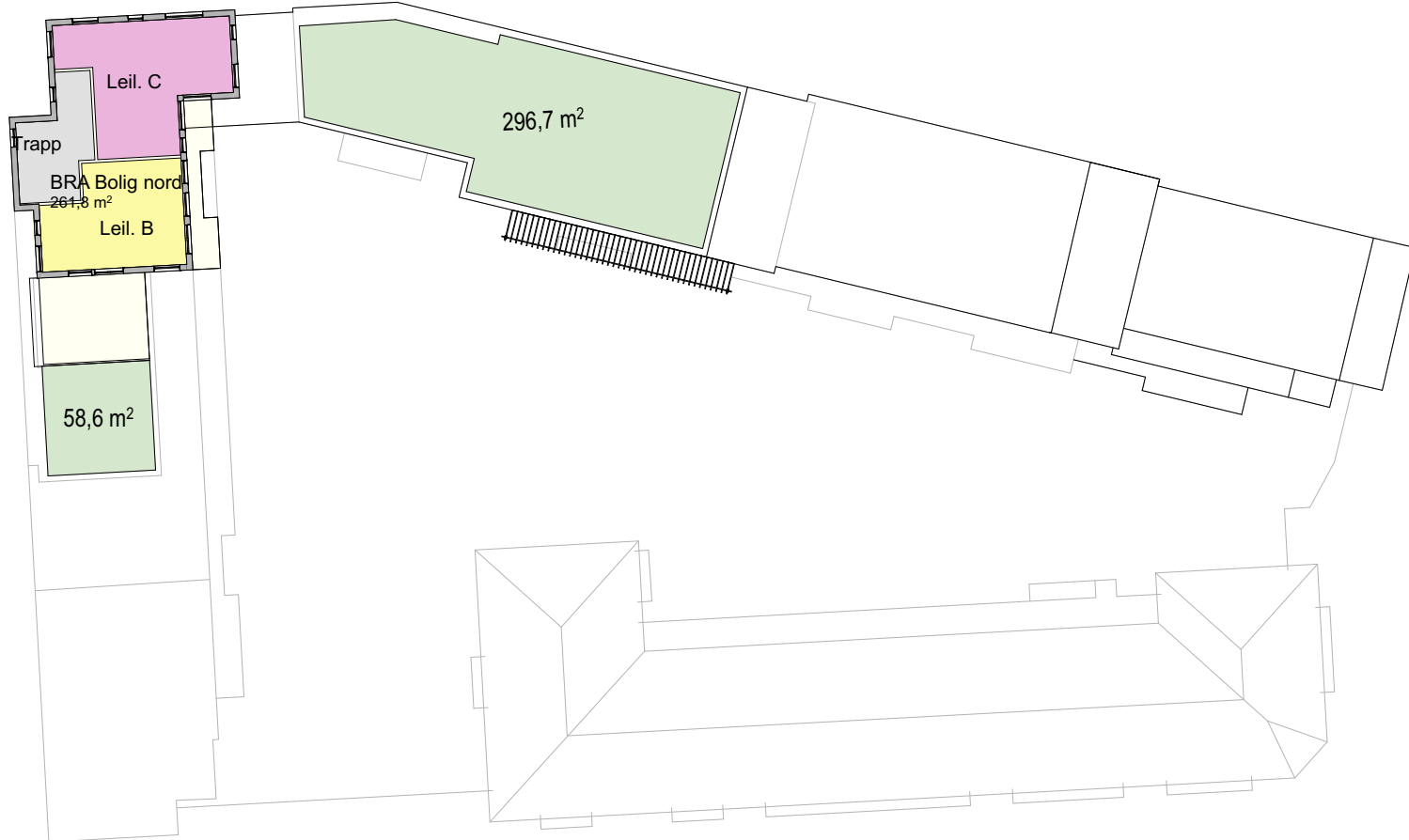
BRA Bolig nord
373,9 m²
BTA Bolig nord
360,8 m²



6. etasje
1:500



BTA Bolig nord
221,0 m²



7.etasje
1:500

