



HEIMDAL TORG



Perspektiv fra Bjørndalen Nordøst



Perspektiv fra Søbstadvegen Nord



Perspektiv fra Bjørndalen Sør



Perspektiv fra Søbstadvegen mot Brundalen



Perspektiv fra Søbstadvegen Sør



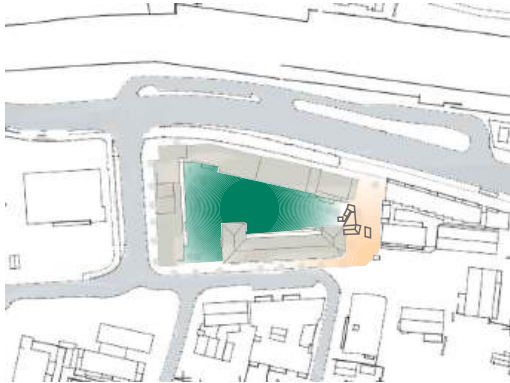
Perspektiv fra J.O. Stavs veg



Perspektiv fra Ole L. Kolstads veg



Perspektiv fra Søbstadvegen Nordvest

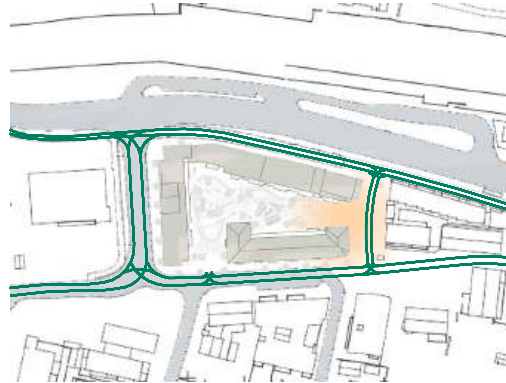


URBANT OG GRØNT UTEROM

Boligene får felles uteareal over næringsetasjen. Utearealet blir grønt, lunt og støyfritt.

Mot sør planlegges et urbant torg med gode solforhold.

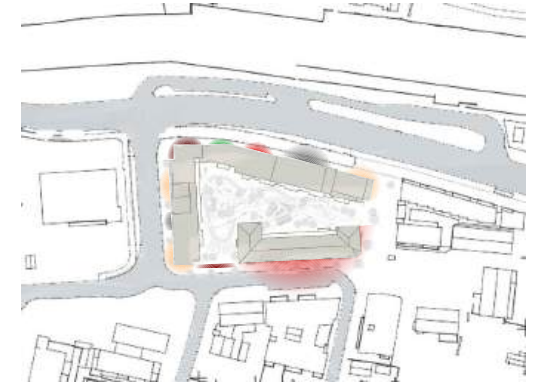
Uteareal og torg forbindes med en bred trapp i sør.



TILGJENGELIGHET

Eksisterende gangforbindelser i området styrkes, spesielt forbindelsene mellom Søbstadvegen og Bjørndalen.

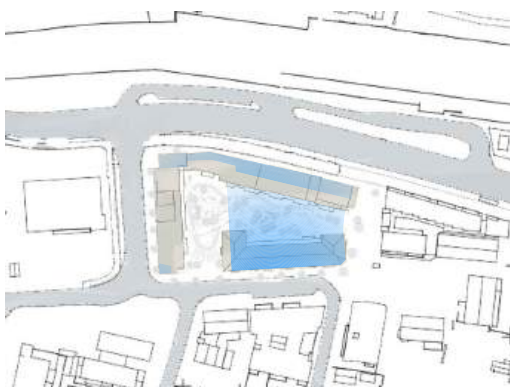
Torget får en sentral beliggenhet i Søbstadvegen med god tilgjengelighet for gående og syklende.



FARGER PÅ FASADER

Material- og fargebruk hensyntar eksisterende karakter i området. Bygningene skal ha farger som innbyrdes harmonerer med hverandre.

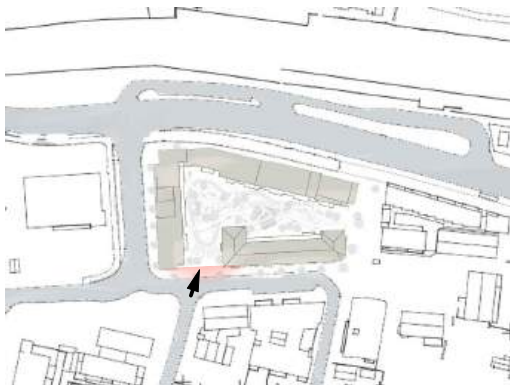
Fargesetting og materialbruk skal bidra til variasjon og identitet.



KOMMERSIELLE TILBUD

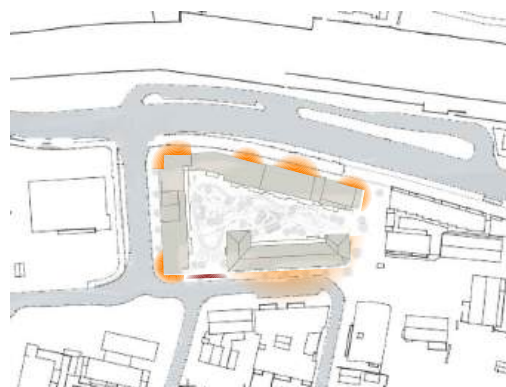
Tilrettelegging for dagligvarehandel, servering, fellesareal og næringsareal for lokale aktører.

Utadvendt virksomhet bidrar til et aktivt bymiljø.



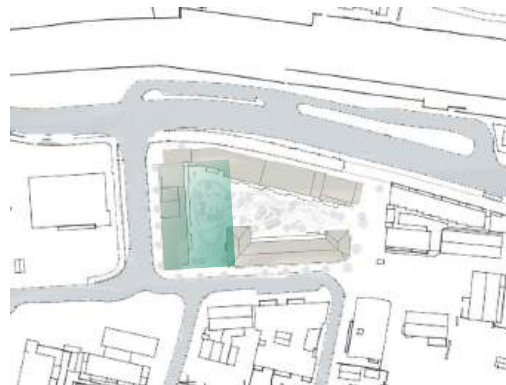
ADKOMST

Adkomst til mobilitetshus fra Søbstadvegen.



AKTIVE FASADER

Tilrettelegging for aktive/utadvendte fasader rundt hele kvartalet.



MOBILITETSHUS

Mobilitetshuset er godt tilgjengelig og 1.etasje ligger i forbindelse med dagligvarehandel og u.etasjen ligger i tilknytning til boligens bodanlegg og trappehus.

Mobilitetshuset er god tilrettelagt for personbiler, sykler og lastesykler.









