



Notat

Vår ref.
2023/26525

Vår dato
02.04.2025

Til:

Elise Nordskog Sangereid

BYUTV - Byrådsavdeling for byutvikling

Kopi:

Bente Næverdal

Fra:

Anne Lilienthal

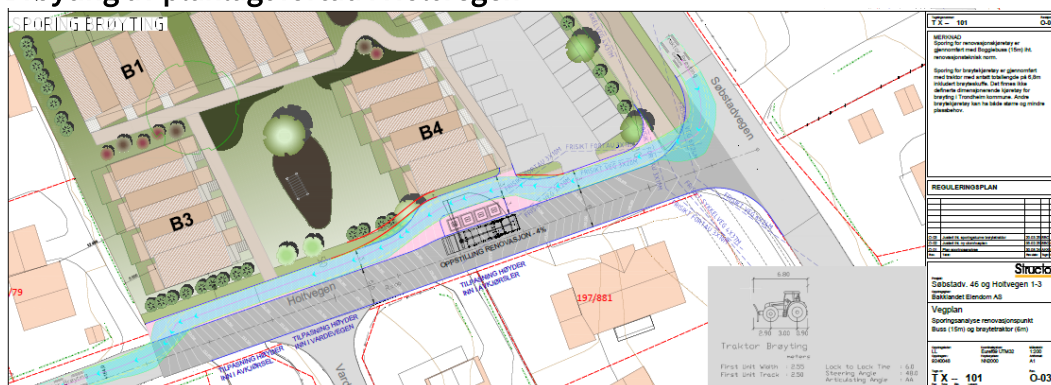
Bente Næverdal

Søbstadvegen 46 og Holtvegen 1 og 3, r20240009, offentlig ettersyn, supplering til fagnotat

Da fagnotatet for Søbstadvegen 46 og Holtvegen 1 og 3 ble oversendt Byrådsavdelingen, var ikke saken tilstrekkelig utredet når det gjelder plassbehovet for brøyting av planlagt fortau mot Holtvegen. Det var heller ikke tilstrekkelig belyst på hvilken måte gjenboere av planforslaget vil være berørt av endringen av vegprofilen i forbindelse med ny renovasjonsløsning.

Forslagstiller har derfor ettersendt nødvendig dokumentasjon og dette notatet kompletterer fagnotatet datert 25.02.2025, journalpost 2023/26525-48.

Brøyting av planlagt fortau i Holtvegen

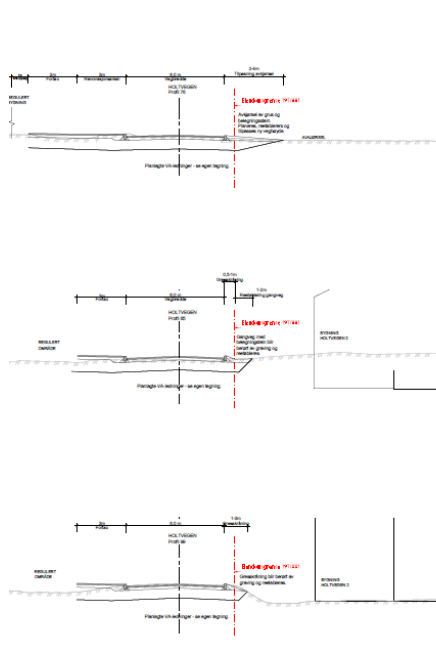


Over: Utsnitt av vedlagt vegplan som viser sporing for renovasjonsbil og brøyting av fortau med traktor

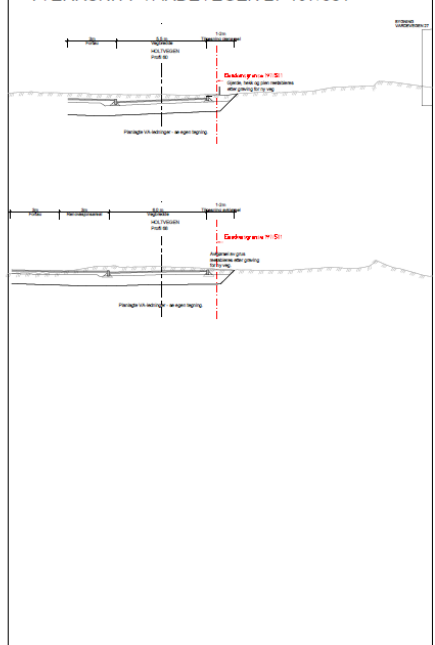
Illustrasjonen over viser hvordan vinterbrøyting av det nye fortau mot Holtvegen er planlagt. Prosjekteringen vil medføre mindre justeringer av plankartet.

Endringen av vegprofil i Holtvegen og Vardevegen

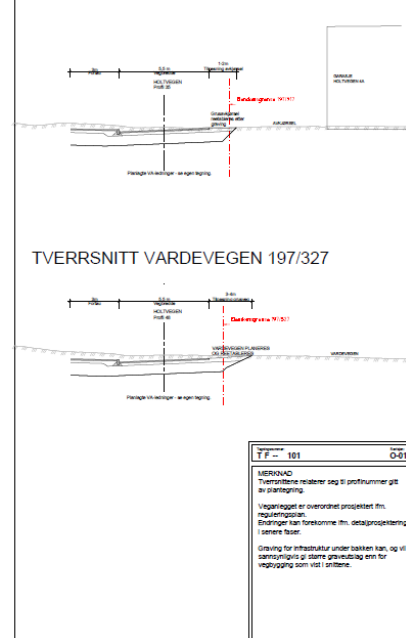
TVERRSNITT HOLTVEGEN 2 197/881



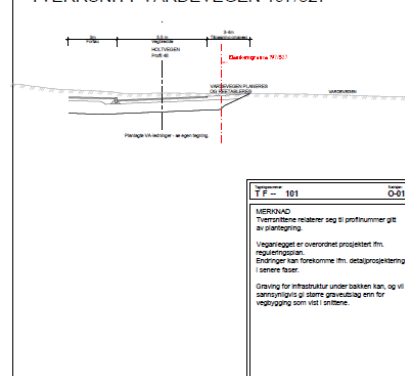
TVERRSNITT VARDEVEGEN 27 197/501



TVERRSNITT HOLTVEGEN 4A 197/917



TVERRSNITT VARDEVEGEN 197/327



TF - 101	Rev. 0-01
VERKNAVD Tverrsnittene relaterer seg til profilnummer gitt av planlegging. Vegprofilen er overordnet prosjektert iht. reguleringsplan. Endringer kan forekomme iht. detaljprosjektering i senere fase. Graving for infrastruktur under bakken kan, og vil sannsynligvis gi større gravestuslag enn for vegbygging som vist i snittene.	

Over: Utsnitt av vedlagt tegning over tverrsnitt som viser fortau, renovasjonsareal, vegbredde og eiendomsgrenser mot nabo eiendommer i Holtvegen og Vardevegen. Tverrsnittene relaterer seg til profilnummer gitt av vedlagt plantegning.

I forbindelse med den planlagte renovasjonsløsningen i Holtvegen, vil det være nødvendig å tilpasse vegprofilen til kommunens krav for oppstilling av renovasjonsbilen ved kontainerne. Illustrasjonen over viser hvordan endringen av vegprofilen vil berøre gjenboerne mot Holtvegen og Vardevegen. Ifølge forslagstiller vil 4 naboer være berørt på følgende måte:

- **Nabo med gnr/bnr 197/881 (Holtvegen 2A)**
Avkjørsel av grus og belegningsstein planeres, reetableres og tilpasses ny veghøyde. Gangveg med belegningsstein blir berørt av graving og reetableres. Gresskråningen blir berørt av graving og reetableres.
- **Nabo med gnr/bnr 197/501 (Vardevegen 27)**
Gjerde, hekk og plen reetableres etter graving for ny veg. Avkjørsel av grus reetableres etter graving for ny veg.
- **Nabo med gnr/bnr 197/917 (Holtvegen 4A)**
Avkjørsel av grus reetableres etter graving.

- *Nabo med gnr/bnr 197/327 (Trondheim kommune, vegeier)*
Vardevegen planeres og reetableres.

Byplankontorets vurdering

Forslagstiller har, med opptegning av sporingskurver, vist hvordan vinterbrøytingen er tenkt ivaretatt. Byplankontoret vurderer at dette nå er tilstrekkelig redegjort for i plansaken.

Forslagstiller har videre vist, hvordan naboeiendommene vil bli berørt av opparbeidelsen av den justerte vegprofilen i Holtvegen. Justeringene er nødvendig for å få realisert planforslagets nye renovasjonsløsning. I følge dokumentasjonen, som følger dette notatet, vil det være nødvendig med inngrep i 4 naboeiendommer. Byplankontoret oppfatter dokumentasjonen slik at endringene ikke vil være omfangsrik og at eiendommen vil fremstå omtrent som før, etter at vegen ble justert.

Som viktig informasjon har forslagstiller påpekt at eksisterende vannledninger fra 1968 skal legges om, etter ønske fra Trondheim kommune ved enhet for Kommunalteknikk. Bakgrunnen for at ledningene må skiftes, er ønske om separering av spillvann og overvann. Det vil være gunstig å kombinere omleggingen av vannledninger med etableringen av ny renovasjonsløsning. Omleggingen av vannledningene framkommer av overordnet VA-plan (vedlegg når fagnotatet skal legges ut på offentlig ettersyn og sendes på høring). Den viser, blant annet, at eksisterende AF går i eksisterende eiendomsgrense på sørsiden av Holtvegen.

Arbeidet med vannledningene er Trondheim kommunens prosjekt og Byplankontoret vurderer at detaljerte opplysninger når det gjelder graving i forbindelse med infrastruktur må komme frem i videre planprosess.

Byplankontoret vurderer at det er grundig nok redegjort hvordan selve planforslaget vil berøre naboene og at planforslaget kan sendes ut til offentlig ettersyn, som beskrevet i fagnotatet.

Vedlegg:

- | | |
|---|------------------------|
| 1 | TF101 - Tverrsnitt |
| 2 | TC101 - Plan og profil |
| 3 | TX101 - sporinger |