



Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- Boligbebyggelse (1110)
- Sentrumsformål (1130)
- Offentlig eller privat tjenesteyting (1160)
- Barnehage (1161)
- Renovasjonsanlegg (1550)
- Bolig/tjenesteyting (1803)
- Bolig, kontor, tjenesteyting, hotell/overnatting, bevertning (1900)

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- Kjøreveg (2011)
- Fortau (2012)
- Torg (2013)
- Gatetun (2014)
- Gang-/sykkelveg (2015)
- Gangveg/gangareal/gågate (2016)
- Sykkelanlegg (2017)
- Annen veggrunn - grøntareal (2019)
- Parkeringsplasser (2082)

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- Naturområde (3020)
- Turveg (3031)
- Friområde (3040)
- Park (3050)

§12-6 - Hensynssoner

- Sikringszone VA (190)
- Bevaring naturmiljø (560)
- Bevaring kulturmiljø (570)
- Båndlegging etter lov om kulturminner (730)

§12-7 - Bestemmelseområder

- Offentlig forbindelse #1
- Gjennomgang i fredet mellomgang #2
- Historisk kulturmiljø #3
- Retningslinjer for særlige drifts- og skjøtselstiltak #4, #5

Linjesymbol

- Plangrense
- Formålgrense
- Bestemmelsegrense
- Grense for sikringszone
- Grense for angitt hensynssone
- Grense for båndleggingszone
- Regulert høyde
- Bygg, kulturminner, mm. som skal bevares
- Byggegrense
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Regulert senterlinje
- Regulert støyskjerm

Punktsymboler

- Avkjørsel - både inn og utkjøring
- Avkjørsel - kun innkjøring
- Avkjørsel - kun utkjøring

REGULERING PÅ GRUNNEN

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Norkart / e-Torg.no
 Dato for basiskart: 26.6.2024
 Koordinatsystem: ETRS89-UTM-32N
 Høydegrunnlag: NN 2000

Ekvidistanse: 1m
 Kartmålestokk: 1:1000

Detaljregulering
Søndre del av Brøset
 Regulering på grunnen - plankart 1 av 2
 Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID: r20240018
 Saksnr: 2024/10253

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	SAKS-NR	DATO	SIGN
Dato	22.11.2024	Revisjon	Støyskjerm, adkomstpiler, feltnavn, vegbredder
Dato		Revisjon	
Dato		Revisjon	

Kommunestyret sitt vedtak

Ny 2. gang behandling
 Offentlig ettersyn fra til

2. gangs behandling
 Offentlig ettersyn fra til

1. gangs behandling
 Kunngjøring av oppstart av planarbeid

Oppstarts møte: 6.7.2024 RTA
 28.5.2024

FORSLAGSSTILLER: Brøset Utvikling AS
 PLANKONSULENT: HUS
 TEGNDR: HUS
 DATO: 23.9.2024
 SIGN: RTA

Det bekrefteas at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av