

INNSPILL VED OPPSTARTSVARSEL

Tonstad skole regulering planID r20240045

Det er kommet inn totalt 18 innspill til planoppstart. Disse er oppsummert og besvart i dette dokumentet.

1 STATLIGE OG FYLKESKOMMUNALE MYNDIGHETER

Det er oppsummert 6 innspill fra statlige og fylkeskommunale myndigheter. Ingen varsler innsigelse.

Avsender	Sammendrag	Merknadsforslag
Statens Vegvesen, 17.01.2025	Statens vegvesen understreker viktigheten av bærekraftig planlegging og redusert bilbruk i tråd med nye statlige retningslinjer og lokale målsettinger. De har kommet med følgende innspill til planarbeidet for Tonstad skole: Fokusområder: Trafikksikkerhet og framkommelighet Bærekraftig utvikling Tilrettelegging for myke trafikanter i tråd med universell utforming Hensiktsmessige atkomst- og snumuligheter for varelevering, renovasjons- og utrykningskjøretøy Nye statlige planretningslinjer: Planretningslinjer for arealbruk og mobilitet har erstattet tidligere retningslinjer. Vektlegger samordning av utbyggingsmønster og transportsystem for arealeffektive løsninger Fokus på å begrense transportbehov og tilrettelegge for kollektivtransport, sykkel og gange Parkeringsplasser: Anbefaler reduksjon i antall planlagte parkeringsplasser (fra 19) for å støtte nullvekstmålet i Byvekstavtalen Videre prosess: Uttalelsen er veiledende basert på oppstartsvarselet og SVV vil komme med endelig uttalelse når planen sendes på høring. SSV tilbyr dialog om planen	Tas til orientering. Det er utarbeidet egen trafikkanalyse som ivaretar disse temaene.
Sør-Trøndelag Siviltforsvarsdistrikt, SFD,	Sør-Trøndelag Siviltforsvarsdistrikt viser til at totalberedskapsmeldingen som ble lagt frem for stortinget fredag 10.januar, og at den inneholder forslag om å gjeninnføre krav til bygging av tilfluktsrom i bygg på over 1000m ² .	Tas til orientering.

17.01.20205	De påpeker at gjeninnføringen av kravet først vil tre i kraft etter at meldingen er behandlet i Stortinget, og den generelle fritaksordningen fra 1998 er opphevet. Så lenge den nåværende forskriften om fritak fra å bygge tilfluktsrom fortsatt er gjeldende, må man søke om fritak fra å bygge tilfluktsrom.	<i>Det er søkt om fritak for etablering av tilfluktsrom for kapasitetsutvidelse av skolen.</i>
DSB – Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap, 27.01.2025	Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB) har gitt et automatisk generelt innspill til plansaken, siden de ikke har kapasitet til å gå inn i alle mottatte plansaker. Statsforvalteren har hovedansvaret for å følge opp samfunnssikkerhet i plansaker og samordne statlige innsigelser til kommunale planer. DSB har innsigelseskompetanse etter plan- og bygningsloven i saker som berører: • Virksomheter som håndterer farlige stoffer, inkludert storulykkevirksomheter • Transport av farlig gods • Brannsikkerhet, herunder tunneler og underjordiske anlegg • Tilfluktsrom (sivilforsvarsdistriktene) DSB samarbeider med Statsforvalteren og gir faglige innspill ved behov. Ved behov for direkte involvering av DSB, bes det om at høringen sendes på nytt med tydelig angivelse av hvilket forhold det ønskes uttalelse til. For plansaker knyttet til storulykke-virksomheter eller potensielle storulykke-virksomheter, bes det om at høringen sendes DSB på nytt med spesifikk angivelse av dette.	<i>Tas til orientering.</i>
Statsforvalteren, 05.02.2025	Statsforvalteren har følgende foreløpige vurdering av planen: Klima og miljø: For Statsforvalteren som miljømyndighet vil ivaretagelse av klima, naturmangfold, landskap og friluftsinnteresser være sentrale tema, sammen med støy og støv. Statsforvalteren henviser til rundskriv T-2/16 for mer detaljert informasjon om miljøforvaltningens innsigelsespraksis. Støy og luftforurensning Vegstøykart viser at området i dag ligger delvis i gul støysone. Når planen sendes på høring må det foreligge dokumentasjon som viser at grenseverdiene i	<i>Tas til orientering.</i> <i>Støy:</i> <i>Det er utarbeidet støyrapport for plansaken.</i>

	T-1442/21 tabell 2 og kvalitetskriterier for støyfølsom bebyggelse kan oppfylles. SF ber om at det legges ved kart som viser støynivåer på uteoppholdsarealer og i relevante høyder på fasader etter utbygging, både med og uten avbøtende tiltak. Avbøtende tiltak må beskrives. Planbestemmelsene må tydelig angi støygrenser for uterom og støyfølsom bebyggelse, og sikre at uteoppholdsarealer får tilfredsstillende støynivå. Retningslinjene T-1442 (2021) og veilederen M-2061 skal legges til grunn for støybehandling, mens T-1520 skal følges for luftkvalitet. Luftkvalitet er særlig viktig å vurdere, da barn er spesielt sårbare for luftforurensning. Avbøtende tiltak for både støy og luftkvalitet i drifts- og anleggsfasen må sikres i bestemmelsene. Bygge- og anleggsfasen krever nøye planlegging. Bestemmelsene bør kreve en gjennomføringsplan som ivaretar støy, luftkvalitet, trafiksikkerhet og universell fremkommelighet. Utbyggingsrekkefølgen bør sikre gode forhold for naboer, og planen bør vise trinnvis beregning av støy under byggeperioden. Konsekvenser for eksisterende bebyggelse, som følge av eventuell økt trafikkmengde etter prosjektets ferdigstilling, må også vurderes. En trafikkanalyse som sammenligner dagens og fremtidig situasjon basert på nye ADT-beregninger, er nødvendig. Forurensset grunn Det må vurderes om det er fare for forurensset grunn innenfor planområdet. Er det fare for forurensset grunn må det gjennomføres miljøundersøkelser som del av regulerings-planarbeidet for å sikre at området vil være egnet til ønsket formål. Lysforurensning Lys er definert som forurensning i forurensningsloven. Alle levende organismer påvirkes av lysets naturlige variasjon gjennom døgnet og året og de påvirkes også av kunstig belysning. Planbestemmelsene bør sikre at utendørs belysning planlegges og etableres på en måte som minimerer lysforurensning fra lysanlegg.	<i>Bestemmelsen punkt §2.1 omhandler støy- og luftforurensning.</i> <i>Bestemmelsene stiller krav til gjennomføringsplan (§2.7 Anleggsperioden) og skal godkjennes før igangsettingstillatelse kan gis (§8.2)</i> <i>Se trafikkrapport, vedlegg 3.3 og støyrapport, vedlegg 3.6.</i> <i>Se miljøgeologisk rapport, vedlegg 3.5.</i> <i>Ikke utført. Bestemmelsene inneholder ikke eget punkt om dette. (flombelysning på kunsgressbanen slukkes kl. 22 xx)</i> <i>Skogområdet i nordøst er tatt ut av planen fordi naturskogen ikke berøres.</i>
--	--	--

	Naturmangfold I planområdet nordøstre del er det registrert to landformer (leirskredgrop og leirravine) med svært lav kvalitet. Det er positivt at naturskog bevares og at slitasje minimeres. Kommunens vurdering av behovet for en fagkyndig kartlegging av naturverdier, inkludert store trær, støttes. Grunnet registrerte rødlistede fuglearter er det viktig å bevare naturlig vegetasjon og vurdere kanalisering av ferdsel. Tiltakets påvirkning på naturmangfoldet må undersøkes og vurderes, inkludert samlet belastning og avbøtende tiltak, i henhold til naturmangfoldloven § 7. <u>Klima og klimatilpasning</u> Klimagassutslipp: Planen må inkludere tiltak for å redusere klimagassutslipp, ivareta klimatilpasning og fremme effektiv og miljøvennlig energibruk. Et klimagassregnskap anbefales utarbeidet, basert på Miljødirektoratets håndbok M-1941. Plandokumentene bør redegjøre for tiltak for å 1) redusere energiforbruk og 2) klimagassutslipp, samt 3) valg av energiløsninger og byggematerialer. Konsekvenser av fjerning/drenering av torv må vurderes og inkluderes i klimagassberegningen. Utslippsfri byggeplass bør vurderes. Planbeskrivelsen bør også drøfte hvordan utbyggingen bidrar til FNs bærekraftsmål og hvilke miljøkrav som skal stilles i prosjektet. Klimatilpasning: Det bør fokuseres på helhetlige løsninger som ivaretar økosystemer og arealbruk som er viktige for klimatilpasning. Dette innebærer å identifisere områder som bør bevares og å dimensjonere anlegg riktig. Miljødirektoratets veileder gir mer informasjon om klimatilpasning i arealplanlegging. Overvann: Planen må ivareta åpne vannveier, blågrønne strukturer og forsvarlig overvannshåndtering. Naturbaserte løsninger skal vurderes, og eventuelle andre valg må begrunnes. En VA-plan med beskrivelse av overvannshåndtering anbefales vedlagt høringen. Vann- og avløp:	<i>Naturmangfoldet søkes bevart i størst mulig grad ved å minimere arealinngrep og ved opparbeiding av uteoppholdsarealer. I varetakelse av naturmangfoldet, inkl. trær, sikres i bestemmelse §2.8. Se ellers utredning av naturmangfold, vedlegg3.2.</i> <i>Se utredning av klimagassutslipp, vedlegg 3.7, samt dokumentasjon av skisseprosjektet og prosessen med FutureBuilt og BREEAM (vedlegg 4.1-3 og 51-5)</i> <i>Se bl.a VAO- plan, vedlegg 3.8.1-2.</i> <i>Se VAO- plan, vedlegg 3.8.1-2</i> <i>Se VAO- plan, vedlegg 3.8.1-2</i>
--	---	---

	Utbyggingens belastning på eksisterende ledningsnett og avløpsrenseanlegg må beregnes og vurderes faglig. Kommunen må sikre tilstrekkelig avløpssystem før nye tillatelser gis, i tråd med plan- og bygningsloven. Tilkobling av flere abonnenter til et overbelastet renseanlegg kan føre til ulovlig forurensning. En rekkefølgebestemmelse bør sikre tilfredsstillende avløpsløsning før utbygging. Areal og mobilitet: Området har god tilgjengelighet for kollektivtransport, sykkel og gange. Trafikksikkerhet, spesielt for myke trafikanter og skoleveier, må ivaretas. For å nå nullvekstmålet bør antall parkeringsplasser reduseres og maksimeres. Ifølge oppdaterte statlige retningslinjer skal vekst i persontransport tas med kollektiv, sykkel og gange for å redusere klimagassutslipp, kø, luftforurensning og støy. Omfattende parkeringsdekning og av-/påstigningsområder motvirker dette målet. Massehåndtering: Overskytende jord- og steinmasser fra anleggsarbeid regnes vanligvis som næringsavfall og er underlagt forurensningslovens regler. Håndtering av ikke-forurensede masser, inkludert mellomlagring og sluttdisponering, bør vurderes i planprosessen i henhold til Veileder M-1243. Fremmede arter: Parkslirekne, en aggressiv fremmed art, er registrert i plangrensa. Fjerning bør vurderes for å hindre spredning. Det er forbudt å spre fremmede, skadelige arter på Fremmedartslista, jf. Forskrift om fremmede organismer. Rekkefølgebestemmelser bør sikre at innførte masser er fri for fremmede arter, og det bør forbys planting eller såing av slike arter i planområdet. Friluftsliv: Deler av planområdet inngår i et større, svært viktig friluftsområde rundt skolen og Tiller kirke. Det er viktig at planen bevarer disse friluftslivsverdiene. For mer informasjon, se veilederen "Friluftsliv i arealplanlegging". Barn og unge	<i>Se Trafikkanalyse, vedlegg 3.3</i> <i>Den miljøgeologiske undersøkelsen utført av Multiconsult har påvist masser over tilstandsklasse 1, og i henhold til forurensningsforskriften kapittel 2 er det krav om utarbeidelse av tiltaksplan forut for igangsettelse av gravearbeid i forurenset grunn. Se vedlegg 3.5. Bestemmelsene gir føringer for massehåndtering i §2.7.</i> <i>Håndtering av fremmede arter omtales i bestemmelsenes §2.7 Anleggsperioden.</i> <i>Planforslaget opparbeider eksisterende grusbane og skoens uteoppholdsarealer med høyere standard og aktivitetsmangfold enn i dagens situasjon.</i> <i>Tilbudet for barn og unge bedres i forhold til dagens situasjon, men reduseres i anleggsperioden.</i>
--	--	--

	Planforslaget avviker delvis fra overordnet plan og berører grønnstruktur og boligbebyggelse. Planbeskrivelsen må redegjøre for dagens bruk og gjøre rede for eventuelle erstatningsarealer for barn og unge. En omfattende trafikkutredning må gjennomføres, med fokus på trafiksikkerhet, hente-bringe-løsninger og trygg skolevei. Planen skal sikre folkehelserelevante tema som egnede uteoppholdsarealer, god soleksponering, støy- og luftkvalitet, og skjerming fra trafikk. Skolemiljøet er barnas arbeidsmiljø, og ny skole må godkjennes etter forskrift om miljørettet helsevern i barnehager og skoler. Tidlig og jevnlig dialog med kommuneoverlegen anbefales. Kriminalitetsforebygging bør vurderes ved utforming av bebyggelse og uteområder, med fokus på innsyn og belysning. Universell utforming må ivaretas i planleggingen. Rådet for mennesker med nedsatt funksjonsevne og ungdomsrådet bør involveres tidlig. Medvirkningsprosesser skal synliggjøres i planbeskrivelsen. Forskrift om miljørettet helsevern stiller krav til bygget og uteområdet Samfunnssikkerhet Planområdet ligger innenfor et aktsomhetsområde for kvikkleireskred. Statsforvalteren gjør oppmerksom på at det i alle områder med marine avsetninger må vises aktsomhet for mulige forekomster av skredfarlig kvikkleire. Dette gjelder også utenfor kartlagte kvikkleiresoner. En grundig risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) må gjennomføres i tråd med plan- og bygningsloven § 4-3. ROS-analysen skal vurdere risiko og sårbarhet ved endret arealbruk, inkludert fremtidige klimaendringers påvirkning. ROS-analysen bør baseres på kommunens helhetlige ROS-analyse og en forutgående klimasårbarhetsanalyse. Hensikten er å avgjøre om området er bebyggbart. Kommunen er ansvarlig for å godkjenne analysen. Statsforvalteren kan vurdere innsigelse hvis ROS-analysen er mangelfull eller hvis identifisert risiko ikke følges opp med avbøtende tiltak. Analysen skal legges ved planforslaget, og avdekket risiko må møtes med tiltak hjemlet i planbestemmelsene.	<i>Trafiksikkerhet er vurdert i trafikkanalysen, vedlegg 3.3.</i> <i>Kriminalitetsforebygging er ivaretatt gjennom utforming av gode og oversiktlige uteoppholdsarealer, med vinduer som gir sosial kontroll i ulike soner, også over døgnet.</i> <i>Dialog med kommuneoverlege er ikke gjennomført.</i> <i>Universell utforming er ivaretatt gjennom prosjektering, og sikret i bestemmelsenes punkt §2.5.</i> <i>Se geoteknisk vurdering til plansaken, vedlegg 3.4.1-2.</i> <i>Se ROS-analyse, vedlegg 3.1.</i>
--	--	--

	Videre arbeid Statsforvalteren gir en veiledende uttalelse basert på oppstartsvarselet og vil komme med en endelig uttalelse ved høring. For tidlig avklaring av nasjonale og viktige regionale interesser, anbefales bruk av regionalt planforum. Kommunen kan kontakte Statsforvalterens fagavdelinger for avklaringer under planarbeidet. Kartverket tilbyr kvalitetssikring av arealplaner, og ved høring skal SOSI-fil og pdf-fil sendes til plantrondelag@kartverket.no	
<i>Mattilsynet, 11.02.2025</i>	Kapasitet vannforsyning: Plan- og bygningsloven § 27-1 krever at bygninger for mennesker eller dyr må ha tilgang til tilstrekkelig og hygienisk drikkevann og slokkevann før de kan oppføres eller tas i bruk. Dette gjelder også ved opprettelse eller endring av eiendom for slik bebyggelse. Eierforhold vannforsyningssystem: Eierforholdet til det nye distribusjonssystemet for drikkevann bør avklares. Hvis et vannverk eier systemet, blir det en del av deres ansvarsområde. Hvis private parter eier det, regnes de som "eier av vannforsyningssystem" etter drikkevannsforskriften og må oppfylle gjeldende krav. For å sikre ryddige forhold bør dette utredes og beskrives i planprosessen. Vannledninger innenfor planområdet Vannledninger i planområdet må kartlegges og hensyntas for å unngå skader under utbygging. Oppdaterte kart over ledningsnett og vurdering av distribusjonssystemets sårbarheter er viktige elementer som bør inkluderes i planarbeidet. Massehåndtering Massehåndtering ved bygge- og anleggsvirksomhet innebærer en risiko for spredning av planteskadegjørere, floghavre og fremmede arter. Dette kan skje gjennom flytting av jord, masser, og bruk av utstyr som har vært i kontakt med smittestoffer. Risikoen gjelder både ved transport av masser inn til og ut av området, spesielt ved flytting av matjord. Utbygger er ansvarlig for å kjenne til massenes og jordas smittestatus og forhindre spredning av alvorlige planteskadegjørere, floghavre og fremmede	<i>Tas til orientering</i> <i>Se VAO-plan, vedlegg 3.8.1-2.</i> <i>Se Miljøgeologisk undersøkelse, vedlegg 3.5 og utredning av naturmangfold, vedlegg 3.2.</i> <i>Bestemmelsene gir føringer for massehåndtering i §2.7.</i> <i>Håndtering av fremmede arter omtales i bestemmelsenes §2.7 Anleggsperioden.</i>

	arter. Det er viktig å merke seg at planteskadegjørere ikke nødvendigvis er fremmede arter. For masser som potensielt inneholder kjemisk eller mikrobiell forurensning, bør det stilles krav til håndtering, bruk og deponering. Dette er kritisk for å beskytte drikkevannskilder og dyrket mark mot forurensning. Fotballbaner Planene inkluderer en kunstgressbane for idrett og en grusbane. Hvis det i stedet velges å anlegge baner med naturgress eller kombinasjoner, er det viktig å være oppmerksom på risikoen for spredning av planteskadegjørere og fremmede arter. Dette er særlig relevant ved import av ferdigproduserte gressmatter.	
--	--	--

Trøndelag Fylkeskommune, TFK, 12.02.2025	Forholdet til overordnet plan: I kommuneplanens arealdel (KPA) er området avsatt til offentlig eller privat tjenesteyting, grønnstruktur og idrettsanlegg. Det nye planforslaget er i hovedsak i tråd med overordnede føringer, men avviker noe fra både eksisterende og ny KPA: 1. Det kan berøre grønnstruktur/blågrønnstruktur langs vestsiden av regulert tjenesteytingsområde. 2. På østsiden kan det berøre boligbebyggelse /byggesone 3, der det i dag er en snuplass. 3. Planforslaget har høyere utnyttelse enn gjeldende reguleringsplan, med avvik i byggehøyder, byggegrense og tomteutnyttelse. Vurdering av krav om konsekvensutredning: Trondheim kommune vurderer at tiltaket ikke krever konsekvensutredning. Selv om det vil påvirke friområder i nærområdet og dette bør utredes nærmere, anses det ikke som en større omdisponering av friluftsmål som ville utløst krav om konsekvensutredning etter § 8. Nærområdet, barn og unges interesser og universell utforming Barn og unges oppvekstvilkår skal hensyntas i alle plan- og byggesaker. Uteområder, snarveier og andre interesser for barn og unge bør kartlegges tidlig og ivaretas gjennom planprosessen for å sikre områder med god kvalitet, lavt støynivå og lite støv. Universell utforming er inkludert i plan- og bygningslovens formålsparagraf. Planforslaget bør tydelig vise hvordan universell utforming er ivaretatt. Estetisk utforming og universell utforming skal ivaretas i planleggingen og i kravene til hvert enkelt byggetiltak. Uteoppholdsarealer i skole Tilstrekkelig uteareal er viktig for å sikre kvalitet og varierte bruksmuligheter. Forskning viser at større lekeområder ofte er viktigere enn ekstra lekeapparater for å fremme fysisk aktivitet. Trondheim kommune krever minimum 25 m² godt egnet uteoppholdsareal per elev, delvis regulerbart som offentlig friområde.	<i>Tas til orientering</i> <i>Se planbeskrivelsen, kap. 2.5.</i> <i>Tilbudet for barn og unge bedres i forhold til dagens situasjon, men reduseres i anleggsperioden. Trafikksikkerhet er vurdert i trafikkanalysen, vedlegg 3.3. Det kan være behov for støyskjerming av skolens uteoppholdsarealer. Dette er omtalt i plansaken, kap. 5.8.i. Se også støyrapport, vedlegg 3.6.</i> <i>Arealkravet er ivaretatt i reguleringsplanen. Arealet er regulert som offentlig tjenesteyting og offentlig friområde.</i>
---	---	---

	Planforslaget innlemmer flere friområder (FRI 2, 3, 4 og 7) i skolens uteromsregnskap. Trondheim kommune anbefaler at: • Det settes fokus på bevaring av grønne/blågrønne verdier. • Fagkyndig kartlegging av naturverdier i friområdene. • Beskrivelse av fremtidig bruk av innlemmede friområder. • Balanse mellom tilstrekkelig uterom og bevaring av naturverdier. • Prioritering av "byggesone 3" over grønne arealer ved behov for utvidelse. • Vurdering av høyere bebyggelse fremfor utbygging på grønne arealer. Fylkeskommunen støtter disse anbefalingene Vannforvaltning Planen skal ta hensyn til vannmiljø, inkludert vassdrag og grunnvann. Alle tiltak eller aktiviteter nært vann må følge regional vannforvaltningsplan og vannforskriften. Vannforskriften § 4, krever beskyttelse og forbedring av vannforekomster. I praksis betyr dette at man bør bevare naturlig bekkebredde, -bunn og kantvegetasjon. Bekken fra Skjetnemarka (ID 123-657-R), som ligger nær planområdet, har dårlig økologisk tilstand. Planarbeidet må derfor ta hensyn til miljømålene for denne vannforekomsten og unngå tiltak som kan hindre måloppnåelse. Fylkeskommunen tilbyr sin assistanse hvis det skulle være spørsmål angående regional vannforvaltningsplan eller vannforskriften. Arealvurderinger – fortetting Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet skal følges i all planlegging for å fremme bærekraftig byutvikling og verdiskaping. Målet er å utvikle kompakte byer som reduserer transportbehov og fremmer miljøvennlige transportformer. I tråd med klimaforliket og byvekstavtalen, skal vekst i persontransport i storbyområder tas med kollektiv, sykkel og gange. Gitt områdets sentrale beliggenhet og gode kollektivdekning, bør planen prioritere begrenset bilparkering og økt sykkelparkering for å støtte nullvekstmålet.	<i>Det er i utforming av planen og skoleprosjektet lagt vekt på i størst mulig grad å bevare områder med registrert naturmangfold og prioritere byggesone 3 ved behov for utvidelse og ved utforming av adkomstløsning.</i> <i>Se VAO-plan, vedlegg 3.8.1-2 og geoteknisk rapport (grunnvann) vedlegg 3.4.1-2.</i> <i>Se planbeskrivelsen, kap. 6.7. samt trafikkrapport vedlegg 3.3.</i>
--	--	--

	Ombruk og gjenbruk: Planarbeidet innebærer rivning av midlertidige bygninger i planområdet. Fylkeskommunen anbefaler å prioritere ombruk og gjenbruk av byggematerialer i tråd med regional plan for arealbruk (RPA) og FNs bærekraftsmål. Det oppfordres til å inkludere bestemmelser i planen som sikrer registrering og omfang av ombruk og gjenbruk i prosjektet. Blågrønne kvaliteter og overvann Fylkeskommunen anbefaler at planen prioriterer lokal overvannshåndtering i åpne løsninger. Dette krever at tilstrekkelig areal avsettes tidlig i planprosessen og at området organiseres hensiktsmessig. Det oppfordres også til å inkludere bestemmelser om overvannshåndtering i planens bestemmelser. RPA (regional plan for arealbruk) Planforslaget er i tråd med retningslinje i regional plan for arealbruk om at fremtidig vekst i all hovedsak bør styres til eksisterende sentre. Friluftsliv Planområdet inkluderer deler av det svært viktige friluftsområdet Skjetne – Tiller kirke, som utgjør en betydningsfull grønnkorridor. Med den nye idrettshallen forventes økt besøk, noe som krever god planlegging av ute- og friluftslivsområder. Planarbeidet bør sikre grønne korridorer for både eksisterende og nye ferdselsårer, tilrettelagt for alle brukergrupper. Stier er viktige for å knytte sammen områder, redusere naturslitasje og sikre enkel og trygg ferdsel. Det bør fokuseres på gode løsninger i material- og trasévalg, samt klimatilpasning for å tåle økt nedbør. Det er viktig at utformingen av tiltakene skjer i tett samarbeid med fremtidige brukere. Kulturminner (nyere og eldre tid) Fylkeskommunen vurderer lav risiko for konflikt med automatisk fredete kulturminner. Det anbefales likevel å inkludere en bestemmelse om aktsomhets- og meldeplikt etter kulturminneloven § 8 i planens reguleringsbestemmelser. Ingen nyere tids kulturminner blir berørt av planen.	<i>Planforslaget ivaretar gjenbruk av eksisterende skole (men forutsetter ikke bevaring) av hensyn til videre prosjektering. Det er utført ombrukskartlegging av eksisterende skole, og det forutsettes høy grad av ombruk etter miljøambisjoner knyttet til FutureBuilt og målsetninger om BREEAM- sertifisering.</i> <i>Se planbeskrivelsen, kap. 5.13 i og 6.14 i, samt VAO-plan vedlegg 3.8.1-2.</i> <i>Grønne korridorer: Eksisterende grønnstruktur er godt tilrettelagt med nettverk for gang- og sykkelstier. Disse videreføres og i varetas og aktivitetstilbudet i grønnstrukturen styrkes.</i> <i>Byggeperioden krever omlegging av gangforbindelse mellom skole og idrettsbane.</i> <i>Forholdet til kulturminner er omtalt i planbeskrivelsens kap. 4.5, 5.11 og 6.4. Aktsomhetsplikt ivaretas gjennom kulturminneloven. Bestemmelse om aktsomhetsplikt etter kulturminneloven er ikke tatt inn i reguleringsbestemmelsene.</i>
--	--	---

	Vegforvaltning – trafikkssikkerhet Fylkeskommunen har ingen merknader som fylkesvegeier, men understreker viktigheten av trafikkssikkerhet for skolebarn. Adkomst til skolen må kartlegges grundig, og eventuelle nødvendige oppgraderinger av skolevegen bør inkluderes i planen. Avslutning: Fylkeskommunen presiserer at de har gitt en veiledende uttalelse basert på oppstartsvarelet. FK har ingen ytterligere merknader nå, men vil gi en endelig uttalelse ved offentlig høring. Planer som ikke ivaretar nasjonale eller regionale interesser, kan møte innsigelse. Regionalt planforum kan brukes for avklaringer med flere sektormyndigheter.	<i>Se trafikkrapport, vedlegg 3.3.</i>
--	--	---

2 KOMMUNALE MYNDIGHETER.

Det er oppsummert 1 innspill fra kommunale myndigheter.

Avsender	Sammendrag	Merknadsforslag
Trøndelag brann- og redningstjeneste IKS, 20.01.2025	Trøndelag brann- og redningstjeneste IKS understreker viktigheten av å integrere brann sikkerhet i alle faser av prosjektet, fra planlegging til ferdigstillelse, med særlig fokus på tilgjengelighet for brannvesenet og håndtering av potensielle brannfarer knyttet til moderne teknologier som solceller og batterier. 1. Tidlig involvering av brannteknisk kompetanse: • Anbefaler at tiltakshaver involverer et foretak med god brannteknisk kompetanse tidlig i prosessen. • Den branntekniske rådgiveren bør følge prosjektet helt til ferdigstillelse. 2. Tilrettelegging for effektiv rednings- og slokkeinnsats: • Kjørbar adkomst og oppstillingsplasser for utrykningskjøretøy må planlegges tidlig. • Tilstrekkelig vannforsyning til brannsløkking må sikres, uten å forutsette bruk av tankbil. 3. Spesifikke hensyn: • Tiltaket må ikke redusere brannvesenets tilgjengelighet og vannforsyning til andre bygg. • Faste oppstillingsplasser for brannvesenets kjøretøy må tilrettelegges og merkes med skilt. • Solcelleanlegg må monteres slik at det muliggjør effektiv og sikker slokkeinnsats. • Batterirom krever ekstra sikkerhetstiltak og bør plasseres strategisk med tanke på sikkerhet og tilgjengelighet.	<i>Tas til orientering</i> <i>Det er utarbeidet en premissrapport for brann sikkerhet i forbindelse med skisseprosjektet, se vedlegg 4.5.</i> <i>Veitegninger viser adkomst og oppstillingsplasser for utrykningskjøretøy, se vedlegg 1.8.</i> <i>Brannvannskapasitet og -trykk er utredet gjennom VAO-plan, se vedlegg 3.8.1-2.</i>

3 LAG OG ORGANISASJONER

Det er oppsummert 6 innspill fra lag og organisasjoner.

Avsender	Sammendrag	Merknadsforslag
Kulturskolen i Trondheim, v/ Janet Arabinare	Kulturskolen, avdeling Sørsiden, fokuserer på ulike punkter for å styrke kulturtilbudet og fellesskapet i bydelen og vektlegger muligheten for å utnytte skolens arealer mer effektivt, skape synergieffekter mellom ulike funksjoner, og styrke det kulturelle og sosiale tilbudet i området. 1. Kulturskoleundervisning: Kulturskolen mangler dedikerte lokaler for undervisning i instrumenter som piano, gitar og fiolin. Det foreslås samarbeid mellom Tonstad skole og Kulturskolen for bedre utnyttelse av skolens arealer. 2. Bydelsbibliotek: Kulturskolen påpeker mangel på bibliotek i Tonstad/Tiller-området og foreslår etablering av et bydelsbibliotek ved Tonstad skole som ressurs for innbyggerne og arena for kulturskolens aktiviteter. 3. Møtelokaler og utleie: Kulturskolen identifiserer behov for møterom og lokaler til utleie for lokalbefolkning og næringsliv og foreslår kombinert bibliotek og møteplass som kan generere inntekter. 4. Bydelshus-funksjon: Kulturskolen ser potensial for Tonstad skole som bydelshus for Sørsiden Tiller på ettermiddager og i helger og mener dette kan bidra til et mer levende og inkluderende miljø i bydelen.	<i>Tas til orientering</i> <i>Det er gjennomført plangruppemøter med tanke på medvirkning og tilrettelegging for lag, organisasjoner og brukere av skole og idrettsanlegg.</i>
Skjetnebrinken Borettslag, 14.02.2025	Styret i Skjetnebrinken borettslag er positiv til planene om utbygging og rehabilitering av Tonstad skole, både med tanke på bedre fasiliteter for skolebarn, oppgradering og forskjønning av nærområdet. Som nærmeste naboer til skolen har de følgende innspill til reguleringsplanarbeidet: Trafikksikkerhet: Torvmyra er allerede tungt trafikkert på dag og kveldstid, da den er hovedveien til både nærbutikker, Tonstad skole, fotballanlegg og beboere i borettslaget. En utvidet skole og ny hall vil medføre økt trafikk. Borettslaget ber om vurdering av tiltak for å begrense biltrafikk og innføre fartsreduserende hinder i Torvmyra for å ivareta trafikksikkerheten.	<i>Tas til orientering.</i> <i>Trafikksikkerheten er vurdert i trafikkanalysen, se vedlegg 3.3. Adkomsten i Torvmyra får ny utforming, se veitegninger, vedlegg 1.8. Det er i tråd med KPA gjort en reduksjon i antall parkeringsplasser. Likevel er det beregnet at trafikken i Torvmyra vil</i>

	Parkering og snuplass for busser: Borettslaget opplever fremmedparkering på sine gjesteparkeringer og ber om regulering, skilting og kontroller av parkering i området, slik at borettslagets gjesteparkering forbeholdes beboere i borettslaget og deres besøkende. De ønsker også at snuplass for busser planlegges på en måte som ikke skaper ytterligere trafikale utfordringer. Støy og støv: Borettslaget ber om tiltak for å begrense støy og støvforurensning under anleggsperioden, inkludert jevnlig vedlikehold og rengjøring av veier. De ønsker også at støyende arbeid begrenses til tider som minst mulig forstyrrer beboerne og at det vurderes skjærmer eller andre lydreduserende tiltak. Solforhold: Borettslaget ber om at sol- og skyggeforhold tas i betraktning i reguleringsplanen, slik at nye bygninger ikke fører til vesentlig redusert soltilgang for beboerne i området. Styret i Skjetnebrinken borettslag inviterer til videre kontakt om det skulle være spørsmål relatert til deres innspill eller andre aspekter ved byggeperioden.	<i>øke noe p.g.a. henting og bringing. Fartsreduserende tiltak er ikke sikret i planen. Skilting av parkering og fartsgrense forutsettes.</i> <i>Busser planlegges oppstilt i hente/bringesone ved skolen, og snusløyfe er dimensjonert for busser. Støyrapport er utført, se vedlegg 3.6. og gjennomføringsplan skal ivareta anleggsperioden, se bestemmelsen §2.7.</i> <i>Solstudier er utført, se vedlegg 1.4. Disse viser at tiltaket ikke påvirker nabobebyggelse i stor grad.</i>
<i>Trondheim Kunstgress SYD, AS (TKS), 16.02.2025</i>	Trondheim Kunstgress Syd AS (org.nr.: 982 322 707) drifter kunstgressbanen ved Tonstad Skole (Tobb Arena sør). Selskapet eies av Tiller IL (50%), Sjetne IL Hovedlaget (33,34%) og Sjetne IL Fotball (16,66%). Formålet er å drifte, vedlikeholde og utvikle banen gjennom baneleie og sponsorinntekter, uten utbyttefordeling. Selskapet ønsker å gi innspill til detaljregulering av Tonstad Skole og ber om et møte for videre dialog. <u>Adkomst til TKS</u> Kunstgressbanene er omkranset av en jordvoll med nettinggjærde som ble opparbeidet i forbindelse med etablering av banen. Torv, myr, jord og løsmasser ble skjøvet til side for å planere ut til banen. Derfor har banen begrenset adkomst gjennom 4 gangporter og en hovedport mot Tonstad skole. Universell utforming for publikum og parkering må ivaretas når området endres. Planlagt idrettshall sperrer for hovedporten. For drift og vedlikehold kreves adkomst for store kjøretøy: lastebiler, vei høvel, (banebytte), traktor (snøbrøyting), lift (stadion lys) og blålysetater (brann og ambulanse). Dagens svingradius er utilstrekkelig, og høydeforskjeller er utfordrende (illustrert med bilde).	<i>Tas til orientering. Det er gjennomført medvirkningsmøte med Tiller Idrettslag, se vedlegg 2.5.</i> <i>Adkomsten til kunstgressbanen er ivaretatt med ny utforming av snusløyfe, se vedlegg 1.8. Denne er utformet m.t.p. adkomst til arealet for driftskjøretøy og utrykningsbiler. Gang- og sykkelvei er justert i høydenivå for å få til god adkomst, samt tilfredsstillende oppstilling for renovasjon og adkomst til varelevering ved skolen.</i> <i>Inngangsport flyttes til ny adkomstplassering, jf. vedlegg 1.8 og</i>

	Ved plassering av idrettshall som skissert, må ny hovedadkomst etableres på kommunens regning med en ny hovedadkomst med tilfredsstillende svingradius og høydeforskjell for alle typer kjøretøy (inkl. lastebil og vegskrape). Det foreslås ny plassering øst for klubbhuset, til banens kortsiden, noe som krever fjerning av skog og jordvoll. <u>Grunnforhold</u> Grunnforholdene på Tiller er utfordrende med mye myr og leire som kunstgressbanen 'flyter' oppå. Graving og masseutskifting for nye bygninger nær banen kan føre til drenering og setningsskader på banen. Vi ber kommunen garantere mot dette og ta ansvar for utbedringer i minst 5 år etter byggeprosjektet. En uavhengig konsulent bør dokumentere nåværende tilstand for fremtidig sammenligning. <u>Sambruk av arealer og ny smart bruk av hele området</u> Ny Tonstad skole med idrettshall representerer en unik mulighet for å forbedre arealer for mange ulike miljøer innen kultur og idrett på Tiller. Prosjektet bør fokusere på sambruk av bygg og arealer for å maksimere nytten for lokalsamfunnet. Det fremmes konkrete forslag: • Å oppgradere grusplassen vest for TKS med kunstgress (7'er eller 9'er) og leke/treningsapparater, som også kan islegges om vinteren. Dette vil gi skolen bedre fasiliteter og samtidig tjene befolkningen utenfor skoletid. Det i dag er for få spille- og treningsflater på Tiller, TKS er fullbooket alle ukedager. Derfor leies per i dag baner rundt om i byen. En mindre kunstgress flate kan også TKS drifte. • Skogsarealet øst for skolen tilrettelegges bedre som uteareal for elevene. • Ved å flytte gang/sykkelveien nord for TKS, kan man frigjøre verdifullt areal og forbedre trafikksikkerheten. Dette åpner også for muligheten til å plassere idrettshallen inntil TKS, noe som vil legge til rette for effektiv sambruk av fasiliteter som tribune, garderober, toaletter og ulike rom. • En løsning som muliggjør økt sambruk av lokaler for ulike formål på dag- og kveldstid. For eksempel kan rom brukes til helsesøster på dagtid og fysioterapeut på kveldstid, eller klasserom på dagtid og møterom på kveldstid.	<i>opparbeides som konsekvens av skoleprosjektet.</i> <i>Idrettslaget kan videre tilpasse voller, baneplassering og mulig fremtidig klubbhus i tråd med de begrensninger planen gir.</i> <i>Det er utført geotekniske undersøkelser for tiltak knyttet til skoleprosjektet, se Geoteknisk rapport vedlegg 3.4.1-2 samt miljøgeologisk rapport, vedlegg 3.5.</i> <i>Sambruk og arealeffektivitet har stått i fokus under prosjektering og planlegging. Skolen skal være et samlingssted for undervisning, kultur, lag og foreninger i lokalsamfunnet.</i> <i>Grusbanen oppgraderes som aktivitetsareal som uteoppholdsareal for skolen, og som nærmiljøanlegg etter skoletid. Den tas ikke i bruk som areal for kunstgress. Skogareal øst for skolen har naturmiljøverdi og er derfor tatt ut av plansaken som areal som skal medregnes som uteoppholdsareal. Skogen vil fortsatt ha stor verdi som friområde og skolenært areal for undervisning og aktivitet. Gang- sykkelveien er del av et helhetlig nettverk og er ikke vurdert flyttet gjennom plansaken. Det tilrettelegges med inngangssone for idrettshallen mot nord med tanke på sambruk av garderober for idrettsbanen.</i>
--	--	--

	Gymsal kan benyttes til skolegymnastikk på dagtid og trening eller øving på kveldstid. Disse tiltakene vil bidra til å gjøre nye Tonstad skole og idrettshall til et viktig og etterlenget samlingspunkt for hele Tiller-området. <u>Trafikkavvikling</u> TKS er en fotballstadion som tiltrekker seg besøkende fra hele regionen for ulike arrangementer som NM-kamper, cuper og seriekamper. Stadionet brukes også ukentlig for sonekvelder for unge spillere fra hele søndre del av stor-Trondheim. Mange besøkende er avhengige av bil grunnet manglende kollektivtilbud og tidsbegrensninger. Dette resulterer i betydelig trafikk og uregulert parkering rundt TKS, noe som skaper farlige trafikksituasjoner. Det er viktig at trafikkanalysen som gjennomføres tar hensyn til disse arrangementene, ikke bare skolens daglige aktiviteter. Den endelige løsningen må ivareta sikkerheten for myke trafikanter og respektere nærliggende private parkeringsarealer, samtidig som den håndterer den økte trafikken effektivt.	<i>I tillegg til idrettshall tilrettelegges skolen med en sone for kvelds åpne lokaler og arealer i nye Tonstad skole. Her blir det tilgjengelige møterom, musikkrom og øvingslokaler, gammel gymsal får amfi og tilpasses som øvingslokale.</i> <i>Antallet parkeringsplasser ved Tonstad skole reduseres som følge av restriktiv parkeringsnorm gjennom ny KPA. Dette skal styre trafikken over på kollektiv, gange og sykkel i større grad. Dette medfører at holdningsskapende arbeid og at det tilrettelegges for god informasjon om alternative adkomst- og parkeringsmuligheter.</i>
<i>Tiller Idrettslag 16.02.2025</i>	<u>Trafikk: Gang-, sykkelvei og myke trafikanter</u> Tiller idrettslag støtter planleggingen av ny atkomstsituasjon og god flyt for gående og syklende, da dette er viktig for trafikksikkerheten. Idrettslaget foreslår å vurdere en alternativ plassering av gangstien mellom hallen og kunstgressbanen. Dette kan gi bedre muligheter for sambruk av anleggene, potensielt tillate en liten tribune i hallen, og holde trafikken utenfor skoleområdet. Idrettslaget ønsker å motta trafikkutredningen når den er ferdigstilt. <u>Adkomst til kunstgressbanen TOBB</u> Valgt løsning ser ut til å hindre tilgang for utrykningskjøretøy og anleggsmaskiner til TOBB-kunstgressbanen, noe som er kritisk for beredskap og vedlikehold. Det foreslås å utrede en ny innkjøring ved klubbhuset i østre hjørne, som vil kreve inngrep i skogen. For å optimalisere plasseringen av hallen og øke muligheten for sambruk, anbefales det å vurdere flytting av gangveien til nordsiden av TOBB, slik at hallen kan bygges nærmere fotballbanen. <u>Parkering</u> Framlagt situasjonsplan inkluderer parkering for 2 busser, noe som er nyttig for både skole og idrettslag, men økt aktivitet vil øke dette behovet. Antall planlagte	<i>Tas til orientering Se også svar til Trondheim Kunstgress SYD Gangstien er del av et overordnet nett og er godt plassert i grønnstrukturen slik den ligger mellom kunstgressbanen og skolen. Idrettshallen har fått en tribunemezzanin langs den ene kortsiden da det ikke er plass i bredden på langsiden. Trafikkanalysen følger plansaken i vedlegg 3.3.</i> <i>Adkomst til kunstgressbane etableres med avkjørsel fra ny snusløype, med adkomst ved klubbhusets østre hjørne. Terrenget endres noe. Se også svar til TKS.</i> <i>Bussoppstilling planlegges ivaretatt ved hente/bringesone for skolen (2 busser)</i>

	parkeringsplasser er lavere enn anbefalt i veileder for idrettshaller: 20% av hallkapasiteten innen 500 meter. En spesiell utfordring er sonekvelder hver onsdag i sesongen, som krever parkering for omkring 100 biler. Kollektivtransport er ikke et realistisk alternativ for deltakerne i aldersgruppen 6-10 år. Den nåværende løsningen med parkering i skolegården ser ut til å forsvinne i den nye planen, noe som skaper ytterligere utfordringer. Det er også viktig å sikre universell utforming for parkering, slik at publikum med særlige behov kan få tilgang til både TOBB Arena og den nye hallen. <u>Kritikk til valgt løsning (alternativ 6) – lite riving av bygningsmasse</u> Idrettslaget mener at rivning av eksisterende bygning vil gi bedre forhold for idretten. Dette kunne bedre utnyttet området, med en bedre hall og utnyttelse av offentlige lokaler. Det å rive skolen og gjenbruke teglsten er fullt mulig, og vil gi et bedre resultat for idretten og nærmiljøet. Det stilles spørsmål til om 1) det er sett på løsning der skolen er i bruk i byggeperioden, 2) om kjøring i to år til/fra Brøset tas med i klimaregnskapet, og 3) om konsekvenser for fysisk og psykisk helse for utøvere under byggeperioden vurderes. <u>Inkludering i idrettslag og viktigheten av tribune</u> Trondheim skal være en mangfoldig by med sterkt fellesskap, noe som krever at idrettsanlegg er funksjonelle for brukere på ettermiddag og kveld. Det vises til at mangel på tribune i Tiller Arena begrenser idrettslagets bruk og muligheten for inkludering av barn, foresatte og ressurspersoner. Tribune er viktig for at foresatte kan se barnas mestring og deltakelse i idrett, og dens fravær reduserer anleggets bruksverdi for idrettslaget. <u>Bruk av friområder i planen</u> Idrettslaget foreslår å utvikle grusbanen nordvest for kunstgressbanen til en 7er fotballbane. Dette vil gi sambruksfordeler for skolen, løfte nærområdet og adressere underdekningen av fotballflater i bydelen. Banen kan fortsatt islegges om vinteren hvis nødvendig.	<i>Parkeringsplasser er etablert etter Trondheim kommunes parkeringsnorm for ny KPA. Dette medfører reduksjon i antall plasser. Parkeringsplasser tilrettelagt for HC etableres ved skolens hovedinngang.</i> <i>Tas til orientering.</i> <i>Alternativ 6 er vedtatt politisk.</i> <i>1) Det er ikke vurdert realistisk at skolen er i bruk i byggeperioden 2) Busstransport av barn i byggeperioden er ikke tatt med i klimagassregnskapet 3) Det er lagt inn en beskrivelse av ulemper for nærmiljøet i planbeskrivelsen.</i> <i>Det etableres tribune på mezzaninetasje i hallens kortsida. Eksisterende gymsal og fellesarealer opparbeides med amfi som for teater for bruk i samlinger/avslutninger.</i> <i>Grusbanen tas i bruk som uteoppholdsareal for skolen og opparbeides som variert aktivitetsareal for nærmiljøet.</i> <i>Klubbhus var tilknyttet FRI 4 i gjeldende plan. Dette området har naturmiløverdi og er i vedtatt KPA avsatt som friområde. Det</i>
--	--	--

	Angående FRI 4-området, ønsker idrettslaget at dette forblir tilgjengelig for idretten, spesielt siden det eksisterende klubbhuset på TOBB Arena kun er midlertidig godkjent. De påpeker utfordringen med økende befolkningsvekst gjennom fortetting uten tilsvarende økning i arealer for idrettsanlegg.	<i>tilrettelegges for permanent klubbhus innenfor felt o _IS1 i stedet. Da kan eksisterende klubbhus videreføres eller nytt klubbhus etableres innenfor feltet.</i>
<i>Tillerblæsen, 18.02.2025</i>	Tillerblæsen, et voksenkorps med ca. 30 medlemmer som øver ukentlig på Tonstad skole, vanligvis i Storegym, men bruker andre elevarealer i 2.etasje når skolen har behov for å bruke den selv. I utgangspunktet har Tillerblæsen halltid i Lille gymsal, via aktørbasen, men siden denne er for liten for 30 stk, har vi avtale med skolen om å benytte deres halltid i Storegym. <u>Lager:</u> Tillerblæsen deler lagringslokaler og perkusjonsutstyr med Tillerbyen skolekorps. Tillerblæsen ser at de kan også ha behov for innkjøp av egne instrumenter. Korpset trenger da eget lagringsrom for nye instrumenter, med enkel tilgang og nærhet til øvingslokaler. Rommet bør ha brede, høye dører for store instrumenter. Tillerblæsen oppbevarer også noter i arkivskap, nødvendig for konkurransedeltakelse. <u>Møterom/sosialrom, og behov ved arrangementer:</u> Tillerblæsen har behov for egnede rom til å avholde ulike møter, inkludert styremøter, medlemsmøter og årsmøte. I tillegg ønsker korpset et sosialrom for pauser under øvelser. Dette rommet bør være utstyrt med kaffetrakter, vannkoker og gjenbrukbart bespisningsutstyr for å være bærekraftig. Ved sosiale arrangementer trenger Tillerblæsen egnete større arealer, med et kjøkken med nødvendig utstyr for enkel matlagning og servering. <u>Øvingslokaler:</u> Tillerblæsen trenger egnede øvingslokaler med god akustikk, lyddemping og belysning. Dette inkluderer mindre rom for gruppeøvinger og en stor sal for fellesøvinger. Øvingslokalene bør ha kapasitet til å håndtere en eventuell vekst i medlemstallet. <u>Konsertlokaler:</u> Tillerblæsen trenger et konsertlokale av god kvalitet med plass til 30-40 musikere og 200 publikummere. Lokalet bør ha fast scene, montert lyd- og lysutstyr,	<i>Tas til orientering.</i> <i>Lagringsrom, møterom, sosialrom, øvingslokaler og konsertlokaler er ivare tatt gjennom romprogrammet til skolen og i plangruppeprosessen som er gjennomført.</i>

	scenetepper, faste stoler i kinooppsett, og god akustikk. Dette vil være nyttig for korpsets arrangementer, inkludert det biennale Tillertreff. Et lokalt konsertlokale kan potensielt øke publikumsoppmøtet fra nærmiljøet, i motsetning til når arrangementet holdes på Sverresborg skole. <u>Parkering:</u> Tillerblæsen uttrykker bekymring for den planlagte parkeringskapasiteten ved nye Tonstad skole. De påpeker at de 19 foreslåtte parkeringsplassene er utilstrekkelige, gitt den omfattende aktiviteten i området. Skolen og Tonstadbanen har høy aktivitet på ettermiddager og kvelder, inkludert sonesamlinger for unge fotballspillere, kulturskoleøvinger og korpsøvelser. Mange deltakere kommer langveisfra og trenger å kjøre, spesielt de med store instrumenter. For å unngå villparkering i nærliggende boliggate og ved Bunnpris, foreslår Tillerblæsen å øke antall parkeringsplasser betydelig. De anbefaler også å vurdere et nytt parkeringsområde i skogområdet øst for fotballbanen. Tilstrekkelig parkering anses som avgjørende for å opprettholde aktivitetsnivået og forebygge konflikter med naboer. <u>Kulturhustomta:</u> Tillerblæsen foreslår å bygge et felles kulturhus for Tiller-området i tillegg til å rehabilitere og utvide Tonstad skole. Det vises til kulturhustomta på Tiller, som ligger innenfor gangavstand fra skolene Hårstad, Rosten og Tonstad. Dette kulturhuset kunne tjene flere formål: 1. Felles scene for Hårstad, Rosten og Tonstad skoler til forestillinger og arrangementer. 2. Øvingslokaler for Kulturskolen, skolekorps, voksenkorps, kor og andre kulturelle aktiviteter. 3. Huse bibliotek, utstillinger og en kafeteria/pub som samlingspunkt for innbyggerne. 4. Tilby et egnet konsertlokale for frivillige organisasjoner som Tillerblæsen. Et slikt kulturhus ville kunne frigjøre areal ved Tonstad skole, forbedre undervisningsfasiliteter og potensielt sikre plass for A-teamet. Tillerblæsen understreker viktigheten av å prioritere kultur på lik linje med idrett, og advarer mot sambruk av idrettshall og kulturarrangementer basert på negative erfaringer fra Heimdalshallen og Tiller videregående skole.	<i>Parkering:</i> <i>Parkeringsplasser er etablert etter Trondheim kommunes parkeringsnorm for ny KPA. Dette medfører reduksjon i antall plasser. Varelevering og parkeringsplasser tilrettelagt for HC etableres ved skolens hovedinngang. Hente- og bringesone er tilrettelagt langs Torvmyra sørøst for skolen.</i> <i>Se også svar til Tiller Idrettslag og TKS.</i> <i>Forslag ang. Kulturhustomta: tas til orientering. Dette ligger utenfor plansaken.</i>
--	--	---

<i>Idrettsrådet i Trondheim, 03.03.2025</i>	Idrettsrådet støtter Tiller idrettslag sin uttalelse om trafikkløsning, adkomst, sambruk og parkering ved kunstgressbanen TOBB. Det er viktig med trygg adkomst og parkering for barna. Bruk av skolen i byggeperioden bør også vurderes nærmere før en endelig beslutning tas. <u>Fotballanlegg:</u> Idrettsrådet støtter også Tiller IL sitt ønske om å bygge en 7'er fotballbane på nåværende grusbane. Det bør vurderes en kombinert løsning for fotball om sommeren og islegging om vinteren. <u>Idrettshall:</u> Idrettshallen bør som et minimum oppfylle Kulturdepartementets veileder med krav for bygging av idrettshaller. Hallen vil være svært viktig for Tiller ILs kveldsaktiviteter, og det bør planlegges med tribunekapasitet for å skape en inkluderende arena for barn, unge og foresatte. Idrettsrådet ønsker primært at idrettshallen bygges og eies av kommunen, men støtter at Tiller IL får en sentral rolle som "superbruker" i utviklingen av hallen og tilsyn på kveldstid. Dagens allidrett for de yngste i Tiller IL bør ivaretas i idrettshallen, dersom det ikke kan løses i andre arealer som del av utbyggingen. <u>Ekstra innendørs aktivitetsflater:</u> Idrettsrådet arbeider for flere aktivitetsflater til mindre idretter med dårlige treningsforhold i Trondheim. Mindre saler med lav takhøyde og fast utstyr kan være en kostnadseffektiv løsning ved nye idrettshaller. Ved ombygging av Tonstad skole bør eksisterende gymsal vurderes beholdt for de yngste. Tong-ir TaekwonDo-klubben, som snart mister sitt lokale på Rosten skole, har behov for en sal på ca. 250 m² med matter, garderober, lager og sosialt rom. Idrettsrådet støtter etablering av en slik sal, som kan brukes av flere klubber og skolen på dagtid. <u>Andre utendørs aktivitetsanlegg:</u> Ved siden av å utvikle grusbane til fotballbane, bør det vurderes å sette av areal for egenorganisert aktivitet nær skolen og idrettsanlegget. Dette kan inkludere urbane aktiviteter som skateramper, trim- og treningsapparater, og sandvolleyballbaner. <u>Videre planlegging:</u>	<i>Tas til orientering, det vises til gjennomført plangruppeprosess med representanter for ulike brukere.</i> <i>Se svar til Tiller idrettslag ang. parkering, adkomst og sambruk.</i> <i>Grusbane opparbeides som del av skolens uteoppholdsareal, se svar til TKS og Tiller Idrettslag.</i> <i>Idrettshallen utformes etter krav stilt gjennom ordningen for spillemidler til anlegg. Det planlegges tribune langs hallens kortsida.</i> <i>Organisering av utlån ivaretas gjennom hallfordelingen i kommunen.</i> <i>Eksisterende gymsal videreføres som utlånsareal, og tilrettelegges i større grad for musikk og drama med uttrekksamfi og vekt på akustikk og lys. Arealet kan også brukes for dans eller annen lavintensiv aktivitet (ventilajsonsbehov).</i> <i>Grusbane opparbeides som mangfoldig aktivitetsareal, Landskapsplan, vedlegg 1.4.2 viser blant annet en pumptrack, parkour og zipline samt mindre ballflate.</i>
--	--	---

	Idrettsrådet, Tiller Idrettslag, Tong Ir Taekwon-Do og særkretsene ønsker å være tett involvert i den videre planleggingen av idretts- og aktivitetsanlegg ved skoleutbyggingen. Idrettsrådet vil sørge for at relevante personer fra hver idrett bidrar til at anleggene oppfyller idrettens krav.	
--	---	--

4 NABOER OG BERØRTE

Det er oppsummert 5 innspill fra naboer og berørte.

Avsender	Vurdering/kommentar	Merknadsforslag
Nabol Roger Mischke	Innspiller uttrykker bekymringer og stiller spørsmål om følgende hovedpunkter: 1) Støy i anleggsfasen: Hvordan boliger nær skolen blir påvirket av støy i anleggsfasen og hvilke tiltak som blir iverksatt for å redusere disse effektene. 2) Setningsskader: Forespørsel om det vil bli etablert et kontaktpunkt for beboere som opplever setningsskader eller andre problemer som følge av anleggsarbeidet. 3) Skadedyr: Bekymring for at anleggsarbeidet kan føre til at rotter og mus forflytter seg til nærliggende boligområder. Spørsmål om det vil bli iverksatt tiltak for å forhindre dette problemet. Innspiller etterspør konkrete svar på disse bekymringene og ønsker informasjon om planlagte tiltak for å håndtere potensielle problemer knyttet til anleggsarbeidet.	Tas til orientering Støy i anleggsfasen skal håndteres gjennom en plan for anleggsfasen, se bestemmelsene §2.7
Nabo2 Marthe Hoff	Innspiller uttrykker bekymringer knyttet til utearealene ved den planlagte utvidelsen av Tonstad skole basert på informasjon gitt på åpent informasjonsmøte 6. februar 2025. Innsenderen er spesialpedagog med lang erfaring og påpeker to hovedpunkter: 1. Skogområdene som planlegges beholdt uendret, anses som problematiske for tilsyn og sikkerhet. Tett skog og hageavfall vil gjøre det vanskelig for personalet å ha oversikt, noe som kan føre til økt risiko for mobbing og farlige situasjoner. Det nevnes at det tidligere er funnet brukte sprøyter i området. 2. Flere utearealer som medregnes i skolens totale uteareal, inkludert en grusbane, kommunale tomter ved gangsti og en gressflekk nær barnehagen, er enten utilgjengelige for elevene eller lite egnet for lek store deler av året. Innsenderen mener at disse arealene ikke bør inkluderes i beregningen av skolens uteareal uten at de tydelig defineres og tilrettelegges for elevbruk.	Tas til orientering 1. Skogområdene skal ikke brukes som uteoppholdsarealer for skolens bruk, både fordi de har naturverdi, og på grunn av beliggenhet og oversikt, som her nevnt. De er fortsatt en ressurs for skolen som friområde og til bruk for uteskole. 2. Grusbanen og øvrig uteareal på skoletomten som inkluderes i beregningen av uteoppholdsareal skal opparbeides i forbindelse med tiltaket, tilgjengeliggjøres og tilrettelegges for lek og aktivitet for skolens bruk.

	Innsenderen ber om at disse punktene undersøkes nærmere, og at det utvikles en plan for å sikre oversiktlige og trygge utearealer som er tydelig definert som en del av Tonstad skole. Det uttrykkes bekymring for at dagens plan vil resultere i begrensede og uforsvarlige utearealer for skolens 700 elever.	<i>Kunstgressbanen og skogområdene som ble vist i informasjonsmøtet er utelatt fra beregningen av skolens uteoppholdsareal. Se illustrasjonsplan og landskapsplan (vedlegg 1.4.1-2) for detaljerte tegninger av hvordan uteområdene er tenkt utformet.</i>
<i>Nabo 3 Linn Saltnvik,</i>	Innspiller er barnehagelærer med erfaring fra overgangen mellom barnehage og skole. Med tanke på å ivareta behovene til de yngste elevene under byggingen av den nye Tonstad skole uttrykker innspiller bekymring for 1. og 2. klassingene som må busses til en annen skole fra høsten 2026 til februar 2028 mens byggearbeidene pågår. Innspillet argumenterer for at de yngste elevene bør få gå på en nærskole som Rosten eller Sjetne i denne perioden, i stedet for å busses langt vekk. Begrunnelsen er at overgangen fra barnehage til skole allerede er utfordrende, og at det å fjerne barna fra sitt kjente nærmiljø vil gjøre denne overgangen enda vanskeligere. Forfatteren påpeker også at nærhet til skolen er viktig for foreldrenes trygghetsfølelse og for organiseringen av SFO. For å løse plassutfordringen på nærskolene foreslår innspiller at eldre elever, for eksempel fra ungdomstrinnet på Rosten, kunne busses til andre skoler i stedet. Argumentet er at eldre elever er bedre rustet til å takle en slik endring enn de yngste barna. Avslutningsvis understreker forfatteren, basert på sin faglige bakgrunn, at dette er et nødvendig tiltak for å ivareta de yngste barnas behov i prosessen mot en ny Tonstad skole.	<i>Tas til orientering</i> <i>Planbeskrivelsens kap 5.15, og beskriver utbygging og gjennomføring. Planforslagets konsekvenser for omgivelsene er omtalt i kap 6, hvor kap.6.7.v. beskriver trafikkforhold i midlertidig situasjon. Kap. 6.9 beskriver konsekvenser for barn og unge, og kap. 6.18 omtaler interessekonflikter, med eget punkt om avvikling av midlertidig skole i anleggsperioden. Organisering av interim-skole, og transport av elever er ikke en direkte del av plansaken, men konsekvensene for omgivelsene og interessekonflikten beskrives med bakgrunn i den offentlige debatten som har foregått.</i>
<i>Nabo 4 Mari Elmann, 16.02.2025</i>	Innspiller har to hovedinnspill til nye Tonstad skole: 1) Uteområde 323/22 er problematisk som skolegård, siden det krever kryssing av vei for å nå området, og i tillegg er gjenvokst og uegnet for frilek i nåværende tilstand. 2) Forslag om "storstue"/samlingsrom, med referanse til nye Huseby skole: • Fleksibelt rom med uttrekkbare tribuner • Egnet for store elevgrupper, kor og korps • Bør inkludere nærliggende utstyrsrom og musikkrom	<i>Tas til orientering</i> <i>1) Uteområde i skogområdene er utelatt som uteoppholdsareal for skolen, se også svar til Nabo2, Tiller Idrettslag, TKS og Statsforvalteren.</i>

	• Vil imøtekomme kulturlivets behov for lokaler	2) Se svar til Kulturskolen og Tillerblæsen, og Tiller idrettslag ang. lokaler og fasiliteter som blir tilgjengelige for organisasjonslivet.
Nabo 5 Wiggo Johansen 16.02.2025	Innspiller har innspill til avviklingen av midlertidig skole i anleggsperioden. Innspiller understreker viktigheten av å finne en løsning som minimerer ulemper for elevene og maksimerer bruk av tilgjengelig areal. <u>Innspill til avvikling av midlertidig skole:</u> • Unngå busstransport for elever i to år ved å flytte den midlertidige skolen nærmere. • Ikke start midlertidig skole før alt er klart for å unngå risiko for forlengelse av midlertidig løsning. <u>Alternative plasseringer av midlertidig skole:</u> 1) På grusbanen ved KVT, som er sentralt plassert grunnet nye gangveier fra Miljøpakken. 2) I tilknytning til den nye veien ned til Sjetnemarka, nær en mulig fremtidig skoletomt. <u>Kritikk til framlagt planskisse:</u> For stor bygningsmasse og for lite uteareal for elevene. Hele skolegården brukes til parkering under sonekvelder for fotball, noe som begrenser tilgjengelig plass ytterligere. Innspiller har forslag om at eksisterende tilbygg rives og tak på eksisterende del bygges om for å komprimere bygningsmassen. Idrettshallen kan plasseres på grusbanen eller i skogen øst for grusbanen.	Tas til orientering Avvikling av midlertidig skole i anleggsperioden og ulemper dette medfører er en konsekvens for nærmiljøet som omtales og vurderes i planbeskrivelsens kapittel 6.9 barns interesser og 6.18 interessenmotsetninger. Alternative plasseringer av midlertidig skole: En midlertidig skole må også ha egnet og tilstrekkelig uteoppholdsareal, og en modulscole er etablert og tilgjengelig på Brøset. Kostnaden og prosessen ved å vurdere alternative plasseringer, flytte denne, og tilpasse til ny situasjon vurderes å gi betydelige ekstra kostnader for kommunen. Planskissen: Alternativer er vurdert i innledende fase, men det er besluttet politisk at eksisterende skolebygg skal bevares. Planforslaget gir tilstrekkelig uteoppholdsarealer i forhold til kommunens norm om 25m² per elev når grusbanen opparbeides som uteoppholdsareal. Parkeringsdekningen er i tråd med parkeringsnorm i ny KPA. Skogområdet i øst har naturverdier og er derfor tatt ut av planområdet. Se også svar til Tiller idrettslag og TKS.