

Innhold

1. Situasjon	3
Illustrasjonsplan	3
Landskapsplan	3
Uteoppholdsareal	4
Blågrønn faktor	4
2. 3D-illustrasjoner	5
Oversiktsbilder	5
Perspektiver	6
3. Plantegninger	8
Oversikt med arealregnskap	8
Plantegninger U1, 1, 2, og 3	9
Illustrasjoner sykkelbod	13
4. Snitt, oppriss, fasader	14
Lange snitt	14
Oppriss i situasjon	15
Fasader	16
5. Solstudier	19
Eksisterende situasjon	19
Reguleringsvolum	22



1. Situasjon

Landskapsplan og Illustrasjonsplan



Illustrasjonsplan

Til plansaken følger en forenklet illustrasjonsplan som avklarer overordnet arealdisponering av utomhusarealer i tråd med plankartet.

Se Illustrasjonsplanen i målestokk i vedlegg. 1.4.1.

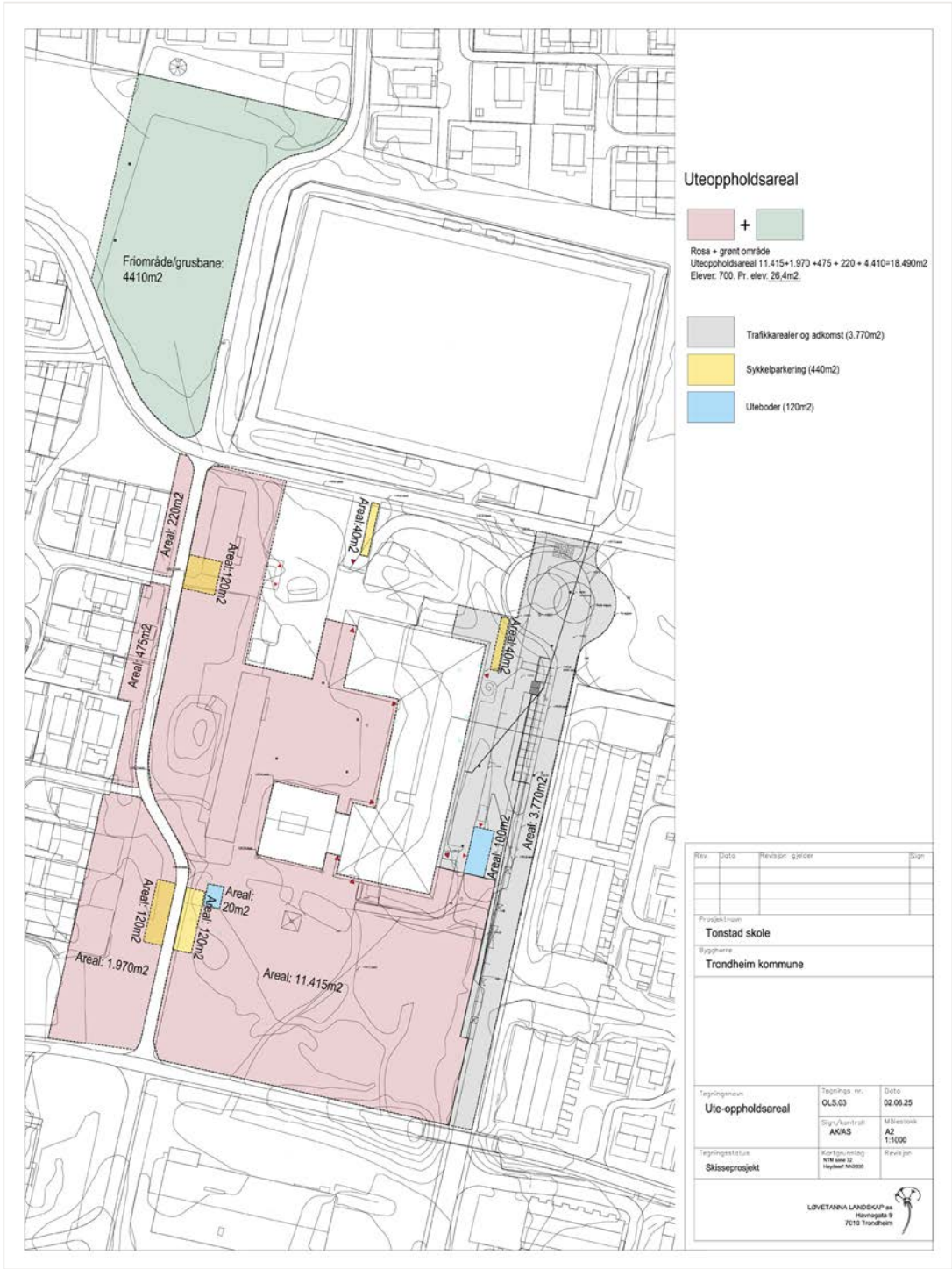


Landskapsplan

Landskapsplanen er utarbeidet til skisseprosjektet, med hovedvekt på skoleprosjektet, vist med rødt omriss. Den har et høyere detaljnivå enn illustrasjonsplanen som følger plansaken. Denne skal videreutvikles gjennom byggesak for skolen.

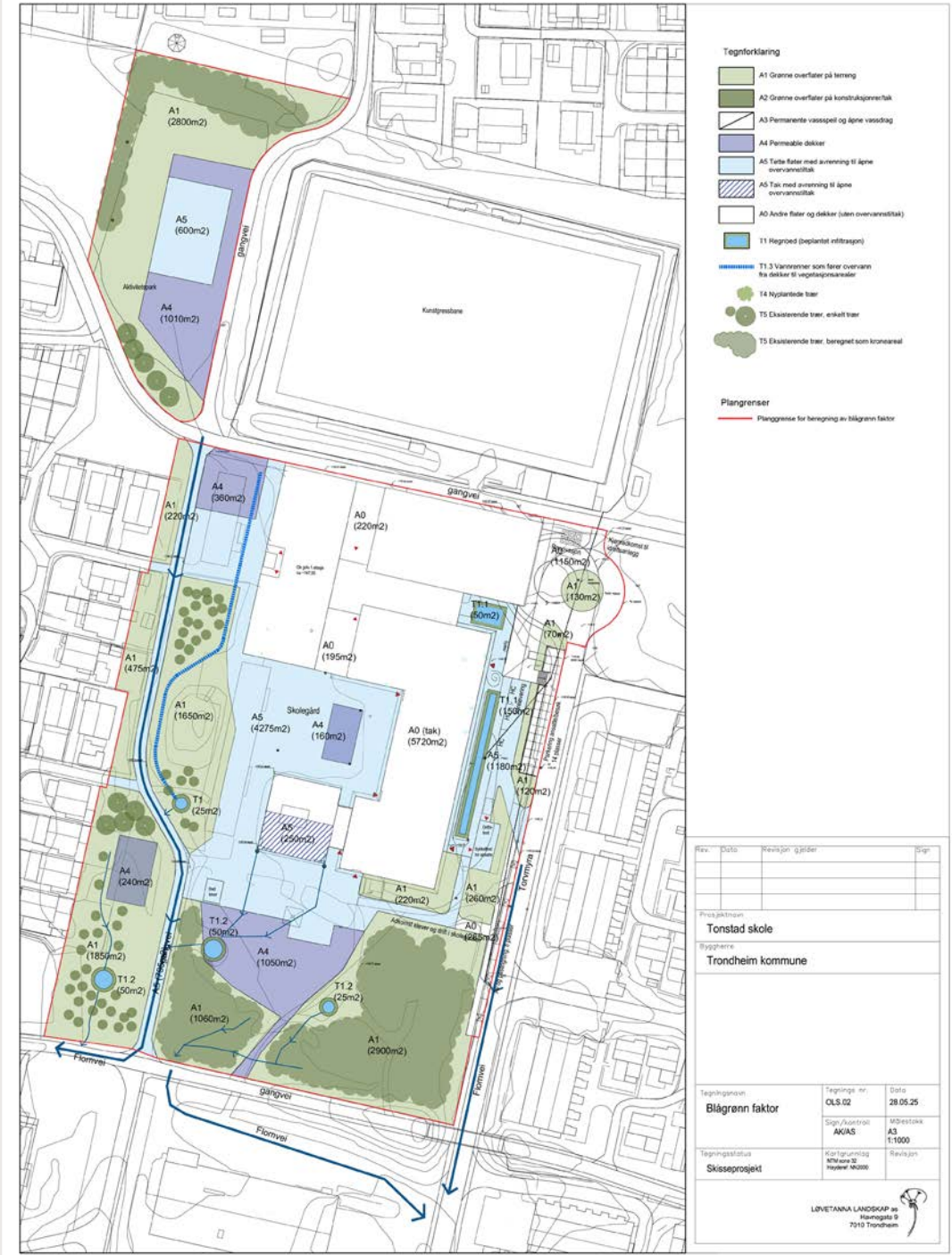
Se landskapsplanen i målestokk i vedlegg. 1.4.2.

Uteoppholdsareal og blågrønn faktor



Uteoppholdsareral
Det stilles krav om 25m² uteoppholdsareal per elev. Kartet viser uteoppholdsarealer, totalt 18490m², 26,4m² per elev ved 700 elever.

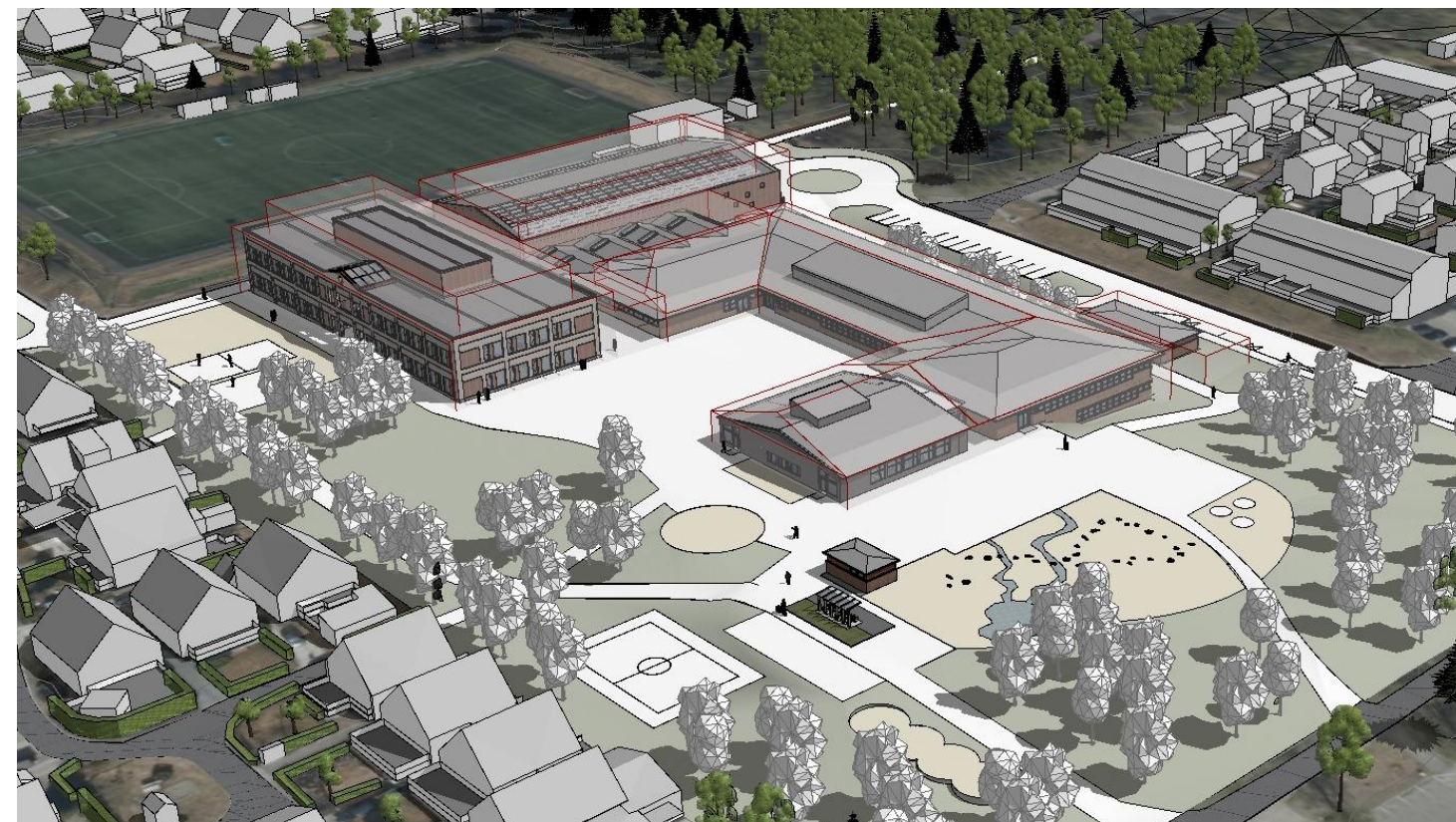
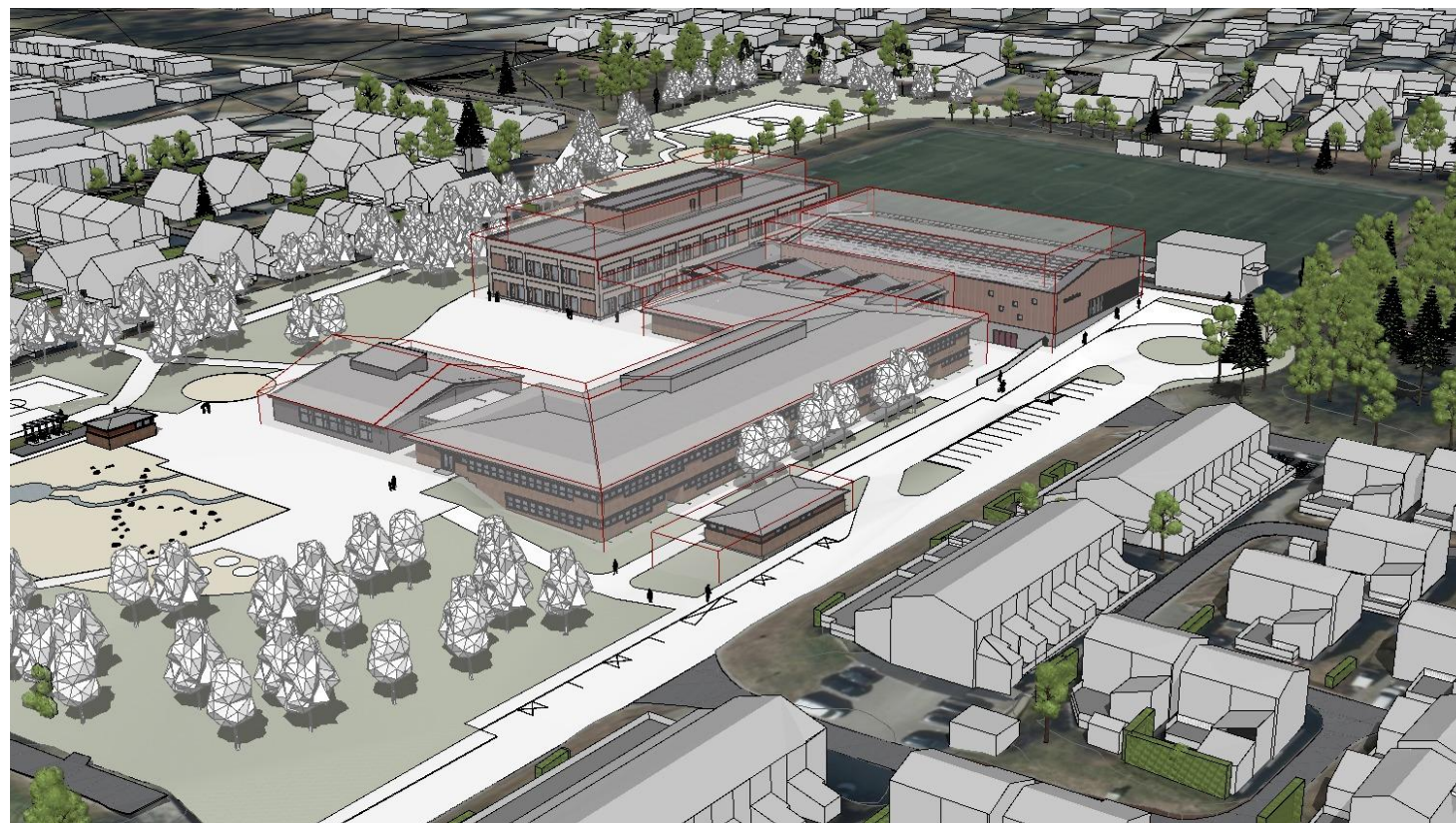
Se også kart i målestokk i vedlegg. 1.7



Blågrønn faktor
Kartet viser inndeling med gradering av overflater i landskapsplanen for skisseprosjektet. Basert på disse inndelingene oppnår prosjektet en blågrønn faktor på **0,88**, hvor kravet for skoleprosjekter er lavere enn 0,9.
Se kart med beregning i vedlegg. 1.6

2. 3D-illustrasjoner

Oversiktsbilder



Perspektiver



Fra Nordøst

Fasade idrettshall vises med vindusfelt langs gangveg o_GG1 ut mot snusirkelen i enden av Torvmyra. Idrettshall og ny skolefløy har felles maksimale byggehøyde. Regulert høyde gir rom for etablering av flate tak med tilleggskonstruksjon for jordlag ved evt. etablering av grønne tak på idrettshallen.



Fra Sørvest

Indre gårdsrom med overgang mellom ny skolefløy og eksisterende skole.



Fra Nordvest

Ny skolefløy sett fra gang/sykkelveg ved ny aktivitetspark i o_FRI1 (eksisterende grusbane).



Fra Sørøst

Eksisterende skolebygg med sykkelbod. Regulert høyde ligger på kote 154,0. Dette er 1m over mønehøyden på eksisterende skole. Innenfor byggegrensen for sykkelbod er det satt av rom for eventuell etablering av trykkøkingsanlegg for brannvann.

Perspektiver

Detaljer av idrettshall, uten regulert høyde



Sørøst, fra adkomstsituasjonen i Torvmyra. Fasade av idrettshall med gangareal langs bygget og adkomst fra snusirkel til hovedinngangen av bygget.



Nørdøst, fra gang/sykkelvei ved klubbhuset. Bildet viser fasade med vinduer ut mot gangareal og langs gang/sykkelveg.



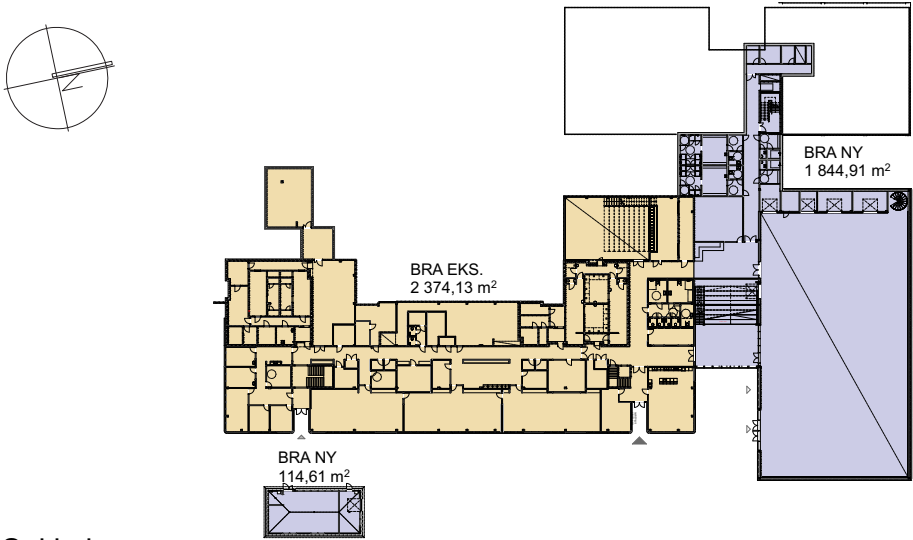
Nord, fra gang/sykkelvei. Bildet viser fasade med vinduer ut mot langs gang/sykkelveg langs kunstgressbanen.



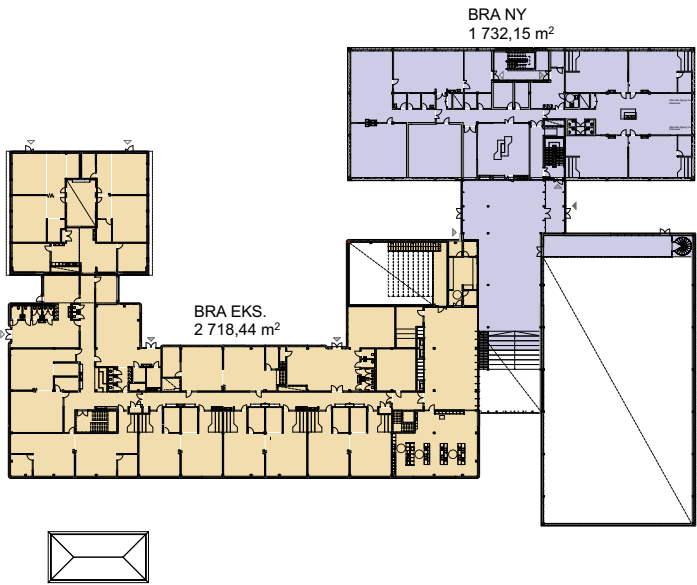
Nordvest, fra gang/sykkelvei langs kunstgressbanen. Bildet viser inngangssonen mellom ny idrettshall og ny skolefløy.

3. Plantegninger

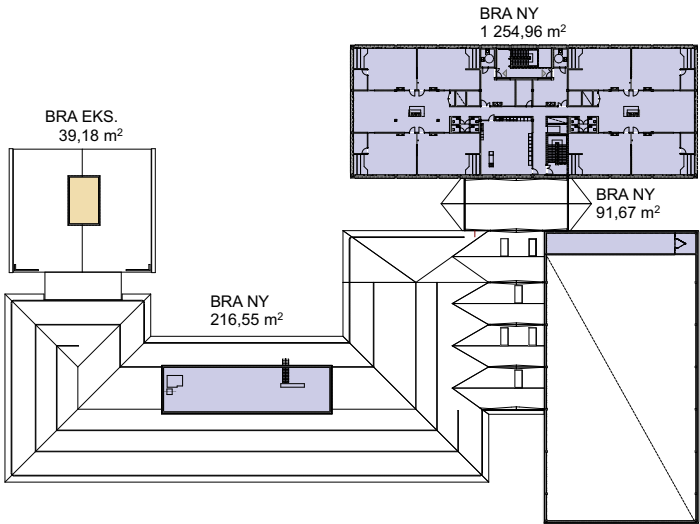
Oversikt med arealregnskap



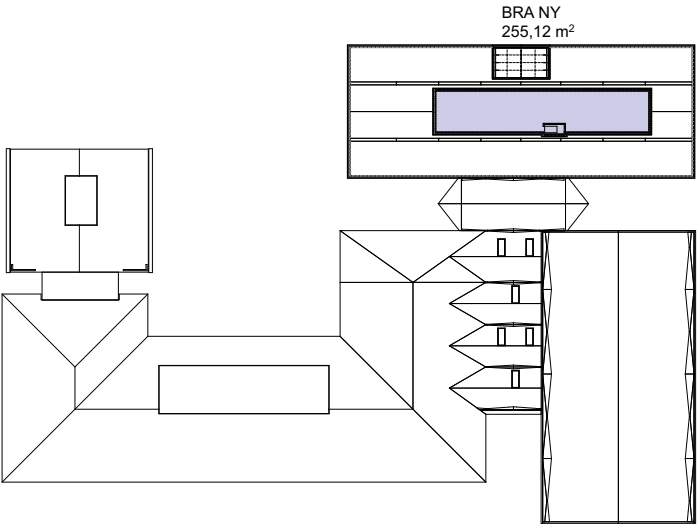
Sokkel



Plan 01



Plan 02



Plan 03

Arealregnskap for skisseprosjekt: 11 149 m² BRA*
Tabellen under er basert på arealberegningen for skisseprosjektets status per juni 2025. Grunnlaget for beregningen er vist i plantegningene til venstre.

*Areal under skråtak og tenkte plan er unntatt beregning av BRA.

SKISSEPROSJEKT AREAL BRA						BRA
	eksisterende	nytt areal	Sykelbod	tekn. Areal	Totalsum	
sokkel	2374,13	1844,91	114,61			
Plan 1	2714,44	1732,15				
Plan 2	39,18	1563,18		255,73		
Plan 3	0	255,12		255,12		
	5 128	5 395	115	511	11 149	11 149

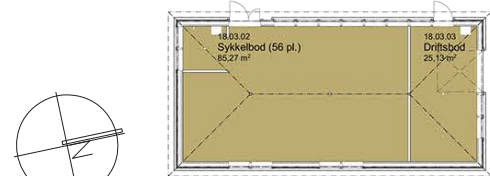
Ytre rammer
Volumet vist under er en illustrasjon av ytre begrensninger gitt ved byggegrenser og høydebegrensninger i planen. Grønt volum, utenfor inngangssoner til mellombygget, er ikke medregnet i BRA.



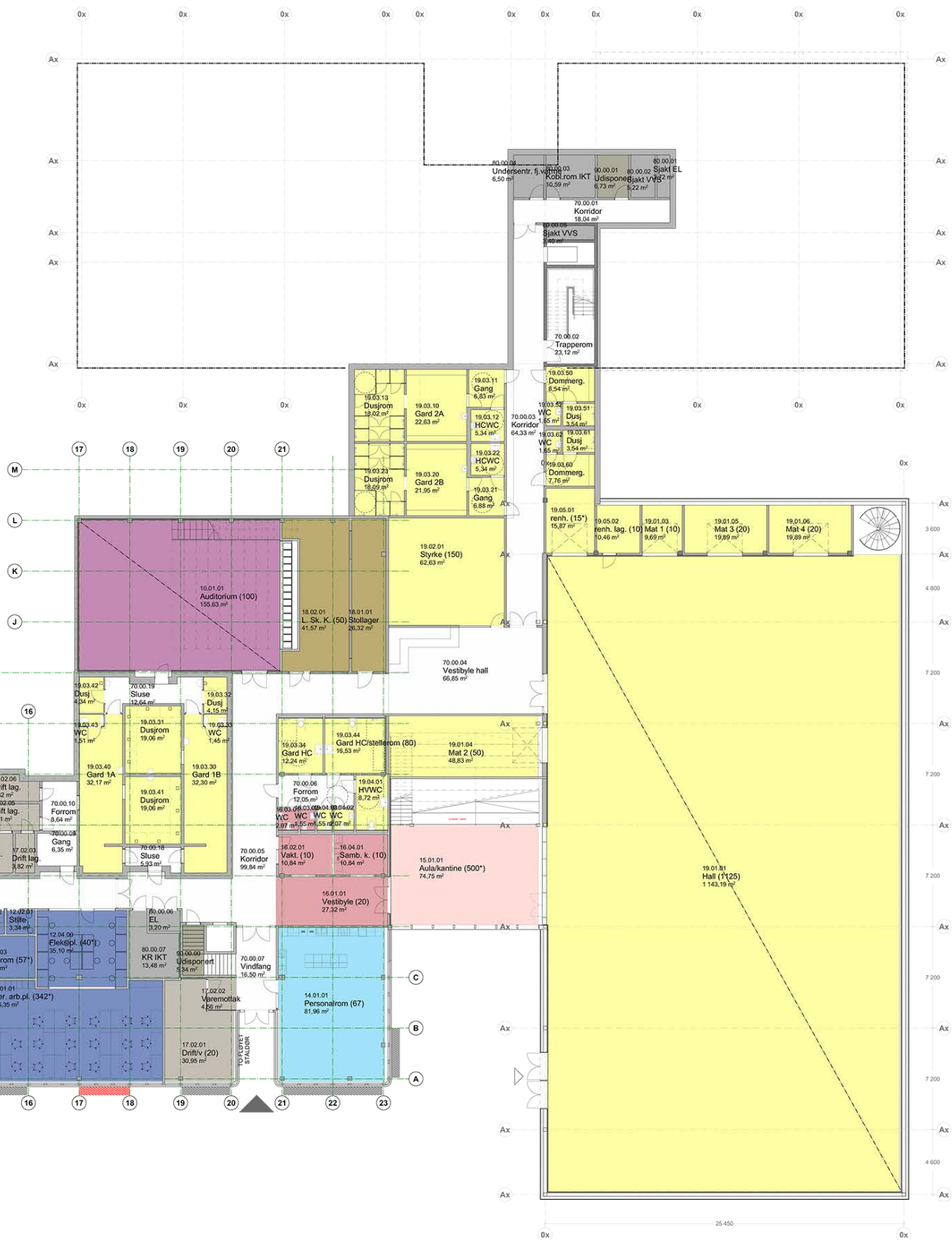
REGULERINGSVOLUM AREAL BRA						BRA
	eksisterend	nytt areal	Sykelbod	Totalsum	tekn. Areal	
sokkel	2374,13	2122	250			
Plan 1	2714,44	2181				
Plan 2	39,18	1744			256	
Plan 3	0	1661			1661	
REGULERIN	5 128	7 708	250	13 086	1 917	13 086

Regulert maksimal utnyttelse: 13 100 m² BRA
Rammen er satt med bakgrunn i skisseprosjektet, men med rom for noe ekstra BRA, med tanke på endringer i prosjekt, og/eller endrede fremtidige behov. Ekstra areal utgjør i hovedsak tekniske volum på tak og ekstra rom som oppstår ut mot byggegrenser, med unntak av areal markert grønt. Illustrasjoner til detaljregulering Tonstad Skole

Plantegninger nivå U1

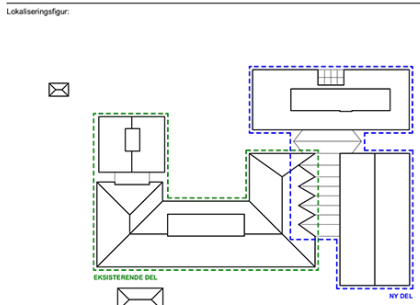


0 2 4 6 8 10
1:400



- 01 TRINN 1-2
- 02 TRINN 3-4
- 03 SFO
- 04 TRINN 5-7
- 05 MUSIKK
- 06 KUNST OG HÅNDVERK
- 07 MAT OG HELSE
- 08 NATURFAG
- 09 BIBLIOTEK
- 010 AUDITORIUM
- 011 ADMINISTRASJON
- 012 LÆRERARBEIDSPLASER
- 013 PERSONALGARDEROBER
- 014 PERSONALROM
- 015 AULA/KANTINE
- 016 VESTIBYLE
- 017 DIVERSE
- 018 LAGER
- 019 IDRETT
- 110 TEKNISK
- UDISPONERT

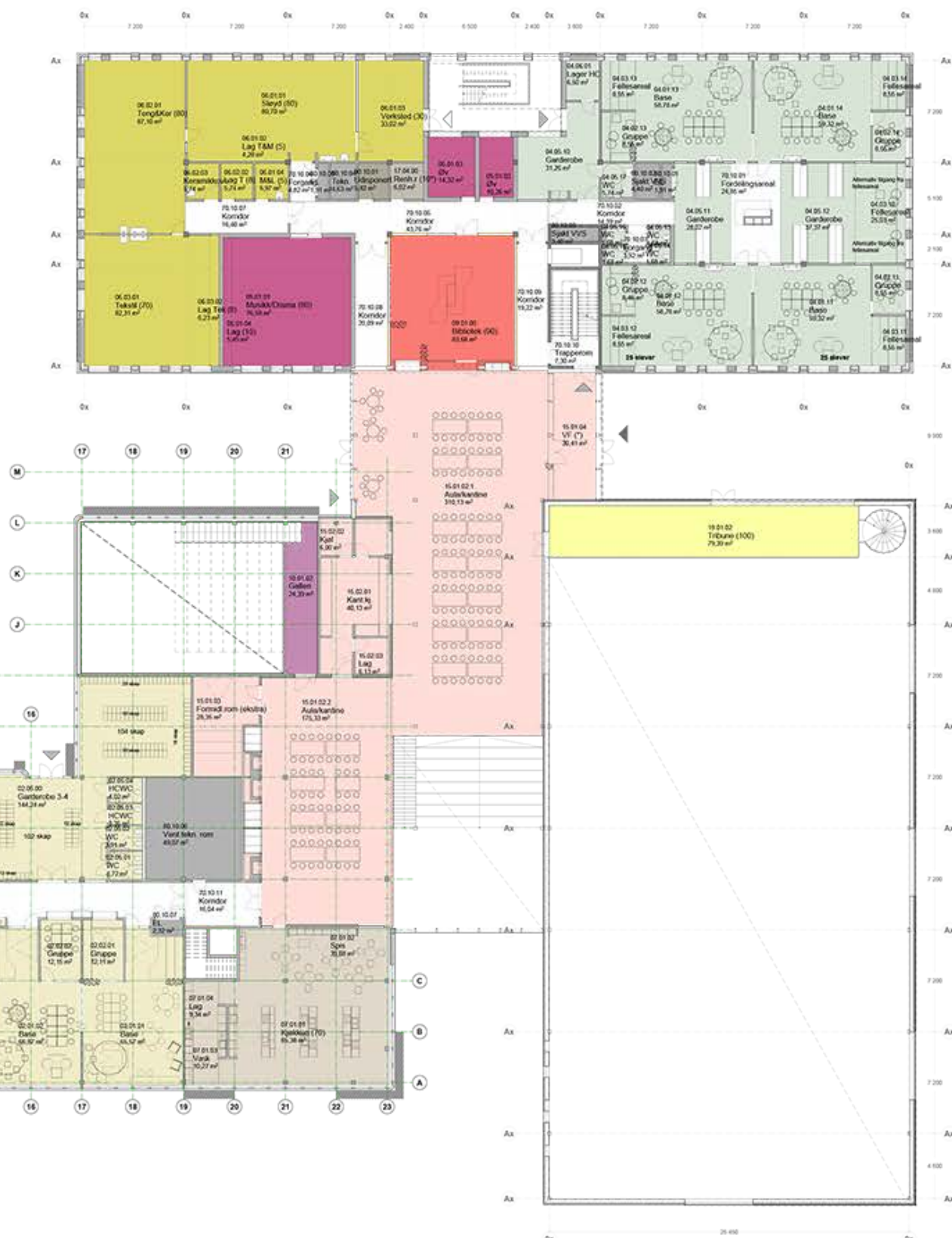
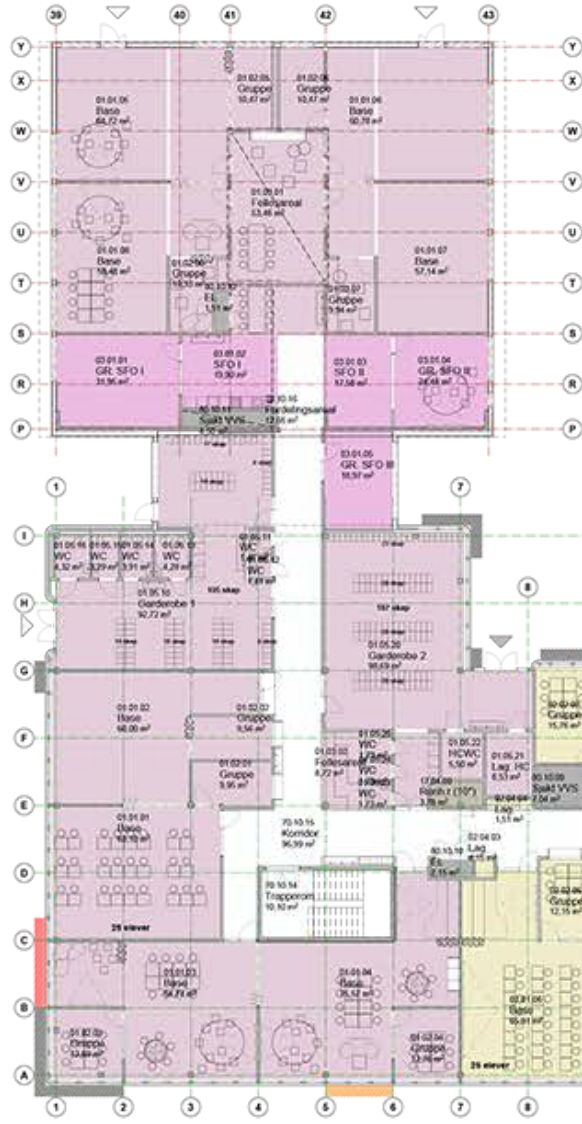
- HØYE VINDUER BEHOLDLES
- HØYE VINDUER - FASADEENDRING SOM FØLGE AV DAGSLYSKRAV ERSTATTES MED STANDARDVINDU (FRA NORDFASADE)
- HØYE VINDUER - MULIG UTFORDRING AVKLARES I FORPROSJEKT



Prosjekt:	Tegner:
TONSTAD SKOLE	2439 U1-A-200-20-01
Tilskriver:	Tegningstittel:
Trondheim kommune	OVERSIKTSPLAN U1
Adresse:	Gnr/Bnr:
Torvmyra 4, 7091 TILLER	323/934
Oppdragsfører:	Prosjektfase:
Trondheim Kommune	SKISSEPROSJEKT
Prosjekttype:	Tegnet av:
Skisseprosjekt	HAA AK/CB
	Kontroll:
	Utgivelsesdato:
	15.08.25
	Formet:
	Målestokk:
	1:200
	Rev. dato:
	Rev.:

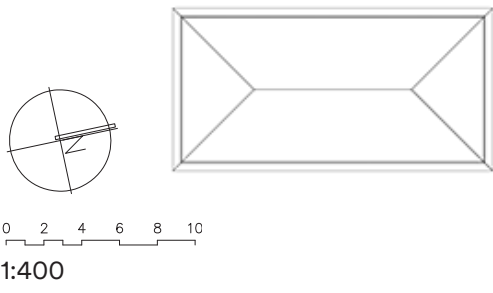
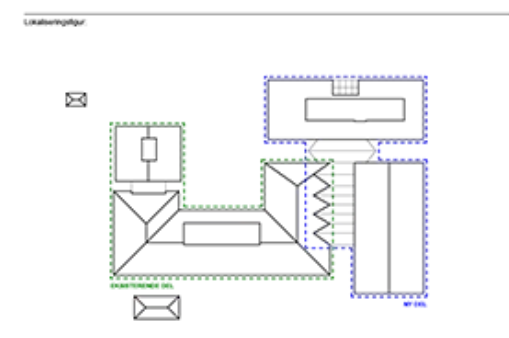
KVADRAT
arkitekter
Henning
Larsen

Plantegninger nivå 1



- 01 TRINN 1-2
- 02 TRINN 3-4
- 03 SFO
- 04 TRINN 5-7
- 05 MUSIKK
- 06 KUNST OG HÅNDVERK
- 07 MAT OG HELSE
- 08 NATURFAG
- 09 BIBLIOTEK
- 10 AUDITORIUM
- 11 ADMINISTRASJON
- 12 LÆRERARBEDSPASSER
- 13 PERSONALGARDEROB
- 14 PERSONALROM
- 15 AULAKANTINE
- 16 VESTSTYLE
- 17 DIVERSE
- 18 LAGER
- 19 IDRETT
- 110 TEKNISK
- UDISPONERT

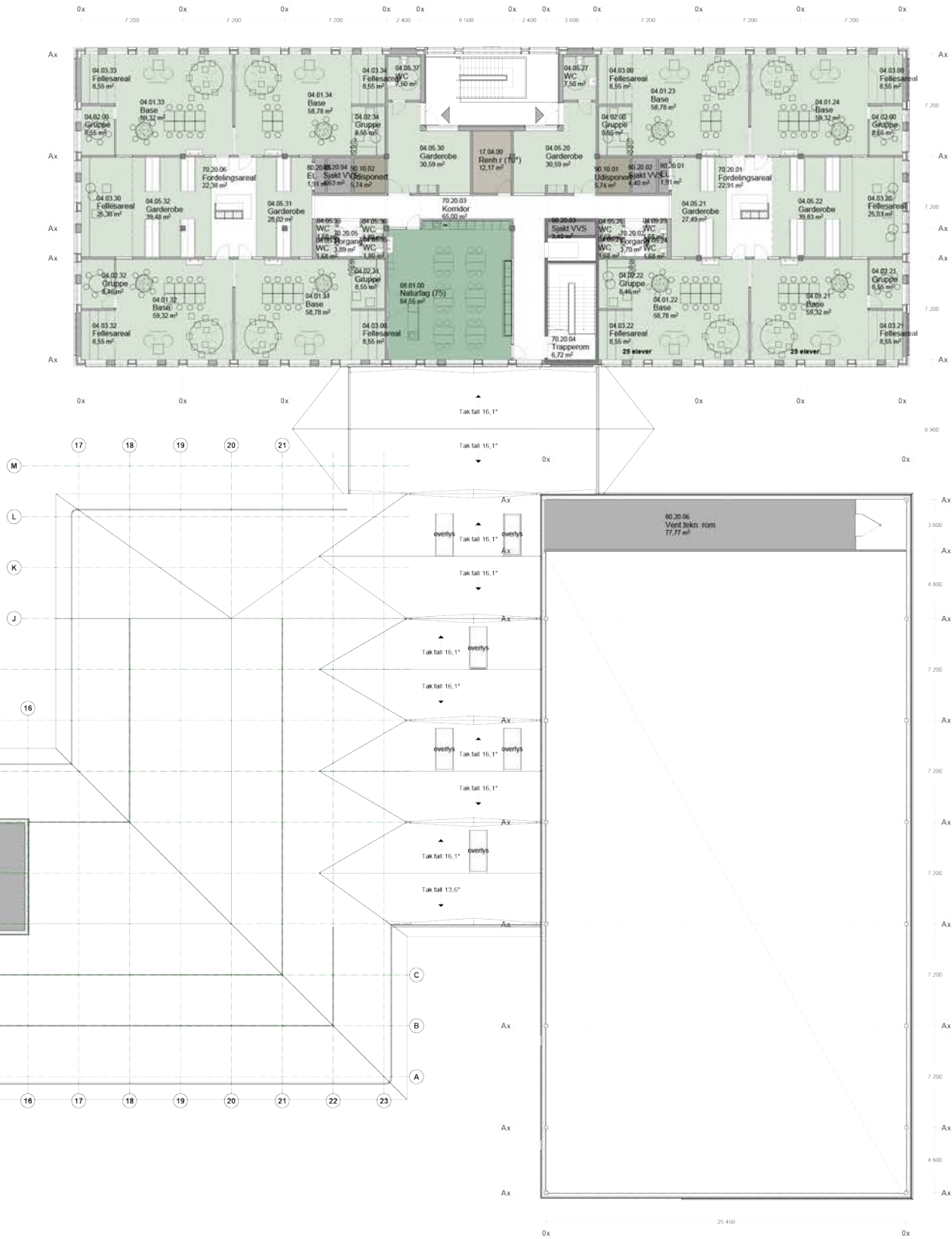
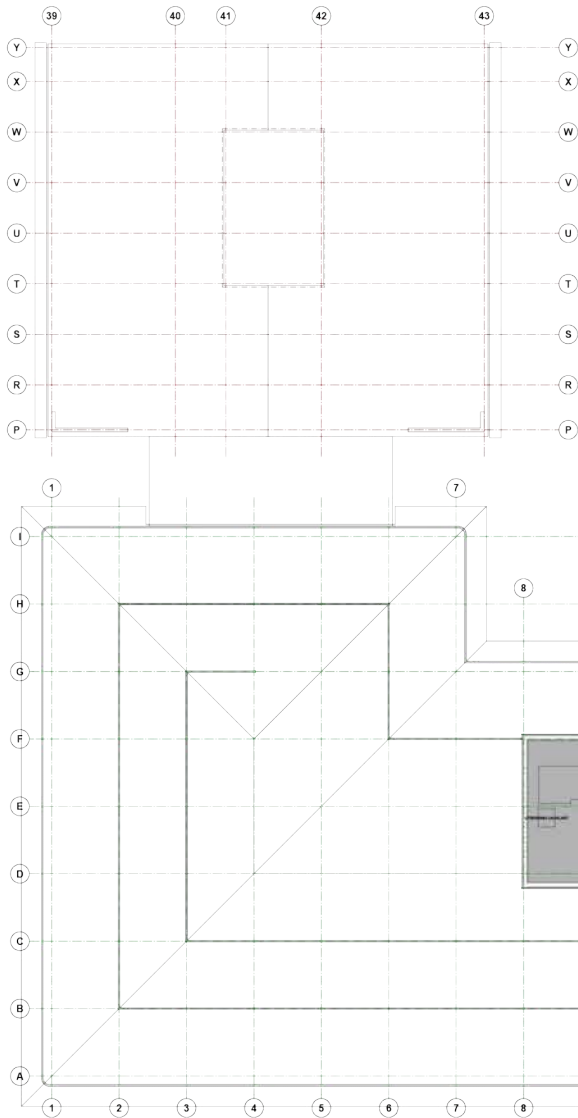
- HYTE VINDUER BEHOLDNES
- HYTE VINDUER - FASADEENDRING SOM FOLGE AV DAGSLYSKRAV ERSTATTES MED STANDARDVINDU (90x160cm)
- HYTE VINDUER - MULTIFUNKSJONELLT BYTT DAGSLYSKRAV EVELT FASADEENDRING AVKLARES I FORPROJEKT



Prosjekt	Tonstad skole	Prosjekt nr	2439	Tegnet av	01-A-200-20-01
Utskrevet	Trondheim kommune	Tegningssett	OVERSIKTSPLAN 01	Tegningsdato	15.08.25
Adresse	Torvmyra 4, 7091 TILLER	Prosjekt	SKISSEPROSJEKT	Prosjekt	HAA
Oppdragsleder	Trondheim Kommune	Tegnet av	AKCB	Kontroll	AKCB
Prosjektleder	Skisseprosjekt	Formål	1:200	Rev. dato	

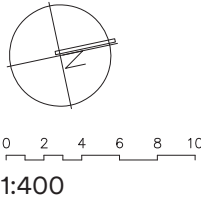
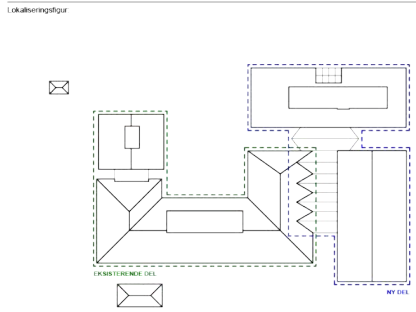


Plantegninger nivå 2



- 01 TRINN 1-2
- 02 TRINN 3-4
- 03 SFO
- 04 TRINN 5-7
- 05 MUSIKK
- 06 KUNST OG HÅNDVERK
- 07 MAT OG HELSE
- 08 NATURFAG
- 09 BIBLIOTEK
- 010 AUDITORIUM
- 011 ADMINISTRASJON
- 012 LÆRERARBEIDSPLESSER
- 013 PERSONALGARDEROBER
- 014 PERSONALROM
- 015 AULA/KANTINE
- 016 VESTIBYLE
- 017 DIVERSE
- 018 LAGER
- 019 IDRETT
- 110 TEKNISK
- UDISPONERT

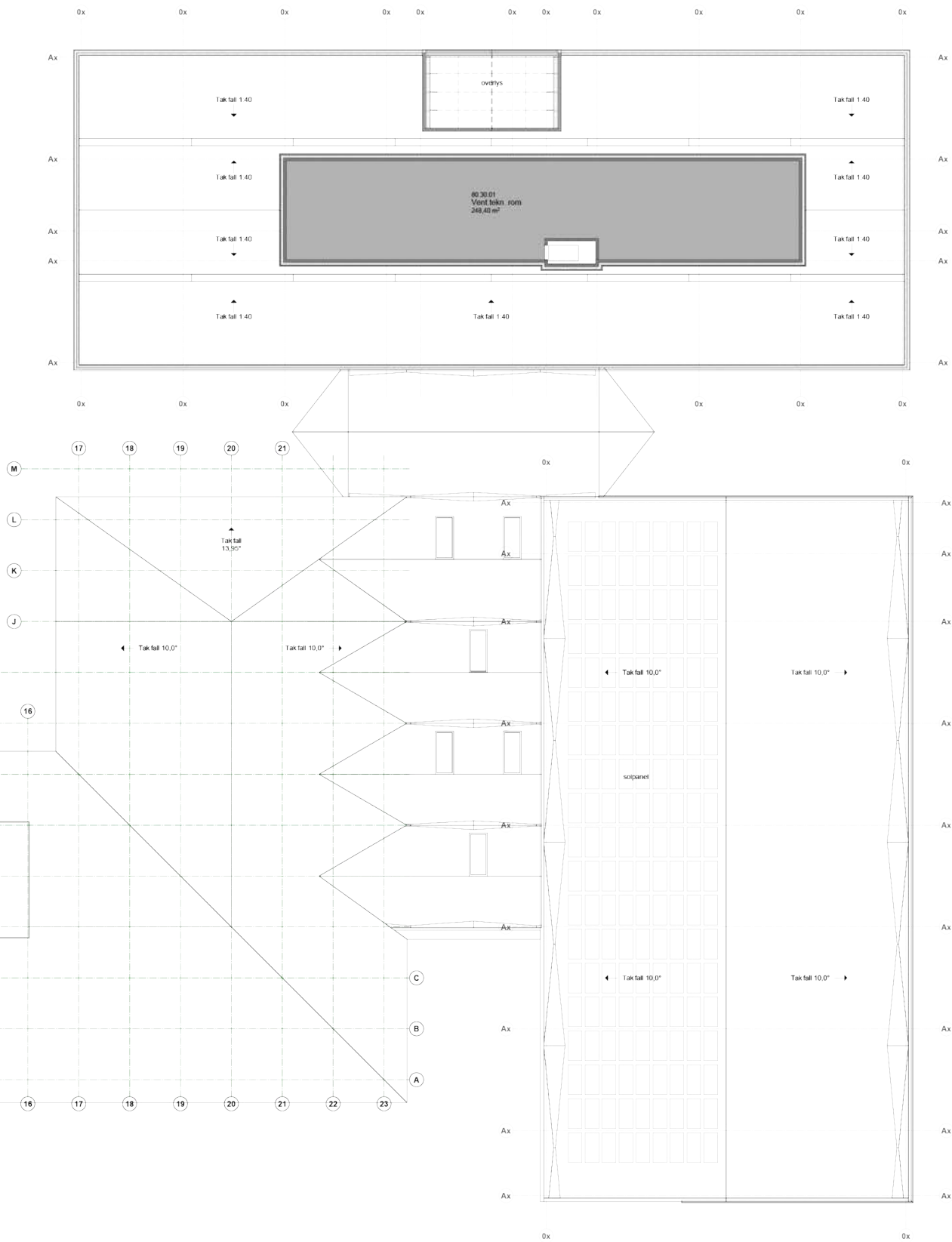
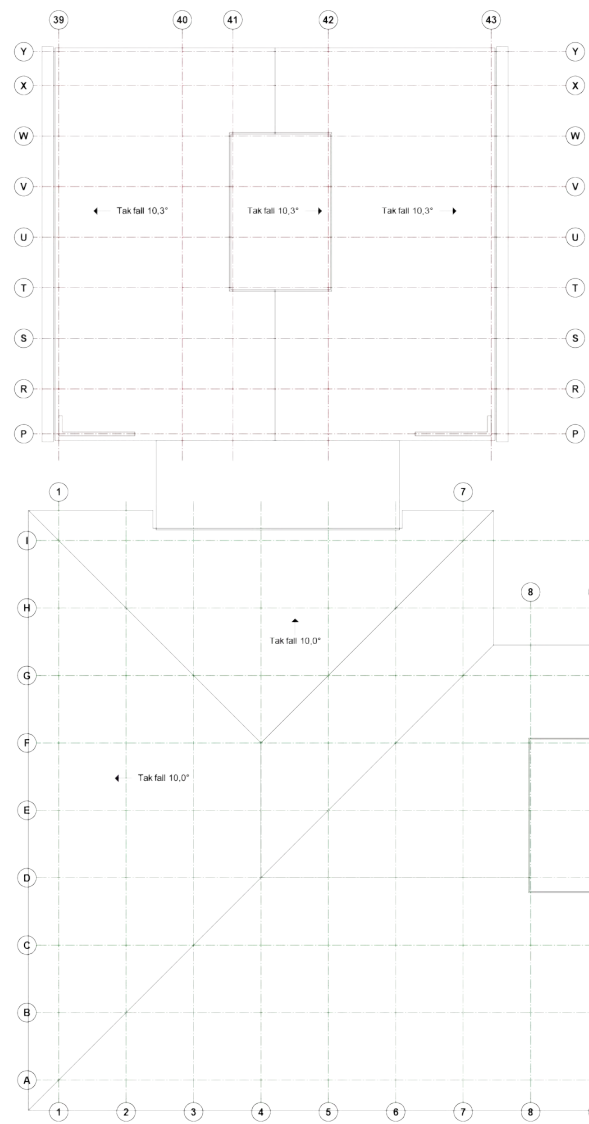
- HOYE VINDUER BEHOLDRES
- HOYE VINDUER - FASADE ENDING SOM FØLGE AV DAGSLYSKRAV ERSTATTES MED STANDARDVINDU (FRA NORD FASADE)
- HOYE VINDUER - MULIG UTFØRELSE MHT. DAGSLYSKRAV EVT. FASADE ENDING AVKLARES I FORPROSJEKT



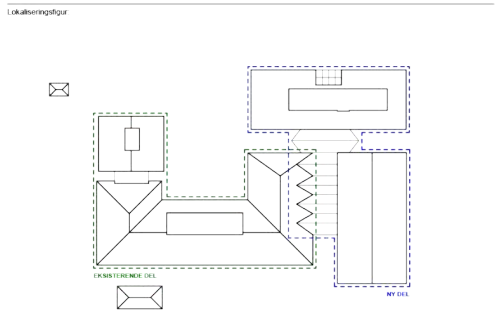
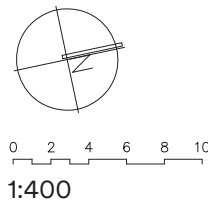
Prosjekt:	TONSTAD SKOLE	Prosjekt nr:	2439	Tegnr nr:	02-A-200-20-01
Tilstand:	Trondheim kommune	Tegningssett:	OVERSIKTSPLAN 02		
Adresse:	Torvmyra 4, 7091 TILLER	Prosjekt fase:	SKISSEPROSJEKT	Tegningsstatus:	
Oppdragsfører:	Trondheim Kommune	Prosjektansvar:	HAA	Tegnet av:	AK/CB
Prosjekttype:	Skisseprosjekt	Format:	A1	Målestokk:	1:200
				Rev dato:	15.08.25
				Rev:	



Plantegninger nivå 3



- 01 TRINN 1-2
- 02 TRINN 3-4
- 03 SFO
- 04 TRINN 5-7
- 05 MUSIKK
- 06 KUNST OG HÅNDVERK
- 07 MAT OG HELSE
- 08 NATURFAG
- 09 BIBLIOTEK
- 010 AUDITORIUM
- 011 ADMINISTRASJON
- 012 LÆRERARBEIDSPLASER
- 013 PERSONALGARDEROBER
- 014 PERSONALROM
- 015 AULA/KANTINE
- 016 VESTIBYLE
- 017 DIVERSE
- 018 LAGER
- 019 IDRETT
- 110 TEKNISK
- UDISPONERT



Prosjekt:	TONSTAD SKOLE	Prosjekt nr:	2439	Tegnr:	03-A-200-20-01
Tilordnede:	Trondheim kommune	Tegningssett:	OVERSIKTSPLAN 03		
Adresse:	Torvmyra 4, 7091 TILLER	Prosjektfase:	SKISSEPROSJEKT	Tegningsstatus:	
Oppdragsfører:	Trondheim Kommune	Prosjektansvar:	HAA	Tegnet av:	JAK
Prosjekttype:	Skisseprosjekt	Format:	A1	Målestokk:	1:200
				Rev dato:	15.08.25
				Rev:	



Illustrasjoner sykkelbod

