



HENNING LARSEN ARCHITECTS AS AVD
TRONDHEIM
Postboks 9420 Torgarden
7493 TRONDHEIM

Vår saksbehandler
Anne Lilienthal

Vår ref.
2024/34927
oppgis ved alle henvendelser

Deres ref.

Dato
04.12.2025

Vedtak om utleggelse til offentlig ettersyn av Torvmyra 4, Tonstad skole, detaljregulering, r20240045

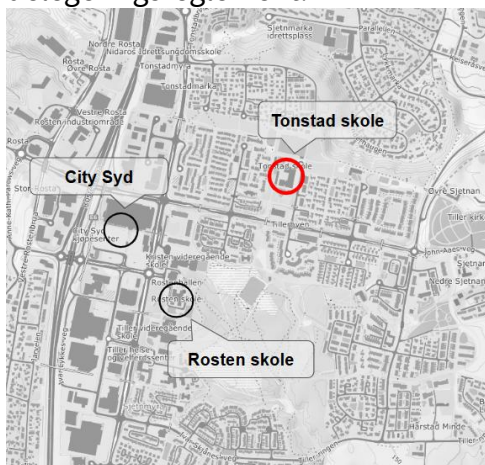
Byplansjefen har etter delegasjon fattet følgende vedtak:

VEDTAK

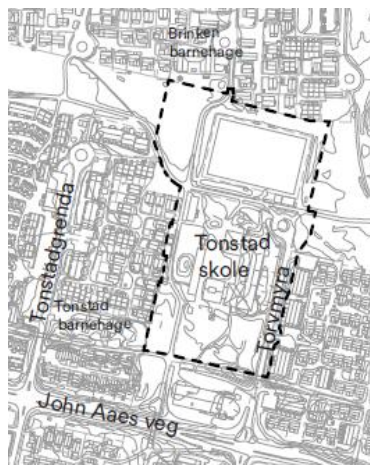
Byplansjefen vedtar å legge forslag til detaljregulering av Torvmyra 4, Tonstad skole ut til offentlig ettersyn, samtidig som det sendes på høring.

Reguleringsplanforslaget er vist på kart i målestokk 1:1000, merket Henning Larsen Architects AS datert 03.11.2025, i bestemmelser sist endret 05.11.2025 og beskrevet i planbeskrivelsen, sist endret 05.11.2025.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-11 og etter Trondheim kommunes delegeringsreglement.



Over: Tonstad skole ligger på Tiller



Over: Planavgrensning

Postadresse:
Trondheim kommune
Byplankontoret
Postboks 2300 Torgarden
7004 TRONDHEIM

Besøksadresse:
Holtermanns veg 7

Telefon:
72 54 25 00

Organisasjonsnummer:
NO 942 110 464

E-postadresse: byplan.postmottak@trondheim.kommune.no
www.trondheim.kommune.no

SAKSFRAMSTILLING

Bakgrunn

Trondheim kommune har i sin handlings- og økonomiplan avsatt midler til rehabilitering og utvidelse av Tonstad skole. Skolen skal gå fra å være en barne- og ungdomsskole til å bli en ren barneskole for 700 elever. Rosten skole, som i dag er barne- og ungdomsskole, endres da til ren ungdomsskole. Byggestart for Tonstad skole er estimert til sommeren 2027 med planlagt gjenåpning 2029.

Reguleringsplanforslaget er utarbeidet av Henning Larsen Architects AS som plankonsulent, på vegne av forslagstiller Trondheim kommune ved Trondheim Eiendom. Komplette planforslag forelå 01.09.2025, med suppleringer og revisjoner fram til 06.11.2025.

Reguleringsplanforslaget er grundig beskrevet i forslagstillers planbeskrivelse vedlagt saken.

Beskrivelse av planforslaget



Over: Planlagt skole med eksisterende og ny del (illustrasjon Henning Larsen Architects AS)

Planforslaget er utviklet på bakgrunn av en mulighetsstudie der valgt konsept plasserer skolens nye del mot kunstgressbanen i nord, og der skolens solfylte leke- og oppholdsarealer i sør forblir bevart.

Byrådet vedtok valg av aktuell konsept 31.10.2024 (saksnummer BS 0141/24).

Planprosjektet

Eksisterende del av skolen

Eksisterende skolebygg fra 1980, med tilbygg fra 2012, planlegges rehabilitert og tilpasset

dagens behov. Bygningene skal romme 1.- 4. klassetrinn, SFO, administrasjon, lærerarbeidsplasser, personalrom, mat og helse, auditorium og støtterom.

Nybygg

Den nye delen av skolen omfatter tre bygg:

- **Undervisningsbygget:** Ligger mot vest og skal romme 5.- 7. klassetrinn med spesialrom for kunst og håndverk, musikk, naturfag og et bibliotek.
- **Flerbrukshallen:** Er plassert mot nord og skal brukes som idrettshall og til ulike aktiviteter og tilbud i og etter skoletid.
- **Mellombygget:** Forbinder den nye med den eksisterende delen av skolen. Bygget skal romme foajé for idrett og kultur, kantineområde, og være et sted for samlinger og gruppearbeid.

Virkninger på omgivelsene

<i>Positive virkninger</i>	<i>Negative virkninger</i>
Byplansjefen vurderer at rehabiliteringen av eksisterende Tonstad skole er et tiltak som underbygger <i>Trondheimsløftet</i> der Trondheim skal ta ansvar for et mer sirkulært og bærekraftig samfunn. I tillegg skal skolens nye del romme moderne, fleksible arealer for et bredt spekter av aktiviteter tiltenkt både skolen og Trondheims befolkning. Planforslaget representerer dermed en investering i Trondheims fremtid som vil gi både elevene, lærerne og lokalsamfunnet bedre fasiliteter og grunnlag for økt trivsel.	Reduksjonen av antall parkeringsplasser, samtidig som elevtallet økes, vil kunne gi økt biltrafikk ved hente- og bringetidspunkt og ved skolearrangement på ettermiddag/kveld. Fra før er det omfattende behov for parkering i forbindelse med arrangement ved kunstgressbanen som ligger rett nord fra skolen. Det kan oppstå utfordringer med «villparkering» som må håndteres. Trafikkanalysen anslår at biltrafikken ved skolen vil øke med ca. 200 bilturer per døgn.
Planforslaget sikrer opparbeidelse av varierte uteoppholdsarealer både for skolebarna og for nabolagsbarna. Den økte kvaliteten og tilgjengeligheten av leke- og uteoppholdsarealene, vil løfte Tonstad som bydel.	Oppføring av skolens nybygg vil gi skygge på sørlig del av kunstgressbanen, mest på våren midt på dagen. I tillegg vil den nye bebyggelsen påvirke enkelte naboer i vest med økt skygge, tidlig på dagen vårjevnedøgn.

Vurdering

Byplansjefen vurderer at planforslaget er grundig gjennomarbeidet, og at skisseprosjektet er omfattende utredet og illustrert. Kommunikasjonen mellom forslagstiller og Byplankontoret har vært god gjennom hele planprosessen og tilbakemeldinger fra kommunale enheter har blitt hensyntatt.

Planens forhold til kommuneplanens arealdel (2022-2034)

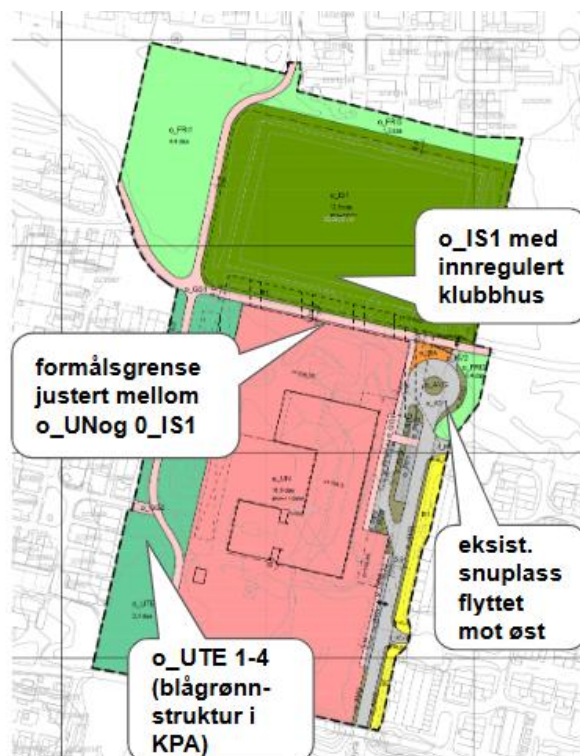
Planforslaget er i all hovedsak i tråd med overordnet arealbruk i kommuneplanens arealdel (KPA). Enkelte formålsgrenser mellom undervisning (o_UN) og friområder (FRI) er justert noe.

Blågrønnstruktur vest fra skolen foreslås regulert til uteoppholdsareal o_UTE, fordi disse arealene inngår i skolens uteoppholdsregnskap. Snuplassen (formål byggesone 3) er justert, slik at den berører deler av blågrønn struktur i øst. Denne tilpasningen er gjort for å få plassert flerbrukshallen mot kunstgressbanen og for å sikre kjøreadkomst til skolen og idrettsanlegget.

Planforslaget endrer gjeldende reguleringsplan ved plassering av klubbhus, som i dagens reguleringsplan er regulert inn i blågrønnstruktur øst for snuplassen. For å bevare blågrønnstruktur, og komme i samsvar med KPA, tas dette bort. Det tillates istedenfor etablering av klubbhus på inntil 300 m² BYA innenfor o_IS1, formålet regulert til idrettsstadion. Det er ikke spesifisert hvor på o_IS1 dette må ligge, men Byplankontoret vurderer at en beliggenhet rett inntil idrettsflaten, som kan spesifiseres gjennom byggesaksbehandling, kan aksepteres.



Over: Kommuneplanens arealdel (KPA)



Over: Avvik fra KPA

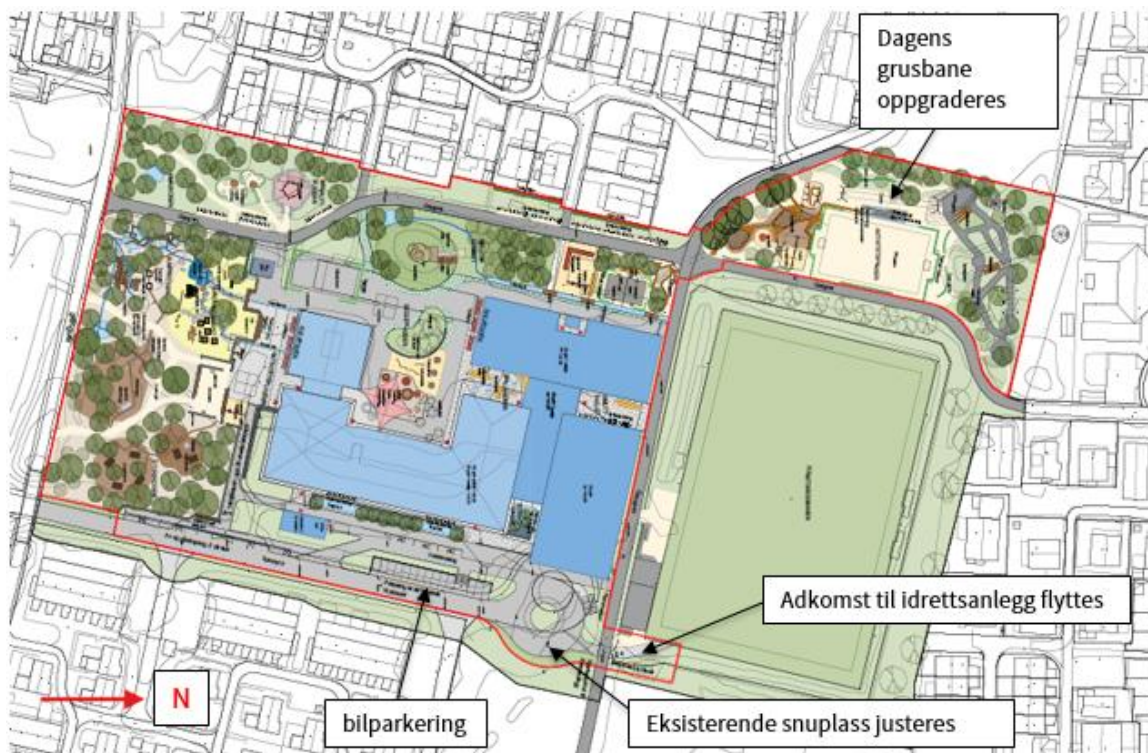
Planforslaget er i tråd med byutviklingsstrategiens § 18 *Rett virksomhet på rett sted*. Det er betydelig behov for å utvide og forbedre skolekapasiteten på Tonstad og den eksisterende skolen og tomte har gode forutsetninger for dette:

- Viktig infrastruktur som et separat gang- og sykkelnett med trygg skolevei er allerede på plass.

- Skolens etablerte leke- og utendørsoppholdsarealer kan ytterligere utvikles og tilpasses en større skole.

Kvaliteter

- **Miljøambisjoner:** Eksisterende skolebygninger reguleres til rehabilitering og ombygging. Bevaring av eksisterende bygg og anlegg støtter opp under byutvikling i tråd med *Trondheimsløftet* og samfunns målet om at Trondheim skal ta ansvar for et grønnere og mer sirkulært samfunn. Videre har planprosjektet en målsetting om å oppnå miljøsertifiseringen «BREEAM very good».
- **Uteoppholdsarealer:** Skolen planlegges med varierte uteoppholdsarealer som også vil være tilgjengelig for nabolaget. Blant annet skal dagens grusbane vest fra kunstgressbanen oppgraderes. Grusbanen skal videreføre bruken som skøytebane på vinteren. Videre er det sikret at større trær som ikke kan bevares, enten flyttes eller erstattes med nye trær.
- **Adkomst og organisering av bebyggelsen:** Planforslaget har god logistikk når det gjelder adkomst til området for både myke trafikanter og for kjørende. Gata Torvmyra er oversiktlig, har snuplass i enden og planforslagets kjøremønster er planlagt slik at rygging av tunge kjøretøy unngås. Den nye bebyggelsen er godt integrert i eksisterende anlegg og ryddig organisert, med ny flerbrukshall/idrettshall ved kunstgressbanen i nord, nybygg for de eldste barna «innerst» mot vest og med tilrettelegging for de minste barna i eksisterende del av skolen der det er kort vei til solfylte uteområder.



Over: Landskapsplan. Eksisterende del av skolen lyseblå, ny del mørkeblå
(illustrasjon Løvetanna Landskap AS)

Utfordringer

Regulert maksimal utnyttelse: Den maksimale utnyttelsen som planforslaget åpner for er illustrert med grå volum, men ikke vist detaljert i skisseprosjektet. Den regulerte plankonvolutten – altså maksimal tillatt utnyttelse – er betydelig større enn det som skisseprosjektet viser. Skisseprosjektet viser en bygningsmasse på 11 149m² BRA, mens planforslaget tillater en utbygging på opptil 13 100m² BRA.

Forskjellen begrunnes med et behov om å kunne håndtere uforutsette endringer og justeringer av volum når prosjektet går over i detaljeringsfasen. Eksempler på handlingsrommet inkluderer valg av takløsninger og den endelige lokaliseringen av nødvendige tekniske installasjoner på taket.

Byplansjefen vurderer at planforslaget belyser konsekvensene for nabolaget ved full utnyttelse bortsett fra at skisseprosjektet ikke viser konkret hvordan skolen kan se ut ved maksimal utnyttelse. Reguleringsbestemmelsene sikrer at den nye bebyggelsen skal få gode visuelle kvaliteter og at eksisterende skolebygg ivaretas. Byplansjefen mener at planforslaget bør rustes for fremtidige behov, spesielt med tanke på potensielle utvidelser av skolen. Ved å inkludere fleksibilitetsmarginer for utbyggingens omfang, reduseres risikoen for at det blir nødvendig å søke om dispensasjoner fra gjeldende tomteutnyttelse i byggesaksfasen.



Over: Illustrasjon som viser maksimalt tillatte bygningsvolum med røde linjer (illustrasjon Henning Larsen Architects)

- **Parkering ved arrangement:** Parkeringskapasiteten reduseres fra 44 p-plasser til 25 p-plasser og mulighet for parkering i skolegården fjernes, samtidig som antallet elever

øker. Dette kan føre til mer villparkering på uønskede områder ved enkelte tidspunkt, for eksempel når det er kampkvelder ved kunstgressbanen eller arrangement ved skolen. En løsning av denne problematikken ligger utenfor dette planarbeidet og det er nødvendig å se på avbøtende, alternative løsninger for parkering til dette formålet, samt gjennomføre tiltak for at brukere enklere kan reise med alternative transportmiddel. Reduksjon av antall parkeringsplasser vil likevel være i tråd med målet om nullvekst i personbiltrafikken da dette kan få flere som skal til skoleområdet til å velge gange-, sykkel og kollektiv som transportmiddel i stedet for bil.

- **Varelevering:** Hovedvareleveringen er lagt der det ferdes mange, men får en oversiktlig rute uten rygging. Varelevering til sløyden er planlagt over skolegården, fordi sløydsalen ligger i motsatt ende av hovedinngangen. Dette skjer kun få ganger i året. Avbøtende tiltak, som skilting, informasjon, varelevering når det er færrest mulig barn i skolegården og sikkerhetsrutiner må inngå i skolens drift.
- **Grusbane:** Arealet vest for kunstgressbanen, som i dag fungerer som en grusbane sommerstid og vinterstid som islagt skøytebane, foreslås innlemmet i skolens uteromsregnskap og tillates oppgradert til en aktivitetspark. Vinterbruken med skøytebane videreføres, men med redusert størrelse (24x38 meter). Enhet for Idrett og Friluftsliv har gitt innspill på at skøytebanen ideelt sett burde være minst 30x50 meter. Forslagstiller viser imidlertid til at flere kommunale isbaner er av mindre dimensjoner. Byplansjefen vurderer at grusbanen, slik den fremstår i dag, har begrenset nytteverdi for skole og nabolag utenom vintersesongen når den er islagt. Oppgraderingen til aktivitetspark vil gi arealet en vesentlig større nytteverdi gjennom hele året. Muligheten for helårsbruk, mener Byplansjefen, må veie tungt for å sikre effektiv bruk av arealet.



Over: Dagens grusbane



Over: Planlagt aktivitetspark

Konsekvenser for nullvekstmålet

Det etablerte gang- og sykkelssystemet rundt Tonstad skole er svært trygt som skolevei fordi det er helt separert fra kjøretrafikken. Dette er et godt grunnlag for at barn kan gå og sykle til skolen.

Bil- og sykkelparkering er planlagt i tråd med parkeringsveilederen som følger KPA. Antall bilparkeringsplasser planlegges redusert i forhold til dagens situasjon, fra 44 til 25 plasser. Dette er et virkemiddel som vil kunne føre til økt bruk av kollektive reiseløsninger, gange og sykkel.

I og med at antall elever og ansatte kommer til å øke, vil planforslaget kunne generere noe mer biltrafikk i Torvmyra ved skolestart og slutt, samt ved større skolearrangement. Ifølge trafikknøtet kan det bli en økning på ca. 200 bilturer sammenlignet med i dag.

Konsekvenser for sosial bærekraft

Rehabilitering og nybygg av Tonstad skole med fornyede uteområder, støtter opp under målet om økt folkehelse. Planforslaget vil kunne fremme fysisk aktivitet og sosial interaksjon, øke tryggheten og virke kriminalitetsforebyggende med blant annet bedre belysning av utearealene. Alle, uavhengig av funksjonsevne, skal kunne bruke fasilitetene ettersom universell utforming er et lovkrav i planlegging av skolens inne- og uteområder.

Konsekvenser for klima og ytre miljø

Rehabilitering og ombygging av skolen er svært gunstig sett i et bærekraftsperspektiv der riving av bebyggelse unngås. Den nye delen av skolen skal kunne sertifiseres til BREEAM-nivået «very good» og byggeplassen vil være nær utslippsfri iht. kommunens retningslinjer. Energibruk i drift skal oppfylle nær nullenergi-byggstandard med solcellepaneler og fjernvarme.

Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS)

Det er utarbeidet en ROS-analyse der følgende uønskede hendelser med konsekvenser enten for liv og helse, stabilitet og/eller ytre miljø er vurdert:

1. Flom fra nedbørshendelser
2. Støy
3. Trafikkulykker
4. Kapasitet i tilfluktsrom
5. Brann i bygninger
6. Alvorlig tilsiktet hendelse

Med utgangspunkt i risikovurderingen i denne analysen er følgende tiltak sikret i planforslaget:

- 1) Fordrøyningsmagasin
- 2) Støyskjerming av skolens uteoppholdsareal

Følgende tiltal skal vurderes i detaljprosjektet/ i den videre planleggingen:

- 3) Øke kapasiteten i tilfluktsrom ved bygging av ny fløy

4) Sprinkling av skolen, både ny og eksisterende del

Risikoforholdene 5) og 6) er vurdert til et lavt eller middels risikonivå, forutsatt at de foreslåtte avbøtende tiltakene for hvert risikoforhold følges opp i reguleringsplanen og i videre prosjektering.

Natur- og miljø (naturmangfold)

Ved planoppstart omfattet planområdet naturområdene (blågrønn struktur i kommuneplanens arealdel) nordøst for Tonstad skole. Dette var for å ha mulighet til å vurdere en bruk i sammenheng med skoleanlegget. Disse områdene har svært viktig lokal naturverdi, og det har vært fokus på å begrense inngrep i dem. De utgjør videre en korridor mellom markaområder i øst og vest. I oppstartsfasen ble det utarbeidet en fagrapport som kartla områdets naturverdier og vurderte mulige konsekvenser av utbygging, spesielt med tanke på naturmangfoldloven.

Friområdene/blågrønn struktur nordøst for skolen er nå tatt ut av planområdet. Dette skyldes at kravene til uteromsregnskapet kan oppfylles uten å berøre disse områdene, med unntak av et lite areal der justert snuplass berører blågrønnstruktur. Det er sikret at trær som må fjernes på grunn av justeringen av snuplassen enten flyttes til andre deler av skolens uteoppholdsareal eller erstattes med stedegne løvtrær.



Over: Planomriss ved planoppstart (områder markert med pil inngår ikke lengre i planområdet)

Planforslaget sikrer generelt at større trær og annen verdifull vegetasjon ivaretas. Videre skal vegetasjon, inkludert større trær innenfor planområdet skal beskyttes i anleggsperioden og forhindring av spredning av fremmede arter vurderes og beskrives gjennom tiltaksplan for håndtering av masser. Ut fra naturhensyn vurderer Byplankontoret det som positivt at skoleprosjektet kan løses uten å berøre naturområdene nord og øst for skolen i særlig grad.

Økonomiske konsekvenser for kommunen

Etableringen av Tonstad skole vil gi kostnader knyttet til bygging, grunnarbeid, og installasjon av infrastruktur. Driftskostnader vil knyttes til energi og vedlikehold av bygningene og uteområdene. I tillegg kommer kostnader for midlertidig skole i anleggsperioden. Totalt sett vil investeringen med etablering av skolen forbedre utdanningsfasilitetene med positive langtidsøkonomiske effekter.

Utskiftning og omlegging av kommunal VA-trase langs Torvmyra er lagt inn i VAO-planen. Dersom tilkobling av stikkledninger må gjøres før kommunalt ledningsnett er lagt om, medfører det økte kostnader for kommunen totalt sett.

Tiltak som ligger i planen er sikret gjennom rekkefølgekrav.

Forhold rundt gjennomføring av omlegging av kommunal VA-trasé langs Torvmyra er ikke godt nok avklart til nåværende tidspunkt og mulige rekkefølgekrav kan tas inn til sluttbehandling om det vurderes som gjennomførbart.

Medvirkning

Det er gjennomført medvirkning i form av plangruppemøter i forbindelse med utformingen av skisseprosjekt for Tonstad Skole. I plangruppen har det sittet representanter fra ansatte, korps, idrettslag, kulturskolen, arkitekt og prosjektledelse i kommunen.

I tillegg har det blitt avholdt et eget medvirkningsmøte med Tiller idrettslag angående planens påvirkning på idrettsanlegget.

Interessemotsetninger i planforslaget knytter seg i hovedsak til Idrettslagets ønsker for utvidelser av baneareal og behov for parkeringsplasser, og kommunens behov for utvidelse av skolekapasiteten i området.

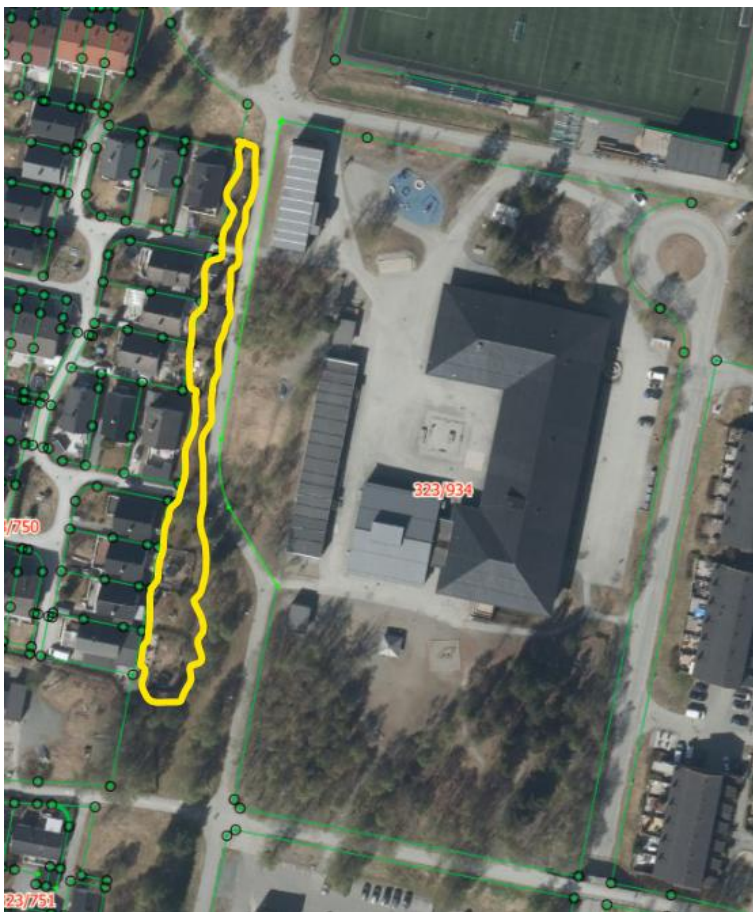
Byplansjefen har forståelse for Idrettslagets behov for utvidet baneareal og parkering, men mener at ivaretagelse av et godt lærings- og undervisningsmiljø bør vektes høyere. Skoleutvidelsen med ny idrettshall og økt kvalitet på uteoppholdsarealene, vil også kunne komme nabolaget og Idrettslaget til gode.

Forholdet til organisering av skoletilbudet

Byplansjefen presiserer at dette planforslaget handler om hvordan nye Tonstad skole skal bygges ut. Det omhandler ikke skole drift som for eksempel selve flyttingen av elevene eller interimsløsninger i byggeperioden.

Naboer

Noen private eiendommer som ligger vest for skolen, har i dag tatt i bruk uteområder som er eid av kommunen. På grunn av den planlagte skoleutvidelsen, trenger kommunen nå disse arealene for å sikre nok offentlige uteområder som grunnlag for uteoppholdsareal til det økte antallet elever.



Over: Privatiserte kommunale arealer er vist med gul strek

Utredningene gjennom planarbeidet viser at kommunen nå trenger disse arealene for å ivareta minstekravene til uteoppholdsareal for økt antall elever, og «blågrønn faktor», som er et verktøy som Trondheim kommune bruker i arealplanlegging for å sikre og styrke blå og grønne kvaliteter i utbyggingsområder. Derfor er kommunens eiendommer i dette området foreslått regulert som offentlig uteoppholdsareal (o_UTE).

Eierskapsenheten i Trondheim kommune, som ivaretar kommunens rolle som grunneier, vil ta kontakt med de som berøres av dette.

Innspill til planoppstart og Byplansjefens vurdering

Det kom inn 18 innspill og forslagstillere har besvart disse. En oppsummering av merknadene med forslagstillers kommentarer er vedlagt. Matrisen fra samråd med kommunale enheter med forslagstillers kommentarer er også vedlagt. Byplansjefen vurderer at innspillene i hovedsak har blitt ivaretatt i planarbeidet.

Ingen av de statlige og fylkeskommunale myndighetene varslet innsigelse til høringen. I tabellen under har Byplansjefen gitt en egen vurdering til utvalgte hovedtema.

Hovedtema innspill	Byplansjefens vurdering
<i>Trafikksikkerhet og varelevering</i> Flere innspillsparter har trafikksikkerhet i reguleringsplanlegging som et av sine fokusområder og det har kommet merknader på at trafikksikkerheten rundt skolen må ivaretas. Det uttrykkes bekymring for økt biltrafikk i adkomstvegen Torvmyra etter skoleutvidelsen og at økningen kan føre til trafikkfarlige situasjoner. Skjetnebrinken Borettslag, med flere, advarer i tillegg mot økt fare for villparkering i området.	Dagens trafikksikkerhet av gående og syklende i område er godt ivaretatt med separerte gang-/sykkelveger og planskilte kryssinger i form av broer over bilvegene. Kjøreadkomsten til skolen er planlagt oversiktlig og med snuplass i enden, rygging unngås.
<i>Bilparkeringsplasser og nullvekstmål</i> Statsforvalteren har kommet med følgende innspill (utdrag): «... For å nå nullvekstmålet bør antall parkeringsplasser reduseres og maksimeres (ha maksbestemmelse). Ifølge oppdaterte statlige retningslinjer skal vekst i persontransport tas med kollektiv, sykkel og gange for å redusere klimagassutslipp, kø, luftforurensning og støy. Omfattende parkeringsdekning og av-/påstigningsområder motvirker dette målet ...» Flere varslingsparter har kommet med lignende merknader.	Antall parkeringsplasser er endret fra 44 til 25 parkeringsplasser, i tråd med kommunens parkeringsveileder som følger KPA. Samtidig øker antall barn. Flere merknadsstillere som har interesser til kunstgressbanen i nord, er bekymret for at parkeringsmulighetene reduseres, særlig når det er idrettsarrangement. Byplansjefen har forståelse for bekymringene, men Trondheim kommune har forpliktet seg til nullvekstmålet via byvekstavtalen. Reduksjon av antall parkeringsplasser vil også kunne bidra til et holdningsskapende arbeid for å få flere til å gå, sykle og bruke kollektivtransport. Det er viktig at det i området gis god informasjon om alternative adkomst- og parkeringsmuligheter. I tillegg må mulig «villparkering» under arrangement forhindres gjennom skilting og kontroll. Antall parkeringsplasser ved Tonstad skole reduseres som følge av en restriktiv parkeringsnorm gjennom KPA, som skal styre trafikken over på kollektive løsninger, gange og

	sykkel i større grad enn i dag. Det ivaretas mulighet for parkering for buss i felt o_PP3.
<i>Støy i elevenes utearealer</i> Vegstøykartet viser at området i dag delvis ligger i gul støysone og Statsforvalteren har kommet med en merknad på dette.	Planforslaget sikrer at uteoppholdsarealene som skal brukes av barn og unge skal ha støynivå innenfor tillatte grenseverdier.
<i>Interimskole for barna</i> Det er uttrykt bekymring rundt de minste barna som må fraktes ut av sitt vante nærmiljø for å gå på en midlertidig skole.	Byplansjefen har forståelse for bekymringen rundt transport av de minste barna. Organiseringen av en interimskole med transport av elever er ikke er del av dette reguleringsplanforslaget.

Konklusjon

Planforslaget er i samsvar med overordnede styringsdokumenter som KPA og samfunnsplanen for Trondheim. En utvidelse og tilpasning av Tonstad skole er nødvendig for å imøtekomme dagens krav til læring og undervisning. Byplansjefen vurderer at planforslaget ikke har vesentlige utfordringer, og vedtar at det legges ut på offentlig ettersyn og sendes på høring.

Med hilsen
TRONDHEIM KOMMUNE

Olav Nikolai Kvarme
avdelingsleder sør

Anne Lilienthal
byplanlegger

Dette er et digitalt dokument og har derfor ingen signatur

Vedlegg

- Vedlegg 1.1 Planbeskrivelse Tonstad skole detaljregulering_05112025
- Vedlegg 1.2 Bestemmelser Detaljregulering Tonstad skole_2025_11_05
- Vedlegg 1.3 Plankart NTM-A2-L 2025-11-03
- Vedlegg 1.4.1 Illustrasjonsplan 04.07.2025
- Vedlegg 1.5 Illustrasjonsmateriale Tonstad skole_05.11.2025_**del1**
- Vedlegg 1.5 Illustrasjonsmateriale Tonstad skole_06.11.2025_**red_del2**
- Vedlegg 1.6.2 Blågrønn faktor skisseprosjekt uten friområde 07.10.2025
- Vedlegg 1.7 Beregning uteoppholdsareal
- Vedlegg 1.8 Vegtegninger for samferdselsanlegg_15.08.2025_SAMRÅD

- Vedlegg 1.11 Plan for tilrettelegging brann- og redningstjeneste 05112025
- Vedlegg 1.12 Tonstad skole Skjema for klimakriterier i TKs klimaveileder
- Vedlegg 2.5 Behandling av innspill til planoppstart
- Vedlegg 2.9 Kommentarer til Tonstad+skole matrise_04.11.2025
- Vedlegg 3.1 ROS-analyse (HL) 28062025
- Vedlegg 3.2 Fagrapport Naturmangfold, 22.04.2025
- Vedlegg 3.3 Trafikkanalyse Tonstad skole_20251104 red
- Vedlegg 3.6 Fagrapport - Støy fra vegtrafikk
- Vedlegg 3.7 Klimagassnotat til regulering Tonstad skole (002)
- Vedlegg 3.8.1 VAO-rapport 06112025_red
- Vedlegg 3.8.2 VAO-planens vedlegg 1-7_redusert
- Vedlegg 4.6 Miljøkrav i byggeprosjekt Tonstad skole Del II-C2-2
- Vedlegg 4.7 Energirapport 10264474-RIEn-NOT-003