

PS 26/2025 Travbanevegen 3 og 5, detaljregulering til offentlig ettersyn

Byutviklingsutvalgets behandling i møte den 29.01.2025:

Vedtak:

Byutviklingsutvalget vedtar å legge forslag til detaljregulering av Travbanevegen 3 og 5 ut til offentlig ettersyn, samtidig som det sendes på høring.

Følgende endringer bør innarbeides i planforslaget før sluttbehandling:

1. Mulighet for utendørs bakkeparkering for bil må i plankart/bestemmelser begrenses til de områdene som er vist i situasjonsplanen, dvs. mellom bebyggelsen og Innherredsveien, øst for renovasjonsanlegget.
2. Bestemmelsene må utformes slik at man unngår at store deler av utendørsarealene blir parkeringsanlegg for sykkel.
3. Viste grøntområder mellom bebyggelsen og Innherredsveien i situasjonsplanen og beskrevet i planbeskrivelsen må sikres i plankart/bestemmelser
4. Trær, samt vekstvilkår for trær, mot Innherredsveien og Travbanevegen må sikres i bestemmelsene.

Reguleringsplanforslaget er vist på kart i målestokk 1:1000, merket PKA Arkitekter, datert 15. oktober. 2024, i bestemmelser sist endret 23. november 2024 og beskrevet i planbeskrivelsen, sist endret 26. november 2024.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-11.

Behandling:

Berit Tiller (H) fremmet følgende forslag på vegne av H, V:

Punkt 1. i innstillingen strykes.

Tiltakshavers forslag om høyder godtas.

Votering:

Innstillingen uten pkt 1 (byggehøyder) ble enstemmig vedtatt.

Innstillingens pkt 1 (byggehøyder) vs Tillers forslag om strykning av pkt 1, ble Tillers forslag vedtatt med 12 (5H, 4AP, MDG, FrP, V) mot 3 (2SV, U) stemmer.