

LEIRFOSSVEGEN 71

VEDLEGG ILLUSTRASJONER

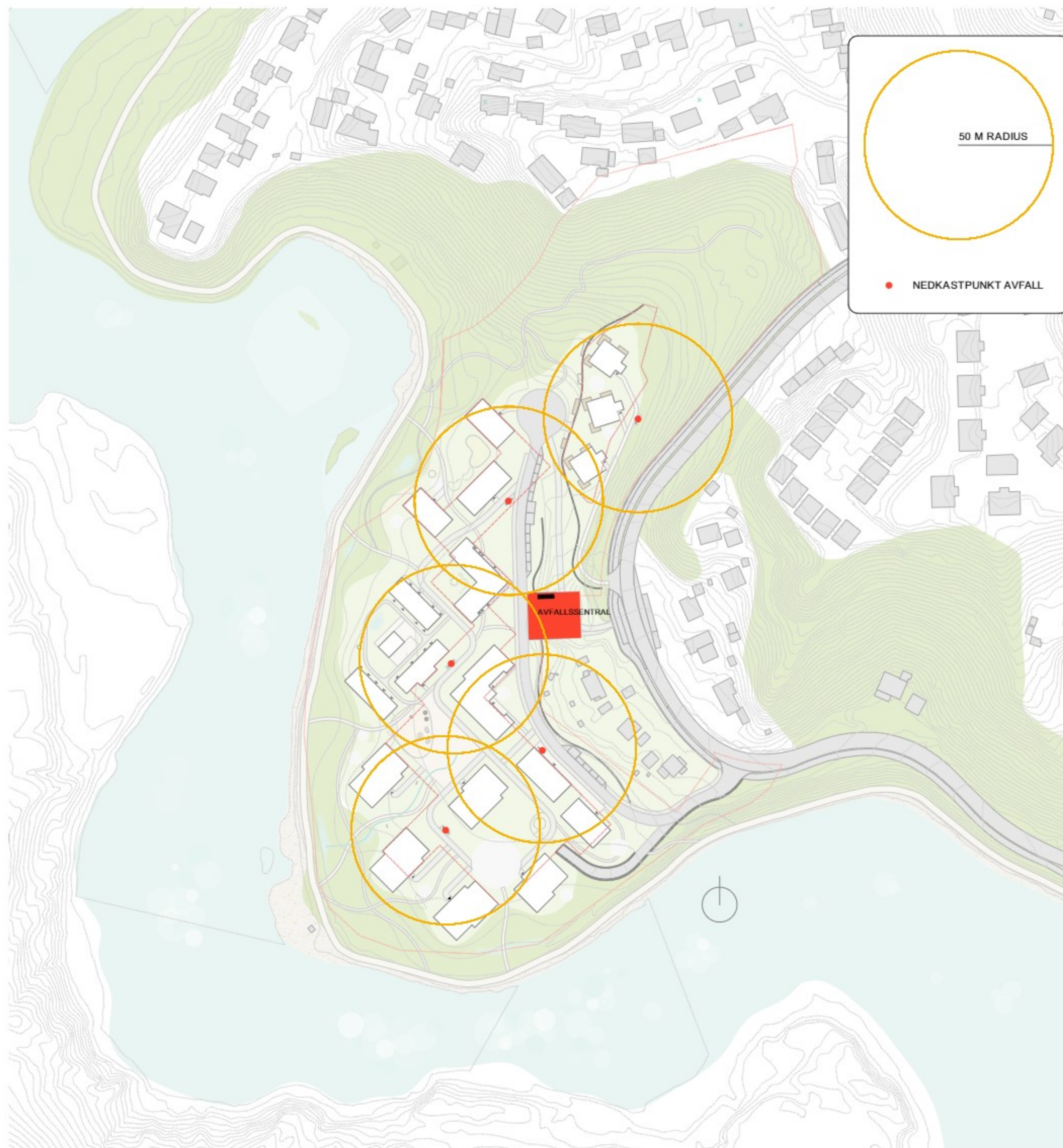




REKKEHUS -
RØMNING FRA BALKONG I 2. ETASJE

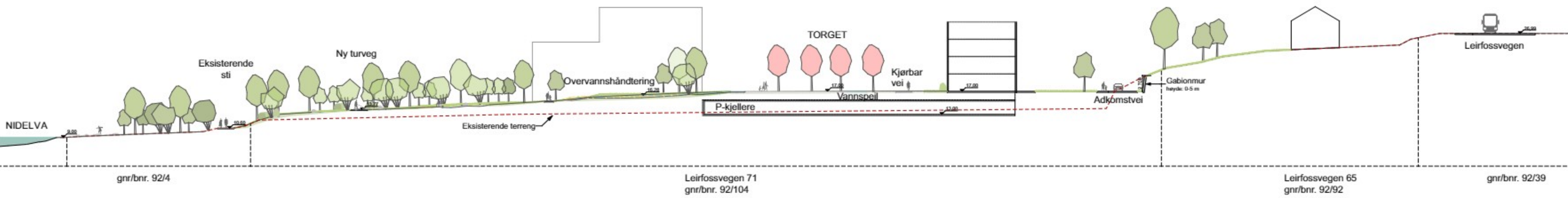
LEILIGHETSBYGG MED 2
INTERNE RØMNINGSVEGER



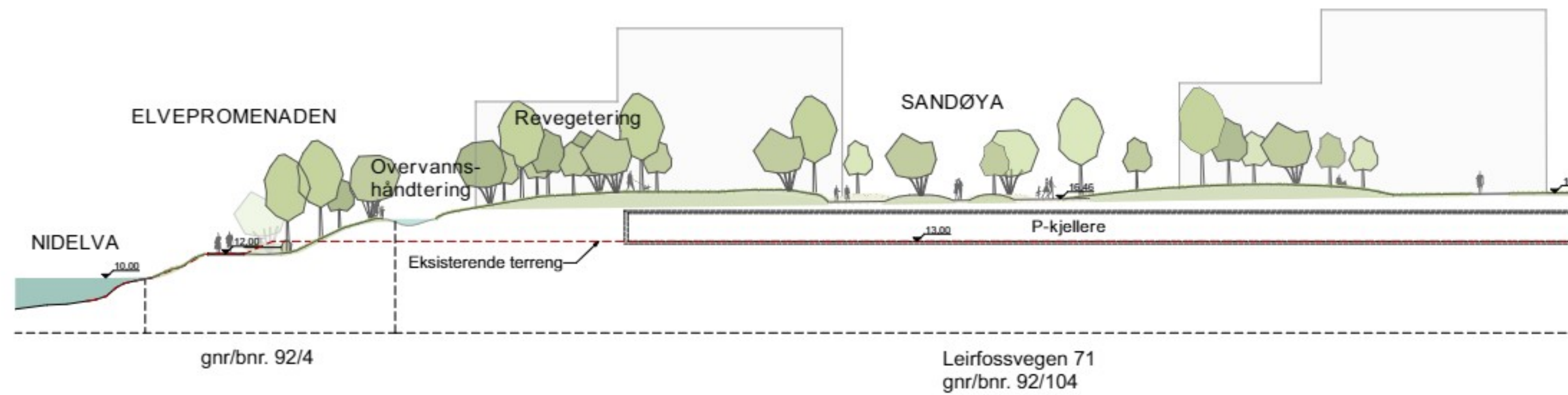




Snitt AA

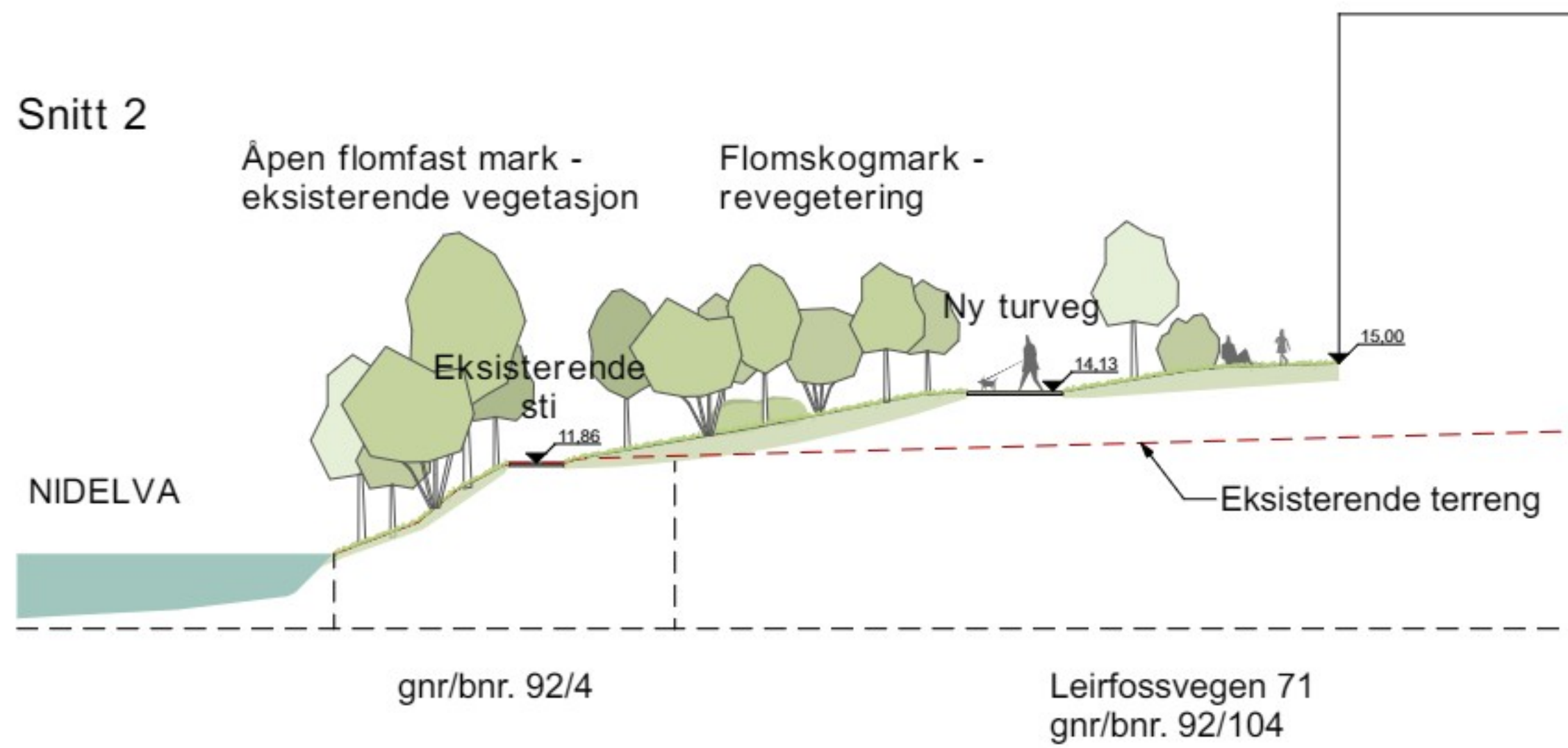


BB

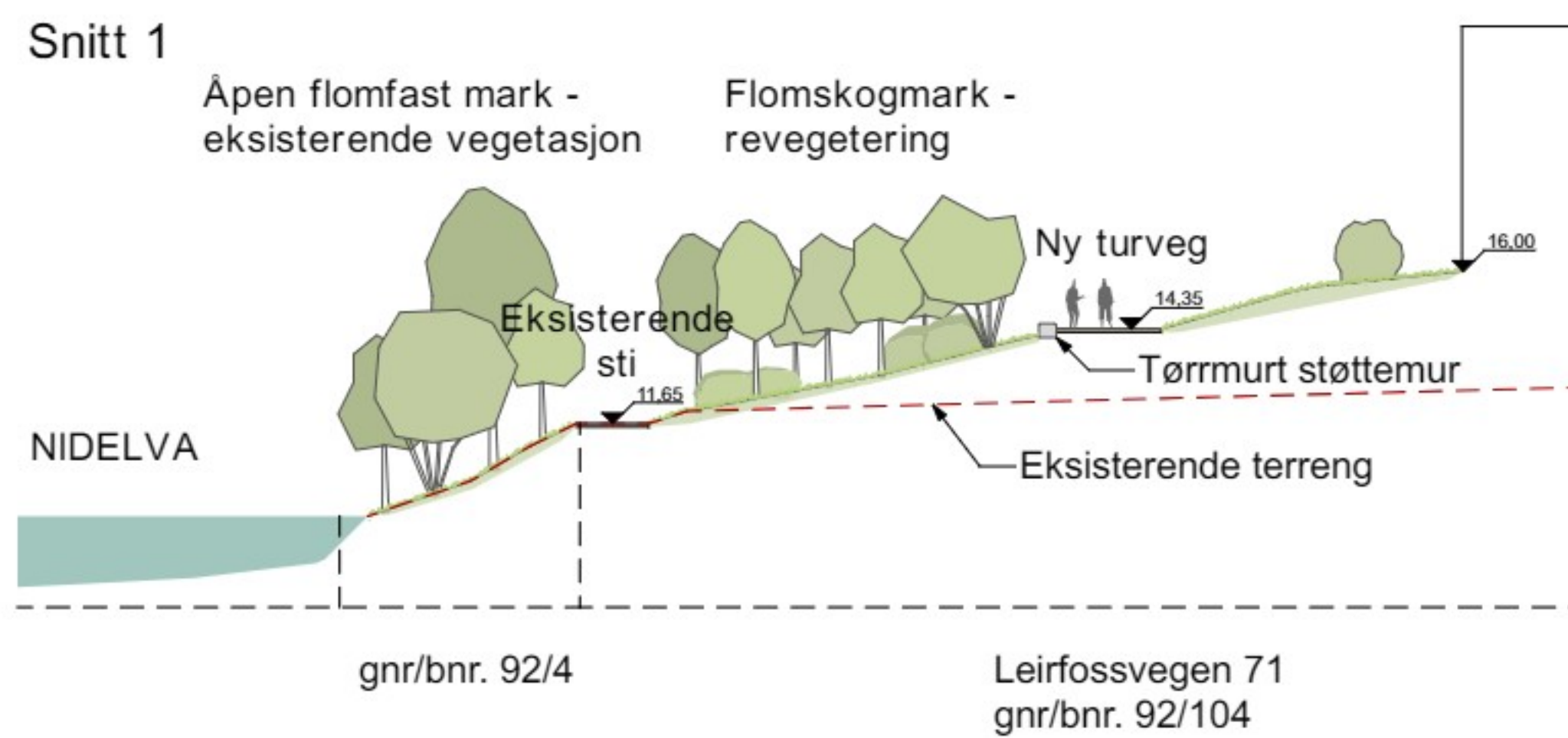


CC

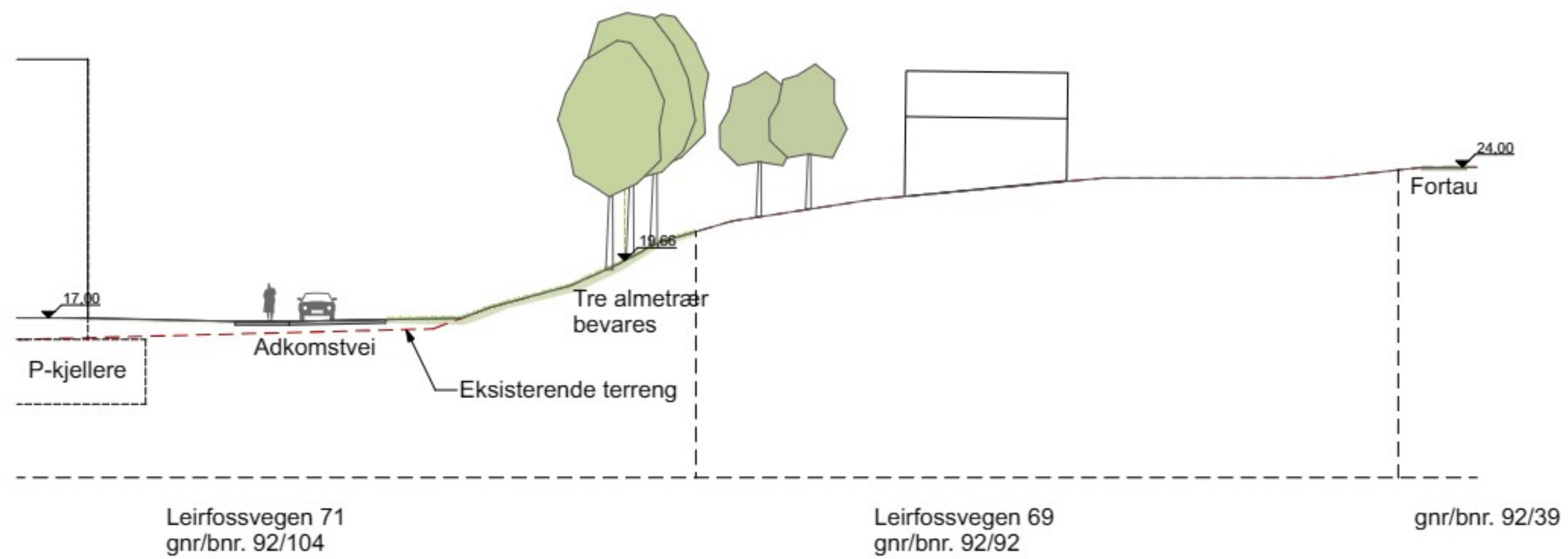
Snitt 2



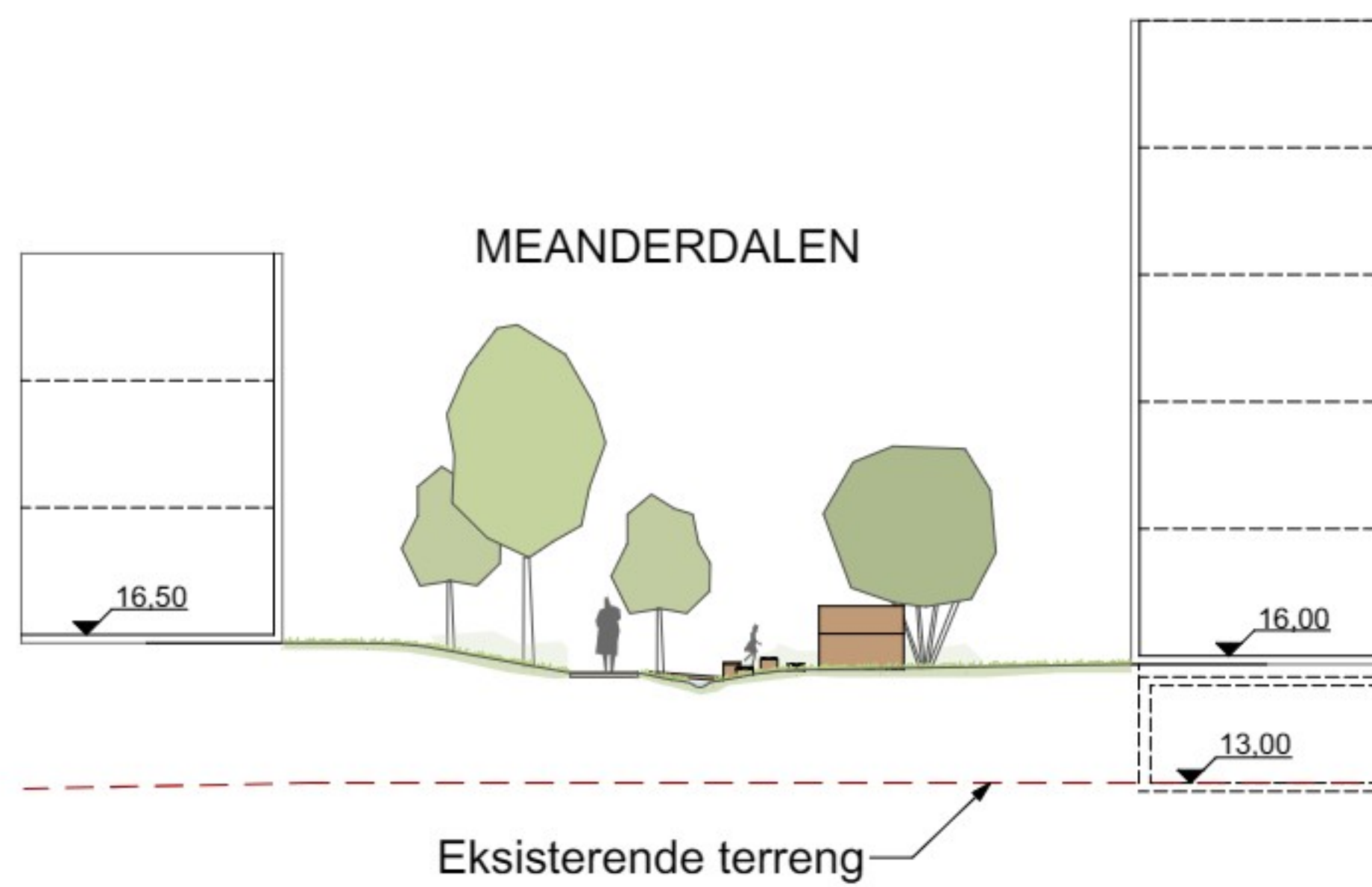
DD



GG

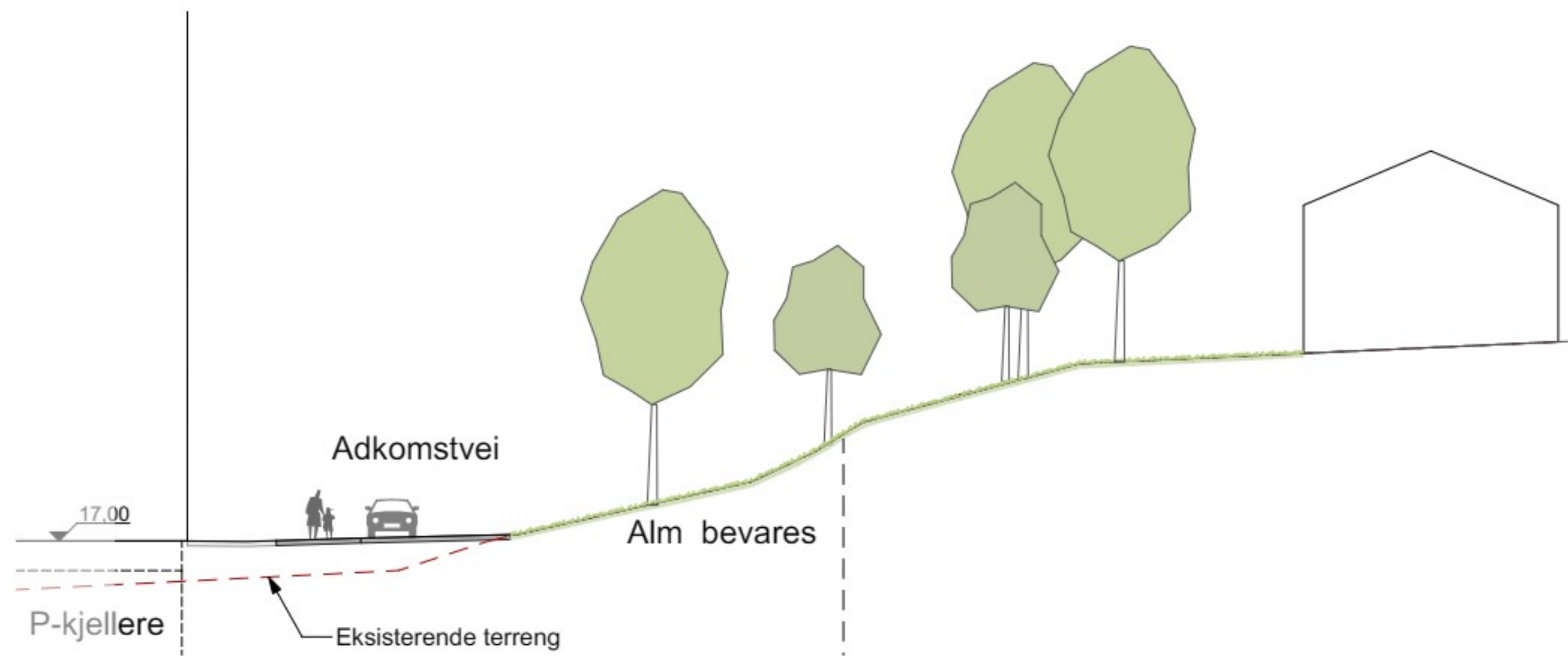


HH



SNITT LANDSKAP

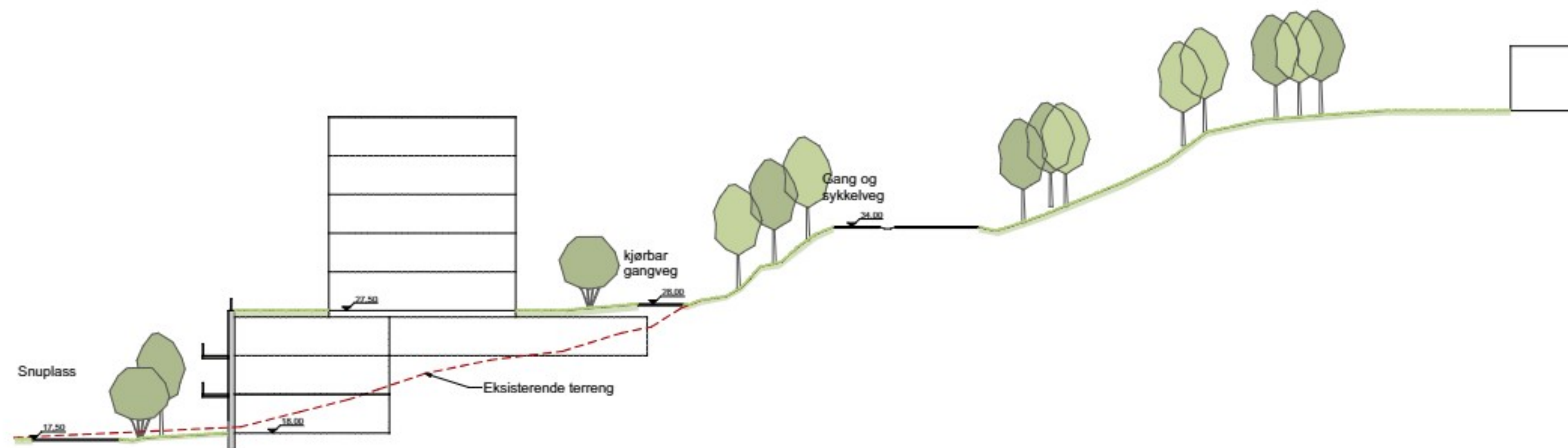
II



SNITT LANDSKAP



JJ



KPA 2012-2024	Per 100 m2 BRA
Minimumskrav til samlet uterom (50 m2Xboenhet)	16750
Krav til felles uteoppholdsareal	8375
Krav til areal med sol	4188

PROSJEKTERT UTEAREAL	
Prosjektert felles uteoppholdsareal på terreng, Elvenesletta	10124
Prosjektert felles uteoppholdsareal på terreng, Utsikten	1206
Prosjektert felles totalt	11330
% Prosjektert/krav	135 %
Anslag privat uteoppholdsareal (12 m2 per boenhet)	5508
Totalt (med 12 m2 privat uteopphold)	16838
% Anslag/krav	101 %
Prosjektert privat uteoppholdsareal (uteareal på terreng og balkonger)	7292
Prosjektert totalt	18622
% Prosjektert/krav	111 %
Sol 21.03 kl 15	6110
Sol 23.06 kl 18	6518
Uteoppholdsareal på terreng i friområde	8812



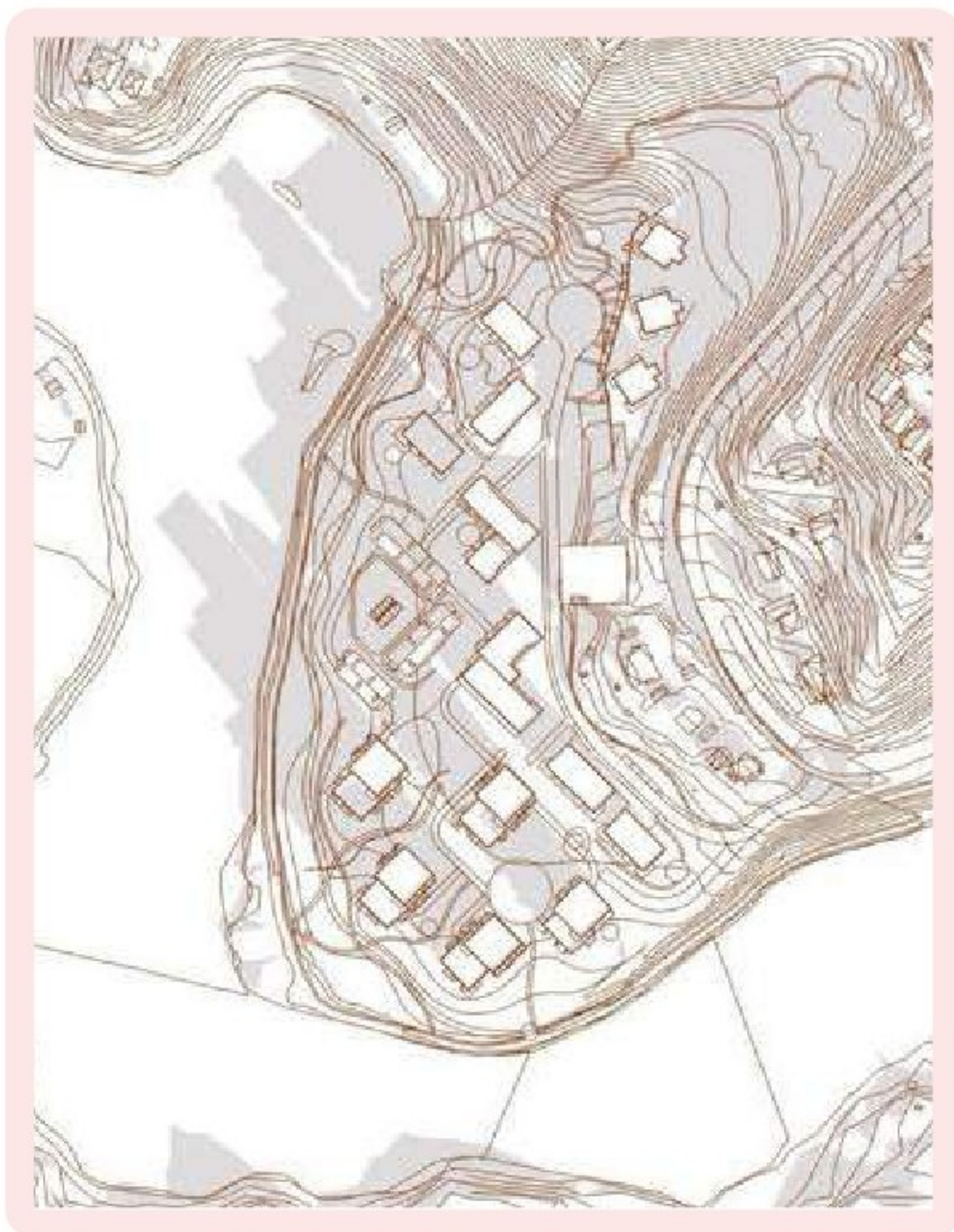
UTEAREAL 21. MARS KL 15.00

KPA 2012-2024	Per 100 m2 BRA
Minimumskrav til samlet uterom (50 m2Xboenhet)	16750
Krav til felles uteoppholdsareal	8375
Krav til areal med sol	4188

PROSJEKTERT UTEAREAL	
Prosjektert felles uteoppholdsareal på terreng, Elvesletta	10124
Prosjektert felles uteoppholdsareal på terreng, Utsikten	1206
Prosjektert felles totalt	11330
% Prosjektert/krav	135 %
Anslag privat uteoppholdsareal (12 m2 per boenhet)	5508
Totalt (med 12 m2 privat uteopphold)	16838
% Anslag/krav	101 %
Prosjektert privat uteoppholdsareal (uteareal på terreng og balkonger)	7292
Prosjektert totalt	18622
% Prosjektert/krav	111 %
Sol 21.03 kl 15	6110
Sol 23.06 kl 18	6518
Uteoppholdsareal på terreng i friområde	8812



UTEAREAL 23. JUNI KL 18.00



21 MARS 12.00



21 MARS 18.00



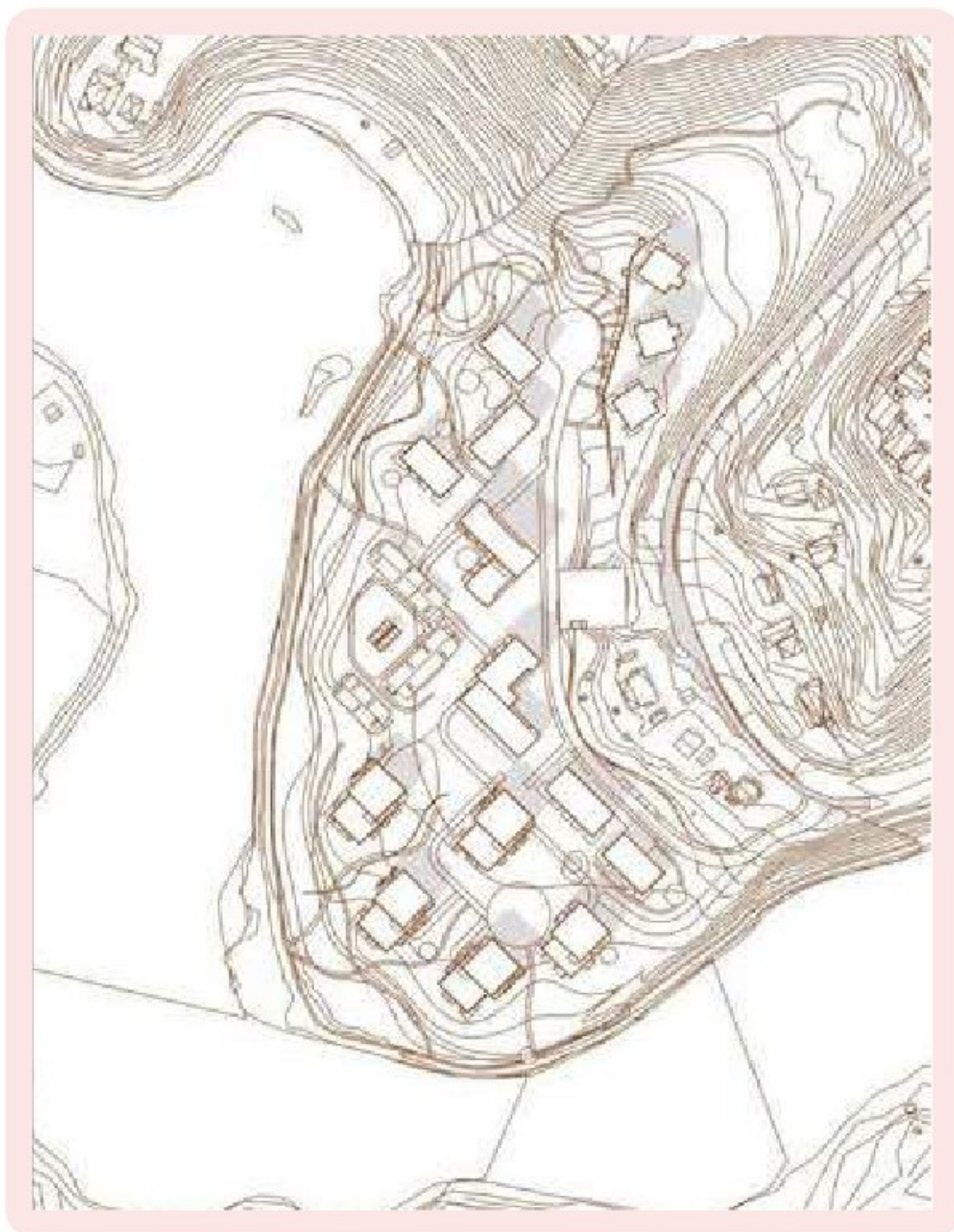
22 APRIL 12.00



22 APRIL 15.00



22 APRIL 18.00



23 JUNI 15.00



23 JUNI 20.00

Dagens situasjon langs elva



DAGENS SITUASJON



STANDPUNKT PERSPEKTIV



Før og etter ved “familietunet”



1 PERSPEKTIV TURVEG VED FAMILIETUNET

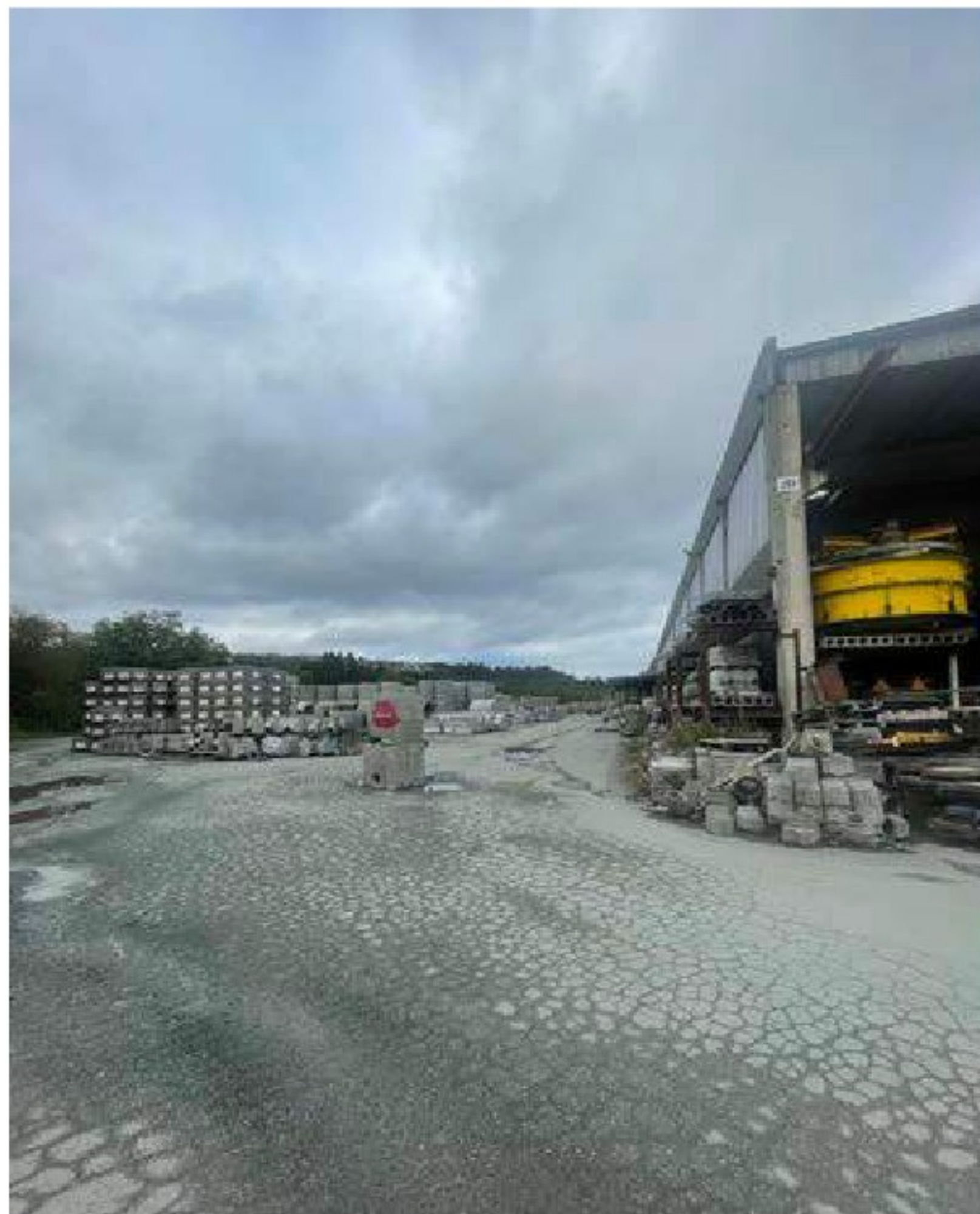


Før og etter ved langs ny turveg





Før og etter ved “meanderdalen”



3 MEANDERDALEN MOT TORGET



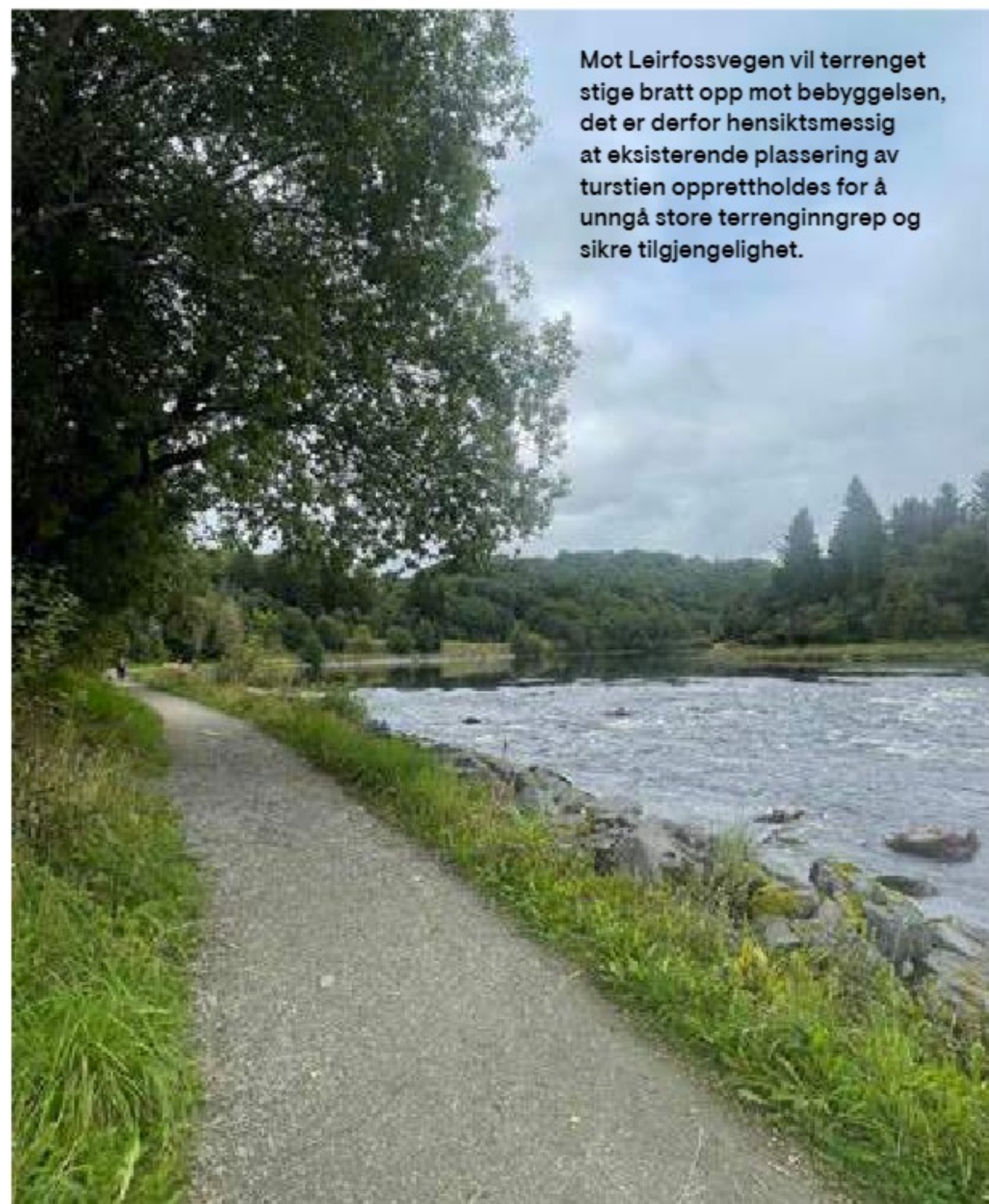
Før og etter på ny turveg ved stryket



4 NY TURVEG VED STRYKET



Før og etter mot Leirfossen





Før og etter ved “utsikten”



6 UTSIKTEN

