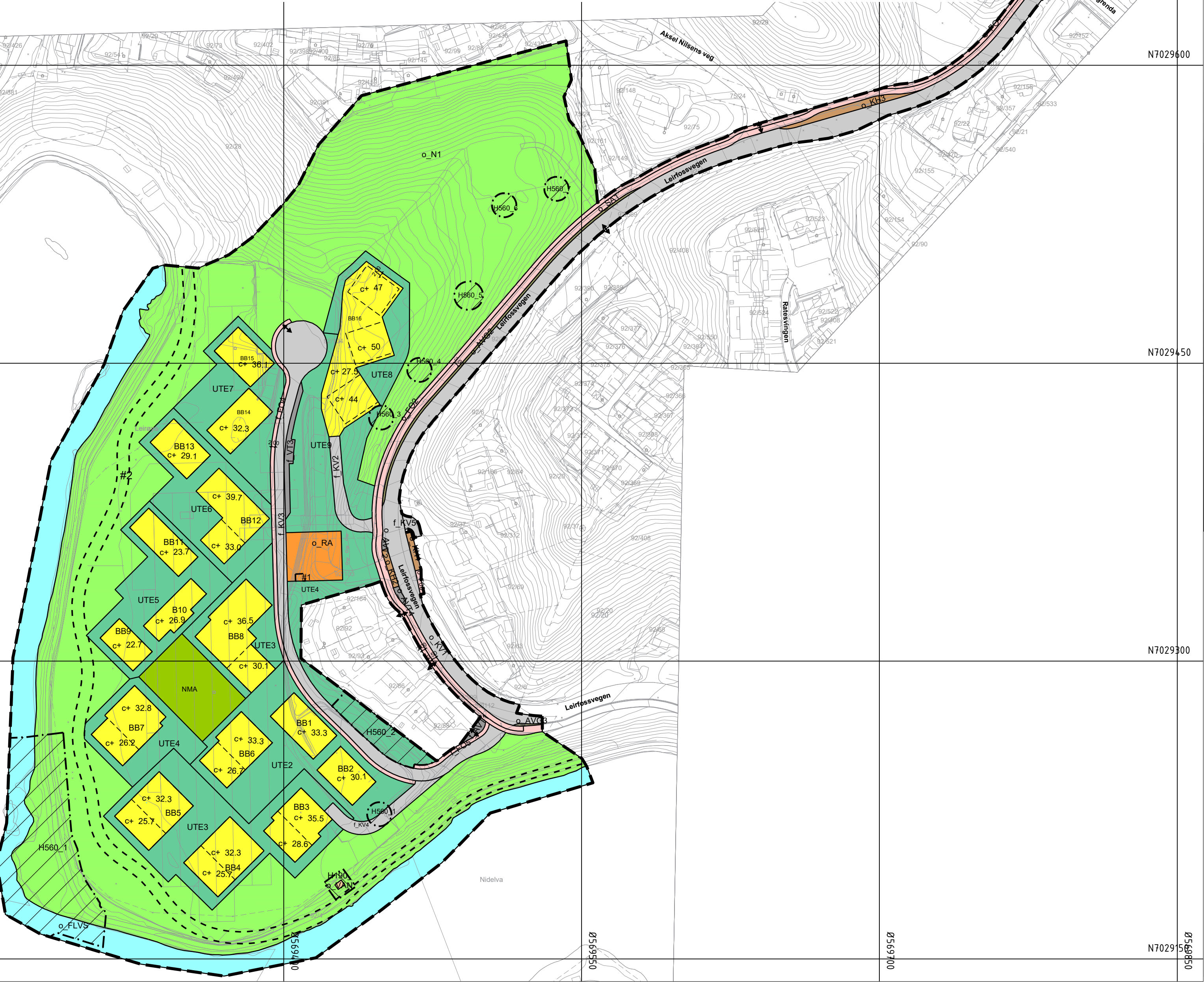
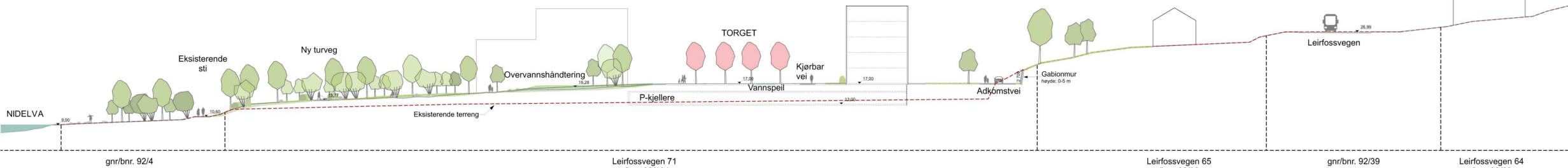


Snitt AA



Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- Boligbebyggelse-blokkbebyggelse (1113)
- Nærmiljøanlegg (1440)
- Renovasjonsanlegg (1550)
- Uteoppholdsareal (1600)

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- Kjørveg (2011)
- Fortau (2012)
- Sykkelanlegg (2017)
- Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)
- Annen veggrunn - grøntareal (2019)
- Kollektivholdeplass (2073)
- Vann- og avløpsnett (2140)

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift

- Naturformål (5120)

§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

- Friluftsområde i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (6720)

§12-6 - Hensynssoner

- Sikringssone rundt pumpehus (190)
- Bevaring naturmiljø (560)
- Flomskog og åpen flomfastmark (560)
- Hensynssone Alm (560)

§12-7 - Bestemmelseområder

- #2 Tursti (1)
- #1 Heis - Funksjons- og kvalitetskrav bygn. anlegg og utearealer (4)

Linjesymbol

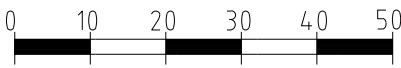
- Plangrense
- Formålgrense
- Bestemmelsegrense
- Bestemmelsesområde for heis fra gangvei
- Grense for sikringssone
- Grense for angitt hensynssone
- Regulert høyde
- Byggegrense (1211)
- Måle og avstandslinje (1259)

Punktsymboler

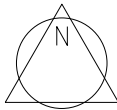
- Avkjørsel - både inn og utkjøring (1242)

Koordinatsystem: UTM sone32 euref89
Høydereferanse: NN2000

Kartuttrekk pr dato: 02.06.2025
Kilde: Norkart
Ekvidistanse 1m



TRONDHEIM KOMMUNE
Reguleringsplan
Leirfossvegen 71
gnr/bnr 92/104 m.fl.



MÅLESTOKK:
1:1500 (A2)
KARTBLAD:

REVISJONER	DATO	SIGN.		DATO	SIGN.
Rev. bebyggelse, høyder, formålsgrenser	19.01.2024	SFC	Rev. bebyggelse/vei/oppl. dat.	04.06.2025	MPK
Rev. bebyggelsesgrenser og hensynssoner	22.03.2024	MPK			
Rev. bebyggelse/fortau/ute. Kvartallekepl.	19.08.2024	MPK			
SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN			DATO	SIGN.	
Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet			14.06.2022		
Forslagsstiller: Loe Utvikling AS			TEGNET	REGULERINGSPLAN NR.	
Plankonsulent: Byggherrerådgiveren AS			PKA/MPK	r20220007	
Plankart utarbeidet av: PKA Arkitekter AS			SAKSBEH.	ARKIVNR.	
DATO: 31.03.2023			Kommunens saksnr: 21/1866, 2023/8396		