

202181 LEIRFOSSVEGEN 71 UTEOPPHOLD REGNSKAP

rev.17.12.2024

BB1-BB16 PROSJEKTERTE AREALER	Boligformål
Antall boenheter	459
BRA Boligareal* (inkl. 2 m ² balkong)	33823

*Iht. bestemmelser: Krav til uterom for boliger framgår av kommuneplanens arealdel sin veileder for uterom, vedtatt av bystyret 21.03.2013.
Ved beregning av krav til uterom skal parkering- og bodareal, helt eller delvis under terreng, og svalganger, ikke inngå i beregningsgrunnlaget.

UTEOPPHOLDSAREAL	prosjektert uteareal	Krav per 100 m ² BRA
Prosjektert felles uteoppholdsareal på terreng, BB1-BB15	9682	
Prosjektert felles uteoppholdsareal på terreng, BB16	1324	
	Prosjektert fellesareal	Krav til fellesareal (50% av 16912)
Prosjektert felles totalt	11006	8456
% Prosjektert/krav =mer enn krav	130 %	
Prosjektert privat uteoppholdsareal på terreng og balkong (8 m ²)	8321	
Prosjektert totalt	19327	16912
% Prosjektert/krav = mer enn krav	114 %	
	Prosjektert med sol	Krav til sol (50% av 8456)
Sol 21.03 kl 15	5786	4228
Sol 23.06 kl 18	7260	

BB16 PROSJEKTERTE BOLIGAREALER	Boligformål
Antall boenheter BB16	72
BRA Boligareal* (inkl. 2 m2 balkong)	3831

BB16	prosjektert uteareal	Krav per 100 m ² BRA
Prosjektert felles uteoppholdsareal på terreng, BB16	1324	1916
	Prosjektert fellesareal	Krav til fellesareal (50% av 1916)
% Prosjektert/krav =mer enn krav	138 %	958
Prosjektert privat uteoppholdsareal på terreng og balkong (8 m ²)	709	
Prosjektert totalt	2033	1916
% Prosjektert/krav = mer enn krav	106 %	
	Prosjektert med sol	Krav til sol (50% av 958)
Sol 21.03 kl 15	525	479
Sol 23.06 kl 18	760	