

PS 131/2025 Leirfossvegen 71 - detaljregulering til offentlig ettersyn

Byutviklingsutvalgets behandling i møte den 07.05.2025:

Vedtak:

Byutviklingsutvalget vedtar å legge forslag til detaljregulering av Leirfossvegen 71 ut til offentlig ettersyn, samtidig som det sendes på høring.

Før høring skal følgende endres:

1. Det må legges inn hensynssone rundt alle almetrær i planområdet.
2. f_KV4, BB3 og BB4 må flyttes lenger unna kantsonen til Nidelva
3. Det må reguleres en gjennomgående sykkeløsning i krysset mot Fossegrenda.
4. Antall toroms leiligheter settes til maksimalt 20%
5. Det tillates ikke ettroms-leiligheter

Reguleringsplanforslaget er vist på kart i målestokk 1:1500, merket Byggherrerådgiveren AS, datert 06.12.2024/10.01.2024 (over/under bakken), i bestemmelser sist endret 20.12.2024 og beskrevet i planbeskrivelsen, sist endret 13.01.2025.

Vedtaket fattes i tråd med plan- og bygningsloven § 12-11.

Behandling:

Even Næss Bergseng (SV) fremmet følgende alternative forslag:

Byutviklingsutvalget avslutter forslag til detaljregulering av Leirfossvegen 71, som vist på kart i målestokk 1:1500, merket Byggherrerådgiveren AS, datert 06.12.2024/10.01.2024 (over/under bakken), i bestemmelser sist endret 20.12.2024 og beskrevet i planbeskrivelsen, sist endret 13.01.2025.

Avslutningen begrunnes i at forslaget ikke er i tråd med vedtatt KPA og byutviklingsstrategien.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

Even Næss Bergseng (SV) fremmet følgende tilleggsforslag:

Før planen legges ut til offentlig ettersyn skal følgende punkter endres:

- Byggefelt BB16 tas ut av hensyn til naturverdier
- Parkeringsbestemmelsene tas ned til KPA-nivå for byggesone 3.

Kristian Lian (AP) fremmet følgende tilleggsforslag:

- nytt punkt 4. Antall toroms leiligheter settes til maksimalt 20%
- nytt punkt 5. Det tillates ikke ettroms-leiligheter

Votering:

Innstillingen vs Bergsengs forslag, ble innstillingen vedtatt med 13 (5H, 4AP, MDG, FrP, U, V) mot 2 (2SV) stemmer.

Lians tilleggssforslag ble vedtatt med 14 (5H, 4AP, 2SV, MDG, U, V) mot 1 (FrP) stemme.

Bergsengs tilleggssforslag falt med 2 (2SV) mot 13 (5H, 4AP, MDG, FrP, U, V) stemmer.