

A71 Areal BRA fellesareal 10 + 6 etasjer				
Type	Navn	Etasje	Antall	Areal gulv

Fellesareal, Netto

Kjøkken/ opphold	1. etasje	1	29,12
Kjøkken/ opphold	2. etasje	1	38,24
Kjøkken/ opphold	3. etasje	1	38,24
Kjøkken/ opphold	4. etasje	1	38,24
Kjøkken/ opphold	5. etasje	1	38,24
Kjøkken/ opphold	6. etasje	1	38,24
Kjøkken/ opphold	7. etasje	1	38,24
Kjøkken/ opphold	8. etasje	1	38,24
Kjøkken/ opphold	9. etasje	1	38,24
Kjøkken/ opphold	10. etasje	1	38,24
			373,31 m²
Stue	2. etasje	2	44,48
Stue	3. etasje	2	44,48
Stue	4. etasje	2	44,48
Stue	5. etasje	2	44,48
Stue	6. etasje	2	44,48
			222,41 m²

Opphold, Netto

Disp studentaktiviteter	1. etasje	1	39,85
			39,85 m²
Vestibyle/ lounge	1. etasje	1	62,87
			62,87 m²

Vaskerom, Netto

Vaskeri	Kjeller	1	19,70
			19,70 m²
			718,13 m²

A71 Areal BRA fellesareal 9 + 5 etasjer				
Type	Navn	Etasje	Antall	Areal gulv

Fellesareal, Netto

Kjøkken/ opphold	1. etasje	1	29,12
Kjøkken/ opphold	2. etasje	1	38,24
Kjøkken/ opphold	3. etasje	1	38,24
Kjøkken/ opphold	4. etasje	1	38,24
Kjøkken/ opphold	5. etasje	1	38,24
Kjøkken/ opphold	6. etasje	1	38,24
Kjøkken/ opphold	7. etasje	1	38,24
Kjøkken/ opphold	8. etasje	1	38,24
Kjøkken/ opphold	9. etasje	1	38,24
			335,06 m²
Stue	2. etasje	2	44,48
Stue	3. etasje	2	44,48
Stue	4. etasje	2	44,48
Stue	5. etasje	2	44,48
			177,93 m²

Opphold, Netto

Disp studentaktiviteter	1. etasje	1	39,85
			39,85 m²
Vestibyle/ lounge	1. etasje	1	62,87
			62,87 m²

Vaskerom, Netto

Vaskeri	Kjeller	1	19,70
			19,70 m²
			635,41 m²

Andel fellesareal:

I fellesareal er følgende medregnet:

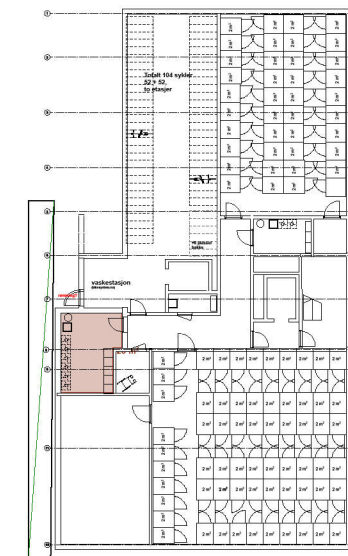
-vaskeri i kjeller

-kjøkken/ opphold, disponibelt studentareal og vestibyle i 1. etasje.

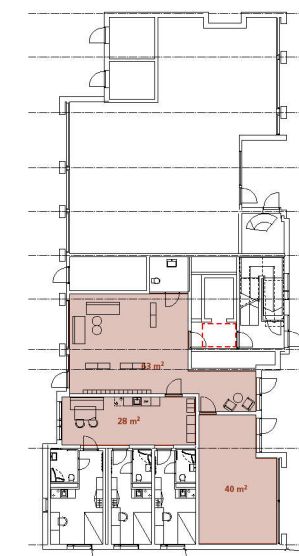
-kjøkken/ opphold og stuer øvrige etasjer.

Balkonger og takterrasse er ikke medregnet.

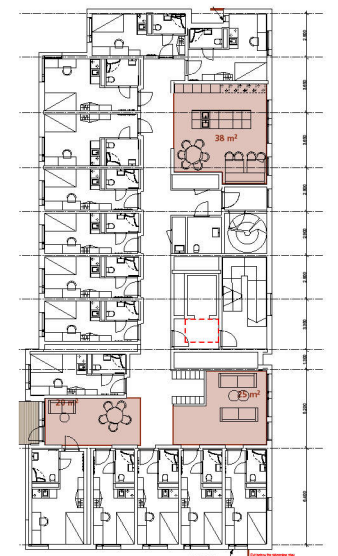
Fellesareal delt på totalt BRA (inkludert sjakter, hel kjeller og næringsareal i 1. etasje) gir andel fellesareal:

Alternativ 10+6 etasjer: 718 m² : 4834 m² = 0,15, dvs 15 %Alternativ 9+5 etasjer: 635 m² : 4330 m² = 0,15, dvs 15 %

Kjeller 10+6 etasjer



1. etasje



2. etasje

Prosjekt

Elgeseter gate 26

Gnr/Bnr: Gnr/Bnr Prosjektadresse, 7000 Trondheim

Byggherre

VILLASERVICE AS

Målestokk

1:500, 1:1

Format

A3

Internt projektnr.

2354

Dato

26.02.2024

Sign:

kt

Kontroll:

Saksbeh.:

kt

Tegning

Andel fellesareal

Tegningsnr.

A71-02

Revisjon